

Cesena, lì 08 marzo 2021

PGN. 33541/131

COMUNE DI CESENA

VERBALE DI ASTA PUBBLICA

**PER LA CONCESSIONE DI UN LOCALE ADIBITO A BAR/RISTORO, SITO
ALL'INTERNO DELLA SEDE COMUNALE PIAZZA DEL POPOLO N. 10, CESENA**

L'anno duemilaventi, il giorno otto del mese di marzo,

08 marzo 2021 - alle ore 9,00

in Cesena, nella Residenza Comunale.

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 12.01.2021, LUCCHI ANDREA, Dirigente del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio, alla costante presenza di SEVERINI MARIA LETIZIA e di SIROLI VALENTINA, testimoni noti, idonei ed all'uopo richiesti ed avente quest'ultima testimone funzioni verbalizzanti,

p r e s i e d e

in pubblica udienza le operazioni relative all'asta pubblica indetta per oggi, per la concessione in oggetto, dando atto che è presente pubblico (n. 1 persona).

L'asta si svolge con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il canone a base d'asta, ai sensi degli artt. 73, lett.c) e 76, commi 1 e 2 del RD 23 maggio 1924, n. 827.

L'asta verrà aggiudicata all'offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al canone annuo a base d'asta.

Il Presidente dà lettura degli aspetti essenziali del bando d'asta PGN 17040/131 del 03 febbraio 2021, regolarmente pubblicato, e fa constare che sono pervenute, nel termine fissato, n. 2 (due) offerte, in plico sigillato, nelle forme e nelle modalità previste dal bando d'asta.

Ricorda, in specifico, i requisiti richiesti dal bando per la partecipazione all'asta, come di seguito indicati:

- essere una società o impresa individuale;
- avere i requisiti di cui all'art. 6 Legge Regionale n. 14 del 26.07.2003;
- il titolare o legale rappresentante o delegato all'attività commerciale e comunque i soggetti previsti dalla legge, devono possedere i requisiti morali e professionali richiesti dalla normativa vigente che disciplina l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 59 del 26/03/2010 e non devono essere soggetti alle misure di prevenzione di cui al D.Lgs. 159/2011 (antimafia) e s.m.i.
- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione per la partecipazione elencate dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, né in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione (art. 32-quater Codice Penale);
- non essere state sottoposte, negli ultimi cinque anni, a fallimento, a liquidazione coatta amministrativa, a concordato preventivo, ad amministrazione controllata né ad ogni altra

analoga situazione e per le stesse non dovranno essere in corso procedure per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- non avere in corso contenziosi con il Comune di Cesena, pendenze economiche nei confronti di quest'ultimo ovvero dovranno aver provveduto al pagamento delle stesse prima della presentazione dell'offerta.

Il Presidente procede all'apertura, in ordine di arrivo, dei plichi pervenuti, aprendo per ciascuno prima la busta "Dichiarazione di partecipazione" e poi la busta "Offerta economica". Viene, quindi, verificata la completezza e la correttezza delle dichiarazioni rese nonché la sussistenza dell'attestazione di avvenuto sopralluogo. In seguito a tale fase, ripetuta per ciascun offerente, il Presidente procede all'apertura della busta "Offerta economica, comunicando l'importo offerto sul canone a base d'asta (€ 3.960,00) che risulta essere il seguente:

OFFERENTE	SEDE LEGALE	CANONE OFFERTO
Bar Ciccio di Caccoli Franca & C. s.a.s.	Via Romea 110/120 47522 Cesena	Euro 4.300,00 (diconsi Euro quattromilatrecento/00)
Impresa individuale Fasolo Antonino	Via Nuova 267 47522 Cesena	Euro 5.000,00 (diconsi Euro cinquemila/00)

Il Presidente aggiudica, in via provvisoria, l'affidamento in concessione del locale adibito a "bar-risotoro comunale" oggetto della suddetta asta a Fasolo Antonino, con sede legale a Cesena, 47522, Via Nuova 267 per aver offerto un canone annuo complessivo di Euro 5.000,00 (diconsi Euro cinquemila/00) **soggetto ad I.V.A.**

Il Presidente dispone la custodia in luogo sicuro di tutta la documentazione di gara, affidando all'Ufficio Patrimonio la comunicazione del presente verbale all'aggiudicatario provvisorio.

La seduta pubblica termina alle ore 09:20.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to _____

I TESTIMONI

F.to _____

F.to _____