



# COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Economico Finanziari**  
Servizio **Partecipate**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547-35.6541/6578  
E-mail: [partecipate@comune.cesena.fc.it](mailto:partecipate@comune.cesena.fc.it)

PGN 0148368

Cesena, il 24/11/2020

## **AVVISO DI CONSULTAZIONE PUBBLICA** (ai sensi dell'art. 5, c. 2, D. Lgs. 175/2016 ss.mm. ii.)

### **OGGETTO: PROGETTO DI SVILUPPO DEL CENTRO AGROALIMENTARE. APPROVAZIONE**

#### **Premesso che:**

- Filiera Ortofrutticola Romagnola S.p.A. è una società in *house providing* con capitale sociale di € 120.000 controllata dal Comune di Cesena, che possiede una partecipazione del 99,76%; la restante parte di azioni è posseduta dalla medesima società che le ha rilevate a seguito del recesso di alcuni soci pubblici;
- la società gestisce il Centro agroalimentare sito in Via Dismano 3845 a Pievesestina di Cesena di proprietà comunale con un contratto scadente il 26/06/2026;
- la società è stata qualificata dal Comune di Cesena quale società avente per oggetto attività di produzione di beni e servizi di interesse generale, strettamente necessari per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali ai sensi dell'art. 4, del D. Lgs. 175/2016 e ss.mm.ii;
- nell'area mercatale è altresì presente un impianto frigorifero con relativa centrale elettrica di servizio, di proprietà comunale, destinato a uso conservazione e/o lavorazione di prodotti ortofrutticoli, concesso in affitto d'azienda, fino al 30/09/2023 ad un soggetto privato;
- la società F.o.r. spa ha presentato un progetto di riqualificazione e rilancio del Centro agroalimentare che prevede investimenti per un totale di € 1.168.000;
- per la realizzazione del suddetto progetto la società ha proposto, oltre alla revisione dei rapporti contrattuali in essere, il conferimento alla stessa, a titolo di capitale, dell'azienda oggi affittata ad un soggetto privato, costituita dall'impianto frigorifero e relativa centrale elettrica, allo scopo di capitalizzare la società e consentire alla stessa di offrire, alla scadenza del vigente contratto di affitto, un servizio più adeguato agli operatori del mercato ortofrutticolo;

#### **Atteso che:**

- per l'azienda oggetto di conferimento è stata effettuata una perizia giurata di stima che determina il relativo valore in € 3.350.000;
- sono state proposte le opportune modifiche statutarie, in approvazione con l'atto in consultazione, per consentire l'apporto di capitale in beni diversi da denaro;



# COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Economico Finanziari**  
Servizio **Partecipate**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547-35.6541/6578  
E-mail: [partecipate@comune.cesena.fc.it](mailto:partecipate@comune.cesena.fc.it)

**Valutata** in maniera favorevole la proposta, avanzata dalla società, di conferire a titolo di capitale, l'azienda attualmente affittata a soggetto privato, costituita da impianto frigorifero e relativa centrale elettrica, per le ragioni analiticamente indicate nell'atto in consultazione;

**Visto** l'art. 5, comma 2 del D.Lgs. 175/2016, per il quale gli enti locali devono sottoporre lo schema di atto deliberativo relativo all'acquisto di partecipazioni a forme di consultazione pubblica, rendendo quindi necessario l'avvio di una forma di consultazione propedeutica alla decisione del Consiglio Comunale di autorizzare la sottoscrizione dell'aumento di capitale sociale della società in oggetto;

**Visto** lo schema di proposta di delibera della Giunta al Consiglio Comunale del 10/12/2020 avente ad oggetto "Progetto di sviluppo del centro agroalimentare. Approvazione"

## INVITA

Tutti i soggetti interessati (cittadini, imprese, associazioni, società civile, etc.) a presentare osservazioni e/o proposte di modifica allo schema di deliberazione, relativo all'aumento di capitale di Filiera Ortofrutticola Romagnola S.p.a., consultabile sul sito istituzionale del Comune alla pagina [www.comune.cesena.it](http://www.comune.cesena.it)

Le osservazioni e/o proposte dovranno pervenire **entro le ore 18,00 del giorno 09/12/2020** esclusivamente a mezzo di posta elettronica all'indirizzo [protocollo@pec.comune.cesena.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.it) con la specificazione "Progetto di sviluppo del centro agroalimentare. Approvazione" – Consultazione pubblica.

IL RAGIONIERE GENERALE  
Dott. Stefano Severi