



**Comune  
di Cesena**

Processo verbale delle deliberazioni del Consiglio Comunale

Seduta del **15/05/2025** – delibera n. **39**

**OGGETTO:** RATIFICA DELLA DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI N. 542 DEL 28/04/2025 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DI "BICIPOLITANA: COMPLETAMENTO PISTA CICLABILE CESUOLA" CUP D11B22002220006, LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA IN VARIANTE AL PUG, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE PUBBLICA UTILITÀ AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. N. 24/2017.

L'anno **(2025)**, il mese di **Maggio**, il giorno **quindici**, si è adunato il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, previo avviso scritto notificato in tempo utile ai consiglieri.

Presiede il cons. **Filippo Rossini - Presidente del Consiglio Comunale**

Assiste il **Segretario Generale Manuela Lucia Mei**

Risultano presenti i Consiglieri:

COGNOME E NOME		COGNOME E NOME	
<b>LATTUCA ENZO</b>	<b>P</b>	<b>PARISE DENIS</b>	<b>A</b>
<b>BERTI PIERO</b>	<b>P</b>	<b>PELLEGRINI NICHOLAS</b>	<b>P</b>
<b>BIGUZZI FRANCESCO</b>	<b>A</b>	<b>PEZZI FABIO</b>	<b>A</b>
<b>CASALI MARCO</b>	<b>A</b>	<b>PIRACCINI IVAN</b>	<b>P</b>
<b>CASTAGNOLI ENRICO</b>	<b>P</b>	<b>ROSSI ENRICO</b>	<b>P</b>
<b>CENSI DAMIANO</b>	<b>P</b>	<b>ROSSI FRANCESCO</b>	<b>P</b>
<b>CEREDI GIANNI</b>	<b>P</b>	<b>ROSSINI FILIPPO</b>	<b>P</b>
<b>DE LUCA MARCO ROCCO</b>	<b>P</b>	<b>SIROTTI GAUDENZI ENRICO</b>	<b>P</b>
<b>FANTINI MARCO</b>	<b>P</b>	<b>STRINATI ARMANDO</b>	<b>P</b>
<b>GIANGRANDI MARCO</b>	<b>P</b>	<b>TOMBETTI FRANCESCA</b>	<b>P</b>
<b>GIORGINI KATUSCIA</b>	<b>P</b>	<b>VALLETTA VITTORIO</b>	<b>P</b>
<b>GIUNCHI ANGELA</b>	<b>A</b>	<b>VERGAGLIA ANDREA</b>	<b>A</b>
<b>IMPERATO ANDREA</b>	<b>P</b>	<b>VERONA CARLO</b>	<b>P</b>
<b>MACCHEROZZI MILENA</b>	<b>P</b>	<b>ZANOTTI GIORGIO</b>	<b>P</b>
<b>MAGGIOLI FEDERICA</b>	<b>P</b>	<b>ZANOTTI SILVIA</b>	<b>P</b>
<b>MANUZZI MICHELE</b>	<b>P</b>	<b>ZUCCALI GIGLIOLA</b>	<b>P</b>
<b>MONTI FEDERICA</b>	<b>P</b>		

Presenti n. 27 - Assenti n. 6

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri: MANUZZI MICHELE, VALLETTA VITTORIO, ZANOTTI GIORGIO

Sono presenti gli assessori: PLUMARI LORENZO, BAREDI MARIA, LABRUZZO CARMELINA, CASTORRI CHRISTIAN, FERRINI LUCA, BERTANI ANDREA, ACERBI CAMILLO

**COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.**

documento firmato digitalmente da ANDREA LUCCHI, FILIPPO ROSSINI e stampato il giorno 22/05/2025 da CASALBONI GIOVANNA.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO:**

- che con Delibera C.C. n. 75 del 23/12/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e con Delibera G.C. n. 356 del 27/12/2024 il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- che nel Piano Investimenti 2022-2024 sono previsti, al n. 12 del Centro di Costo 56, € 800.000,00 per "Bicipolitana: Completamento pista ciclabile Cesuola";
- che con Delibera di G.C. n. 309 del 06/12/2022 veniva approvato un primo progetto di fattibilità tecnico economica, che per motivi tecnici non ha avuto seguito;
- che con Determina Dirigenziale n° 1511 del 14/10/2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'opera in oggetto;

