# PIANO INTERCOMUNALE CESENA - MONTIANO

COMUNE DI CESENA

**Enzo Lattuca** Sindaco
**Cristina Mazzoni** Assessore all'urbanistica e rigenerazione urbana

COMUNE DI MONTIANO

**Fabio Molari** Sindaco
**Mauro Rossetti** Assessore alla gestione del territorio e valorizzazione del patrimonio pubblico

T1.1 SCALA 1 : 10 000

## TRASFORMABILITA' NORD

PIANO URBANISTICO GENERALE

PUG 2021


UFFICIO DI PIANO

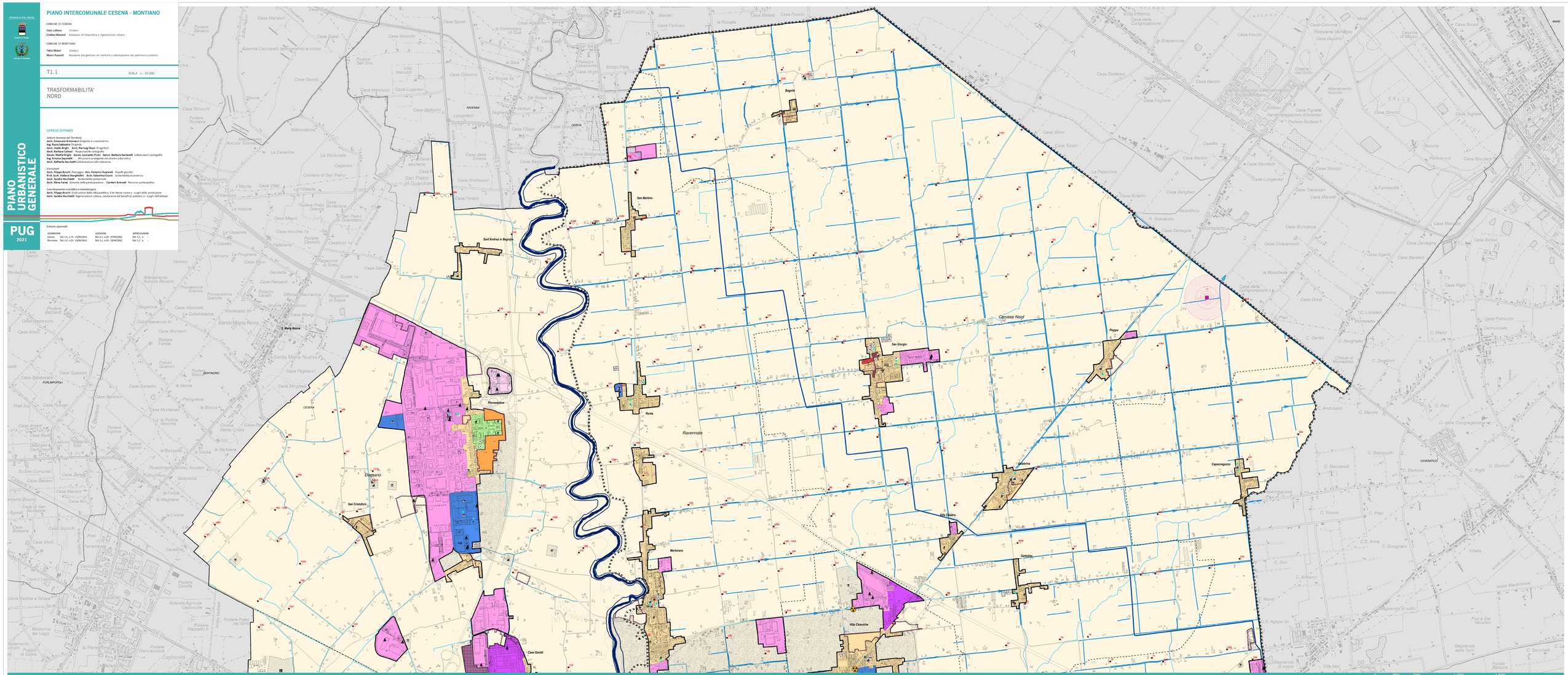
*Settore Governo del Territorio*
**Arch. Emanuela Articolato** Dirigente e coordinatrice
**Ing. Paola Sallustro** Dirigente
**Geom. Mauro Ricci - Geom. Carlo(g) Rossi** Progettisti
**Geol. Barbara Calonzi** Responsabile cartografia
**Geom. Mattia Brighi - Geom. Leonardo Pirini - Geom. Barbara Santarelli** Collaboratori cartografia
**Ing. Simona Sapretti** Attuazione pianificazione strumento urbanistico
**Arch. Raffaela Sacchetti** Collaborazione alla redazione

