



COMUNE DI CESENA

Giunta Comunale

Processo verbale delle deliberazioni della Giunta Comunale

Seduta del **29/10/2019** - delibera n. **331**

L'anno (**2019**), il mese di **OTTOBRE**, il giorno **VENTINOVE**, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

		Presente	Assente
LATTUCA ENZO	Sindaco	X	
CASTORRI CHRISTIAN	Vice Sindaco	X	
ACERBI CAMILLO	Assessore	X	
FERRINI LUCA	Assessore		X
LABRUZZO CARMELINA	Assessore	X	
LUCCHI FRANCESCA	Assessore	X	
MAZZONI CRISTINA	Assessore	X	
VERONA CARLO	Assessore	X	

Presiede il SINDACO ENZO LATTUCA

Assiste il Segretario Generale MANUELA LUCIA MEI

Poiché il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza,

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità dei voti, espressi per alzata di mano, adotta la seguente deliberazione avente per

OGGETTO: VALORE CITTA' SRL IN LIQUIDAZIONE - BILANCIO FINALE E CHIUSURA LIQUIDAZIONE - APPROVAZIONE INDIRIZZI

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 21/3/2019 con la quale, in relazione alla liquidazione della società Valore Città Srl in liquidazione, a totale partecipazione del Comune di Cesena veniva stabilito:

- di acquisire al patrimonio dell'Ente i beni immobili della suddetta società, per un valore complessivo di €. 14.939.725,01;
- di estinguere debiti (per €. 641.153,86) e crediti (per €. 8.829,94) nei confronti del Comune di Cesena,
- l'accollo in capo al Comune di Cesena del debito della sopracitata società nei confronti di Credit Agricole del valore residuo presunto massimo di €. 2.990.000,00;
- il subentro del Comune quale debitore del deposito cauzionale di €. 10.500,00 versato dall'affittuario del Podere Martorano 5 e più in generale in ogni altra posizione o rapporto giuridico così come determinata dal bilancio finale di liquidazione definitivo e/o dalla situazione dei contratti in cui Valore Città in liquidazione è parte;
- di porre in essere tutti gli atti necessari alla chiusura della liquidazione ed al conseguente riparto delle risultanze finali, dai quali era previsto potessero risultare valori anche difformi da quelli ipotizzati;

PRECISATO che:

- in fase di verifica circa lo stato degli immobili da acquisire al patrimonio dell'Ente sono state rilevate alcune difformità sotto il profilo urbanistico che non hanno consentito di procedere immediatamente alla stipula dell'atto notarile di assegnazione dei beni;
- tutte le difformità rilevate sono state ora sanate e si può quindi procedere alla stipula del relativo atto presso il notaio incaricato;
- a seguito di decreto del Ministero per i beni e le attività culturali - Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici dell'Emilia Romagna – del 21.09.2010, l'immobile sito in Cesena, Corso Cavour 103, angolo Vicolo del Gasometro, denominato "Palazzina Vigili di Corso Cavour", distinto al Catasto al Fg. 110, particelle 155 e 3199, è stato dichiarato di interesse culturale, ai sensi degli artt. 10, comma 1, e 12 D. Lgs. 42/2004;
- il suddetto immobile, pertanto, risulta gravato da un vincolo legale, derivante dal decreto di cui sopra, poi successivamente trascritto a Forlì l'11.04.2012 all'art. 3952;
- gli effetti traslativi derivanti dal sopracitato atto di assegnazione saranno sospensivamente condizionati al mancato esercizio della prelazione da parte del Ministero per i Beni e le Attività culturali, della Regione o altro ente pubblico territoriale competente, così come previsto agli artt. 60 e segg. D. Lgs. 42/2004;
- in particolare, la prelazione potrà essere esercitata dagli Enti aventi diritto, nel termine di 60 giorni dal ricevimento della denuncia di trasferimento ex art. 59 D. Lgs. 42/2004, obbligandosi

reciprocamente le parti contrattuali ad addivenite alla stipulazione dell'atto che accerti l'avveramento della predetta condizione sospensiva ovvero il suo mancato verificarsi nei quindici giorni successivi all'evento medesimo;

