



**FONDAZIONE PER LO SVILUPPO E LA PROMOZIONE DI CONTRATTI  
DI LOCAZIONE ABITATIVI - ONLUS**

Corso Garibaldi, n. 91  
47521 Cesena (FC)  
C.F. 90043710400  
P.IVA 03289830402

<b>Stato patrimoniale</b>			
		31/12/2020	31/12/2019
<b>A</b>	<b>Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		
@AA	Versamenti non ancora richiamati		
@AB	Versamenti già richiamati		
<b>B</b>	<b>Immobilizzazioni</b>	<b>€ 3.185</b>	<b>€ 2.255</b>
<b>BI</b>	<b>Immobilizzazioni immateriali</b>	€ -	€ -
@B	costi storici	€ 11.020	€ 11.020
@B	ammortamenti	-€ 11.020	-€ 11.020
<b>BII</b>	<b>Immobilizzazioni materiali</b>	€ 3.133	€ 2.203
@B	costi storici	€ 18.247	€ 16.165
@B	ammortamenti	-€ 15.114	-€ 13.962
<b>BIII</b>	<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		
	<b>Partecipazione Coop La Posta</b>	<b>€ 52</b>	<b>€ 52</b>
<b>C</b>	<b>Attivo circolante</b>	<b>€ 469.013</b>	<b>€ 337.006</b>
<b>CI</b>	<b>Rimanenze</b>		
\	<b>Crediti entro 12 mesi</b>	<b>€ 291.454</b>	<b>€ 274.472</b>
102	crediti vs. inquilini e proprietari per somme anticipate	€ 11.191	€ 11.743
107	crediti vs. affittuari	€ 91.738	€ 112.684
	crediti vs. affittuari sollecitati	€ 35.607	€ 44.292
	crediti con procedura di recupero in corso	€ 53.834	€ 41.152
111	crediti vs. locatori per compensi	€ 10.167	€ 10.902
	crediti tributari (IRAP - IRES - IVA)	€ 4.605	€ 4.149
	crediti diversi	€ 84.312	€ 49.551
<b>CIV</b>	<b>Disponibilità liquide</b>	<b>€ 177.559</b>	<b>€ 62.534</b>
	Cassa e valori bollati	€ 2.469	€ 2.991
	Banca c/c	€ 175.090	€ 59.543
<b>D</b>	<b>Ratei e risconti</b>	<b>€ 8</b>	<b>€ 118</b>
	<b>Totale Attivo</b>	<b>€ 472.205</b>	<b>€ 339.378</b>
<b>A</b>	<b>Patrimonio netto</b>	<b>€ 26.565</b>	<b>€ 26.004</b>
<b>AIX</b>	<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>€ 561</b>	<b>€ 2.191</b>
<b>B</b>	<b>Fondi per rischi ed oneri</b>	<b>€ 209.778</b>	<b>€ 209.778</b>
	Fondo svalutazione crediti (perdite presunte)	€ -	€ -
<b>C</b>	<b>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>€ 18.950</b>	<b>€ 16.890</b>
<b>D</b>	<b>Debiti</b>	<b>€ 213.025</b>	<b>€ 83.396</b>
@D1	<b>entro 12 mesi</b>	<b>€ 178.990</b>	<b>€ 49.912</b>
	somme incassate contratti concertati	€ 7.936	€ 4.381
	debiti vs. affittuari per interessi su depositi	€ 3.861	€ 3.845
	Ritenute da versare e iva a debito	€ 2.463	€ 1.782
	debiti vs. fornitori	€ 413	€ 815
	debiti vs. locatori per canoni da versare	€ 24.382	€ 31.368
	debiti v/Opera Don Dino	€ 6.311	€ 7.722
	contributi a sostegno della locazione da erogare	€ 133.623	€ -
@D2	<b>oltre 12 mesi per depositi cauzionali</b>	<b>€ 34.035</b>	<b>€ 33.484</b>
<b>E</b>	<b>Ratei e risconti</b>	<b>€ 3.887</b>	<b>€ 3.308</b>
	<b>Totale passivo</b>	<b>€ 472.205</b>	<b>€ 339.378</b>



**FONDAZIONE PER LO SVILUPPO E LA PROMOZIONE DI CONTRATTI  
DI LOCAZIONE ABITATIVI - ONLUS**

Corso Garibaldi, n. 91  
47521 Cesena (FC)  
C.F. 90043710400  
P.IVA 03289830402

