



Ufficio di Piano Associato

Comune di Cesena (FC). Avviso di avvenuta stipula dell'Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38, comma 14, della Legge Regionale Emilia-Romagna 21 dicembre 2017, n. 24 finalizzato alla rigenerazione urbana dell'Ambito denominato "Ex-Apofruit", comportante valore conformativo al Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Cesena, recepimento e dettaglio delle previsioni della Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale, valore di titolo abilitativo per le opere di urbanizzazione primaria interne ed esterne e contestuale dichiarazione di pubblica utilità delle medesime.

Si avvisa che in data 24/07/2026, ai sensi dell'articolo 38 della Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24 e s.m.i., è stato formalmente stipulato l'Accordo Operativo tra il Comune di Cesena e la Società Lungo Fiume Immobiliare S.r.l., con sede legale in Cesena (FC), Viale Oberdan n. 188, per l'attuazione dell'intervento complesso di rigenerazione urbana relativo al comparto denominato "Ex-Apofruit", ubicato nel Quartiere Ravennate, tra via Ravennate e via Cerchia di San Giorgio. L'attuazione dell'intervento di rigenerazione urbana nell'ambito "Ex-Apofruit" prevede la realizzazione di un manufatto edilizio a destinazione commerciale e pubblico esercizio. La proposta di Accordo Operativo, presentata in data 10/04/2025 (acquisita ai P.G.N. 52302, 52651 e 52674), è stata preliminarmente valutata congrua rispetto agli obiettivi della Strategia del PUG con Deliberazione della Giunta Comunale n. 274 del 28/10/2025, cui è seguito il regolare deposito dell'atto per la durata di 60 giorni consecutivi a far data dall'avviso in BURERT n. 286 del 19/11/2025, ai fini della consultazione pubblica e della presentazione di osservazioni. In data 15/06/2026, la Provincia di Forlì-Cesena si è espressa favorevolmente nell'ambito della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS/VALSAT ex art. 39 della L.R. n. 24/2017 mediante l'emanazione del Decreto Provinciale n. 60, le cui condizioni e prescrizioni ambientali e di monitoraggio sono state integralmente recepite ed incorporate negli elaborati progettuali definitivi. Con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 16/07/2026, immediatamente esecutiva, il Comune di Cesena ha formulato le controdeduzioni all'osservazione pervenuta e ha contestualmente approvato la proposta definitiva di Accordo Operativo autorizzandone la stipula, ai sensi dell'articolo 38, comma 12, della medesima legge regionale.

Il progetto e tutta la documentazione integrale costitutiva dell'Accordo Operativo sono pubblicati e liberamente consultabili, a partire dalla data di pubblicazione al BURERT del presente avviso, sul portale istituzionale del Comune di Cesena, nella sezione dedicata all'Amministrazione Trasparente, all'interno dell'area «Pianificazione e Governo del Territorio» al seguente indirizzo web:

<https://sititematici.comune.cesena.fc.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/55006>

e sono depositati presso l'Ufficio di Piano Associato del Comune di Cesena.

La visione materiale degli atti in formato elettronico è garantita, previo appuntamento, presso l'Ufficio di Piano del Comune di Cesena, Piazza del Popolo n. 10.

Ai sensi del combinato disposto dei commi 11 e 14 dell'articolo 38 della Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24, gli effetti giuridici e conformativi derivanti dall'approvazione dell'Accordo Operativo decorrono stabilmente dalla data di pubblicazione del presente avviso nel Bollettino

U

COMUNE DI CESENA

Protocollo N. 0109236/2026 del 30/07/2026



**Comune
di Cesena**

Settore Governo del Territorio
Piazza del Popolo, 10
47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356537 | sportello.edilizia@comune.cesena.fc.it
0547 356413 | sismica@comune.cesena.fc.it
0547 356796 | urbanistica@comune.cesena.fc.it
0547 356537 | abusi.edilizi@comune.cesena.fc.it

Ufficio di Piano Associato

Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT).

La Responsabile Unico del Procedimento è la Responsabile dell'Ufficio di Piano Associato del "Settore Governo del Territorio" del Comune di Cesena – arch. Raffaella Sacchetti (email: urbanistica@comune.cesena.fc.it).

Il Garante della Comunicazione e della Partecipazione è la Dott.ssa Silvia Canali, Responsabile EQ del Settore Servizi Amministrativi, Patrimonio, Partecipazione (email partecipazione@comune.cesena.fc.it).

La Dirigente

Settore Governo del Territorio

Ing. Paola Sabbatini

Ing. Paola Sabbatini