

**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

PODERE VILLA SILVIA

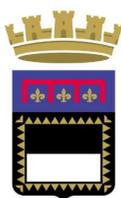
SCHEDA TECNICA

ASTA PUBBLICA

PER L'AFFITTO DI TERRENO SITO A CESENA, DENOMINATO "VILLA SILVIA",

TRAMITE PATTI IN DEROGA ALLA LEGGE 203/1982

VIA LIZZANO – VIA CASALECCHIO DI LIZZANO



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

PODERE VILLA SILVIA

DESCRIZIONE DEL PODERE VILLA SILVIA

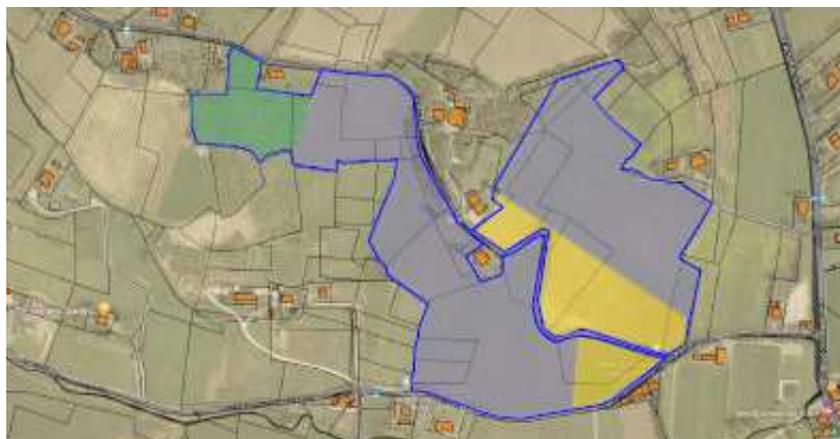
Ubicazione: Via Lizzano - Via Casalecchio di Lizzano – Comune di Cesena (FC)

Superficie catastale: terreno agricolo di Ha 25.69.19.

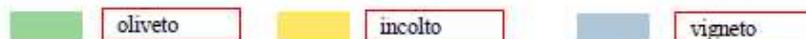
Utilizzo previsto: Terreno agricolo

Descrizione: Il podere è di media ampiezza di forma irregolare penalizzante, con giacitura acclive, ha una buona esposizione e un buon grado di fertilità. Sulla base delle colture rilevate a seguito di sopralluogo effettuato in data 04/10/2022 risulta suddiviso in due parti:

- Podere Villa Silvia – lato sud, coltivato a oliveto (Ha 01.30.00), vigneto (Ha 10.69.00) e parte incolto (Ha 05.08.13);
- Podere Villa Silvia – lato nord, coltivato a seminativo (Ha 7.52.06) e noceto (ha 1.10.00), per il quale è stato sottoscritto un “*piano di coltura e conservazione*” per arboricoltura da legno, in data 18.04.1995.



Podere Villa Silvia – lato sud



Podere Villa Silvia – lato nord





**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

PODERE VILLA SILVIA

Il fondo è attraversato da linea elettrica aerea di media tensione ed è presente servitù di acquedotto perpetuo e di passaggio per condotta "Distribuzione irrigua con le acque del C.E.R.", che attraversa le particelle 209 del Foglio 141 e 65, 84 del Foglio 142, parallelamente a Via Casalecchio di Lizzano.

Il terreno rientra nelle aree di tutela "Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art. 19 PTPR; art. 19 PTCP)".

Note: Lo stato di consistenza e manutenzione del podere è stato puntualmente descritto nel verbale di sopralluogo effettuato da tecnici dell'Amm.ne Comunale, depositato agli atti del Servizio Patrimonio-Esproprì, del quale si è tenuto conto nella valutazione per la determinazione del futuro canone.

IDENTIFICAZIONE AL CATASTO TERRENI DEL PODERE "VILLA SILVIA"

Il podere risulta così di seguito accatastato :

Foglio	Particella	Qualità	Superficie
141	61	Vigneto	Ha 00.57.59
141	76	Frutteto	Ha 00.81.94
141	77	Frutteto	Ha 00.11.40
141	78	Frutteto	Ha 00.06.83
141	80	Frutteto	Ha 00.16.13
141	81	Frutteto	Ha 00.71.03
141	92	Vigneto	Ha 00.35.41
141	94	Vigneto	Ha 00.23.00
141	104	Vigneto/Seminativo	Ha 00.23.50
141	112	Vigneto	Ha 00.26.07
141	140	Seminativo	Ha 00.04.00
141	209	Vigneto	Ha 02.94.92
141	210	Frutteto	Ha 00.74.00
141	247	Canneto	Ha 01.22.72
141	249	Canneto	Ha 00.20.81
141	254	Seminativo	Ha 00.07.54
141	256	Seminativo	Ha 00.80.45



