



**Comune
di Cesena**

DETERMINAZIONE n. 1502 / 2024

SETTORE BIBLIOTECA MALATESTIANA E CULTURA

SETTORE BIBLIOTECA MALATESTIANA E CULTURA

Proponente: BOVERO ELISABETTA

Oggetto: OGGETTO: PROCEDURA PUBBLICA PER LA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA SILVIA E DEL LOCALE DI VIA ALDINI N. 30. APPROVAZIONE AVVISI PUBBLICI

**LA DIRIGENTE
DEL SETTORE BIBLIOTECA MALATESTIANA E CULTURA**

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 28/09/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 21/12/2023 è stata approvata Nota di aggiornamento al DUP 2024-2026;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 21/12/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 369 del 28/12/2023 sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Parte Finanziaria e il Piano Investimenti 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 31.01.2024 è stato approvato il PIAO “Piano Integrato di Attività e Organizzazione” 2024-2026, contenente il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Parte Obiettivi e Attività Strutturali ed in particolare l’obiettivo di gruppo 24.045.01 “CULTURALMENTE: ridefinizione e valorizzazione degli spazi e servizi culturali” nella parte in cui prevede che verranno ridefinite le modalità gestionali per i contenitori culturali più prestigiosi, come Villa Silvia;

RICHIAMATO l’art. 107 del d.lgs. n.267/2000 il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l’adozione di atti che impegnino l’amministrazione verso l’esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell’ente;

VISTI i decreti sindacali PGN 42859/2020, PGN 26439/2023, PGN 82710/2024 e PGN 144453/2024 che attribuiscono alla sottoscritta dott.ssa Elisabetta Bovero, l’incarico di Dirigente del Settore Biblioteca Malatestiana e Cultura e individuano le funzioni assegnate;

PREMESSO che il Comune di Cesena:

- è proprietario del complesso immobiliare denominato “Villa Silvia, fabbricati annessi e parco” sito in Lizzano di Cesena e identificato al catasto al Foglio 142, particella 645 sub. 1, 2 e 3, tutelato con D.D.R. del 30/01/2009;
- ha nella propria disponibilità con regolare contratto di locazione il complesso San Biagio, di proprietà di ASP Cesena Valle-Savio, di cui fanno parte i locali di Via Aldini n. 30, distinti a catasto di Cesena al fg. 126 pc. 142 sub 18;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 232 del 17/09/2024 con la quale l’Amministrazione comunale, in adesione ai propri strumenti programmatori nell’ambito dell’azione di valorizzazione culturale degli immobili e al fine di dare risposta alla crescente esigenza di spazi e luoghi adeguati per lo sviluppo di attività d’interesse generale da parte del mondo associativo, ha dato indirizzi al presente Settore di adottare e predisporre tutti gli atti necessari all’avvio di specifica procedura per la concessione in uso degli immobili sopracitati;

VISTI:

- il “Codice della Partecipazione”, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 31/03/2022 e nello specifico quanto disciplinato al Titolo IV rubricato “Forme speciali di partenariato con ETS per l’uso e la valorizzazione dei beni e degli immobili pubblici”, al cui interno è disciplinato il procedimento di affidamento di beni ed immobili ad iniziativa pubblica (art. 36), definizione dei canoni (art. 38), vigilanza e rendicontazione (art. 39-40);

[Copia analogica, ai sensi dell’art. 23 D.Lgs 82/2005 e s.m.i, del documento informatico sottoscritto digitalmente da ELISABETTA BOVERO in data 11/10/2024](#)

[registrato nel sistema documentale del Comune di Cesena - Determina 2024/1502 del 11/10/2024 esecutiva dal 11/10/2024.](#)

Det n. 1502 / 2024

- il "Codice per la valorizzazione del patrimonio immobiliare e per la disciplina dell'occupazione di suolo pubblico" e nello specifico quanto disciplinato al Capo II rubricato "Forme e modalità di assegnazione a terzi di beni immobili a titolo oneroso e a titolo gratuito" che indica modalità, termini e procedure per la concessione a terzi di immobili di proprietà del Comune di Cesena;

DATO ATTO che, nel rispetto delle disposizioni di cui alle discipline codicistiche in precedenza richiamate, il Settore Biblioteca Malatestiana e Cultura ha proceduto alla redazione di appositi schemi di Avviso pubblico e relativa modulistica, allegati alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO, per tutto quanto fino ad ora esposto, di procedere con l'approvazione degli schemi di avviso pubblico e relativa modulistica;

DATO ATTO che responsabile del procedimento ai sensi degli artt. 5 e 6 della legge n. 241/1990 è la dott.ssa Elisabetta Bovero, Dirigente del Settore Biblioteca Malatestiana e Cultura del Comune di Cesena;

DATO ATTO che il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e, pertanto, non si rende necessario acquisire il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario di cui all'art. 153, comma 5 del d.lgs. n.267/2000;

DATO ATTO che la sottoscritta dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui potrebbero incorrere nel caso di dichiarazioni mendaci;

DETERMINA

1. DI APPROVARE, la narrativa esposta in premessa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. DI APPROVARE, altresì, i seguenti schemi di Avviso allegati alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale:

- a) AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI SOGGETTI, SINGOLI O ASSOCIATI, CUI AFFIDARE GESTIONE, UTILIZZO E ANIMAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA SILVIA DI LIZZANO (Allegato 1);
- b) AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI SOGGETTI, SINGOLI O ASSOCIATI, CUI AFFIDARE GESTIONE, UTILIZZO E ANIMAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA ALDINI N. 30 (Allegato 2);

3. DI APPROVARE, inoltre, la modulistica relativa agli Avvisi di cui al precedente punto 2, facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegata e conservata agli atti d'ufficio, composta come di seguito:

- Schede immobili - Allegati A1 e A2;
- Domanda di partecipazione in forma singola - Allegato B;
- Domanda di partecipazione in forma associata - Allegato C;
- Proposte progettuali - Allegato D1 e D2;
- Piano finanziario - Allegato E;
- Autorizzazioni Soprintendenza – Allegati F1 e F2

4. DI STABILIRE in 30 giorni il termine ultimo per la presentazione delle candidature agli Avvisi in argomento, decorrenti dal giorno di pubblicazione degli stessi sul sito internet del Comune di Cesena;

5. DI DARE ATTO che la sottoscritta ricopre il ruolo di responsabile del procedimento ai sensi degli artt. 5 e 6 della legge n. 241/1990;

Det n. 1502 / 2024

6. DI DARE ATTO che il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e, pertanto, non si rende necessario acquisire il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario di cui all'art. 153, comma 5 del d.lgs. n.267/2000;

7. DI DISPORRE, ai sensi del d.lgs. n. 33/2013, la pubblicazione degli Avvisi pubblici di cui trattasi e della relativa modulistica sul sito istituzionale dell'Ente al fine di garantirne la più ampia diffusione.

Det n. 1502 / 2024

DETERMINAZIONE n. 1502 / 2024

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L. vo n.267/2000.