



SELEZIONE PUBBLICA, PER ESAMI, PER L'ASSUNZIONE A TEMPO DETERMINATO E PARZIALE DI N. 4 ISTRUTTORI DIRETTIVI TECNICI – CAT. D – FINALIZZATE AL POTENZIAMENTO DEGLI UFFICI DEL SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO PER L'ISTRUTTORIA DELLE PRATICHE "ECOBONUS" (ART. 119 DL N. 34/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LA LEGGE 77/2020).

COLLOQUI 26 MAGGIO 2021

GRUPPI DOMANDE PREDISPOSTE:

Gruppo 1

- 1 Definizione di ristrutturazione edilizia
- 2 Disposizioni relative ai punti di ricarica elettrica : casi di obbligo all'installazione e alla predisposizione delle sole infrastrutture

Gruppo 2

- 1 Modifica prospettica: quando è consentita che intervento comporta e che titolo edilizio prevede
- 2 Cosa è la denuncia dei lavori? Si descriva il procedimento previsto dell'art. 65 del DPR 380/2001

Gruppo 3

- 1 In quali casi si parla di titolo edilizio a efficacia differita
- 2 Elencare alcune delle casistiche di interventi riguardanti le prestazioni energetiche degli edifici che beneficiano di deroghe alle distanze, altezze massime, altezze minime e scomputi dal calcolo di volumi, superfici rapporti di copertura

Gruppo 4

- 1 Elencare i casi di gratuità dei titoli edilizi
- 2 Documentazione da allegare ai titoli edilizi riguardanti intervento nell'ambito di applicazione della disciplina dei requisiti minimi di prestazione energetica

Gruppo 5

- 1 Definizione di stato legittimo di un immobile ai sensi dell'art.10 bis della LR 15/2013
- 2 Dotazione minima di produzione da fonti energetiche rinnovabili per la copertura dei fabbisogni di acqua calda sanitaria

Gruppo 6

- 1 Distanze tra fabbricati in caso di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'art. 10 ter della LR 15/2013
- 2 Quali categorie di edifici sono escluse dall'applicazione dei requisiti minimi di prestazione energetica di cui alla DGR 1548/2020



Gruppo 7

- 1 Procedimento di rilascio del Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 18 della LR 15/2013
- 2 Quali requisiti deve rispettare un condominio può accedere al superbonus?

Gruppo 8

- 1 Cambio d'uso urbanisticamente rilevante quando deve essere considerato tale alla luce dell'art. 28 della LR 15/2013 e ai sensi della DAL 186/2018 e DCC 50/2019
- 2 Qual è la classificazione sismica del comune di Cesena ?

Gruppo 9

- 1 In quali casi l'intervento di demolizione e ricostruzione di un edificio esistente può essere qualificato come ristrutturazione edilizia
- 2 Qual è il procedimento previsto per i Depositi sismici ai sensi dell'art. 13 della L.R 19/2008?

Gruppo 10

- 1 In quali casi l'intervento di demolizione e ricostruzione può essere qualificato come ristrutturazione edilizia, in immobile soggetto a vincoli paesaggistici
- 2 Quali sono i requisiti energetici da rispettare in caso di demolizione e ricostruzione totale di fabbricato residenziale esistente

Gruppo 11

- 1 In caso di immobile interessato da fasce di rispetto (stradale, cimiteriale, canali, inquinamento elettromagnetico), quali sono le possibilità per attuare un intervento di ristrutturazione per demolizione e ricostruzione
- 2 Qual è il requisito principale di carattere edilizio-urbanistico per l'accesso al superbonus?

