



# **COMUNE DI CESENA**

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO**

Nr. Proposta: **469/2015**

Ufficio/Servizio: SERVIZIO ATTUAZIONE URBANISTICA

Istruttore: Vincenzo Stivala

*Il Relatore*  
ASS. MORETTI ORAZIO

*il Dirigente*  
ANTONIACCI EMANUELA

***barrare la casella corrispondente***

proposta per la Giunta

**I.E.**

proposta per il Consiglio

***ESITO COMMISSIONE CONSILIARE***

- voto  proposta di modifica
- dichiarazione di voto
- discussione

*Il Presidente della Commissione*

\_\_\_\_\_

***a cura della segreteria generale***

numero delibera \_\_\_\_\_

**I.E.** Organo: Consiglio  Giunta

Seduta del \_\_\_\_\_

INVIATA AI SEGUENTI SERVIZI:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO 04/03 AT4B, VILLA CHIAVICHE - CASELLO AUTOSTRADALE. PROROGA TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE**

La Giunta Comunale, nella seduta del \_\_\_\_\_ ha deciso di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale Il Relatore

..... .....

- Presenti*
- Lucchi Paolo
  - Battistini Carlo
  - Benedetti Simona
  - Castorri Christian
  - Dionigi Tommaso
  - Lucchi Francesca
  - Miserocchi Maura
  - Moretti Orazio

La Giunta Comunale, nella seduta del \_\_\_\_\_ ha deciso di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale Il Relatore

..... .....

- Presenti*
- Lucchi Paolo
  - Battistini Carlo
  - Benedetti Simona
  - Castorri Christian
  - Dionigi Tommaso
  - Lucchi Francesca
  - Miserocchi Maura
  - Moretti Orazio

**PREMESSO** che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n 121 del 17/11/2011 è stato approvato il Piano Urbanistico del comparto 04/03 AT4b Villa Chiaviche - Casello autostradale, presentato dalle ditte BABBI S.n.c. di Babbi Bruno & C. e MARALDI PROGETTI S.r.l.;
- La stessa area è interessata da alcuni impegni infrastrutturali previsti dal PPA e necessari alla sostenibilità dell'intervento (realizzazione di parte di rotatoria, allargamento della v. S. Orsola sul fronte dell'A.T.).
- il Regolamento edilizio prevede che la stipula della convenzione urbanistica debba avvenire entro due anni dall'approvazione del PUA salvo proroghe;
- in data 16.10.2013 con lettera Prot. 0080031/351 le proprietà del comparto 04/03 AT4b BABBI S.n.c. di Babbi Bruno & C. e MARALDI PROGETTI S.r.l., hanno fatto richiesta di proroga di due anni del termine per la stipula della convenzione specificandone la motivazione in ragione del prolungarsi dei lavori di realizzazione della rotatoria di connessione tra il Casello autostradale e la futura Gronda Bretella da parte della Provincia;
- con propria deliberazione n. 359 del 12/11/2013 la Giunta Comunale ha concesso proroga biennale a seguito della quale la stipula della convenzione urbanistica del Piano in parola deve avvenire entro il prossimo 17/11/2015;
- con nota Raccomandata AR in data 18/11/2013 PGN 89367/2013, veniva comunicata agli interessati la concessione della suddetta proroga e veniva trasmesso lo schema della convenzione modificato in ragione di intervenute modifiche al Regolamento delle opere di urbanizzazione e al Regolamento edilizio, nonché alle disposizioni di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 134/2013 relative alla eliminazione del vincolo temporale di due anni per il ritiro del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione e relativa penale in caso di inadempienza. Nella stessa nota veniva richiesto alle ditte in indirizzo di sottoscrivere per accettazione lo schema anzidetto e riconsegnarlo agli uffici per formalizzarne la modifica e potere quindi stipulare l'atto davanti al notaio. A tutt'oggi però la riconsegna del documento sottoscritto non è avvenuta.
- è stata recentemente ed informalmente rappresentata dai tecnici progettisti del PUA la necessità di aggiornare gli importi fideiussori riportati nello schema di convenzione in ragione di intervenute modifiche alle opere di urbanizzazione da realizzarsi nel comparto;
- è pervenuta da parte dei soggetti attuatori una nuova richiesta di proroga della stipula della convenzione urbanistica del PUA (PGN 93193/351 del 30/10/2015).

**CONSIDERATA** l'esigenza di apportare alcune contenute modifiche agli importi fideiussori, conseguenti a variazioni ai lavori di urbanizzazione richiesti dai settori comunali, e predisporre tutti gli adempimenti formali propedeutici alla stipula dell'atto davanti al notaio;

**RITENUTO** pertanto, di poter accogliere la richiesta di proroga del termine per la stipula della convenzione avanzata dalle proprietà del comparto 04/03 AT4b sulla base delle anzidette esigenze di modificare gli importi fideiussori e predisporre gli adempimenti formali propedeutici alla stipula della stessa convenzione

**VISTI**

- l'art.41 della L.R.20/2000 nella parte in cui richiama la normativa previgente;
- la lett. b) del comma 13 dell'art. 5 del D.L. 13 maggio 2011 n. 70, come sostituita dalla legge di conversione 12 luglio 2011, n. 106;

Su conforme proposta del Dirigente del Settore Governo del Territorio – Servizio Attuazione Urbanistica;

ACQUISITO, in via preliminare il parere, ai sensi dell'art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000 riportato in calce alla presente;

A voti unanimi palesemente espressi;

**DELIBERA**

1. **di ACCOGLIERE** la richiesta di proroga del termine per la sottoscrizione della convenzione urbanistica del PUA del comparto 04/03 AT4b Villa Chiaviche - Casello autostradale, presentata da BABBI S.n.c. di Babbi Bruno & C. e MARALDI PROGETTI S.r.l., proprietari dei terreni compresi nell'Area di trasformazione, concedendo ulteriori 90 (novanta) giorni a partire dalla attuale scadenza del 17/11/2015 per assolvere ai meri adempimenti formali propedeutici alla sottoscrizione dell'atto (modifica importi fideiussori schema convenzione, accordi con notaio, ecc.)
2. **di DARE ATTO** che la convenzione urbanistica del PUA dovrà pertanto essere sottoscritta entro il 17/02/2016 e che decorso tale termine il PUA dovrà essere nuovamente approvato;
3. **di DARE ATTO** inoltre, che il presente provvedimento non costituisce condizione precludente rispetto alle scelte territoriali-urbanistiche che l'Amministrazione potrà intraprendere in un futuro prossimo;
4. **di DARE ATTO** infine, che la presente deliberazione non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Inoltre,

**LA GIUNTA**

Attesa l'urgenza di provvedere;

A voti unanimi palesemente espressi:

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.