



**FONDAZIONE PER LO SVILUPPO E LA PROMOZIONE DI CONTRATTI  
DI LOCAZIONE ABITATIVI - ONLUS**

Corso Garibaldi, n. 91  
47521 Cesena (FC)  
C.F. 90043710400  
P.IVA 03289830402

<b>Stato patrimoniale</b>			
		31/12/2021	31/12/2020
<b>A</b>	<b>Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		
<b>B</b>	<b>Immobilizzazioni</b>	<b>€ 3.216</b>	<b>€ 3.185</b>
<b>BI</b>	<b>Immobilizzazioni immateriali</b>	€ -	€ -
@B1	costi storici	€ 11.020	€ 11.020
@B2	ammortamenti	-€ 11.020	-€ 11.020
<b>BII</b>	<b>Immobilizzazioni materiali</b>	€ 3.164	€ 3.133
@B1	costi storici	€ 19.427	€ 18.247
@B2	ammortamenti	-€ 16.262	-€ 15.114
<b>BIII</b>	<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		
	<b>Partecipazione Coop La Posta</b>	<b>€ 52</b>	<b>€ 52</b>
<b>C</b>	<b>Attivo circolante</b>	<b>€ 432.125</b>	<b>€ 469.013</b>
<b>CI</b>	<b>Rimanenze</b>		
\	<b>Crediti entro 12 mesi</b>	<b>€ 217.698</b>	<b>€ 291.454</b>
@C1	entro 12 mesi	€ 217.698	€ 291.454
102	crediti vs. inquilini e proprietari per somme anticipate	€ 10.659	€ 11.191
107	crediti vs. affittuari	€ 73.383	€ 91.738
	crediti vs. affittuari sollecitati	€ 33.039	€ 35.607
	crediti con procedura di recupero in corso	€ 38.952	€ 53.834
111	crediti vs. locatori per compensi	€ 10.018	€ 10.167
	crediti tributari (IRAP - IRES - IVA)	€ 5.082	€ 4.605
	crediti diversi	€ 46.565	€ 84.312
<b>CIV</b>	<b>Disponibilità liquide</b>	<b>€ 214.427</b>	<b>€ 177.559</b>
	Cassa e valori bollati	€ 3.676	€ 2.469
	Banca c/c	€ 210.751	€ 175.090
<b>D</b>	<b>Ratei e risconti</b>	<b>€ 2</b>	<b>€ 8</b>
	<b>Totale Attivo</b>	<b>€ 435.343</b>	<b>€ 472.207</b>
<b>A</b>	<b>Patrimonio netto</b>	<b>€ 30.696</b>	<b>€ 26.565</b>
<b>AI</b>	<b>Patrimonio iniziale</b>	€ 98.134	€ 98.134
<b>AIX</b>	<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>€ 4.131</b>	<b>€ 561</b>
<b>B</b>	<b>Fondi per rischi ed oneri</b>	<b>€ 209.778</b>	<b>€ 209.778</b>
	Fondo svalutazione crediti (perdite presunte)	€ -	€ -
<b>C</b>	<b>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>€ 21.583</b>	<b>€ 18.950</b>
<b>D</b>	<b>Debiti</b>	<b>€ 169.313</b>	<b>€ 213.025</b>
@D1	<b>entro 12 mesi</b>	<b>€ 131.578</b>	<b>€ 178.990</b>
	somme incassate contratti concertati	€ 6.202	€ 7.936
	debiti vs. affittuari per interessi su depositi	€ 3.865	€ 3.861
	Ritenute da versare e iva a debito	€ 2.953	€ 2.463
	debiti vs. fornitori	€ 1.116	€ 413
	debiti vs. locatori per canoni da versare	€ 42.704	€ 24.382
	debiti v/Opera Don Dino	€ 9.077	€ 6.311
	contributi a sostegno della locazione da erogare	€ 65.662	€ 133.623
@D2	<b>oltre 12 mesi per depositi cauzionali</b>	<b>€ 37.735</b>	<b>€ 34.035</b>
<b>E</b>	<b>Ratei e risconti</b>	<b>€ 3.973</b>	<b>€ 3.887</b>
	<b>Totale passivo</b>	<b>€ 435.343</b>	<b>€ 472.205</b>



**FONDAZIONE PER LO SVILUPPO E LA PROMOZIONE DI CONTRATTI  
DI LOCAZIONE ABITATIVI - ONLUS**

Corso Garibaldi, n. 91  
47521 Cesena (FC)  
C.F. 90043710400  
P.IVA 03289830402