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

PODERE VILLA SILVIA

142	43	Seminat/Pasc	Ha 00.30.25
142	44	Seminativo	Ha 01.42.89
142	45	Seminativo	Ha 00.56.16
142	46	Seminativo	Ha 01.71.08
142	47	Seminativo	Ha 00.45.44
142	48	Seminativo	Ha 00.12.69
142	51	Seminativo	Ha 00.45.04
142	52	Seminativo	Ha 00.18.84
142	53	Seminativo	Ha 00.17.88
142	54	Seminativo	Ha 00.10.13
142	55	Seminativo	Ha 00.88.37
142	57	Seminativo	Ha 01.27.60
142	64	Vigneto	Ha 00.89.86
142	65	Vigneto	Ha 04.41.31
142	84	Vigneto	Ha 00.34.52
142	96	Vigneto	Ha 00.10.12
142	97	Vigneto	Ha 00.82.47
142	100	Seminativo	Ha 00.10.60
142	101	Vigneto	Ha 00.12.16
142	108	Seminativo	Ha 00.30.00
142	109	Seminat/Vign	Ha 00.05.60
142	115	Seminativo	Ha 00.09.75
142	154	Seminativo	Ha 00.47.88
142	171	Frutteto	Ha 00.00.62
142	213	Seminativo	Ha 00.37.69
142	221	Vigneto	Ha 00.07.90
142	223	Vigneto	Ha 00.03.00
142	225	Vigneto	Ha 00.22.00



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

PODERE VILLA SILVIA

LOCALIZZAZIONE AREA



Immagini non in scala



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

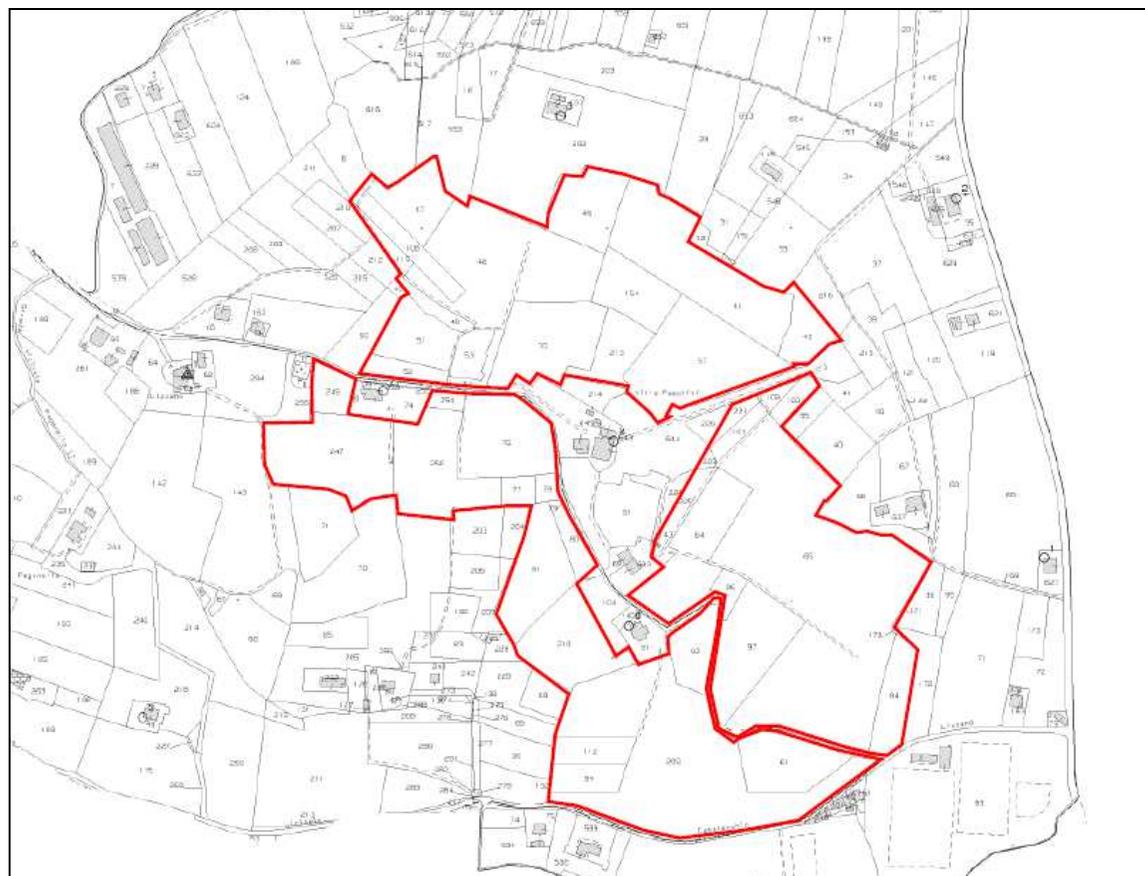
0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

PODERE VILLA SILVIA

ESTRATTO MAPPA CATASTALE:

FOGLIO 141, MAPPALI 61, 76, 77, 78, 80, 81, 92, 94, 104, 112, 140, 209, 210, 247, 249, 254, 256 ed al FG 142, MAPPALI 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 64, 65, 84, 96, 97, 100, 101, 108, 109, 115, 154, 171, 213, 221, 223, 225.



Disegno non in scala



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

PODERE VILLA SILVIA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LATO NORD





**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

PODERE VILLA SILVIA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LATO SUD

