

PIANO INTERCOMUNALE CESENA - MONTIANO

COMUNE DI CESENA

Enzo Lattuca Sindaco
Cristina Mazzoni Assessore all'urbanistica e rigenerazione urbana

COMUNE DI MONTIANO

Fabio Molari Sindaco
Mauro Ruscelli Assessore alla gestione del territorio e valorizzazione del patrimonio pubblico

RICOGNIZIONE VINCOLI

UFFICIO DI PIANO

Settore Governo del Territorio

Arch. Emanuela Antoniaci Dirigente e coordinatrice
Ing. Paola Sabbatini Dirigente
Arch. Otello Brighi **Arch. Pierluigi Rossi** Progettisti
Geol. Barbara Calisesi Responsabile cartografia
Geom. Mattia Brighi **Geom. Leonardo Pirini** **Geom. Barbara Santarelli** Collaboratori cartografia
Ing. Simona Saporetti Attuazione previgente strumento urbanistico
Arch. Raffaella Sacchetti Collaborazione alla redazione

Consulenti

Arch. Filippo Boschi Paesaggio **Avv. Federico Gualandi** Aspetti giuridici
Prof. Arch. Stefano Stanghellini **Arch. Valentina Cosmi** Sostenibilità economica
Arch. Sandra Vecchiatti Sostenibilità ambientale
Arch. Elena Farné Garante della partecipazione **Cantieri Animati** Percorso partecipativo

Coordinamento scientifico e metodologico

Arch. Filippo Boschi Costruzione della città pubblica, il territorio rurale e i luoghi della produzione
Arch. Sandra Vecchiatti Rigenerazione urbana, valutazione del beneficio pubblico e i luoghi dell'abitare

	ASSUNZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Cesena	Del. C.C. n.76 - 23/09/2021	Del. C.C. n.23 - 07/04/2022	Del. C.C. n. -
Montiano	Del. C.C. n.25 - 24/09/2021	Del. C.C. n.13 - 13/04/2022	Del. C.C. n. -



SCHEDA DEI VINCOLI

\	DENOMINAZIONE VINCOLO	STRUMENTO URBANISTICO/ LEGGE / ATTO AMMINISTRATIVO
	Ambientali	
V1	Fasce di espansione inondabili	PTPR - art. 17; PTCP - art. 17, comma 2, lettera "a"
V1	Zone ricomprese entro il limite morfologico	PTPR - art. 17; PTCP - art. 17, comma 2, lettera "b"
V1	Zone di tutela del paesaggio fluviale	PTPR - art. 17; PTCP - art. 17, comma 2, lettera "c"
V1	Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua	PTPR - art. 18; PTCP - art. 18
V1	Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale	PTPR - art. 19; PTCP - art. 19
V3	Particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: Calanchi	PTPR - art. 20; PTCP - art. 20 A
V3	Particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: Crinali	PTPR - art. 20; PTCP - art. 20 B
V1	Riserve e aree naturali protette	PTPR art - 30; PTCP - art. 30
V1	Progetti di tutela, recupero e valorizzazione	PTPR art - 32; PTCP - art. 32
V1	Rete NATURA 2000 - ZSC	<ul style="list-style-type: none"> - Direttiva Habitat 92/43 e Direttiva Uccelli 2009/147/CE ZSC; - DPR n. 357/97 "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" di attuazione e sue modificazioni; - Decreto ministeriale 3/09/2002 "Linee guida per la gestione dei siti Natura 2000"; - Decreti ministeriali ZSC (3 aprile - 116 ZSC; 3 aprile - 3 ZSC; 29 novembre 2019 - 17 ZSC; 20 maggio 2020 - 3 ZSC); - L.R. 6/2005 e 7/2004 e successive modifiche; - DGR 1191/2007 descrive le modalità operative per la Valutazione di incidenza; - DGR 79/2018 contenente in particolare l'allegato D con l'elenco delle tipologie di interventi e attività di modesta entità esenti da Valutazione d'Incidenza che sostituisce la Tabella E della D.G.R. 1191/07; - Misure di conservazione generali e specifiche vigenti (attualmente D.G.R. 1147/2018); - Legge Regionale n. 4/2021- Capo III - Disposizioni in materia di Rete Natura 2000.
V1	Parco museo minerario delle miniere di zolfo delle Marche e dell'Emilia-Romagna	L.160/2019 art.1
V1	Quota 300 m slm	PAIR 2020 art. 26
Piano di Classificazione Acustica	Piano di Classificazione Acustica approvato	Delibera di Consiglio Comunale n° 70 del 14 novembre 2013