### **DATO ATTO** che:

- il Comune di Cesena è dotato di PUG – Piano Urbanistico Generale, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 16/02/2023 e in vigore dal 15/03/2023 a seguito di pubblicazione sul BURERT;
- lo strumento urbanistico vigente non contiene la previsione dell'opera "Bicipolitana: Completamento pista ciclabile Cesuola" e risulta pertanto necessario localizzare la stessa nei relativi elaborati e procedere alla dichiarazione di pubblica utilità, necessaria alla realizzazione dell'intervento;
- l'art. 53 della L.R. n. 24 del 19/12/2017 consente l'attivazione di un procedimento unico finalizzato a:
  - a) acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;
  - b) approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dallo strumento urbanistico, ovvero in variante a tale strumento o alla pianificazione territoriale vigente;
  - c) conseguire per le opere pubbliche e, nei casi previsti dalla legge, per le opere di pubblica utilità l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.
- gli elaborati inerenti al procedimento unico di cui all'art. 53 della L.R. n. 24/2017 sono così composti:

#### **PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DELL'OPERA:**

- Computo Metrico
- Elenco Prezzi
- Cronoprogramma
- Piano Sicurezza e Coordinamento
- Relazione Geologica
- Visure Catastali
- Quadro Economico

N. prop (2025 / 51)

- Rapporto Ambientale
- Sintesi Non Tecnica
- Relazione Paesaggistica
- Relazione Tecnico Generale
- TAV 1-Planimetria Catastale e estratto di PUG
- TAV 2-Rilievo stato di fatto - planimetria tratto A
- TAV 3-Rilievo stato di fatto - planimetria tratti B-C
- TAV 4-Stato di progetto - planimetria tratto A
- TAV 4A-Stato di progetto - planimetria tratto A – aree soggette a fascia di risp. fluviale
- TAV 5-Stato di progetto - planimetria tratti B-C
- TAV 6-Sezioni
- TAV 7-Progetto strutturale – passerella zona scuola
- TAV 8-Progetto strutturale passerella zona campo sportivo
- TAV 9-Piano particellare di esproprio

**DATO ATTO INOLTRE** che il progetto prevede una spesa complessiva di € 800.000,00 articolata nel seguente quadro economico:

- Importo lavori	€	572.087,92
- Oneri per la sicurezza	€	17.162,64
	<u>SOMMANO</u>	<u>€ 589.250,56</u>
- I.V.A. 10%	€	58.925,06
	<u>TOTALE LAVORI</u>	<u>€ 648.175,62</u>
- Somme a disposizione, I.V.A. compresa, per:		
-Imprevisti, spostamento sottoservizi e spese varie	€	90.039,37
-Spese tecniche	€	25.000,00
-Espropri	€	25.000,00
-Incentivo per funzioni tecniche	€	11.785,01
	<b><u>IMPORTO COMPLESSIVO</u></b>	<b><u>€ 800.000,00</u></b>

**PRESO ATTO:**

- che in data 09/12/2024, 12/02/2025 e 28/03/2025 sono state indette le sedute della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90, che si sono svolte rispettivamente nelle seguenti date: 18/12/2024 prima seduta, 21/02/2025 seconda seduta e 07/04/2025 seduta conclusiva, come da verbali agli atti del Settore Lavori Pubblici – Servizio Infrastrutture Progettazione;
- che la seduta conclusiva si è svolta in data 07/04/2025 come da Determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi n. 542 del 28/04/2025, nella quale si dà specifica espressione dei pareri di competenza: assenso alla variante urbanistica, parere motivato in merito alla valutazione ambientale, inquadramento geologico;
- che l'art. 53 comma 5 della L.R. n. 24/2017 prevede che l'organo consiliare si pronunci preliminarmente sulla assunzione della variante urbanistica o proceda a ratifica entro trenta giorni dalla assunzione della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi;

