PROVINCIA DI FORLI-CESENA

Comune di Cesena

Comune di Montiano

PIANO INTERCOMUNALE CESENA - MONTIANO

COMUNE DI CESENA

Enzo Lattuca Sindaco
Cristina Mazzoni Assessore all'urbanistica e rigenerazione urbana

COMUNE DI MONTIANO

Fabio Molari Sindaco
Mauro Ruscelli Assessore alla gestione del territorio e valorizzazione del patrimonio pubblico

T2.10

SCALA 1:15 000 / 1:5000

QUARTIERE CERVESE NORD DI CESENA
DOTAZIONI TERRITORIALI E STRATEGIE

PIANO URBANISTICO GENERALE

PUG 2021

UFFICIO DI PIANO

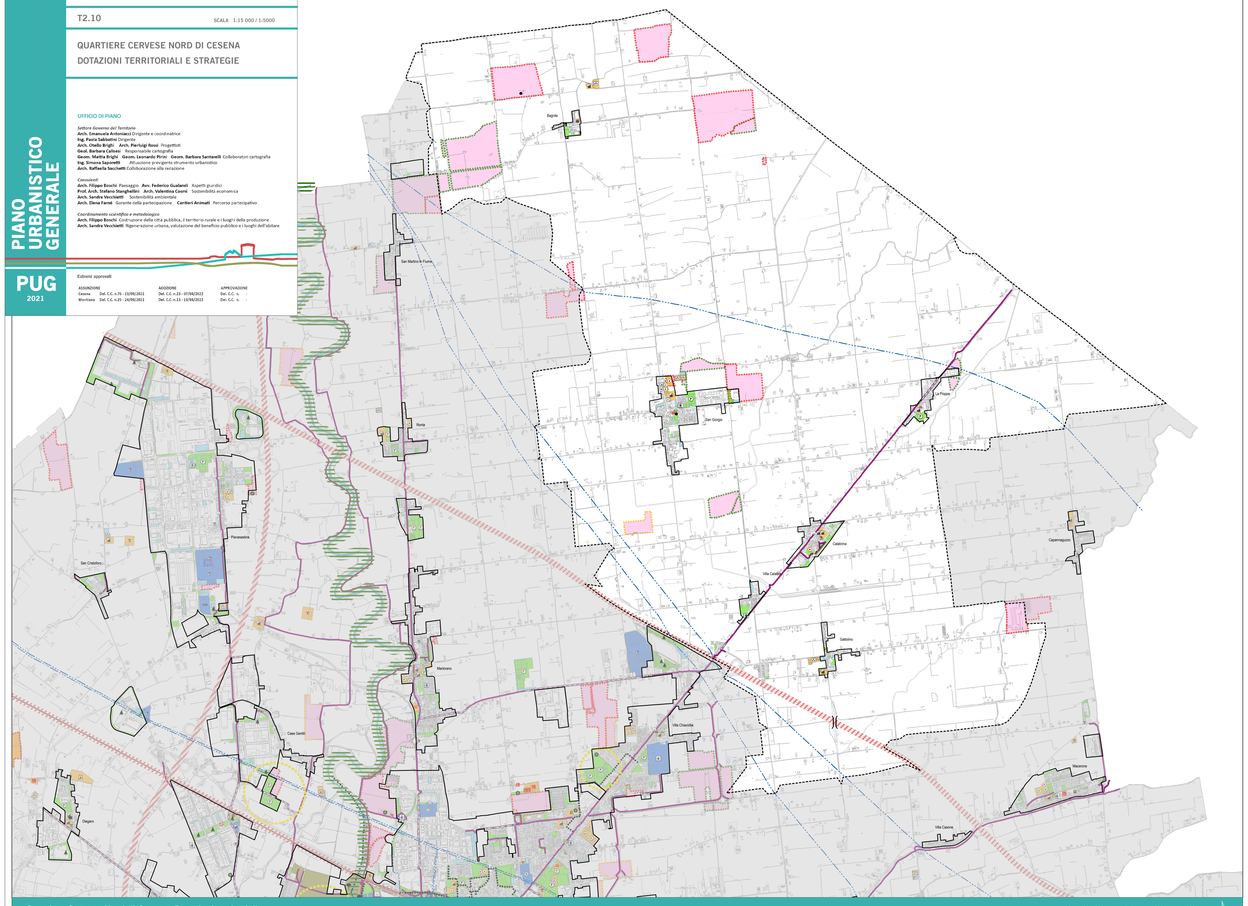
Settore Governo del Territorio
Dott. Ing. Maurizio Sacchetti Dirigente e coordinatore
Ing. Paola Sabbatini Dirigente
Arch. Otello Brighi - **Arch. Pierluigi Rossi** - Progettisti
Geol. Barbara Calisesi - Responsabile cartografia
Geom. Mattia Brighi - **Geom. Leonardo Pirisi** - **Geom. Barbara Santarelli** - Collaboratori cartografia
Ing. Simona Sapretti - *Attuazione progetto di unverbo urbanistico*
Arch. Raffaela Sacchetti - Collaborazione alla redazione

