



Comune di Cesena



Comune di Montiano

# PIANO INTERCOMUNALE CESENA - MONTIANO

## COMUNE DI CESENA

**Enzo Lattuca** Sindaco  
**Cristina Mazzoni** Assessore all'urbanistica e rigenerazione urbana

## COMUNE DI MONTIANO

**Fabio Molari** Sindaco  
**Mauro Ruscelli** Assessore alla gestione del territorio e valorizzazione del patrimonio pubblico

### T 3.4b

## CENSIMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE. AMBITO URBANO DI MONTIANO

### UFFICIO DI PIANO

#### Settore Governo del Territorio

**Arch. Emanuela Antoniaci** Dirigente e coordinatrice  
**Ing. Paola Sabbatini** Dirigente  
**Arch. Otello Brighi Arch. Pierluigi Rossi** Progettisti  
**Geol. Barbara Calisesi** Responsabile cartografia  
**Geom. Mattia Brighi Geom. Leonardo Pirini Geom. Barbara Santarelli** Collaboratori cartografia  
**Ing. Simona Saporetti** Attuazione previgente strumento urbanistico  
**Arch. Raffaella Sacchetti** Collaborazione alla redazione

#### Consulenti

**Arch. Filippo Boschi** Paesaggio **Avv. Federico Gualandi** Aspetti giuridici  
**Prof. Arch. Stefano Stanghellini Arch. Valentina Cosmi** Sostenibilità economica  
**Arch. Sandra Vecchietti** Sostenibilità ambientale  
**Arch. Elena Farné** Garante della partecipazione **Cantieri Animati** Percorso partecipativo

#### Coordinamento scientifico e metodologico

**Arch. Filippo Boschi** Costruzione della città pubblica, il territorio rurale e i luoghi della produzione  
**Arch. Sandra Vecchietti** Rigenerazione urbana, valutazione del beneficio pubblico e i luoghi dell'abitare

PIANO  
URBANISTICO  
GENERALE

PUG  
2021

	ASSUNZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Cesena	Del. C.C. n.76 - 23/09/2021	Del. C.C. n.23 - 07/04/2022	Del. C.C. n. -
Montiano	Del. C.C. n.25 - 24/09/2021	Del. C.C. n.13 - 13/04/2022	Del. C.C. n. -

## Censimento edifici di valore storico testimoniale – Ambito Urbano

<b>N°</b>	<b>VIA</b>	<b>CIVICO</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>TIPOLOGIA</b>	<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b>
65	VIA CASTELLO MONTENOVO	74	9	Castello	Rest. e Risan. Conservativo
66-1	VIA ALDO MORO	1	2	Anomala	Rest. e Risan. Conservativo
66-2	VIA ALDO MORO	1	2	Servizio agricolo	Rest. e Risan. Conservativo
66-3	VIA ALDO MORO		2	Pozzo	Rest. e Risan. Conservativo
74	VIA AL CASTELLO	433	9	Casa con scala esterna	Rest. e Risan. Conservativo
75	VIA AL CASTELLO	421	9	Anomala	Rest. e Risan. Conservativo
76	VIA CASTELLO MONTENOVO	14	9	Casa padronale	Rest. e Risan. Conservativo
79	VIA CASTELLO MONTENOVO	1, 3	9	Casa padronale	Rest. e Risan. Conservativo
81	VIA MALATESTA	521	1	Corpo semplice	Rest. e Risan. Conservativo



# COMUNE DI MONTIANO

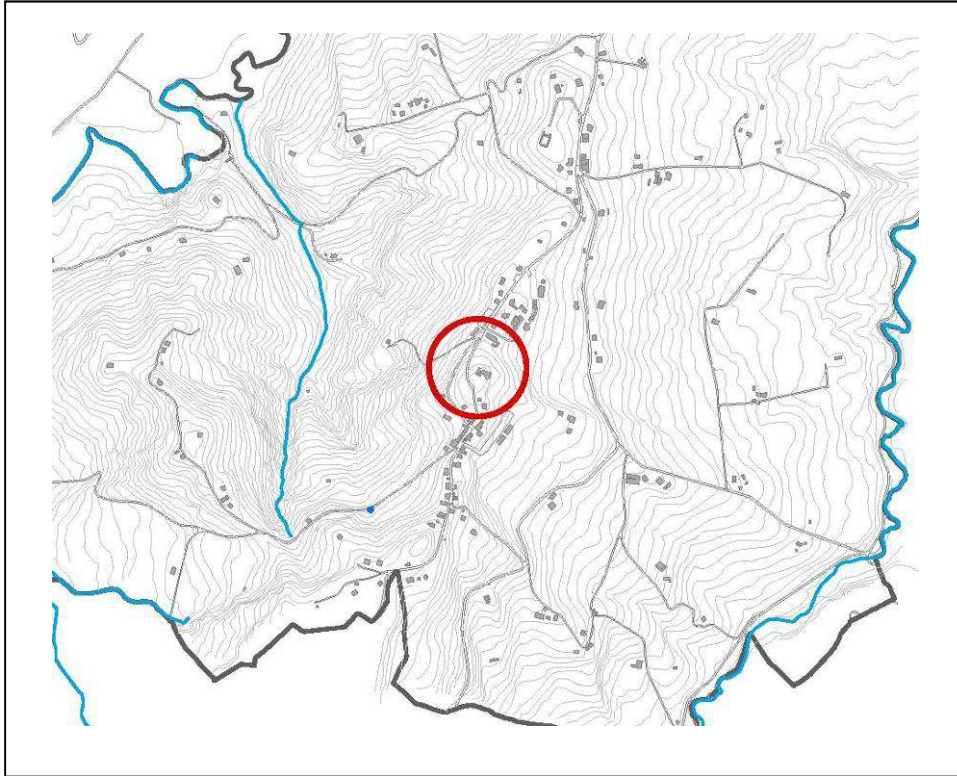
UNIONE DEI COMUNI VALLE SAVIO

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI CHE PRESENTANO CARATTERISTICHE DI  
BENE CULTURALE O DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE

VIA: Castello Montenovo 74

N° : 65

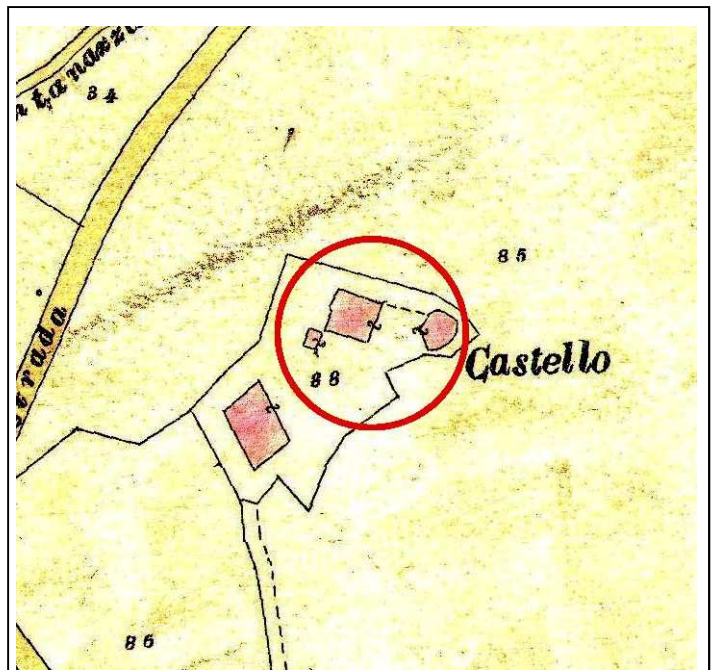
**AEROFOTOGRAMMETRIA** (scala 1:20000):



**CARTA STORICA (Catasto Gregoriano Pontificio):**



**CARTA STORICA (Catasto 1926):**



ORTOFOTO 2017

● Manufatto vincolato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



Vista 1 (Remo Bacchi 1928)



Vista 2 (Francesco Dellamore 1926)



Vista 3 (Alberico Manuzzi 1910 -1948)



**Vista 4 (Francesco Dellamore 1926)**



**Vista 5 (Alberico Manuzzi 1910 -1948)**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AD OGGI



Vista 1



Vista 2



Vista 3



Vista 4





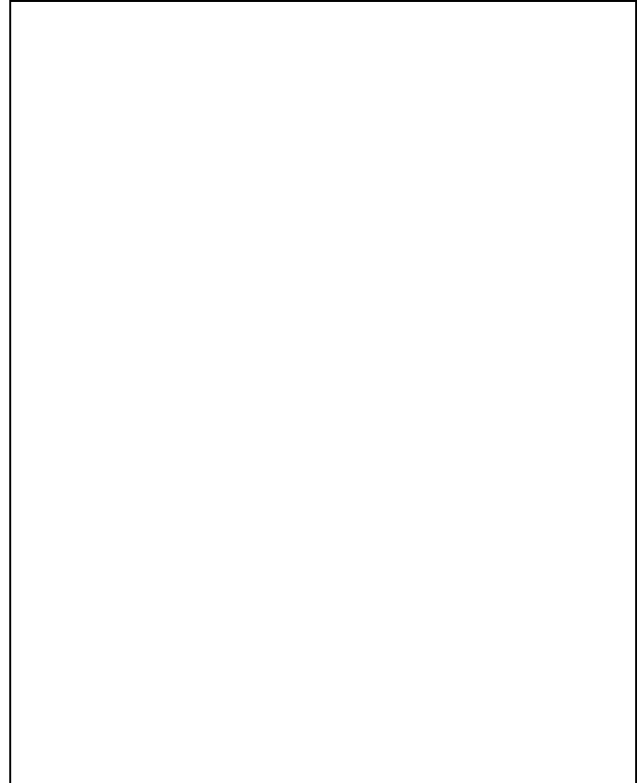
Vista 5



Vista 6



Vista 7



Vista 8

Corpo di fabbrica:	Epoca costruzione:	Stato di conservazione:	Categoria di intervento:
<u>Impianto principale</u>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<u>Restauro e Risanamento Conservativo</u>
<u>Manufatto (vista 7)</u>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
	pre '900    primi '900    post '45	cattivo    mediocre    buono	

**Destinazione d'uso del fabbricato:** Commerciale    Civile abitazione    Altro  Ristorante

**Note:** La parte dell'edificio rappresentata nella vista 7 presenta danni strutturali notevoli ed è chiusa al pubblico in quanto pericolante. Il complesso ha subito notevoli trasformazioni nei secoli. Rimangono le tracce dell'impianto in fondazioni e parte del torrione nord-est. Parte degli edifici risalgono all'800, altri a inizio '900. Notevoli modifiche negli anni '60/'70.

**Tecnici rilevatori:** Brighi Otello  
Brighi Mattia

**Data :** 18/07/2017



# COMUNE DI MONTIANO

UNIONE DEI COMUNI VALLE SAVIO

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI CHE PRESENTANO CARATTERISTICHE DI  
BENE CULTURALE O DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE

VIA: Aldo Moro 1

N° : 66

**AEROFOTOGRAMMETRIA** (scala 1:20000):



**ORTOFOTO 2017**

● **Manufatto vincolato**

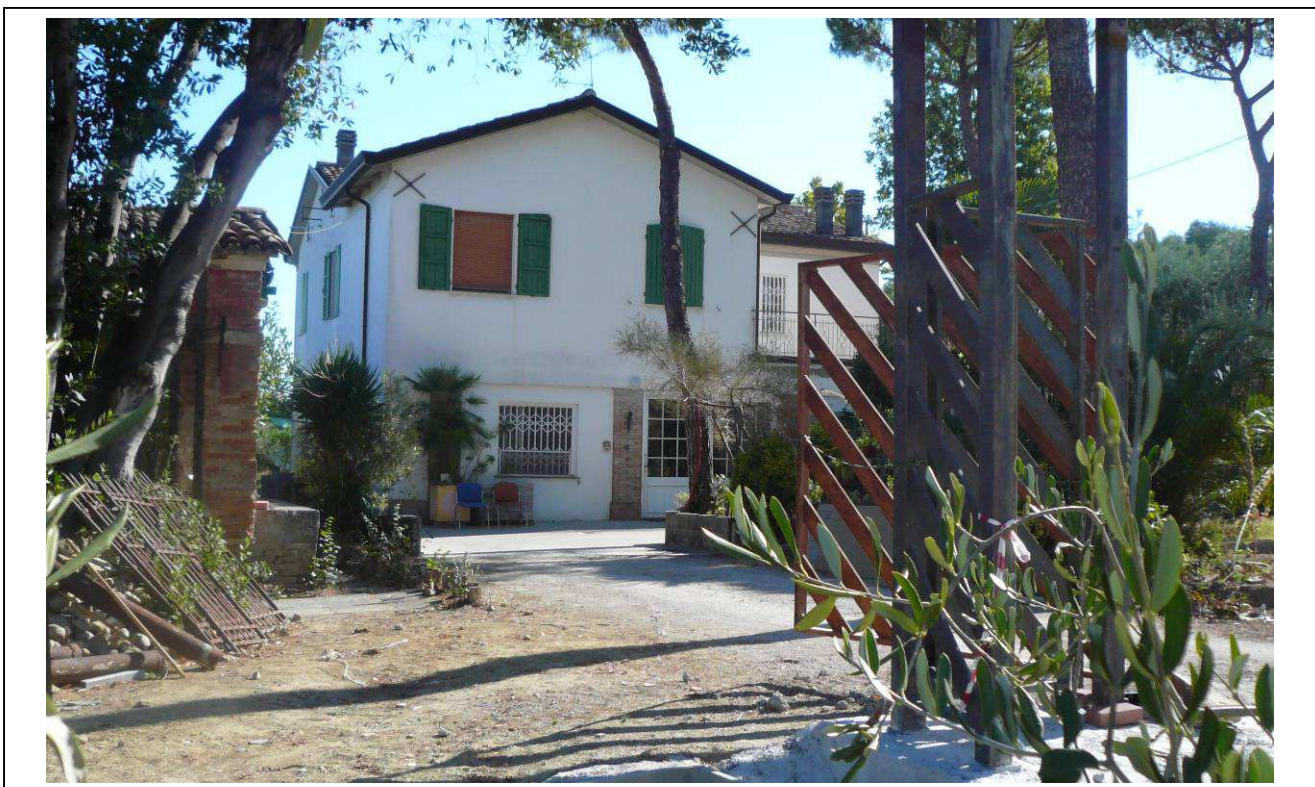
**CARTA STORICA - Catasto Gregoriano Pontificio:**  
(scala 1:2000)