Paesaggistici		
V1	Sistema collinare Limite morfologico collina-pianura	PTPR - art. 9; PTCP - art. 9
Ap- V2	Sistema forestale e boschivo	art.10 PTPR - art.10 PTCP
Integrità fisica del territorio		
V3	Zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità	PTPR - art 26; PTCP - art. 26
V3	Zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità	PTPR - art. 27; PTCP - art. 27
V3	Zona di protezione delle acque sotterranee	PTA titolo III cap.7
V4	Aree a rischio idrogeologico UIE	PAI-PGRA art.13
V4-V3	Aree a rischio di frana	PAI-PGRA art.12
V4	Scenari di pericolosità nelle aree allagabili	PAI-PGRA art.2 ter e art.6
V3	Vincolo idrogeologico	Regio decreto-legge 3267/1923
V3	Rischi connessi alla subsidenza	PTCP - art. 46
Archeologici		
V5	Zone ed elementi di interesse storico-archeologico	PTPR - art. 21; PTCP - art 21 A DGR 274/2014
Storico culturali e testimoniali		
V1	Zone di tutela della struttura centuriata	PTPR - art. 21, comma 2, lettera "c"; PTCP - art. 21B, comma 2, lettera "a"
V1	Zone di tutela degli elementi della centuriazione	PTPR - art. 21, comma 2, lettera "d"; PTCP - art. 21B, comma 2, lettera "b"
V1	Insedimenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane	PTPR - art. 22; PTCP - art. 22
V1	Elementi di interesse storico-testimoniale: Viabilità storica	PTPR - art. 24; PTCP - art. 24A
V1	Elementi di interesse storico-testimoniale: Viabilità panoramica	PTPR - art. 24; PTCP - art. 24B
V1	Elementi di interesse storico-testimoniale: Strutture di interesse storico testimoniale	PTPR - art. 24; PTCP - art. 24 C
Infrastrutturali		
V6.4	Rispetti stradali	D. Lgs. N. 285/1992 e s.m.i.(Nuovo Codice della Strada); D.P.R. 495/495 e smi "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada"; Decreto interministeriale N. 1404/1968.
V6.4	Rispetto ferroviario	DPR 753/1980 art. 11
V6.3	Rispetti acquedotto	Regolamento interno D Lgs. n. 152/2006, in particolare articoli 94, 134 e 163
V6.3	Rispetti canali di bonifica e rete di distribuzione irrigua	Regolamento di polizia idraulica
V6.3	Rispetto Canale Emiliano Romagnolo	Regolamento irriguo del Consorzio di Bonifica della Romagna
V6.3	Rispetto gasdotto	DM Interno 24.11.2004
	Rispetto oleodotto militare	DM 24.11.1984 o servitù imposta

Aree tutelate per legge (di interesse paesaggistico)		
Ap	Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti, sulla base del regio decreto n. 1775 del 11/12/1933, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna	D Lgs. 42/2004 - Art. 142, comma 1, Lettera "c"
Ap- V2-T1	Territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento	D Lgs. 42/2004 - Art. 142, Comma 1, Lettera "g" - L 353/2000 - Art. 10
Ap – V5	Zone di interesse archeologico	D Lgs. 42/2004 - Art. 142 - Comma 1, Lettera "m"
Ap – V2	Alberi monumentali Regione Emilia-Romagna	D Lgs. 42/2004 - Art. 136 – Comma 1, Lettera "a" L.R. 2/1977 Banca dati RER
Vincolo igienico sanitario e altro		
V6.4	Vincolo cimiteriale	DPR 285/1990 - Art. 57
V6.2	Rete di distribuzione dell'energia elettrica (DPA)	D.M. 29/05/2008
V6.2	Impianti Radio-TV, telefonia mobile	L.R. 30/2000
V6.1	Impianti di depurazione	D.P.C.M. 04 febbraio 1977, in particolare punto 1.2 dell'Allegato 4.
V3 -V6.3	Pozzi acquedottistici	D Lgs. 152/2006 - Art. 94 PTA - titolo III cap.7
T1	Siti da bonificare	D Lgs. 152/2006
T1	Industrie a rischio di incidente rilevante	D Lgs. 105/2015 L.R. 26/2003
Edifici tutelati di cui la seconda parte del D.lgs 42/2004		
V1-C2-T1	Edifici tutelati dal D. lgs 42/2004, art. 10 per i quali sia sopravvenuta la dichiarazione dell'interesse culturale di cui all'art.13	
V1-C2-T1	Edifici tutelati dal D. lgs 42/2004, art. 10, comma 1	
V1-C2-T1	Edifici tutelati dal D. lgs 42/2004, art. 12 in corso di verifica dell'interesse culturale	
V1-C2-T1	Edifici, per i quali è stata verificata l'assenza di dei requisiti di interesse storico- artistico. D.lgs 42/2004, art.12 comma 4	