



**SELEZIONE PER IL CONFERIMENTO DI UN INCARICO DI ALTA SPECIALIZZAZIONE EX  
ART. 110, COMMA 1, DEL D.LGS. 267/2000, A TEMPO DETERMINATO E PIENO,  
NELL'AMBITO DEL SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CESENA**

TRACCE DOMANDE COLLOQUIO

1. Un'importante azienda del territorio, avendo ricevuto nuove commesse anche dall'estero, ha la necessità di riorganizzare e ampliare la propria produzione realizzando un nuovo edificio e successivamente riconvertendo uno esistente a magazzino logistico. Per tale intervento individua alcuni terreni recentemente acquistati, compresi in ambito rurale di pianura. Il candidato illustri il procedimento autorizzativo previsto dalla L.R. 24/2017, i contenuti del progetto, quelli ulteriori riguardanti aspetti particolari della proposta e individui in linea generale quali possano essere i requisiti oggetto di valutazione da parte degli uffici comunali e dell'amministrazione in generale, gli eventuali Enti coinvolti. Illustri inoltre la composizione del contributo di costruzione qualora l'opera venisse approvata.
2. L'amministrazione comunale, al termine di una procedura di manifestazione di pubblico interesse ed a seguito di un lungo percorso negoziale, concede ad una importante azienda commerciale la realizzazione di un centro commerciale integrato di primo livello e contestuale realizzazione e cessione all'amministrazione di un edificio da destinarsi, successivamente, a sede della nuova facoltà di medicina, quale beneficio pubblico atteso. Entrambe le previsioni di progetto si inseriscono in tessuto residenziale a media densità e non sono previste dal PTCP. Il candidato illustri quale procedimento è necessario attivare ai sensi della L.R. 24/2017, i contenuti del progetto e le verifiche da svolgere per addivenire alla sua realizzazione.
3. In un'area in prossimità della stazione ferroviaria, localizzazione particolarmente rilevante nella struttura urbana, ponendosi al margine nord della città consolidata, prossime al Centro Storico, che il PUG individua come tessuto incompiuto, viene proposto di riconvertire un magazzino destinato al commercio all'ingrosso della frutta, ora dismesso, in un ristorante con annesso locale per il pubblico spettacolo. L'intervento prevede inoltre la realizzazione di un complesso residenziale da destinarsi a "StudentHouse".  
Il candidato illustri il procedimento autorizzativo previsto dalla L.R. 24/2017, i contenuti del progetto, quelli ulteriori riguardanti aspetti particolari della proposta e individui in linea generale quali possano essere i requisiti oggetto di valutazione da parte degli uffici comunali e dell'amministrazione in generale, gli eventuali Enti coinvolti. Illustri inoltre la composizione del contributo di costruzione qualora l'opera venisse approvata.
4. Viene proposto all'amministrazione comunale il progetto di nuovo insediamento di una importante azienda metalmeccanica, non ancora presente nel territorio comunale, individuando un'area collocata al di fuori dal territorio urbanizzato come perimetrato dal PUG, ma nelle vicinanze del casello autostradale.

Il candidato illustri il procedimento autorizzativo previsto dalla L.R. 24/2017, i contenuti del progetto, le dotazioni territoriali da prevedere, quali valutazioni dovranno essere fatte da parte degli uffici comunali e dell'amministrazione in generale, e quali gli eventuali Enti potranno essere coinvolti. Illustri inoltre la composizione del contributo di costruzione qualora l'opera venisse approvata.

5. In un'area di dimensioni significative posta all'interno del territorio urbanizzato e ritenuta strategica dall'Amministrazione, viene richiesto di demolire un fabbricato ad uso produttivo, da tempo inutilizzato, al fine di costruire tre edifici residenziali. Tenendo presente che l'area ha attualmente accesso da una strada privata di larghezza non idonea alla viabilità pubblica, il candidato individui il corretto iter di approvazione dell'intervento, anche alla luce dei principi della L.R. 24/2017, fornisca una indicazione dei requisiti di ammissibilità e delle dotazioni della proposta e illustri la composizione del contributo di costruzione.

6. Viene proposto all'Amministrazione comunale un intervento riguardante un'area in prossimità della stazione ferroviaria, già bonificata con la demolizione di edifici produttivi dismessi. Il progetto prevede la nuova costruzione di una serie di edifici destinati ad un mix di funzioni terziarie, commerciali e residenziali, secondo un preciso crono programma nell'arco di più anni. L'area è inquadrata come ambito da rigenerare nel PUG vigente.

Il candidato illustri il procedimento autorizzativo previsto dalla L.R. 24/2017, i contenuti del progetto, quelli ulteriori riguardanti aspetti particolari della proposta e individui in linea generale quali possano essere i requisiti oggetto di valutazione da parte degli uffici comunali e dell'Amministrazione in generale tenuto conto che l'area è considerata strategica per la città, gli eventuali Enti coinvolti. Illustri inoltre la composizione del contributo di costruzione qualora l'opera venisse approvata.

7. Il proprietario di una impresa manifatturiera in continua crescita, ricevuto un provvedimento di ASL che gli intima di rivedere i sistemi di aspirazione dei fumi attualmente in funzione, valuta più conveniente realizzare un nuovo fabbricato di maggiori dimensioni, dotato delle più moderne tecnologie, e destinare quello esistente al solo stoccaggio della merce, essendo attualmente privo di spazi sufficienti. L'area di proprietà ricade in parte in Tessuto a bassa densità e in parte in Territorio rurale di pianura. Il candidato illustri se l'intervento possa comunque ritenersi ammissibile e a quali condizioni, indicando quale sia il procedimento corretto, i riferimenti normativi, una indicazione dei requisiti e delle dotazioni territoriali e illustri la composizione del contributo di costruzione.

8. Una società immobiliare si è vista approvare in data 15.01.2012 un Piano Attuativo per il quale è stata sottoscritta apposita convenzione in data 17.05.2012, considerando che a causa di contingenze economiche alla scadenza della convenzione sono state realizzate solo le opere di urbanizzazione primaria previste dal progetto e che attualmente l'area è zonizzata, dallo strumento urbanistico vigente, come Territorio rurale di pianura. Il candidato illustri quali interventi possano comunque ritenersi ammissibili e a quali condizioni, indicando quale sia il procedimento corretto, i riferimenti normativi, una indicazione dei requisiti e delle dotazioni territoriali.

9. Un'azienda di servizi proprietaria una RSA attualmente inadeguata a rispondere alle richieste del mercato propone all'Amministrazione la realizzazione di un nuovo edificio in Territorio rurale. Il candidato valuti la possibilità di autorizzare l'intervento indicando eventualmente il procedimento corretto previsto dalla L.R. 24/2017, i contenuti del progetto, quelli ulteriori riguardanti aspetti particolari della proposta e individui in linea

generale quali possano essere i requisiti oggetto di valutazione da parte degli uffici comunali e dell'Amministrazione in generale tenuto conto che l'area è considerata strategica per la città, gli eventuali Enti coinvolti. Illustri inoltre la composizione del contributo di costruzione qualora l'opera venisse approvata.