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AD OGGI :**



**Vista 1**



**Vista 2**



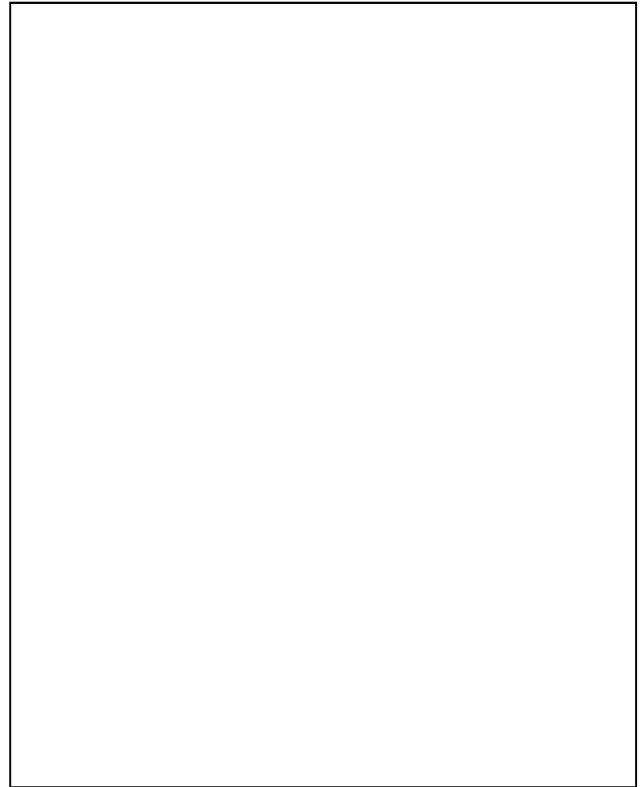
Vista 3



Vista 4



Vista 5



Vista 6

Corpo di fabbrica:	Epoca costruzione:	Stato di conservazione:	Categoria di intervento:
<u>Edificio principale</u>	■ □ □	□ □ ■	<u>Restauro e Risanamento Conservativo</u>
<u>Servizio lato pozzo</u>	□ ■ □	□ □ ■	<u>Restauro e Risanamento Conservativo</u>
<u>Pozzo</u>	□ ■ □	□ □ ■	<u>Restauro e Risanamento Conservativo</u>
_____	□ □ □	□ □ □	_____
	pre '900    primi '900    post '45	cattivo    mediocre    buono	

**Destinazione d'uso del fabbricato:** Commerciale  Civile abitazione  Altro  \_\_\_\_\_

**Note:** L'impianto originale dell'edificio è databile all'800. Nei primi anni del '900 il fabbricato è stato ampliato \_\_\_\_\_

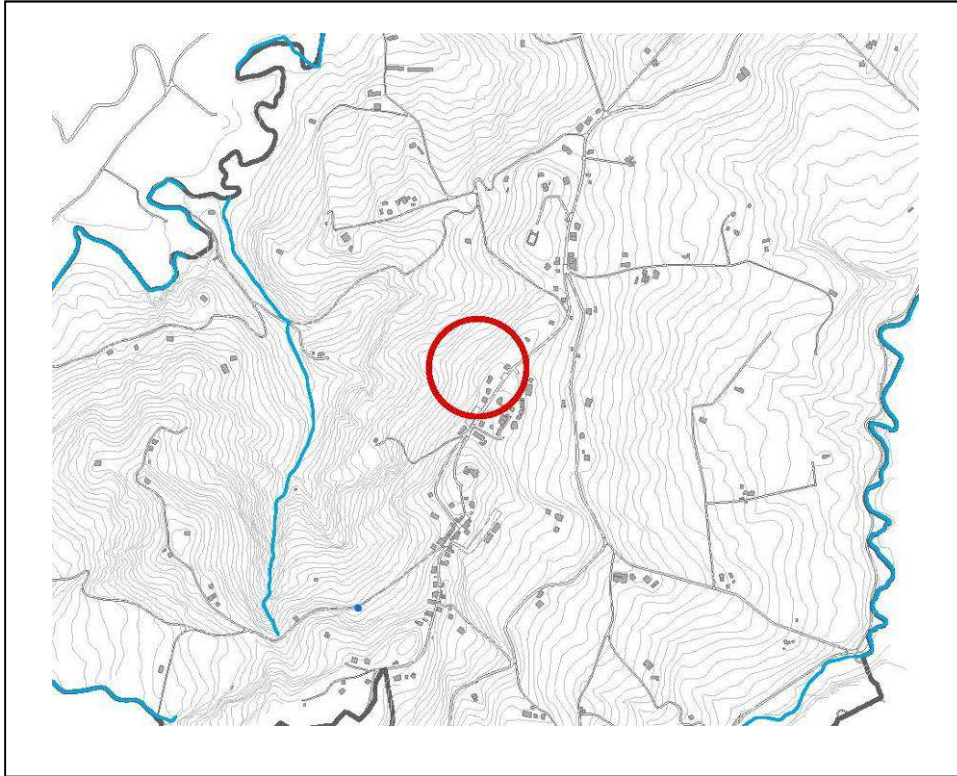


**COMUNE DI MONTIANO**  
**UNIONE DEI COMUNI VALLE SAVIO**  
CENSIMENTO DEGLI EDIFICI CHE PRESENTANO CARATTERISTICHE DI  
BENE CULTURALE O DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE

