



SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropr**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

**FABBRICATO RURALE COLLABENTE
VIA DEL CANE I, 431 - BAGNILE**

ASTA PUBBLICA

**PER LA ALIENAZIONE DI UN FABBRICATO RURALE COLLABENTE
E AREA DI PERTINENZA**

**SITO IN VIA DEL CANE I N. 431
LOC. BAGNILE**



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropr**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

FABBRICATO RURALE COLLABENTE
VIA DEL CANE I, 431 - BAGNILE

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Indirizzo: Via del Cane I n. 431

Consistenza catastale: unità collabente

Superficie catastale: mq. 2707

Stato di conservazione: rudere (unità collabente)

Utilizzo previsto: residenziale

Descrizione: Fabbricato rurale collabente con strutture in parte crollate e privo di servizi e allacci alle reti impiantistiche.

APE: Escluso

CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	9	2356	
Consistenza	categoria F/2 unità collabente, rendita /////			

PRG

Il P.R.G. vigente sottopone l'area a quanto previsto dall'art. 66: "Ambito della pianura centuriata" delle Norme di Attuazione, l'immobile è inoltre inserito nell'elenco di edifici e manufatti con caratteristiche di bene culturale o di interesse storico testimoniale, con il n. 18 (Allegato A7 Allegati normativi delle NdA).

Soprintendenza Beni Culturali:

Non sono presenti elementi di interesse storico – artistico ai sensi del DLgs 42/2004.