N. prop (2025 / 51)

- che, all'interno del procedimento unico sopracitato, si è provveduto ad attivare ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017 la procedura inerente all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, attraverso:

- il deposito degli atti presso l'Ufficio Espropri;
- la pubblicazione nel sito web del Comune di Cesena;
- la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna dell'avviso di deposito avvenuto in data 18/12/2024;
- la pubblicazione dell'avviso su di un quotidiano a diffusione locale in data 18/12/2024;
- la comunicazione diretta ai proprietari delle aree oggetto di esproprio e variante urbanistica;

- che all'interno dei termini previsti dall'art. 53 commi 7 e 8 della L.R. n. 24/2017 sono pervenute le seguenti osservazioni:

- PGN 18015 del 06/02/2025, da parte di un soggetto coinvolto nella procedura espropriativa;
- PGN 10867 del 06/02/2025, da parte di un soggetto non coinvolto nella procedura espropriativa;
- PGN 22548 del 17/02/2025, da parte di un soggetto coinvolto nella procedura espropriativa;

- che alle osservazioni sopracitate è stata data risposta puntuale, rispettivamente con note PGN 31285 del 04/03/2025 (osservazione parzialmente accolta), PGN 31340 del 04/03/2025 (osservazione parzialmente accolta) e PGN 31314 del 04/03/2025 (osservazione accolta);

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs n.267/2000;

Su conforme proposta del Settore Lavori Pubblici;

Acquisiti in via preliminare, i pareri favorevoli ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs 267/2000 di seguito riportati;

Esaminata in 2<sup>a</sup> Commissione consiliare in data 06/05/2025, come da copia del verbale in atti;

Udita la discussione, in atti; nel corso della stessa escono i conss. Castagnoli, Piraccini, Zuccali, Fantini, risultano 23 presenti.

Esce il Segretario generale dr.ssa Mei ed assiste la seduta il Vice Segretario dr. Andrea Lucchi.

La votazione registra il seguente esito:

consiglieri presenti 23 votanti 19

astenuti 4 (Imperato, Pellegrini, Zanotti G./FRATELLI D'ITALIA – Giangrandi/CESENA SIAMO NOI)

contrari 1 (LEGA)

favorevoli 18 (PD – CESENA 2024 – MOV. 5 STELLE – FONDAMENTA AVS )

## DELIBERA

- 1) DI RATIFICARE** la Determinazione conclusiva della conferenza di servizi n. n. 542 del 28/04/2025, indetta per l'espletamento del procedimento unico di cui all'art. 53 della L.R. n. 24/2017, finalizzato all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di "Bicapolitana: Completamento pista ciclabile Cesuola" CUP D11B22002220006, in variante al PUG, per la realizzazione dell'intervento e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- 2) DI DARE ATTO** che il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'opera è composto dagli elaborati elencati in premessa ed agli atti dell'ufficio proponente;
- 3) DI DARE ATTO** che la spesa complessiva dell'opera è pari a € 800.000,00, articolata come da quadro economico in premessa;
- 4) DI DARE ATTO** che, entro il termine previsto dall'art. 53 commi 7 e 8 della L.R. n. 24/2017, sono pervenute tre osservazioni da parte di tre soggetti privati, alle quali il Responsabile del Procedimento ha dato risposta come riportato in premessa;
- 5) DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017, l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica comporta l'approvazione della localizzazione dell'opera in variante al PUG, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera per le aree coinvolte;
- 6) DI DARE ATTO** che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera è accertata nello strumento urbanistico comunale vigente attraverso la presente ratifica della Determinazione conclusiva della conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 53 comma 5 della L.R. n. 24/2017, da parte di questo organo consiliare;
- 7) DI INCARICARE** il Responsabile del Procedimento a predisporre tutti gli atti affinché si addivenga all'esecuzione dell'opera;
- 8) DI DARE ATTO** che il progetto è conforme al D. Lgs. 36/2023;
- 9) DI DARE MANDATO** al Settore Governo del Territorio-Servizio Associato Urbanistica di recepire nel PUG Vigente le modifiche apportate dalla presente;
- 10) DI DARE ATTO** che la spesa di € 800.000,00 è già impegnata come segue:

N. prop (2025 / 51)

ESERCIZIO	CAP./ART.	IMPEGNO	IMPORTO
2025	56200000	50001900/2022	€ 738.776,00
2025	56210000	50001902/2022	€ 25.000,00
2025	56250000	50001901/2022	€ 11.677,60
2025	56250000	5502/2023	€ 13.322,40
2023	56200000	50002182/2022	€ 11.224,00 (già liquidati)

ed è coperta da FPV in conto capitale;

**11) DI DARE ATTO** inoltre che l'importo complessivo di € 800,000,00 è finanziato per € 461.891,60 con contributo regionale del progetto "BIKE TO WORK 2021" come da Delibera G.R. n. 1714 del 25/10/2021, e per la restante quota di € 338.108,40 con alienazioni comunali.

Inoltre,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Attesa l'urgenza di provvedere;

consiglieri presenti 23 votanti 19

astenuiti 4 (Imperato, Pellegrini, Zanotti G./FRATELLI D'ITALIA – Giangrandi/CESENA SIAMO NOI)

contrari 1 (LEGA)

favorevoli 18 (PD – CESENA 2024 – MOV. 5 STELLE – FONDAMENTA AVS)

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4- D. Lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio Comunale

Filippo Rossini

Il vice segretario

Andrea Lucchi



**Comune  
di Cesena**

PROPOSTA n. 51 / 2025

Oggetto: RATIFICA DELLA DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI N. 542 DEL 28/04/2025 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DI "BICIPOLITANA: COMPLETAMENTO PISTA CICLABILE CESUOLA" CUP D11B22002220006, LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA IN VARIANTE AL PUG, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE PUBBLICA UTILITÀ AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. N. 24/2017.

PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49 D.LVO n.267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

Cesena, 28/04/2025

Il Responsabile

**CRUDELI MASSIMO**

documento sottoscritto digitalmente



**Comune  
di Cesena**

PROPOSTA n. 51 / 2025

Oggetto: RATIFICA DELLA DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI N. 542 DEL 28/04/2025 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DI "BICIPOLITANA: COMPLETAMENTO PISTA CICLABILE CESUOLA" CUP D11B22002220006, LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA IN VARIANTE AL PUG, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE PUBBLICA UTILITÀ AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. N. 24/2017.

SETTORE RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: FAVOREVOLE

ESERCIZIO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2025	56200000	50001900/2022	€ 738.776,00
2025	56210000	50001902/2022	€ 25.000,00
2025	56250000	50001901/2022	€ 11.677,60
2025	56250000	5502/2023	€ 13.322,40
2023	56200000	50002182/2022	€ 11.224,00 (già liquidati)

LA SPESA COMPLESSIVA DI EURO 800.000,00 E' COPERTA DA FPV IN CONTO CAPITALE

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da STEFANO SEVERI e stampato il giorno 22/05/2025 da CASALBONI GIOVANNA.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



Cesena, 28/04/2025

Il Responsabile

Stefano Severi

documento sottoscritto digitalmente



**Comune  
di Cesena**

DELIBERA n. 39 / 2025

Oggetto: RATIFICA DELLA DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI N. 542 DEL 28/04/2025 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DI "BICIPOLITANA: COMPLETAMENTO PISTA CICLABILE CESUOLA" CUP D11B22002220006, LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA IN VARIANTE AL PUG, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE PUBBLICA UTILITÀ AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. N. 24/2017.

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del COMUNE DI CESENA il giorno 20/05/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, dal 20/05/2025 al 04/06/2025.

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara, a norma del comma 4, art. 134, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, che la deliberazione è esecutiva dal 15/05/2025.

Cesena, 20/05/2025

Funzionario Incaricato

**BOLOGNESI LUCIA**

documento sottoscritto digitalmente