

## COMUNE DI CESENA

VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER VENDITA IN LOTTI DISTINTI, DI N. 7 PODERI SITI A CESENA E CESENATICO.

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre, il giorno tre del mese di ottobre (03.10.2023), alle ore 11:06, presso la Residenza Comunale in Piazza del Popolo n. 10, ai sensi dell'art. 31 del Codice per la valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Cesena, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale di Cesena n. 2 del 31.01.2019 e modificato con successive deliberazioni n. 85 del 12.12.2019 e n. 25 del 25.03.2021, ANDREA LUCCHI, Dirigente del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio, alla costante presenza di ELENA GENGHINI e di VALENTINA SIROLI, testimoni noti, idonei ed all'uopo richiesti ed avente quest'ultima testimone funzioni verbalizzanti,

p r e s i e d e

in pubblica udienza le operazioni relative all'asta pubblica indetta per oggi, per la vendita dei seguenti poderi:

- LOTTO 1 "Villalta 1" – Cesenatico, Via Carlona n. 51. Prezzo a base d'asta: **Euro 245.700,00;**
- LOTTO 2 "Vetreto" – Cesenatico, Via Stradone Sala (Prov. 133) n. 171. Prezzo a base d'asta: **Euro 665.000,00;**
- LOTTO 3 "Boscabella 2" – Cesenatico, Via Boscabella n. 36. Prezzo a base d'asta: **Euro 576.000,00;**
- LOTTO 4 "San Martino 6 (già 4)" – Cesena, Via Boscone. Prezzo a base d'asta: **Euro 113.000,00;**
- LOTTO 5 "Boscone" – Cesena, Via Cerchia di San Martino. Prezzo a base d'asta: **Euro 361.000,00;**
- LOTTO 6 "Marano 5 (parte)" – Cesena, Via S. Tomaso. Prezzo a base d'asta: **Euro 266.000,00;**
- LOTTO 7 "Terreno in prossimità del casello autostradale Cesena Nord" – Cesena, Via Biella. Prezzo a base d'asta: **Euro 23.200,00.**

Il Presidente da atto che è presente pubblico (n. 5 persone).

La gara, per ogni singolo lotto, si svolge con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di cui sopra, ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76, commi 1 e 2 del RD 23

maggio 1924, n. 827. L'asta verrà aggiudicata, per ogni singolo lotto, all'offerta economicamente più elevata in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

Il Presidente dà lettura degli aspetti essenziali del bando d'asta Prot. 73161 del 31.05.2023, regolarmente pubblicato, i cui termini sono stati prorogati con avviso di proroga prot. n. 80351 del 13.06.2023 e fa constare che sono pervenute, nel termine fissato, complessivamente n. 4 (quattro) offerte in plico sigillato, nelle forme e nelle modalità previste dal bando d'asta pubblica, constatando che sono pervenute:

- n. 2 (due) offerte relativamente al lotto n. 2;
- n. 2 (due) offerte relativamente al lotto n. 3.

**Dando atto che non sono pervenute offerte per i lotti n. 1, 4, 5, 6 e 7, si dichiara per questi l'asta deserta.**

Il Presidente procede all'apertura dei plichi in ordine di arrivo e, in maniera consequenziale, all'apertura della busta A - documentazione amministrativa, contenuta in ogni plico, verificandone positivamente il contenuto con l'assistenza dei due testimoni.

Il Presidente prende atto che la dichiarazione di partecipazione dell'impresa individuale Foschi Andrea, contenuta nella busta "Documentazione amministrativa", indica che il soggetto partecipante ha presentato domanda di partecipazione come ditta individuale, tuttavia, come risulta da apposita segnatura sul relativo modello, la dichiarazione che ne consegue a pagina 2, è riferita alle persone fisiche. Si ammette, pertanto, tale domanda con riserva, consentendo la possibilità di soccorso istruttorio entro e non oltre dieci giorni dalla comunicazione del presente verbale al soggetto in parola.

Il Presidente procede, successivamente, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, dando lettura dell'offerta presentata per ogni singolo lotto e comunicando l'importo sul prezzo a base d'asta, che risulta il seguente:

● **LOTTO 2 – VETRETO**

- |                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| 1) <u>OMISSIS</u> | <b>Euro 668.000,00</b> |
| 2) <u>OMISSIS</u> | <b>Euro 716.000,00</b> |

● **LOTTO 3 – BOSCABELLA 2**

- |                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| 1) Urbe Società Agricola srl         | <b>Euro 660.000,00</b> |
| 2) Impresa individuale Foschi Andrea | <b>Euro 600.000,00</b> |

**Relativamente al lotto n. 2**, il Presidente aggiudica in via provvisoria la vendita del podere "VETRETO" - Ubicazione: Cesenatico, Via Stradone Sala (Prov. 133) n. 171, censito al Catasto Terreni del Comune di Cesenatico, al Fg. 47, particelle 309, 21, 25, 54, 55, 56, 57, 78, 79, 80, 81 ed al Catasto Fabbricati al Fg. 47, part. 309 – a OMISSIS residente a OMISSIS, C.F.

OMISSIS, per l'importo di **Euro 716.000,00** (diconsi settecentosedicimila/00) non soggetto ad I.V.A.

Il pagamento del prezzo dovrà avvenire in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto, oltre al pagamento delle spese d'asta, così come ricavabili dal bando d'asta in **Euro 579,50** (cinquecentosettantanove/50), che dovranno essere corrisposte al momento della stipulazione del contratto.

**Relativamente al lotto n. 3**, il Presidente aggiudica in via provvisoria la vendita del podere "BOSCABELLA 2" - Ubicazione: Cesenatico, Via Boscabella n. 36, censito al Catasto Terreni del Comune di Cesenatico, al Fg. 16, particelle 761, 93, 111 ed al Catasto Fabbricati al Fg. 16, part. 761 – a **Urbe Società Agricola srl** con sede legale a Cesena, Via Del Fiume in Ronta n. 1625, per l'importo di **Euro 660.000,00** (diconsi seicentosessantamila/00) non soggetto ad I.V.A.

Il pagamento del prezzo dovrà avvenire in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto, oltre al pagamento delle spese d'asta, così come ricavabili dal bando d'asta in **Euro 579,50** (cinquecentosettantanove/50), che dovranno essere corrisposte al momento della stipulazione del contratto.

Il Presidente dispone la custodia in luogo sicuro di tutta la documentazione di gara, affidando all'Ufficio Patrimonio gli adempimenti successivi per consentire l'esercizio del diritto di prelazione. L'aggiudicazione sarà disposta con successivo atto, a seguito dell'esperimento dei dovuti controlli.

La seduta pubblica termina alle ore 11:26.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to \_\_\_\_\_

I TESTIMONI

F.to \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_