



**FONDAZIONE PER LO SVILUPPO E LA PROMOZIONE DI CONTRATTI
DI LOCAZIONE ABITATIVI - ONLUS**

Corso Garibaldi, n. 91
47521 Cesena (FC)
C.F. 90043710400
P.IVA 03289830402

Stato patrimoniale			
		31/12/2020	31/12/2019
A	Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
@AA	Versamenti non ancora richiamati		
@AB	Versamenti già richiamati		
B	Immobilizzazioni	€ 3.185	€ 2.255
BI	Immobilizzazioni immateriali	€ -	€ -
@B1	costi storici	€ 11.020	€ 11.020
@B2	ammortamenti	-€ 11.020	-€ 11.020
BII	Immobilizzazioni materiali	€ 3.133	€ 2.203
@B1	costi storici	€ 18.247	€ 16.165
@B2	ammortamenti	-€ 15.114	-€ 13.962
BIII	Immobilizzazioni finanziarie		
	Partecipazione Coop La Posta	€ 52	€ 52
C	Attivo circolante	€ 469.013	€ 337.006
CI	Rimanenze		
\	Crediti entro 12 mesi	€ 291.454	€ 274.472
102	crediti vs. inquilini e proprietari per somme anticipate	€ 11.191	€ 11.743
107	crediti vs. affittuari	€ 91.738	€ 112.684
	crediti vs. affittuari sollecitati	€ 35.607	€ 44.292
	crediti con procedura di recupero in corso	€ 53.834	€ 41.152
111	crediti vs. locatori per compensi	€ 10.167	€ 10.902
	crediti tributari (IRAP - IRES - IVA)	€ 4.605	€ 4.149
	crediti diversi	€ 84.312	€ 49.551
CIV	Disponibilità liquide	€ 177.559	€ 62.534
	Cassa e valori bollati	€ 2.469	€ 2.991
	Banca c/c	€ 175.090	€ 59.543
D	Ratei e risconti	€ 8	€ 118
	Totale Attivo	€ 472.205	€ 339.378
A	Patrimonio netto	€ 26.565	€ 26.004
AIX	Utile (perdita) dell'esercizio	€ 561	€ 2.191
B	Fondi per rischi ed oneri	€ 209.778	€ 209.778
	Fondo svalutazione crediti (perdite presunte)	€ -	€ -
C	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	€ 18.950	€ 16.890
D	Debiti	€ 213.025	€ 83.396
@D1	entro 12 mesi	€ 178.990	€ 49.912
	somme incassate contratti concertati	€ 7.936	€ 4.381
	debiti vs. affittuari per interessi su depositi	€ 3.861	€ 3.845
	Ritenute da versare e iva a debito	€ 2.463	€ 1.782
	debiti vs. fornitori	€ 413	€ 815
	debiti vs. locatori per canoni da versare	€ 24.382	€ 31.368
	debiti v/Opera Don Dino	€ 6.311	€ 7.722
	contributi a sostegno della locazione da erogare	€ 133.623	€ -
@D2	oltre 12 mesi per depositi cauzionali	€ 34.035	€ 33.484
E	Ratei e risconti	€ 3.887	€ 3.308
	Totale passivo	€ 472.205	€ 339.378