- conseguentemente, la cancellazione della società Valore Città s.r.l. in liquidazione dal registro delle imprese potrà avvenire solo decorso il termine per l'esercizio della prelazione, previsto all'art. 61 D. Lgs. 42/2004;

VISTO il bilancio finale di liquidazione trasmesso dal liquidatore della società Valore Citta Srl in liquidazione in data 29/10/19 (con comunicazione Pgn. 125981), allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A a farne parte integrante e sostanziale, unitamente alla convocazione dell'assemblea straordinaria convocata per mercoledì 6 novembre 2019 alle ore 12,30 in prima convocazione presso lo studio del notaio Roberto Scotto di Clemente in Cesena per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- esame ed approvazione del bilancio finale di liquidazione e relative relazioni
- varie ed eventuali;

PRESO ATTO che il bilancio finale di liquidazione presentato dalla società, che chiude con un risultato positivo di € 467,00 derivante dagli scostamenti rispetto ai fondi di liquidazione stanziati durante il primo esercizio di liquidazione, evidenzia un riparto finale da assegnare al socio unico, corrispondente solo ad una quota del capitale sottoscritto a causa degli utili e perdite realizzati nell'arco dell'attività sociale nonché delle rettifiche di liquidazione iscritte, composto da attività per € 14.948.554,95, passività per € 3.727.676,61 e conseguente totale netto di liquidazione per € 11.220.878,34;

RITENUTO, per i motivi sopra evidenziati, di esprimere indirizzo al Sindaco di partecipare all'assemblea straordinaria convocata per mercoledì 6 novembre 2019 alle ore 12,30 in prima convocazione presso lo studio del notaio Roberto Scotto in Cesena ed approvare il bilancio finale di liquidazione, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A a farne integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la previsione di spesa relativa alla acquisizione dei beni immobili per l'importo di € 14.939.725,01 è prenotata al titolo II al cap. 21200/00 pren. 1624 del bilancio di previsione 2019 e la previsione di spesa di € 8.829,94 relativa allecauzioni prestate dalla società a favore del comune è già impegnata a residuo al cap. 400004/00 imp. 2507/13, 1996/14 e 3343/14 del bilancio comunale; la previsione di entrata relativa all'accollo del mutuo della società con Credit Agricole per l'importo massimo di € 2.990.000,00 è accertata al titolo VI al cap. 51100/00 acc. 296 del bilancio 2019 e quella relativa al debito della società verso il comune di € 641.153,86 è prevista nel titolo VI al cap. 51060/00, già accertata a residuo per € 626.676,00 acc. 841/2016 e per € 14.477,86 al cap. 30670 del titolo III già accertata a residuo acc. 1450/17 e 1430/18 ; il rimborso dalla società del deposito cauzionale per il podere Martorano 5 di € 10.500,00 è accertata al cap. 30860 acc.297 del bilancio 2019 ed infine l'entrata per la rilevazione del patrimonio netto di liquidazione per € 11.220.878,34 per la dismissione della partecipazione è accertata al titolo V al cap 43410 acc. 298 del bilancio 2019;

DATO ATTO infine che l'importo di € 86.022,75 per l'accollo del debito residuo non compreso nell'accollo del mutuo nei confronti della banca Credit Agricole per la chiusura dei conti correnti

evidenziato nel bilancio di liquidazione finale è previsto al cap 17050/20 del bilancio 2019 per € 84.022,75 ed al cap 21050/14 per € 2.000,00;

Su conforme proposta del Dirigente del Settore Entrate Tributarie e Servizi Economico Finanziari;

Acquisiti i pareri ai sensi e per gli effetti dell'art.49 D.Lgs. n.267/2000;