<b>Conti d'ordine</b>			
<b>I</b>	<b>beni di terzi presso la società</b>		
<b>II</b>	<b>beni della società presso terzi</b>		
<b>III</b>	<b>impegni verso terzi</b>		
<b>IV</b>	<b>impegni di terzi (spese legali)</b>	€ 10.000	€ 10.000
<b>V</b>	<b>garanzie prestate (su contratti concertati)</b>	€ 421.000	€ 434.000
<b>VI</b>	<b>garanzie ricevute (depositi cauzionali)</b>	€ 37.735	€ 34.035
<b>VII</b>	<b>rischi assunti</b>		
<b>VIII</b>	<b>rischi trasferiti</b>		
<b>IX</b>	<b>conti di memoria fiscale</b>		
<b>X</b>	<b>altri conti d'ordine</b>		
	<b>gestione contratti concertati</b>		
<b>Conto economico</b>			
<b>A</b>	<b>Valore della produzione</b>	€ 342.789	€ 660.999
<b>A1</b>	<b>ricavi delle vendite e delle prestazioni</b>	€ 203.218	€ 205.876
<b>A5</b>	<b>altri ricavi e proventi</b>	€ 139.571	€ 455.123
A5a	contributi in conto esercizio	€ 110.323	€ 413.091
A5b	ricavi da alloggi sociali e proventi diversi	€ 28.687	€ 40.801
	abbuoni attivi	€ 45	€ 139
	5X1000	€ 516	€ 1.091
<b>B</b>	<b>Costi della produzione</b>	€ 346.882	€ 665.748
<b>B6</b>	<b>per materie prime sussidiarie di consumo e di merci</b>		
<b>B7</b>	<b>per servizi</b>	€ 92.195	€ 396.230
	spese postali e telefoniche	€ 1.587	€ 1.484
	prestazioni professionali	€ 41.803	€ 41.506
	cancelleria e accessori computer	€ 726	€ 592
	manutenzione appartamenti	€ 8.572	€ 6.031
	premi di assicurazione su contratti di sublocazione	€ 2.676	€ 2.676
	spese e commissioni bancarie	€ 2.575	€ 2.690
	marche e bolli	€ 100	€ 502
	imposte di registro	€ 4.552	€ 2.151
	spese diverse	€ 789	€ 2.182
	interessi passivi su depositi cauzionali	€ 10	€ 126
	iva da prorata	€ 15.167	€ 15.763
	software +assistenza computer	€ 2.243	€ 4.083
	spese di gestione locali	€ 5.157	€ 2.250
	progetto casa per donne vittime di violenza	€ 6.238	€ 15.055
	Erogazione contributi a sostegno della locazione	€ -	€ 299.138
<b>B8</b>	<b>per godimento di beni di terzi</b>	€ 189.208	€ 184.416
<b>B9</b>	<b>per il personale</b>	€ 46.379	€ 49.009
B9a	salari e stipendi	€ 34.732	€ 34.239
	inps prestazioni occasionali	€ 1.500	€ 2.200



**FONDAZIONE PER LO SVILUPPO E LA PROMOZIONE DI CONTRATTI  
DI LOCAZIONE ABITATIVI - ONLUS**

**Corso Garibaldi, n. 91  
47521 Cesena (FC)  
C.F. 90043710400  
P.IVA 03289830402**

B9b	oneri sociali	€	7.514	€	10.510
B9c	trattamento di fine rapporto	€	2.632	€	2.060
<b>B10</b>	<b>ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>€</b>	<b>1.148</b>	<b>€</b>	<b>1.152</b>
B10	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	€	-	€	-
B10	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	€	1.148	€	1.152
B10	altre svalutazioni delle immobilizzazioni	€	-	€	-
<b>B12</b>	<b>accantonamenti per rischi</b>	<b>€</b>	<b>-</b>	<b>€</b>	<b>-</b>
<b>B13</b>	<b>altri accantonamenti</b>	<b>€</b>	<b>-</b>	<b>€</b>	<b>-</b>
<b>B14</b>	<b>oneri diversi di gestione</b>	<b>€</b>	<b>17.952</b>	<b>€</b>	<b>34.942</b>
	609.00005 ABBUONI E ARROT.PASSIVI	€	297	€	4
	609.00007 SOPRAVVENIENZE PASSIVE	€	587	€	1.384
	609.00008 PERDITE PRESUNTE SU CREDITI			€	-
	609.00009 PERDITE SU CREDITI DEF.	€	17.069	€	31.103
	609.00010 SOPRAVV.PASSIVE NON DEDUCIBILI			€	-
	609.11 SOPRAVV.PASS.PER FIDEIUSSIONI PAGATE	€	-	€	2.450
	<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>-€</b>	<b>4.093</b>	<b>-€</b>	<b>4.750</b>
<b>C</b>	<b>Proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17)</b>			<b>€</b>	<b>-</b>
<b>C16</b>	<b>Altri proventi finanziari</b>			€	-
<b>D</b>	<b>Rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)</b>	<b>€</b>	<b>-</b>	<b>€</b>	<b>-</b>
<b>E</b>	<b>Proventi e oneri straordinari (20 - 21)</b>	<b>€</b>	<b>9.249</b>	<b>€</b>	<b>6.119</b>
<b>E20</b>	<b>proventi straordinari</b>	<b>€</b>	<b>9.249</b>	<b>€</b>	<b>7.049</b>
E20	plusvalenze da alienazioni				
E20	altri proventi straordinari				
	<i>Differenza da arrotondamenti (Economico)</i>				
	901.00001 SOPRAVVENIENZE ATTIVE (STRAORDIN.)	€	9.249	€	7.049
<b>E21</b>	<b>oneri straordinari</b>	<b>€</b>	<b>-</b>	<b>€</b>	<b>930</b>
E21	minusvalenze da alienazioni				
E21	imposte relative ad esercizi precedenti				
	910.00002 IMPOSTE RELATIVE AD ESERCIZI PREC.				
E21	altri oneri straordinari				
	<i>Differenza da arrotondamenti (Economico)</i>				
	609.00010 SOPRAVV.PASSIVE NON DEDUCIBILI	€	-	€	930
	910.00005 SOPRAVVENIENZE PASSIVE (STRAORDIN.)				
	<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C +- D +- E)</b>	<b>€</b>	<b>5.156</b>	<b>€</b>	<b>1.370</b>
<b>22</b>	<b>imposte sul reddito dell'esercizio (IRES e IRAP)</b>	<b>€</b>	<b>1.025</b>	<b>€</b>	<b>809</b>
<b>23</b>	<b>utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>€</b>	<b>4.131</b>	<b>€</b>	<b>561</b>