VIA: Al Castello 433

N° : 74

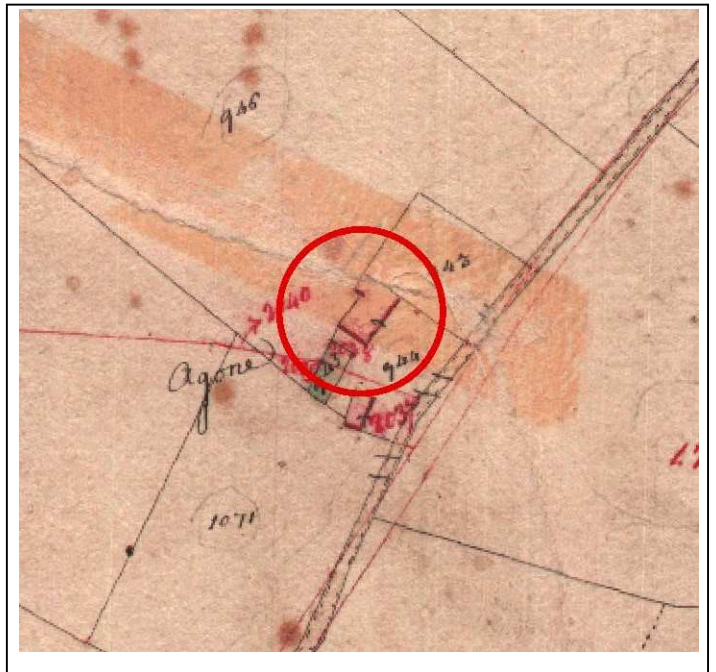
**AEROFOTOGRAMMETRIA** (scala 1:20000):



**ORTOFOTO 2017**

● **Manufatto vincolato**

**CARTA STORICA - Catasto Gregoriano Pontificio:**  
(scala 1:2000)



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AD OGGI :**



**Vista 1**



**Vista 2**





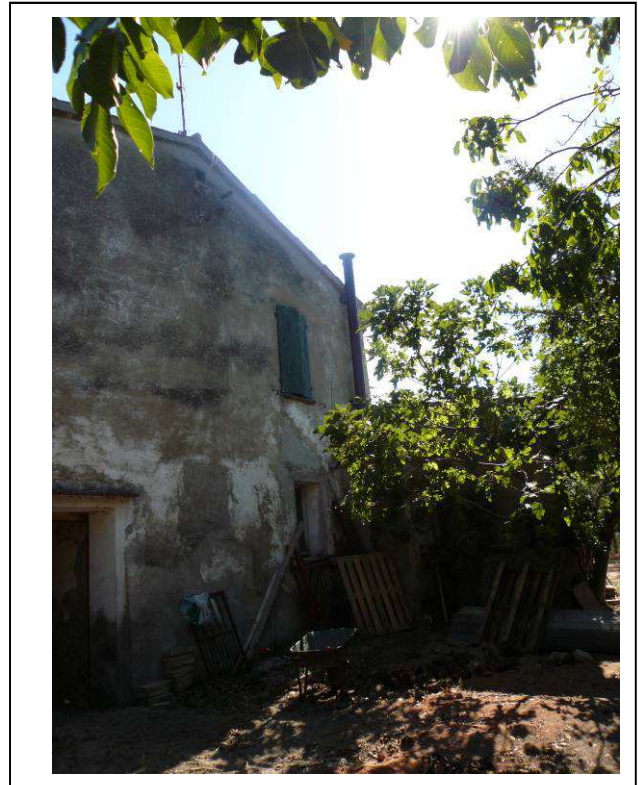
Vista 3



Vista 4



Vista 5



Vista 6

Corpo di fabbrica:	Epoca costruzione:	Stato di conservazione:	Categoria di intervento:
<u>Edificio principale</u>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<u>Restauro e Risanamento Conservativo</u>
_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
	pre '900 primi '900 post '45	cattivo mediocre buono	

Destinazione d'uso del fabbricato: Commerciale  Civile abitazione  Altro  Agricolo

Note: Civico in maiolica (59)  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_



# COMUNE DI MONTIANO

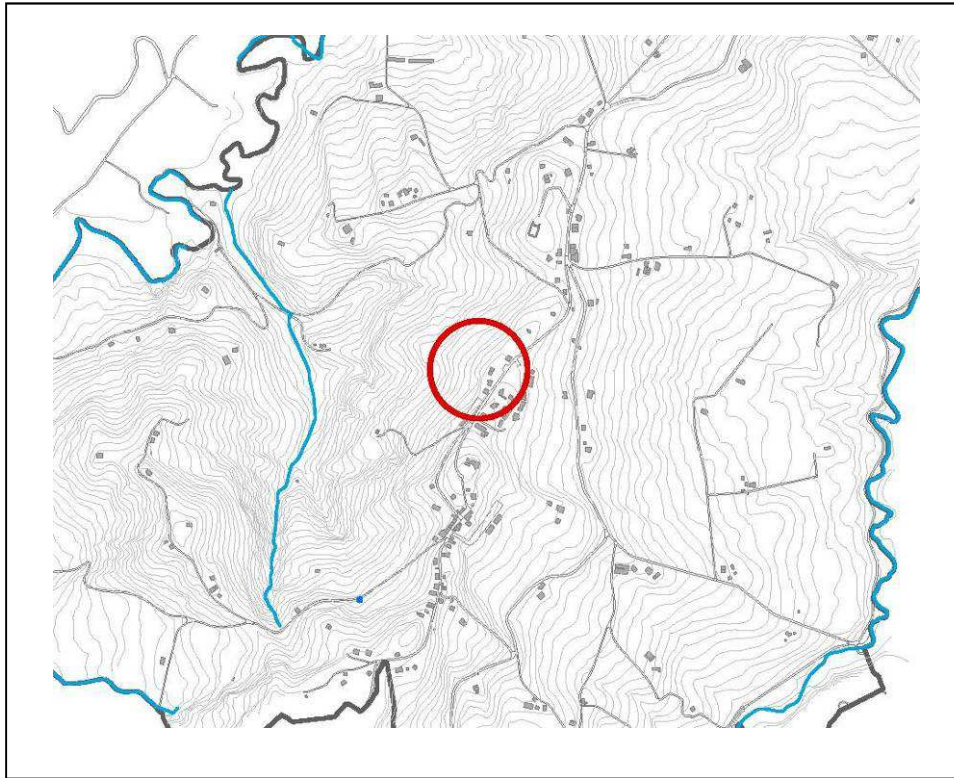
UNIONE DEI COMUNI VALLE SAVIO

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI CHE PRESENTANO CARATTERISTICHE DI  
BENE CULTURALE O DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE

VIA: Al Castello 421

N° : 75

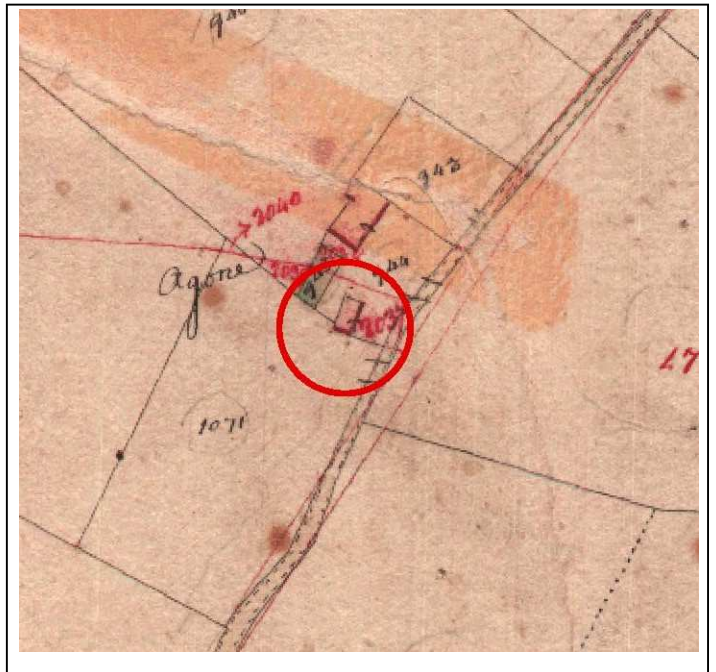
**AEROFOTOGRAMMETRIA** (scala 1:20000):



**ORTOFOTO 2017**

● **Manufatto vincolato**

**CARTA STORICA - Catasto Gregoriano Pontificio:**  
(scala 1:2000)



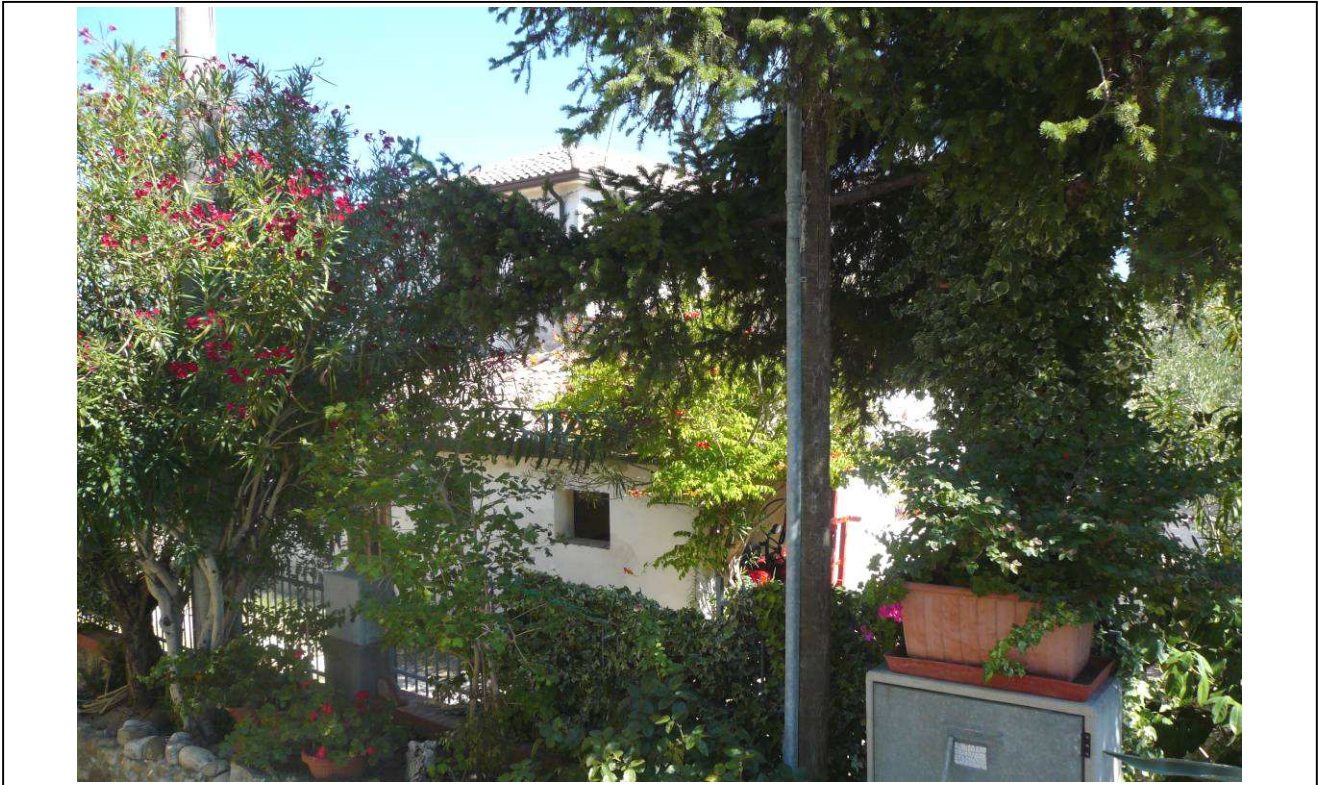
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AD OGGI :**



**Vista 1**



**Vista 2**



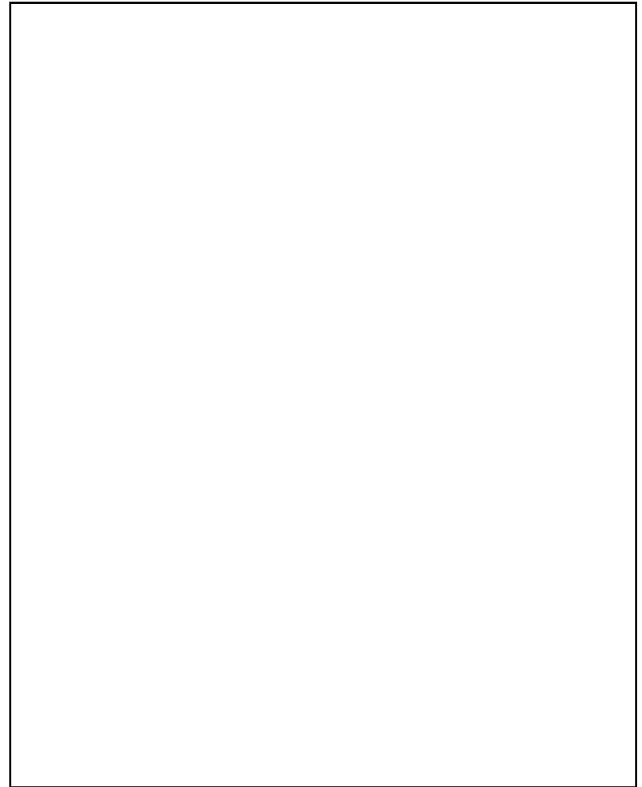
**Vista 3**



**Vista 4**



Vista 5



Vista 6

Corpo di fabbrica:	Epoca costruzione:	Stato di conservazione:	Categoria di intervento:
<u>Edificio principale</u>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<u>Restauro e Risanamento Conservativo</u>
_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
	pre '900      primi '900      post '45	cattivo      mediocre      buono	

**Destinazione d'uso del fabbricato:** Commerciale    Civile abitazione    Altro  Agricolo

**Note:** \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

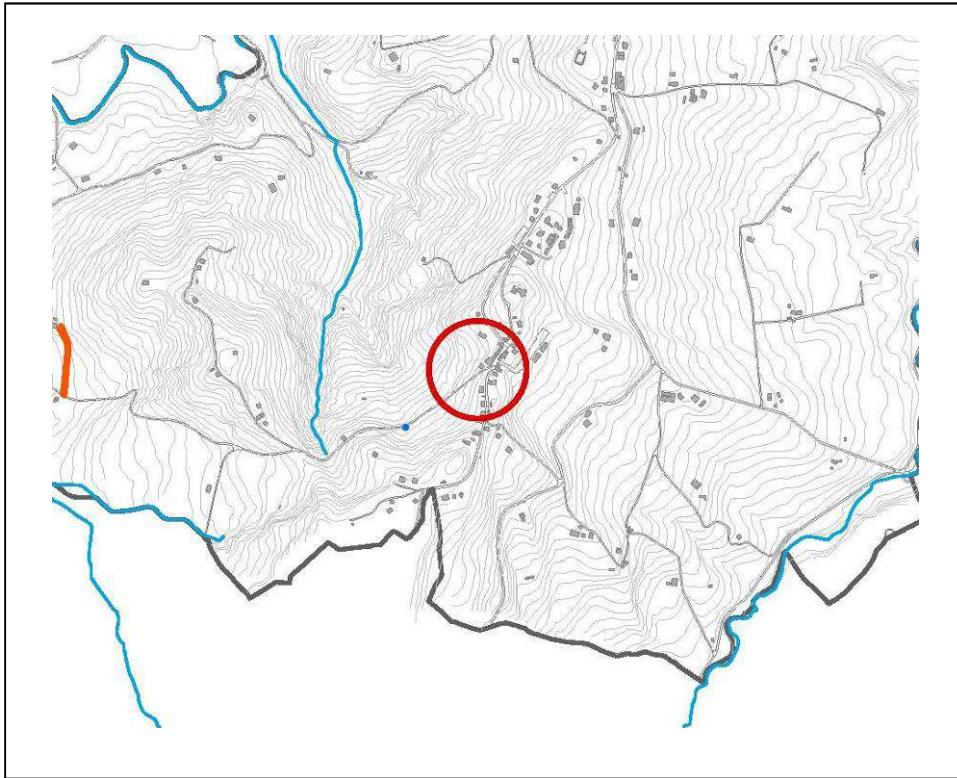


**COMUNE DI MONTIANO**  
**UNIONE DEI COMUNI VALLE SAVIO**  
CENSIMENTO DEGLI EDIFICI CHE PRESENTANO CARATTERISTICHE DI  
BENE CULTURALE O DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE

VIA: Castello Montenovio 14

N° : 76

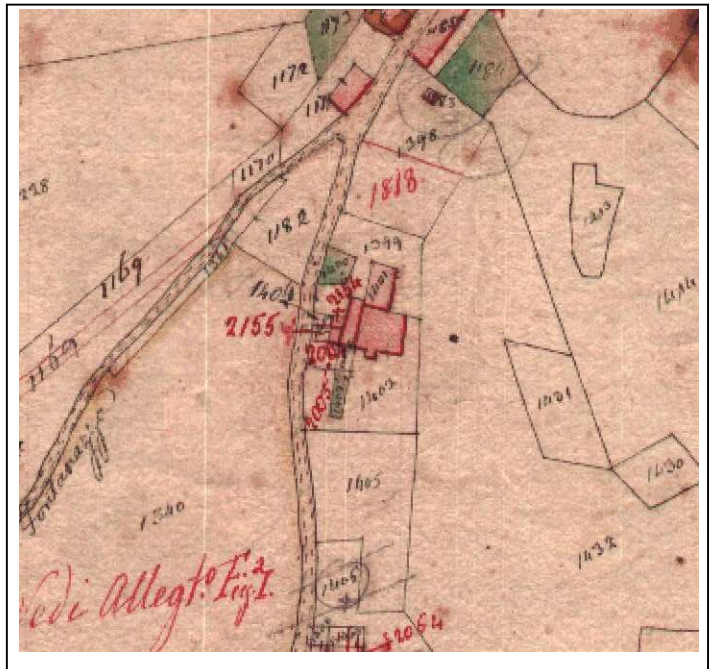
**AEROFOTOGRAMMETRIA** (scala 1:20000):



**ORTOFOTO 2017**

● **Manufatto vincolato**

**CARTA STORICA - Catasto Gregoriano Pontificio:**  
(scala 1:2000)



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AD OGGI :**



**Vista 1**



**Vista 2**





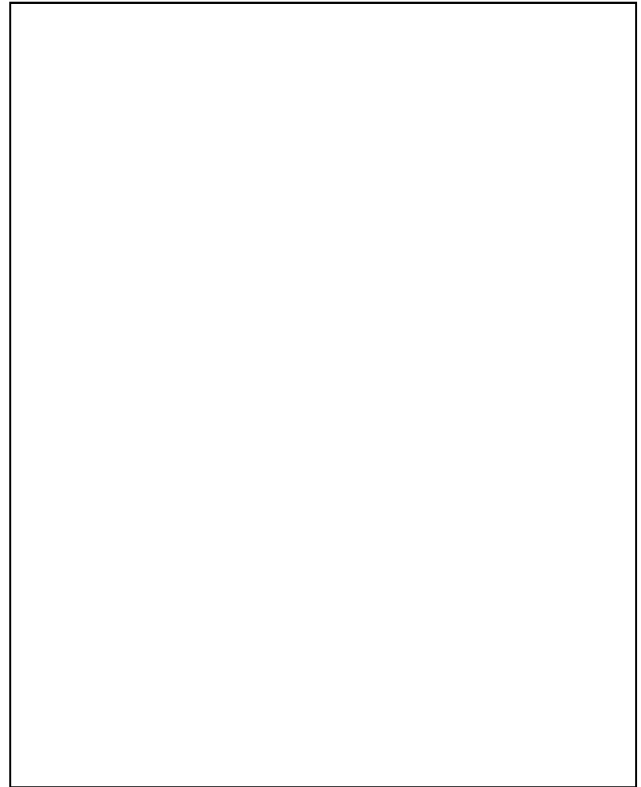
Vista 3



Vista 4



Vista 5



Vista 6

Corpo di fabbrica:	Epoca costruzione:	Stato di conservazione:	Categoria di intervento:
<u>Edificio principale</u>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<u>Restauro e Risanamento Conservativo</u>
_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
	pre '900    primi '900    post '45	cattivo    mediocre    buono	