Gruppo 12

- 1 Indicare quali sono le condizioni per cui un intervento di ristrutturazione per demolizione e ricostruzione può beneficiare di incentivi volumetrici secondo il DPR 380/2001.
- 2 In quale momento va presentata in Comune la documentazione di verifica di rispondenza ai requisiti energetici minimi dei fabbricati

Gruppo 13

- 1 Definizione di manutenzione straordinaria. Fare degli esempi
- 2 Deroghe alle distanze previste dalla DGR 1548/2020 casi di applicabilità e condizioni

Gruppo 14

- 1 Differenze tra manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia (conservativa)
- 2 Quali sono gli interventi che comportano il rispetto dei requisiti minimi di prestazione energetica previsti dalla DGR 1548/2020 per la produzione e utilizzo di fonti energetiche rinnovabili (FER)

Gruppo 15

- 1 Obbligatorietà della verifica dello stato legittimo nel caso di demolizione e ricostruzione di un immobile esistente



- 2 Indicare i casi di obbligatorietà all'allacciamento alla rete di teleriscaldamento ed i casi di esclusione

Gruppo 16

- 1 Obbligatorietà di adeguamento alle distanze di legge e/o dello strumento urbanistico in caso di demolizione e successiva ricostruzione. Indicare in quali casi e a quali condizioni è possibile non rispettare tali distanze minime.
- 2 Qual è la definizione di ristrutturazione importante secondo la DGR 1548/2020 e come si suddividono

Gruppo 17

- 1 Interventi di edilizia libera
- 2 Cosa disciplina la DGR 1548/2020

Gruppo 18

- 1 Nel caso di ristrutturazione edilizia su edificio esistente che preveda contemporaneamente l'ampliamento del fabbricato, indicare le casistiche di intervento che si configura e a quale titolo edilizio sono soggette
- 2 Riportare alcuni esempi di casistica di intervento riqualificazione energetica ed indicare le relative verifiche previste dalla DGR 1548/2020. Quale intervento edilizio comportano e a che titolo sono soggetti

Gruppo 19

- 1 Nel caso di intervento di demolizione di edificio esistente e successiva ricostruzione: indicare i titoli edilizi necessari per i diversi casi: ricostruzione a parità di volume, ricostruzione con maggior volume, ricostruzione con minor volume
- 2 Quali sono e che requisiti hanno gli Interventi Privi di Rilevanza per la Pubblica Incolumità ai fini sismici (IPRIPI). Quale procedura seguono?

Gruppo 20

- 1 Intervento di installazione di pannelli fotovoltaici sulla copertura e a servizio di fabbricato esistente non soggetto a vincoli storico-testimoniali, specificare il titolo edilizio o altro atto propedeutico, se necessario.
- 2 Che cos'è l'Attestato di Qualificazione Energetica (AQE) chi lo deve predisporre e cosa deve contenere.

Gruppo 21

- 1 Caso di installazione di pannelli fotovoltaici sulla copertura a servizio di fabbricato esistente ricompreso in area soggetta a vincolo paesaggistico, specificare il titolo edilizio o altro atto propedeutico, qualora necessario
- 2 Scomputi da applicare alla verifica parametri edilizio urbanistici previsti dalla DGR 1548/2020 casi di applicabilità e condizioni

Gruppo 22



- 1 Nel caso in cui sia stato eseguito un intervento di ristrutturazione edilizia in assenza di idoneo titolo come si può procedere alla regolarizzazione del fabbricato
- 2 Quali sono i possibili adempimenti in materia sismica negli interventi edilizi e le relative pratiche edilizie

Gruppo 23

- 1 Nel caso in cui, a seguito di verifica dello stato di fatto di un immobile, sia accertata la mancata corrispondenza con il titolo edilizio, quali ulteriori verifiche possono essere condotte e quali azioni possono essere intraprese per la regolarizzazione dello stesso
- 2 Spiegare, per sommi capi, la differenza tra miglioramento sismico e adeguamento sismico

Gruppo 24

- 1 Esplicitare i casi in cui la non corrispondenza dello stato di fatto di un immobile al precedente titolo non costituisce violazione edilizia
- 2 Ai sensi dell'art. 94 bis del DPR 380/2001 (Disciplina degli interventi strutturali in zone sismiche) che differenza c'è tra Interventi rilevanti, di minore rilevanza e privi di rilevanza.