A voti unanimi palesemente espressi,

DELIBERA

- 1- **DI ESPRIMERE** indirizzo al Sindaco di partecipare all'assemblea straordinaria della Società prevista per mercoledì 6 novembre 2019 alle ore 12,30 in prima convocazione e di approvare il bilancio finale di liquidazione di cui al punto 1 dell'ordine del giorno, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A a farne integrante e sostanziale;
- 2- **DI DARE ATTO** che la registrazione della chiusura della società presso il registro delle imprese avverrà solo successivamente alla scadenza del termine di cui all'art. 61 D. Lgs. 42/2004, in base al quale la prelazione, avente ad oggetto l'immobile sito in Cesena, Corso Cavour 103, angolo Vicolo del Gasometro, denominato "Palazzina Vigili di Corso Cavour", dichiarato di interesse culturale, ai sensi degli artt. 10, comma 1, e 12 D. Lgs. 42/2004, potrà essere esercitata dagli Enti aventi diritto, nel termine di 60 giorni dal ricevimento della denuncia di trasferimento ex art. 59 D. Lgs. 42/2004;
- 3- **DI DARE ATTO** che la previsione di spesa relativa alla acquisizione dei beni immobili per l'importo di € 14.939.725,01 è prenotata al titolo II al cap. 21200/00 pren. 1624 del bilancio di previsione 2019 e la previsione di spesa di € 8.829,94 relativa alle cauzioni prestate dalla società a favore del comune è già impegnata a residuo al cap. 400004/00 imp. 2507/13, 1996/14 e 3343/14 del bilancio comunale; la previsione di entrata relativa all'accollo del mutuo della società con Credit Agricole per l'importo massimo di € 2.990.000,00 è accertata al titolo VI al cap. 51100/00 acc. 296 del bilancio 2019 e quella relativa al debito della società verso il comune di € 641.153,86 è prevista nel titolo VI al cap. 51060/00, già accertata a residuo per € 626.676,00 acc. 841/2016 e per € 14.47,86 al cap. 30670 del titolo III già accertata a residuo acc. 1450/17 e 1430/18 ; il rimborso dalla società del deposito cauzionale per il podere Martorano 5 di € 10.500,00 è accertata al cap. 30860 acc.297 del bilancio 2019 ed infine l'entrata per la rilevazione del patrimonio netto di liquidazione per € 11.220.878,34 per la dismissione della partecipazione è accertata al titolo V al cap 43410 acc 298 del bilancio 2019;
- 4- **DI PRENOTARE** la spesa di € 86.022,75 per l'accollo del debito residuo non compreso nell'accollo del mutuo nei confronti della banca Credit Agricole per la chiusura dei conti correnti al cap.17050/20 del bilancio 2019 per € 84022,75 ed al cap 21050/14 per € 2.000,00;

Inoltre,

LA GIUNTA

Attesa l'urgenza di provvedere;

A voti unanimi palesemente espressi;

DELIBERA

-di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/00.

P A R E R I*(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n.267/2000)***PARERE REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE SEVERI STEFANO**

**Il Dirigente del Settore
Servizi Amministrativi, Patrimonio e Partecipazioni
LUCCHI ANDREA**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE SEVERI STEFANO

Op.	Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Prenotazione
S	2019	017050	20	84.022,75	2734
S	2019	021050	14	2.000,00	2736
					Pren.già assunte
S	2019	021200	00	14.939.725,01	1624
					Imp.già assunti
S	2013	400004	00	3.771,76	2507
S	2014	400004	00	4.478,52	1996
S	2014	400004	00	579,66	3343
					Acc.ti già assunti
E	2019	051100	00	2.990.000,00	296
E	2019	030860	00	10.500,00	297
E	2019	043410	00	11.220.878,34	298
E	2016	051060	00	626.676,00	841
E	2017	030670	00	12.507,77	1450
E	2018	030670	00	1.970,09	1430

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

ENZO LATTUCA

MANUELA LUCIA MEI

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Cesena il giorno 05/11/2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cesena, 05/11/2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO

AMADORI MONIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara, a norma del comma 4, art.134, D.L.vo n. 267 del 18 agosto 2000, che la deliberazione é esecutiva dal 29/10/2019