Consulenti
Arch. Filippo Boschi - Paesaggio - **Avv. Federico Gualandi** - Aspetti giuridici
Prof. Arch. Stefano Stanghellini - **Arch. Valentina Conti** - Sostenibilità economica
Arch. Sandro Vecchietti - Sostenibilità ambientale
Arch. Elena Farné - Esperte nella partecipazione - **Cantieri Animati** - Percorsi partecipativi

Coordinamento scientifico e metodologico
Arch. Filippo Boschi - Costruzione della città pubblica, il territorio rurale e i luoghi della produzione
Arch. Sandro Vecchietti - Rigenerazione urbana, valutazione del beneficio pubblico e i luoghi dell'abitare

Editoriali approvati

ADOZIONE		ADEGUAMENTO		APPROVAZIONE	
Cesena	Del. C.C. n.74 - 15/09/2021		Del. C.C. n.23 - 07/04/2022	Del. C.C. n.	
Montiano	Del. C.C. n.25 - 26/09/2021		Del. C.C. n.13 - 10/04/2022	Del. C.C. n.	



Quartiere Cervese Nord di Cesena. Dotazioni territoriali

0 160 320 640 960 1.280 Metri

Dotazioni di livello territoriale

- **Attrezzature**

Istruzione

- Scuole Superiori
- Università
- Superiori private

Strutture sanitarie e socio-assistenziali

- Ospedale
- Altre strutture sanitarie e socio-assistenziali
- Altre strutture sanitarie e socio-assistenziali private

Servizi culturali

- Biblioteca, rocca, musei, ecc.
- Convitto, mensa, residenza privato, ecc.
- Spettacoli

Luoghi per il culto

- Attezzature religiose

Attrezzature di interesse comune

- AM Uffici amministrativi
- Ordine e sicurezza pubblica

Trasporti e mobilità

- Stazione ferroviaria
- Autostazione
- Punti di attraversamento
- Barriera ferroviaria, stradale

Parcheggi pubblici

- Parcheggi scambiatori
- Parcheggi pubblici urbani

Infrastrutture e impianti tecnologici

- Linea ferroviaria
- Elettrodotti Alta Tensione
- Impianti tecnologici, Fiera, Mercato Ortofrutticolo ecc.

- **Parchi territoriali e spazi attrezzati per attività sportive**
- Ippodromo del Savio
- Stadio comunale
- Parco fluviale del Savio
- Area per spettacoli viaggianti
- Progetto "Cesena Sport City"

Dotazioni di prossimità

- **Attrezzature**

Istruzione

Scuole pubbliche - asili nido - materne - elementari - medie
Scuole private - asili nido - materne - elementari - medie

Attrezzature sanitarie e socio-assistenziali

- Socio-sanitarie
- Socio-assistenziali
- Socio-assistenziali private
- Farmacie

Servizi culturali

- Biblioteca, Cinema, Teatri ecc.
- Cinema, Associazioni, circoli ecc. (privati)
- Strutture ricreative

Luoghi per il culto

- Attezzature religiose
- Cimiteri

Attrezzature di interesse comune

- Sede di Quartiere
- Polizia locale
- Ufficio postale
- AM Uffici amministrativi

Parcheggi pubblici

- Parcheggi a raso
- Parcheggi in struttura

Impianti tecnologici

- Impianti tecnologici ecc.
- Impianti e reti distribuzione CER

Mobilità lenta

- Percorsi microclimatici
- Piste ciclabili esistenti
- Corridoi piste ciclabili di progetto

- Concentrazione dei servizi (negozi, banche, farmacie, uffici postali ecc.)