*Consulenti*
**Arch. Filippo Boschi** Paesaggio - **Ass. Federico Gualandi** Aspetti giuridici
**Prof. Arch. Stefano Stanghellini - Arch. Valentina Cuomi** Sostenibilità economica
**Arch. Sandro Vecchietti** Sostenibilità ambientale
**Arch. Elena Farini** Garante della partecipazione - **Cantieri Animati** Percorso partecipativo

*Coordinamento scientifico e metodologico*
**Arch. Filippo Boschi** Qualificazione della città pubblica, il fiume/fronte ravine e i luoghi della produzione
**Arch. Sandro Vecchietti** Rigenerazione urbana, valutazione del beneficio pubblico e i luoghi dell'abitare


Estremi approvati

| ADOZIONE | | APPROVAZIONE |
|---|---|---|
| Cesena Del. C.C. n.70 - 23/05/2023 | Del.C.C.n.23 - 07/04/2022 | Del.C.C. n. - |
| Montiano Del. C.C. n.25 - 24/05/2023 | Del.C.C.n.13 - 13/04/2022 | Del.C.C. n. - |




## Trasformabilità

**CITTA' STORICA**
- centro storico e nuclei storici minori (4.5 e 4.6)
- Edifici tutela monumentale (DLgs 42/2004) in ambito urbano
- Edifici di valore storico testimoniale in ambito urbano (4.6.6)

**CITTA' DA QUALIFICARE**

**Tessuti urbani a prevalente funzione abitativa (4.8)**
- città giardino (4.8.1)
- (4.8.1.5)
- tessuti identitari pianificati (4.8.2)
- tessuti bassa densità (4.8.3)
- tessuti media densità (4.8.4)
- tessuti alta densità (4.8.5)

**Tessuti produttivi / commerciali (4.9)**
- tessuti produttivi (4.9.1)
- tessuti produttivi-commerciali (4.9.2)
- tessuti commerciali (4.9.3)
- tessuti specializzati di servizio (4.10)

**CITTA' DA RIGENERARE**
- Assi Commerciali (4.11)
- tessuti dismessi degradati (4.13.1)
- tessuti da rifunzionalizzare (4.13.2)
- tessuti Incompiuti (4.13.3)
- tessuti da Integrare (4.13.4)

**CITTA' DA RIPIANIFICARE**
- Aree con piani/progetti in corso di attuazione (art. 4.14)
- Pua convenzionati nella fase transitoria (art. 4.14)

**CITTA' PUBBLICA**
- dotazioni territoriali pubbliche (5.3) e private (5.3.5.8)

**Scuole pubbliche**
- Asili nido
- Scuole Materne
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Università

**Scuole private**
- Materne
- Nidi
- Primarie
- Medie
- Superiori

**Spazi attrezzati per il gioco e le attività sportive**
- Parchi attrezzati
- Attrezzature Sportive

**Parcheggi pubblici**
- Parcheggi pubblici
- Parcheggi pubblici in struttura

**Luoghi per il culto**
- Attrezzature religiose
- Cimiteri

**Strutture sanitarie e socio-assistenziali**
- Ospedale
- Attrezzature Socio-sanitarie
- Attrezzature Assistenziali

**Attrezzature di interesse comune**
- Uffici Amministrativi
- Ordine e sicurezza pubblica

**Impianti tecnologici**
- Attrezzature tecnologiche
- Impianti e attrezzature per riciclo rifiuti

**Strutture per attività culturali**
- Servizi culturali (teatri, musei, ecc..)
- Strutture ricreative

**Servizi privati**
- Servizi privati socio-assistenziali
- Servizi privati ricreativi-culturali
- Servizi privati sportivi

**DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI**
- Verde Ambientale
- Boschi Urbani
- Verde pubblico

**PAESAGGIO E AMBIENTE**

**Territorio rurale (6.1)**
- Periurbano (6.2.1)
- di Pianura (6.2.2)
- di Collina (6.2.3)
- P.A.E (6.2.4)
- Siti da bonificare (2.4)
- Aziende RIR e aree di danno (2.7)
- Aree percorse dal fuoco (2.5)

**Strutture ed elementi di valorizzazione del paesaggio**
- Edifici tutela monumentale (DLgs 42/2004) nel territorio rurale
- Edifici di valore storico-testimoniale in ambito rurale (6.9)

**Elementi di qualificazione paesaggistica**
- Perimetro Centurizione
- Ex discarica da riqualificare

**Infrastrutture verdi e blu**
- Canale Emiliano Romagnolo
- Idrografia principale
- Fossi e scoli della centuriazione
- Impianti e reti distribuzione CER

**Perimetrazioni**
- Confine comunale
- Confine quartiere
- Territorio urbanizzato
- Aree protezione civile (2.6)

0 250 500 1.000 1.500 Metri