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

FABBRICATO RURALE COLLABENTE
VIA DEL CANE I, 431 - BAGNILE

LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO CITTADINO



Immagine non in scala

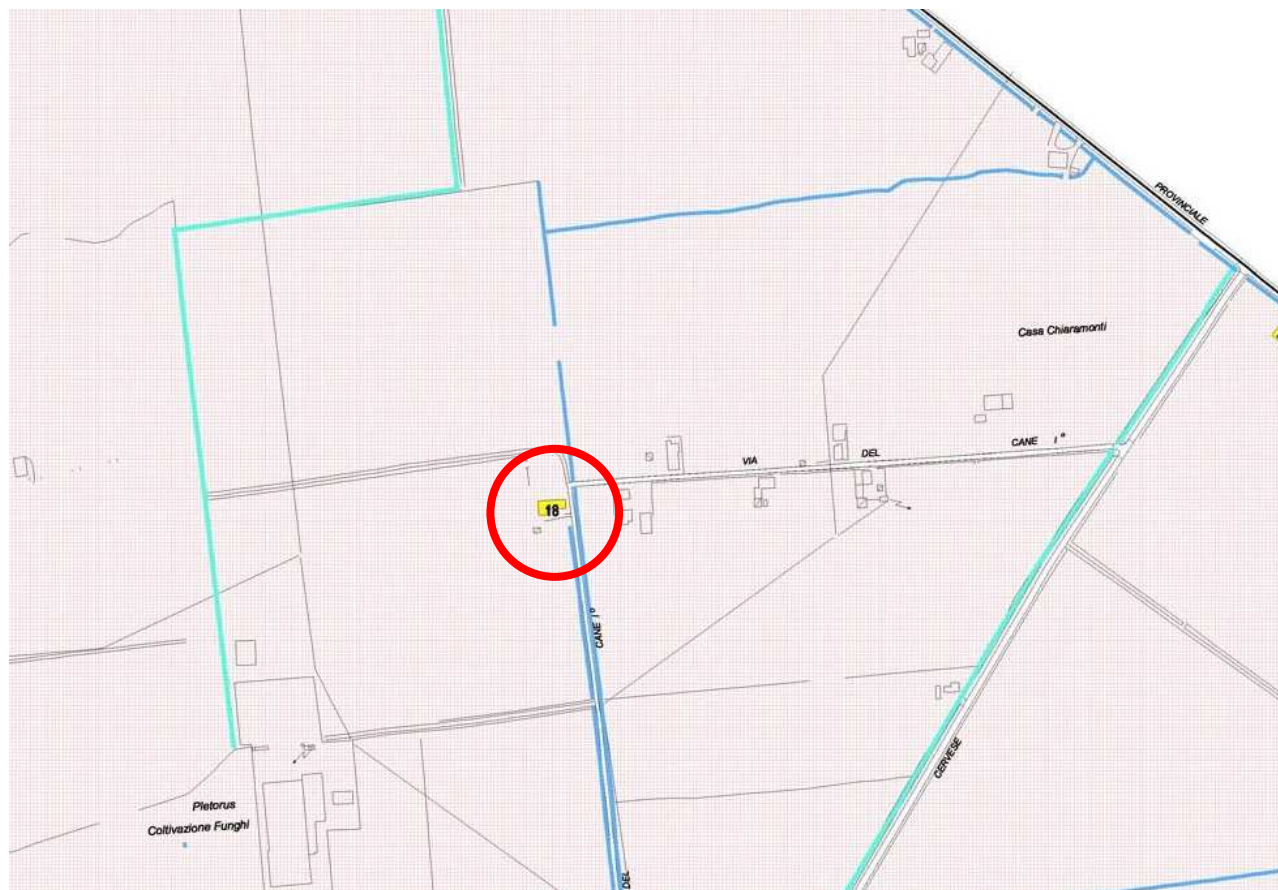


SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

FABBRICATO RURALE COLLABENTE
VIA DEL CANE I, 431 - BAGNILE

ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE Tavola dei Sistemi PS 2.1.3



Disegno non in scala

TERRITORIO RURALE



Ambito della pianura centuriata (art. 66)

TUTELA DELL'IDENTITA' CULTURALE E FISICA DEL TERRITORIO



Edifici di interesse storico-tipologico (allegato A6 - A7)



COMUNE DI CESENA

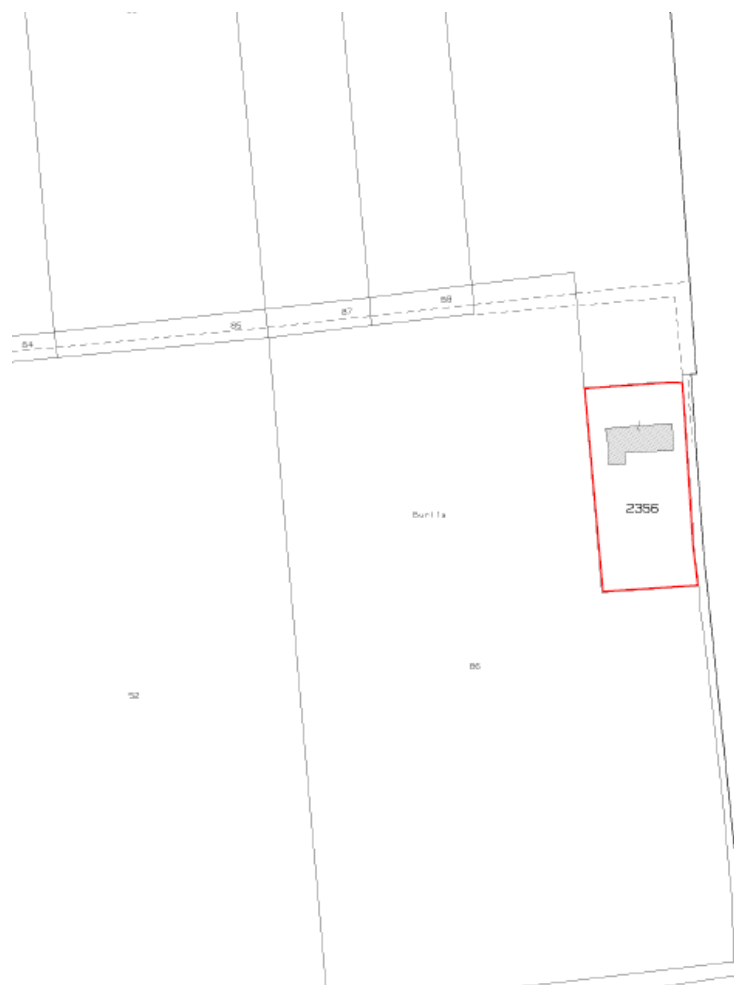
SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

FABBRICATO RURALE COLLABENTE
VIA DEL CANE I, 431 - BAGNILE

MAPPA CATASTALE: FOGLIO 9, MAPPALE 2356



Disegno non in scala



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

FABBRICATO RURALE COLLABENTE
VIA DEL CANE I, 431 - BAGNILE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
 SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
 UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
 Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
 E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

FABBRICATO RURALE COLLABENTE
VIA DEL CANE I, 431 - BAGNILE

VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 9, MAPPALE 2356



Direzione Provinciale di Forlì
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2020

Data: 05/03/2020 - Ora: 14.51.15 Fine

Visura n.: T210102 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573)
	Provincia di FORLI
Catasto Fabbricati	Foglio: 9 Particella: 2356

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	2356				unità collabenti					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2019 protocollo n. FO0020534 in atti dal 16/02/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 11380.1/2019)
Indirizzo		VIA PRIMA DEL CANE n. 431 piano: T;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CESENA con sede in CESENA	00143280402*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 24/12/2013 protocollo n. FO0137026 in atti dal 24/12/2013 Registrazione: , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO FO0136782 DEL 23/12/2013 (n. 136782.1/2013)		

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune C573 - Sezione A - Foglio 9 - Particella 2356

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria