



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA  
Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

# IL NUOVO OSPEDALE DI CESENA STUDIO DI PREFATTIBILITA'



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA  
Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

# L'ATTUALE OSPEDALE M. BUFALINI

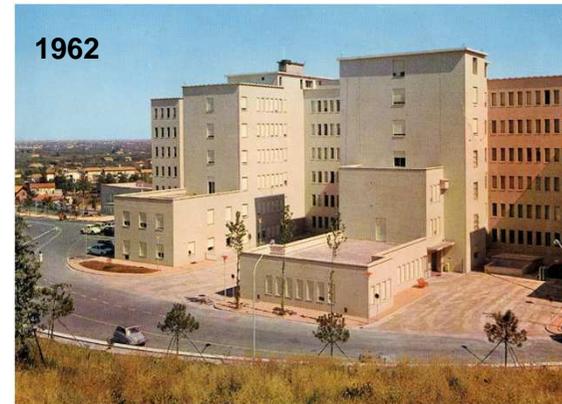
# PANORAMICA



30 maggio 2017 – ufficio tecnico

# PRIMI FABBRICATI DELL'OSPEDALE BUFALINI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



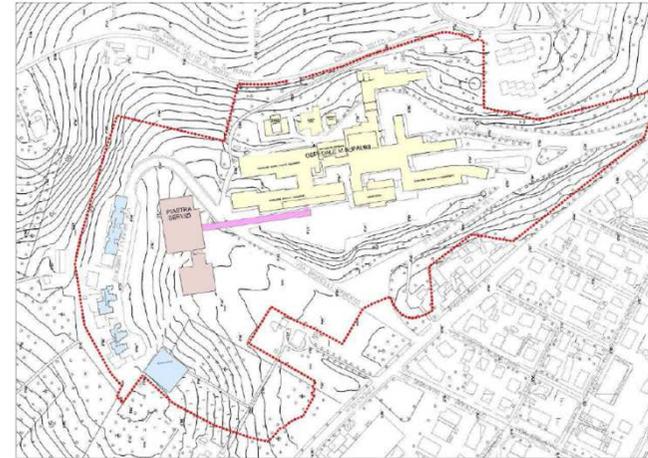




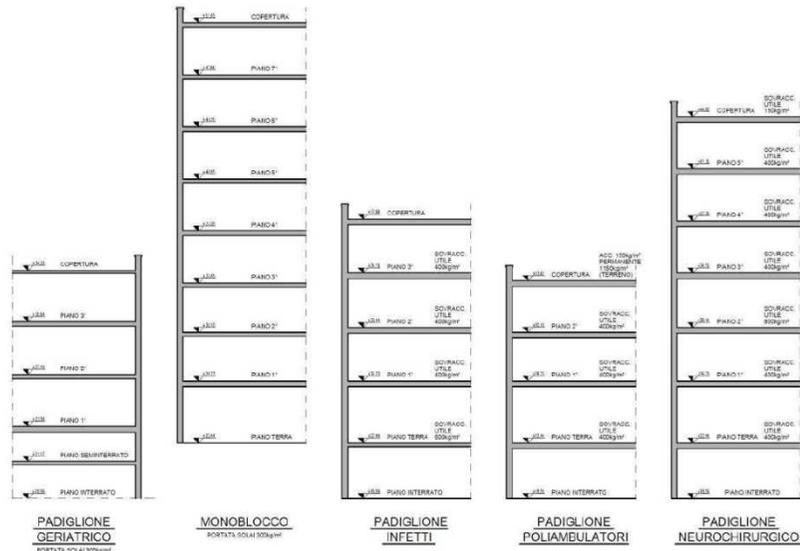
## VEDUTA AEREA



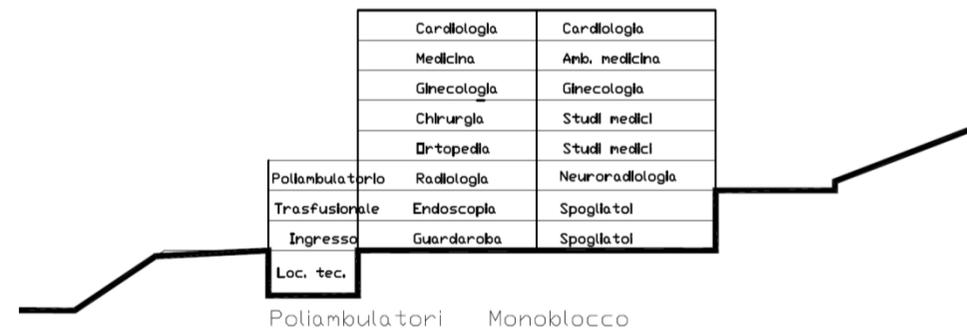
## RAPPRESENTAZIONE ATTUALE DEL BUFALINI CON CURVE DI LIVELLO



## SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



## SEZIONE SCHEMATICA CON PROFILO DELLA COLLINA



## CRITICITA' STRUTTURALI DELL'ATTUALE SEDE DEL BUFALINI



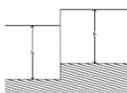
**Difficoltà di collegamento** tra i diversi corpi di fabbrica, che dagli anni sessanta si sono edificati attorno ad un primo nucleo centrale a monoblocco (in azzurro nella planimetria precedente), inaugurato nel 1962;



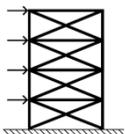
**Percorsi eccessivamente lunghi e tortuosi**, dovuti al primo schema tipologico a doppio corpo di fabbrica (camere di degenza – corridoio) residuo delle regole di edilizia ospedaliera risalenti al 1939 e non più confacente ai nuovi percorsi sanitari;



**Altezze nette di piano (m. 3,00 – 3,20) insufficienti** ad ospitare la necessaria dotazione impiantistica, come, ad esempio, gli impianti di climatizzazione ad aria primaria;



**Sfalsamenti esistenti tra piani** appartenenti a fabbricati contigui, realizzati in epoche diverse, ora superati da rampe anche di forte pendenza;



**Estrema difficoltà di adeguamento strutturale** dei corpi di fabbrica o padiglioni costruiti prima dell'inserimento del comune di Cesena in zona sismica di seconda categoria (agosto 1983);



**Ubicazione collinare** e scarsità di superficie fondiaria (**mq 142.200**), la maggior parte della quale connotata da forte pendenza, che impedisce ogni ipotesi di rinnovo dei corpi di fabbrica e di **ampliamento delle aree da destinare a parcheggio**;



**Difficoltà di accesso all'area** ospedaliera da parte dei servizi pubblici e degli utenti o dei dipendenti che vi si recano a piedi o in bicicletta, a causa della pendenza delle strade interne.