PIANO URBANISTICO GENERALE

PUG 2021

PIANO INTERCOMUNALE CESENA - MONTIANO

COMUNE DI CESENA

**Enea Lattuca** Sindaco
**Cristina Maziere** Assessore all'urbanistica e rigenerazione urbana

COMUNE DI MONTIANO

**Fabio Meloni** Sindaco
**Mauro Ruzzoli** Assessore alla gestione del territorio e valorizzazione del patrimonio pubblico

T1.2 SCALA 1 : 10 000

# TRASFORMABILITA' CENTRO


UFFICIO DI PIANO

**Settore Governo del Territorio**
**Arch. Cinzucchi Antonietta**| Dirigente e coordinatrice
**Arch. Chiara Dolgi| Arch. Pierluigi Rossi** Progettisti
**Arch. Elisa Ghetti| Arch. Francesca Ricci** Progettisti
**Geom. Andrea Dolgi| Geom. Leonardo Pirini| Geom. Mariano Santarelli**| Collaboratori cartografia
**Ing. Paola Saldarelli| Ing. Simona Squadrilli** Attuazione pregiatrio strumento urbanistico

**Consulenti**
**Prof. Filippo Boschi** Foreaggio| **Arch. Federico Guidarelli** Aspetti giuridici
**Prof. Arch. Stefano Stangherlin**| Sostenibilità economica | **Arch. Sandro Vecchietti**| Sostenibilità ambientale
**Arch. Elena Farini** Governo della partecipazione **Cantieri Animati**| Percorsi partecipativi

**Coordinamento scientifico e metodologico**
**Arch. Filippo Boschi**| Dimensione della città pubblica, i territori nuovi e i luoghi della pratapizione
**Arch. Sandro Vecchietti**| Rigenerazione urbana, valutazione del beneficio pubblico e i luoghi dell'abitare


| | ADOZIONE | ADEZIONE | APPROVAZIONE |
|---|---|---|---|
| Cesena | Del. C.C. n.79 - 24/09/2021 | Del. C.C. n. - | Del. C.C. n. - |
| Montiano | Del. C.C. n.25 - 24/09/2021 | Del. C.C. n. - | Del. C.C. n. - |

## Trasformabilità

**CITTA' STORICA**
- centro storico e nuclei storici minori (5.5 e 5.6)
- Edifici tutela monumentale (DLgs 42/2004) in ambito urbano
- Edifici di valore storico testimoniale in ambito urbano (5.6.5)
- tessuti alta densità (5.8.5)

**CITTA' DA QUALIFICARE**

**Tessuti residenziali (5.8)**
- città giardino (5.8.1)
- tessuti identitari pianificati (5.8.2)
- tessuti bassa densità (5.8.3)
- tessuti media densità (5.8.4)

**Tessuti produttivi / commerciali (5.9)**
- tessuti produttivi (5.9.1)
- tessuti produttivi-commerciali (5.9.2)
- tessuti commerciali (5.9.3)
- tessuti specializzati di servizio (5.10)
- Assi Commerciali (5.11.1)

**CITTA' DA RIGENERARE**
- tessuti dismessi degradati (5.12.1)
- tessuti da rifunzionalizzare(Ospi. Bufalini) (5.12.2)
- tessuti Incompiuti (5.12.3)
- tessuti da integrare (5.12.4)

**CITTA' DA RIPANIFICARE**
- Aree con piani/progetti in corso di attuazione (art. 5.13)

**CITTA' PUBBLICA**
- dotazioni territoriali pubbliche (6.3) e private (6.3.5)

**Scuole pubbliche**
- Asili nido
- Scuole Materne
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Università

**Scuole private**
- Materne
- Nidi
- Primarie
- Medie
- Superiori

**Spazi attrezzati per il gioco e le attività sportive**
- Parchi attrezzati
- Attrezzature Sportive

**Parcheggi pubblici**
- P Parcheggi pubblici
- Parcheggi pubblici in struttura

**Luoghi per il culto**
- Attrezzature religiose
- Cimiteri

**Strutture sanitarie e socio-assistenziali**
- Ospedale
- Attrezzature Socio-sanitarie
- Attrezzature Assistenziali

**Attrezzature di interesse comune**
- AM Uffici Amministrativi
- Ordine e sicurezza pubblica

**Impianti tecnologici**
- Attrezzature tecnologiche
- Impianti e attrezzature per riciclo rifiuti

**Strutture per attività culturali**
- Servizi culturali (teatri, musei, ecc.)
- Strutture ricreative

**Servizi privati**
- Servizi privati socio-assistenziali
- Servizi privati ricreativi-culturali
- Servizi privati sportivi

**DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI**
- Verde Ambientale
- Boschi Urbani
- Verde pubblico

**PAESAGGIO E AMBIENTE**

**Territorio rurale (7.1)**
- Periurbano (7.2.1)
- di Pianura (7.2.2)
- di Collina (7.2.3)
- Sit da bonificare (3.8)
- Aziende RIR a aree di danno (5.3.7)

**Aree a rischio**
- Aree percorse dal fuoco (3.9)
- Edifici ad opere incongrue e disponenti di particolare impatto (art. 7.6.6)

**Strutture ed elementi di valorizzazione del paesaggio**
- Edifici tutela monumentale (DLgs 42/2004) nel territorio rurale
- Edifici di valore storico-testimoniale nel territorio rurale (7.10)

**Elementi di qualificazione paesaggistica**
- Perimetro Centuriazione
- Ex-discarica da riqualificare

**Infrastrutture verdi e blu**
- Canale Emiliano Romagnolo
- Idrografia principale
- Fossi e scoli della centuriazione
- Impianti e reti distribuzione CER

**Perimetrazioni**
- Confine comunale
- Confine quartiere
- Territorio urbanizzato

**ID.059** Area modificata a seguito di osservazione

modifiche legenda

0 250 500 1.000 1.500 Metri 1:6