<b>Conti d'ordine</b>			
<b>I</b>	<b>beni di terzi presso la società</b>		
<b>II</b>	<b>beni della società presso terzi</b>		
<b>III</b>	<b>impegni verso terzi</b>		
<b>IV</b>	<b>impegni di terzi (spese legali)</b>	€ 10.000	€ 10.000
<b>V</b>	<b>garanzie prestate (su contratti concertati)</b>	€ 434.000	€ 421.000
<b>VI</b>	<b>garanzie ricevute (depositi cauzionali)</b>	€ 34.035	€ 33.484
<b>VII</b>	<b>rischi assunti</b>		
<b>VIII</b>	<b>rischi trasferiti</b>		
<b>IX</b>	<b>conti di memoria fiscale</b>		
<b>X</b>	<b>altri conti d'ordine</b>		
	<b>gestione contratti concertati</b>		€ 820.000
<b>Conto economico</b>			
<b>A</b>	<b>Valore della produzione</b>	€ 660.999	€ 522.572
<b>A1</b>	<b>ricavi delle vendite e delle prestazioni</b>	€ 205.876	€ 199.855
<b>A5</b>	<b>altri ricavi e proventi</b>	€ 455.123	€ 322.717
A5a	contributi in conto esercizio	€ 413.091	€ 295.635
A5b	ricavi da alloggi sociali e proventi diversi	€ 40.801	€ 26.723
	abbuoni attivi	€ 139	€ 3
	5X1000	€ 1.091	€ 356
<b>B</b>	<b>Costi della produzione</b>	€ 665.748	€ 524.185
<b>B6</b>	<b>per materie prime sussidiarie di consumo e di merci</b>		
<b>B7</b>	<b>per servizi</b>	€ 396.230	€ 264.725
	spese postali e telefoniche	€ 1.484	€ 1.536
	prestazioni professionali	€ 41.506	€ 42.002
	cancelleria e accessori computer	€ 592	€ 658
	manutenzione appartamenti	€ 6.031	€ 6.072
	spese di pubblicità	€ -	€ 907
	premi di assicurazione su contratti di sublocazione	€ 2.676	€ 2.512
	spese e commissioni bancarie	€ 2.690	€ 2.629
	marche e bolli	€ 502	€ 100
	imposte di registro	€ 2.151	€ 3.680
	spese diverse	€ 2.182	€ 930
	interessi passivi su depositi cauzionali	€ 126	€ 225
	iva da prorata	€ 15.763	€ 14.553
	software +assistenza computer	€ 4.083	€ 4.216
	spese di gestione locali	€ 2.250	€ 2.355
	progetto casa per donne vittime di violenza	€ 15.055	€ 4.053
	Erogazione contributi a sostegno della locazione	€ 299.138	€ 178.299
<b>B8</b>	<b>per godimento di beni di terzi</b>	€ 184.416	€ 185.642
<b>B9</b>	<b>per il personale</b>	€ 49.009	€ 46.094
B9a	salari e stipendi	€ 34.239	€ 32.831
	inps prestazioni occasionali	€ 2.200	€ 1.100



**FONDAZIONE PER LO SVILUPPO E LA PROMOZIONE DI CONTRATTI  
DI LOCAZIONE ABITATIVI - ONLUS**

**Corso Garibaldi, n. 91  
47521 Cesena (FC)  
C.F. 90043710400  
P.IVA 03289830402**

B9b	oneri sociali	€ 10.510	€ 10.054
B9c	trattamento di fine rapporto	€ 2.060	€ 2.110
<b>B10</b>	<b>ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>€ 1.152</b>	<b>€ 277</b>
B10	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		
B10	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	€ 1.152	€ 277
B10	altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
<b>B12</b>	<b>accantonamenti per rischi</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
<b>B13</b>	<b>altri accantonamenti</b>		
<b>B14</b>	<b>oneri diversi di gestione</b>	<b>€ 34.942</b>	<b>€ 27.446</b>
	609.00005 ABBUONI E ARROT.PASSIVI	€ 4	€ 83
	609.00007 SOPRAVVENIENZE PASSIVE	€ 1.384	€ 7.347
	609.00008 PERDITE PRESUNTE SU CREDITI	€ -	
	609.00009 PERDITE SU CREDITI DEF.	€ 31.103	€ 16.016
	609.00010 SOPRAVV.PASSIVE NON DEDUCIBILI	€ -	
	609.11 SOPRAVV.PASS.PER FIDEIUSSIONI PAGATE	€ 2.450	€ 4.000
	<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>-€ 4.750</b>	<b>-€ 1.612</b>
<b>C</b>	<b>Proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17)</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
<b>C16</b>	<b>Altri proventi finanziari</b>	€ -	€ -
<b>D</b>	<b>Rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)</b>		
<b>E</b>	<b>Proventi e oneri straordinari (20 - 21)</b>	<b>€ 6.119</b>	<b>€ 4.484</b>
<b>E20</b>	<b>proventi straordinari</b>	<b>€ 7.049</b>	<b>€ 4.484</b>
E20	plusvalenze da alienazioni		
E20	altri proventi straordinari		
	901.00001 SOPRAVVENIENZE ATTIVE (STRAORDIN.)	€ 7.049	€ 4.484
<b>E21</b>	<b>oneri straordinari</b>	<b>€ 930</b>	
E21	minusvalenze da alienazioni		
E21	imposte relative ad esercizi precedenti		
	910.00002 IMPOSTE RELATIVE AD ESERCIZI PREC.		
E21	altri oneri straordinari		
	<b>Differenza da arrotondamenti (Economico)</b>		
	609.00010 SOPRAVV.PASSIVE NON DEDUCIBILI	€ 930	
	910.00005 SOPRAVVENIENZE PASSIVE (STRAORDIN.)		
	<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C +- D +- E)</b>	<b>€ 1.370</b>	<b>€ 2.871</b>
<b>22</b>	<b>imposte sul reddito dell'esercizio (IRES e IRAP)</b>	<b>€ 809</b>	<b>€ 680</b>
<b>23</b>	<b>utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>€ 561</b>	<b>€ 2.191</b>