**FONDAZIONE PER LO SVILUPPO E LA PROMOZIONE DI CONTRATTI
DI LOCAZIONE ABITATIVI - ONLUS**

Corso Garibaldi, n. 91
47521 Cesena (FC)
C.F. 90043710400
P.IVA 03289830402

Conti d'ordine			
I	beni di terzi presso la società		
II	beni della società presso terzi		
III	impegni verso terzi		
IV	impegni di terzi (spese legali)	€ 10.000	€ 10.000
V	garanzie prestate (su contratti concertati)	€ 434.000	€ 421.000
VI	garanzie ricevute (depositi cauzionali)	€ 34.035	€ 33.484
VII	rischi assunti		
VIII	rischi trasferiti		
IX	conti di memoria fiscale		
X	altri conti d'ordine		
	gestione contratti concertati		€ 820.000
Conto economico			
A	Valore della produzione	€ 660.999	€ 522.572
A1	ricavi delle vendite e delle prestazioni	€ 205.876	€ 199.855
A5	altri ricavi e proventi	€ 455.123	€ 322.717
A5a	contributi in conto esercizio	€ 413.091	€ 295.635
A5b	ricavi da alloggi sociali e proventi diversi	€ 40.801	€ 26.723
	abbuoni attivi	€ 139	€ 3
	5X1000	€ 1.091	€ 356
B	Costi della produzione	€ 665.748	€ 524.185
B6	per materie prime sussidiarie di consumo e di merci		
B7	per servizi	€ 396.230	€ 264.725
	spese postali e telefoniche	€ 1.484	€ 1.536
	prestazioni professionali	€ 41.506	€ 42.002
	cancelleria e accessori computer	€ 592	€ 658
	manutenzione appartamenti	€ 6.031	€ 6.072
	spese di pubblicità	€ -	€ 907
	premi di assicurazione su contratti di sublocazione	€ 2.676	€ 2.512
	spese e commissioni bancarie	€ 2.690	€ 2.629
	marche e bolli	€ 502	€ 100
	imposte di registro	€ 2.151	€ 3.680
	spese diverse	€ 2.182	€ 930
	interessi passivi su depositi cauzionali	€ 126	€ 225
	iva da prorata	€ 15.763	€ 14.553
	software +assistenza computer	€ 4.083	€ 4.216
	spese di gestione locali	€ 2.250	€ 2.355
	progetto casa per donne vittime di violenza	€ 15.055	€ 4.053
	Erogazione contributi a sostegno della locazione	€ 299.138	€ 178.299
B8	per godimento di beni di terzi	€ 184.416	€ 185.642
B9	per il personale	€ 49.009	€ 46.094
B9a	salari e stipendi	€ 34.239	€ 32.831
	inps prestazioni occasionali	€ 2.200	€ 1.100



**FONDAZIONE PER LO SVILUPPO E LA PROMOZIONE DI CONTRATTI
DI LOCAZIONE ABITATIVI - ONLUS**

**Corso Garibaldi, n. 91
47521 Cesena (FC)
C.F. 90043710400
P.IVA 03289830402**

B9b	oneri sociali	€ 10.510	€ 10.054
B9c	trattamento di fine rapporto	€ 2.060	€ 2.110
B10	ammortamenti e svalutazioni	€ 1.152	€ 277
B10	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		
B10	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	€ 1.152	€ 277
B10	altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
B12	accantonamenti per rischi	€ -	€ -
B13	altri accantonamenti		
B14	oneri diversi di gestione	€ 34.942	€ 27.446
	609.00005 ABBUONI E ARROT.PASSIVI	€ 4	€ 83
	609.00007 SOPRAVVENIENZE PASSIVE	€ 1.384	€ 7.347
	609.00008 PERDITE PRESUNTE SU CREDITI	€ -	
	609.00009 PERDITE SU CREDITI DEF.	€ 31.103	€ 16.016
	609.00010 SOPRAVV.PASSIVE NON DEDUCIBILI	€ -	
	609.11 SOPRAVV.PASS.PER FIDEIUSSIONI PAGATE	€ 2.450	€ 4.000
	Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-€ 4.750	-€ 1.612
C	Proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17)	€ -	€ -
C16	Altri proventi finanziari	€ -	€ -
D	Rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)		
E	Proventi e oneri straordinari (20 - 21)	€ 6.119	€ 4.484
E20	proventi straordinari	€ 7.049	€ 4.484
E20	plusvalenze da alienazioni		
E20	altri proventi straordinari		
	901.00001 SOPRAVVENIENZE ATTIVE (STRAORDIN.)	€ 7.049	€ 4.484
E21	oneri straordinari	€ 930	
E21	minusvalenze da alienazioni		
E21	imposte relative ad esercizi precedenti		
	910.00002 IMPOSTE RELATIVE AD ESERCIZI PREC.		
E21	altri oneri straordinari		
	Differenza da arrotondamenti (Economico)		
	609.00010 SOPRAVV.PASSIVE NON DEDUCIBILI	€ 930	
	910.00005 SOPRAVVENIENZE PASSIVE (STRAORDIN.)		
	Risultato prima delle imposte (A - B + - C +- D +- E)	€ 1.370	€ 2.871
22	imposte sul reddito dell'esercizio (IRES e IRAP)	€ 809	€ 680
23	utile (perdita) dell'esercizio	€ 561	€ 2.191