**Destinazione d'uso del fabbricato:** Commerciale  Civile abitazione  Altro  \_\_\_\_\_

**Note:** \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

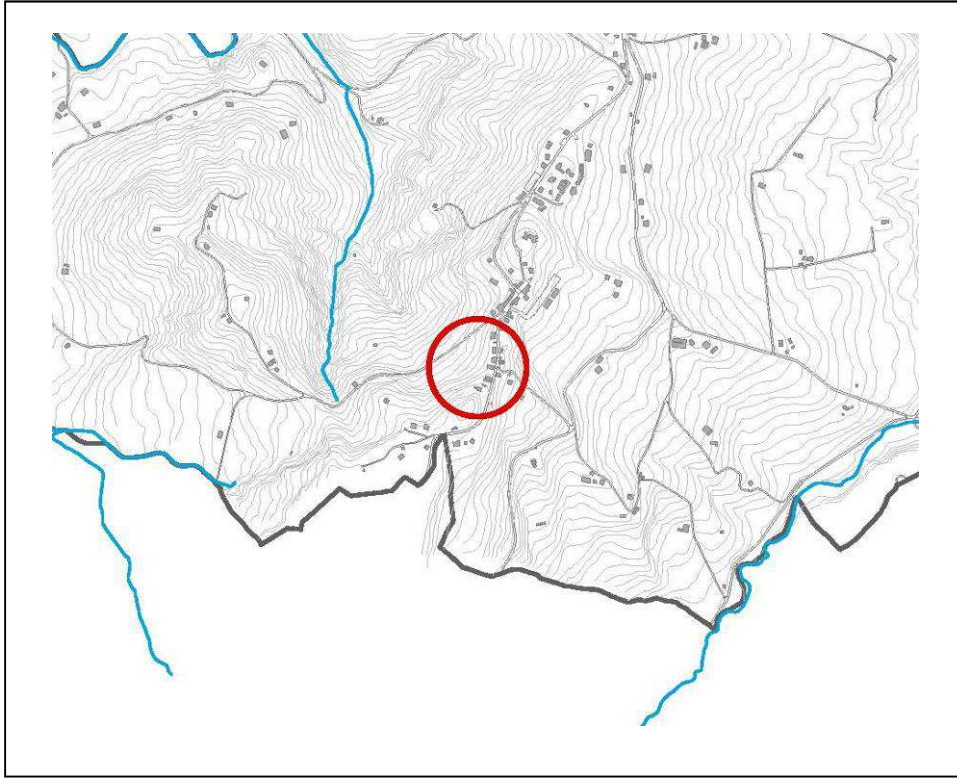


**COMUNE DI MONTIANO**  
**UNIONE DEI COMUNI VALLE SAVIO**  
CENSIMENTO DEGLI EDIFICI CHE PRESENTANO CARATTERISTICHE DI  
BENE CULTURALE O DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE

VIA: Castello Montenovo 1, 3

N° : 79

**AEROFOTOGRAMMETRIA** (scala 1:20000):

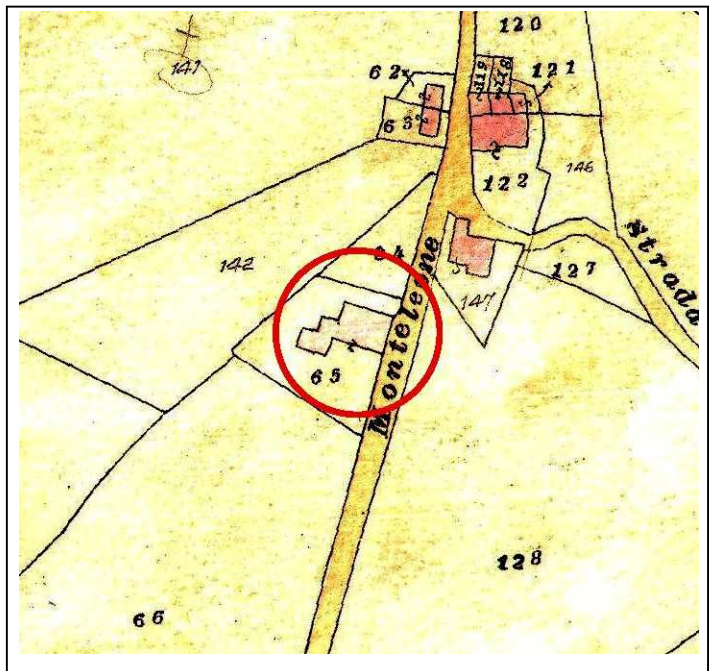


**ORTOFOTO 2017**

● **Manufatto vincolato**



**CARTA STORICA - Catasto 1926:**  
(scala 1:2000)



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AD OGGI :**



**Vista 1**



**Vista 2**



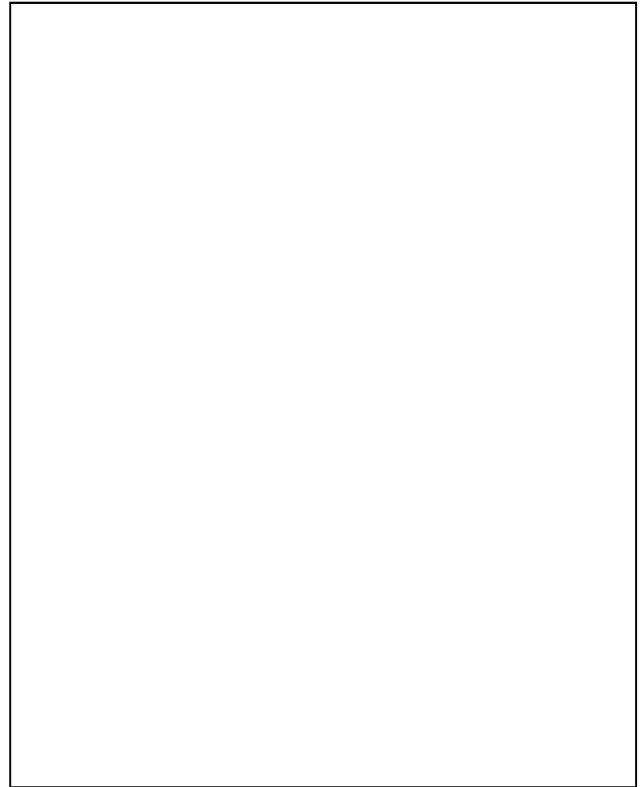
**Vista 3**



**Vista 4**



Vista 5



Vista 6

Corpo di fabbrica:	Epoca costruzione:	Stato di conservazione:	Categoria di intervento:
<u>Edificio principale</u>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<u>Restauro e Risanamento Conservativo</u>
_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
	pre '900    primi '900    post '45	cattivo    mediocre    buono	