Parchi e attrezzature per il tempo libero e lo sport

- Parchi attrezzati
- Attrezzature sportive pubbliche
- Attrezzature sportive private
- Orti comunali

Dotazioni ecologiche e ambientali

- Aree verdi di mitigazione
- Corridoio fluviale
- Ex discarica da riqualificare

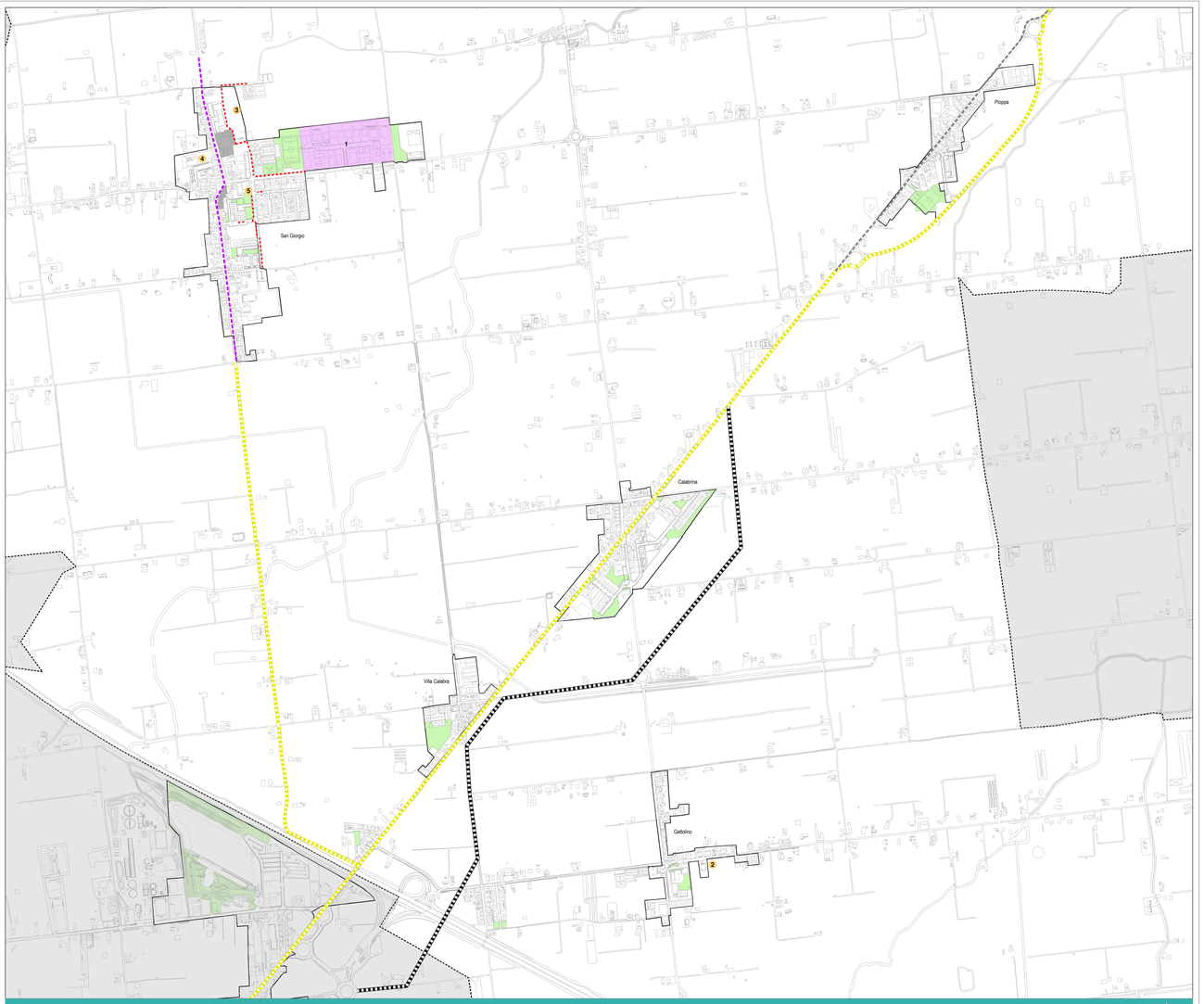
- Centro Storico
- Territorio Urbanizzato
- Quartiere eTerritorio Comunale di Montiano

Terreni permeabili di proprietà pubblica

- Comune di Cesena
- AUSL
- ASP Valle Savio
- Provincia Forlì-Cesena

Edifici dismessi da rigenerare

- Comune di Cesena
- Privati



Quartiere Cervese Nord di Cesena. Strategie

0 50 100 200 300 400 Metri

Aree di intervento di rigenerazione urbana

- 1 Rigenerazione edifici, incentivazione tetti verdi, recupero e riciclo acque meteoriche su tessuti produttivi

Interventi puntuali

- 2 Parcheggio e ampliamento scuola primaria Gattolino
- 3 Completamento rete viaria
- 4 Rigenerazione area Barbieri
- 5 Torre Acquedotto San Giorgio

Interventi sulla mobilità

- Completamento piste ciclabili
- Creazione percorsi microclimatici
- Riqualificazione sede stradale e alberature
- Integrazione viabilità principale

- Corridoi ciclabili esistenti