Gruppo 25

- 1 Interventi di ricostruzione di edifici crollati o demoliti: a quali condizioni è ammissibile, che tipo di intervento configura e qual è il titolo edilizio propedeutico
- 2 Dotazione minima di produzione da fonti energetiche rinnovabili per la copertura dei fabbisogni di energia elettrica

Gruppo 26

- 1 Nel caso in cui sia stato eseguito un intervento di ampliamento in assenza di idoneo titolo come si può procedere alla regolarizzazione dello stesso
- 2 Edifici con funzioni miste, ma unica destinazione d'uso (esempio: corpo uffici interno a stabilimento industriale) come vengono valutati dal punto di vista delle verifiche sui requisiti energetici dei fabbricati.

Gruppo 27

- 1 Quali interventi oltre a quelli attuati liberamente ai sensi dell'art. 7 comma 1 della LR 15/2013 non sono soggetti ai titoli abilitativi di cui all'art.9 della LR 15/2013
- 2 "Edifici ad energia quasi zero": casi di obbligatorietà di rispondenza a tale caratteristica

Gruppo 28

- 1 Formulare alcuni esempi di opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Con quale titolo abilitativo edilizio si realizzano le opere di urbanizzazione, qualora realizzate dai privati?
- 2 Cosa prevede la DGR 1548/2020 in merito alla dotazione minima di infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici

Gruppo 29

- 1 Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche: quali sono i titoli edilizi necessari per tali opere, fare alcuni esempi



- 2 Quali sono gli interventi per i quali è richiesta la presentazione di una Istanza di Autorizzazione Sismica?

Gruppo 30

- 1 Scaduto il termine massimo per il procedimento di rilascio del permesso di costruire, il silenzio dell'amministrazione comunale a cosa equivale?
- 2 Qual è la documentazione che va allegata alla pratica edilizia in caso di accesso all'incentivo fiscale del super-sisma-bonus?

COLLOQUI 27 MAGGIO 2021

GRUPPI DOMANDE PREDISPOSTE:

Gruppo 1

1. Definizione di ristrutturazione edilizia in ambito di tutela paesaggistica
2. Cosa si intende per riqualificazione energetica di edificio esistente, indicare le relative verifiche previste dalla DGR 1548/2020.

Gruppo 2

1. Procedimento della SCIA ai sensi dell'art.14 della LR 15/2013
2. In quali casi DGR 1548/2020 prevede la possibilità di usufruire di bonus volumetrici e in che misura

Gruppo 3

1. Cambio d'uso urbanisticamente rilevante quando deve essere considerato tale alla luce dell'art. 28 della LR 15/2013 e ai sensi della DAL 186/2018 e DCC 50/2019
2. Quali categorie di edifici sono escluse dall'applicazione dei requisiti minimi di prestazione energetica di cui alla DGR 1548/2020

Gruppo 4

1. Interventi soggetti a SCIA
2. Quali sono i requisiti energetici da rispettare in caso di ristrutturazione di secondo livello di fabbricato residenziale esistente

Gruppo 5

1. Interventi soggetti a CILA
2. Edifici ad energia quasi zero": cosa sono e quali caratteristiche devono avere

Gruppo 6

1. Interventi soggetti a Permesso di costruire
2. "Interventi soggetti a Deposito sismico: descrivere alcuni casi e la procedura prevista

Gruppo 7

1. Varianti ai titoli abilitativi edilizi : quali sono e con quale titolo si eseguono
2. Per quali interventi è necessaria l'Autorizzazione sismica



Gruppo 8

1. Definizione di manutenzione straordinaria, quando è soggetta a CILA e quando a SCIA
2. Quali sono i parametri edilizio urbanistici derogabili ai sensi DGR 1548/2020 casi di applicabilità e condizioni

Gruppo 9

1. In quali casi un intervento di demolizione e ricostruzione di un fabbricato esistente si qualifica come nuova costruzione
2. Interventi in zona sismica con che procedure sono autorizzabili elencare alcune casistiche

Gruppo 10

1. Nel caso di divisione di unità immobiliari in assenza di titolo edilizio come è possibile regolarizzare l'immobile
2. Quando un intervento può definirsi Privo di Rilevanza per la Pubblica Incolumità ai fini sismici (IPRIPI), elencare alcune casistiche e descrivere a quale procedura sono soggetti