Destinazione d'uso del fabbricato: Commerciale  Civile abitazione  Altro  \_\_\_\_\_

Note: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



# COMUNE DI MONTIANO

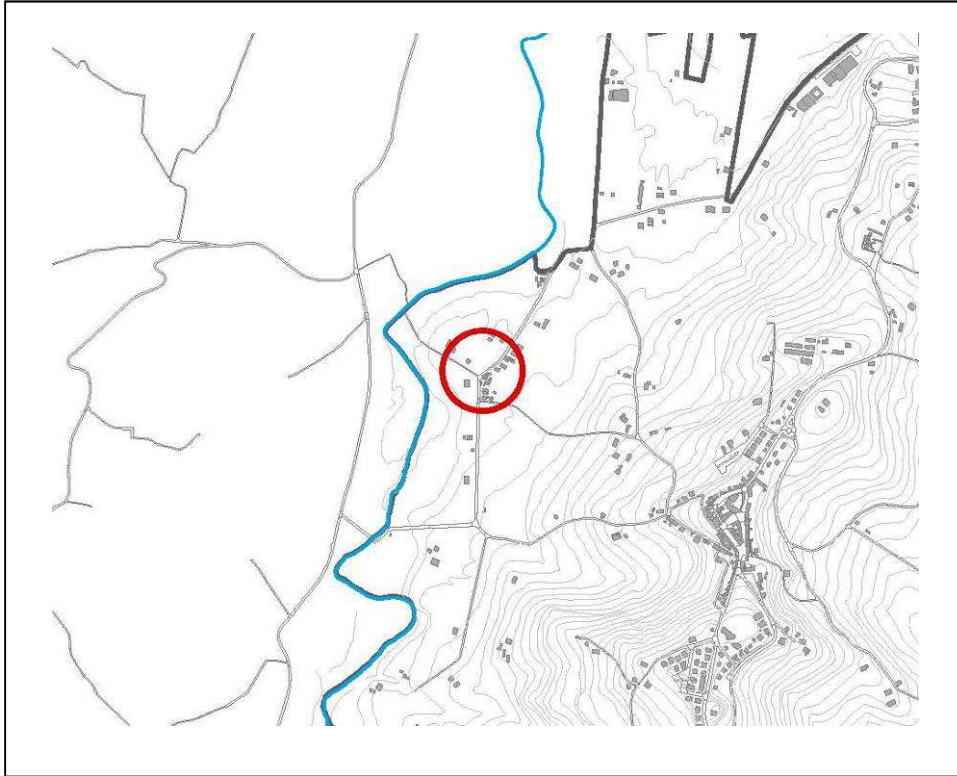
UNIONE DEI COMUNI VALLE SAVIO

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI CHE PRESENTANO CARATTERISTICHE DI  
BENE CULTURALE O DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE

VIA: Malatesta 521

N° : 81

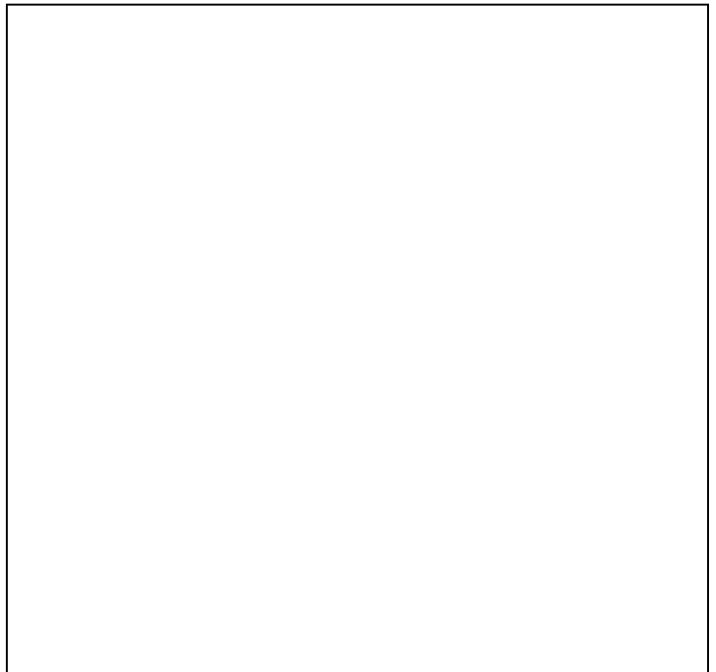
**AEROFOTOGRAMMETRIA** (scala 1:20000):



**ORTOFOTO 2017**

● **Manufatto vincolato**

**CARTA STORICA - Non trovata rispondenza:**  
(scala 1:2000)



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AD OGGI :**



**Vista 1**



**Vista 2**





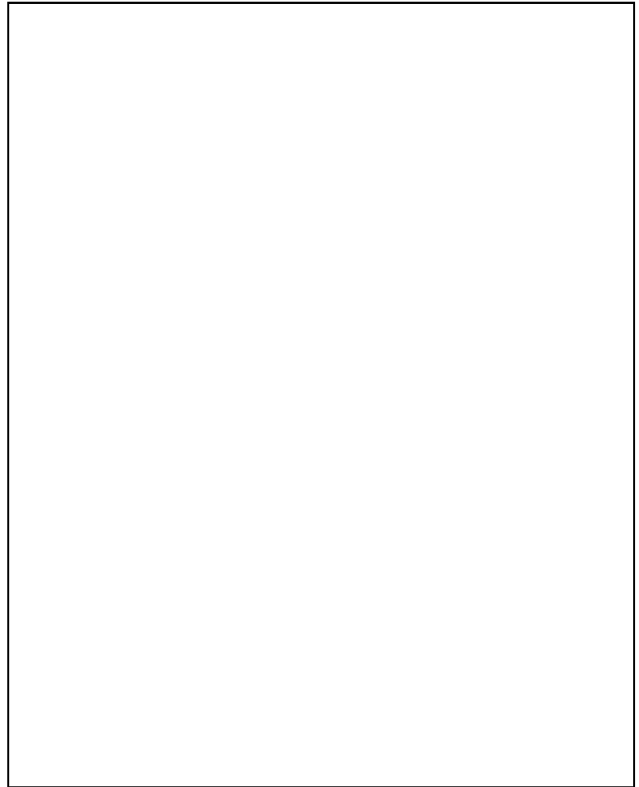
Vista 3



Vista 4



Vista 5



Vista 6

Corpo di fabbrica:	Epoca costruzione:	Stato di conservazione:	Categoria di intervento:
<u>Edificio principale</u>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<u>Restauro e Risanamento Conservativo</u>
_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
	pre '900    primi '900    post '45	cattivo    mediocre    buono	

**Destinazione d'uso del fabbricato:** Commerciale  Civile abitazione  Altro  \_\_\_\_\_

**Note:** \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_