**1. Aree edificabili nella "Città storica" e nella "Città da qualificare" (cfr. PUG, Tavole T1.1, T1.2, T1.3)**

Tessuti urbani a prevalente funzione abitativa

Zone OMI	TESSUTI A PREVALENTE FUNZIONE ABITATIVA				
	Tessuti ad alta densità	Tessuti a media densità	Tessuti a bassa densità	Tessuti identitari pianificati	Città giardino
	euro/mq Superficie Fondiarìa	euro/mq Superficie Fondiarìa	euro/mq Superficie Fondiarìa	euro/mq Superficie Fondiarìa	euro/mq Superficie Fondiarìa
B1	<b>782,00</b>	<b>544,00</b>	<b>408,00</b>	<b>442,00</b>	<b>612,00</b>
B2 Centrale	<b>701,50</b>	<b>488,00</b>	<b>366,00</b>	<b>396,50</b>	<b>612,00</b>
B2 Semicentrale	<b>690,00</b>	<b>480,00</b>	<b>360,00</b>	<b>390,00</b>	
D3	<b>552,00</b>	<b>384,00</b>	<b>288,00</b>	<b>312,00</b>	
E3	<b>483,00</b>	<b>336,00</b>	<b>252,00</b>	<b>273,00</b>	
E4	<b>483,00</b>	<b>336,00</b>	<b>252,00</b>	<b>273,00</b>	

Tessuti produttivi / commerciali

Zone OMI	TESSUTI PRODUTTIVI / COMMERCIALI		
	Produttivi / commerciali	Commerciali	Produttivi
	euro/mq Superficie Fondiarìa	euro/mq Superficie Fondiarìa	euro/mq Superficie Fondiarìa
B1	<b>309,00</b>	<b>309,00</b>	-
B2 Centrale	<b>236,00</b>	<b>297,00</b>	<b>114,00</b>
B2 Semicentrale	<b>208,00</b>	<b>261,00</b>	<b>102,00</b>
D3	<b>178,00</b>	<b>216,00</b>	<b>102,00</b>
E3	<b>154,00</b>	<b>186,00</b>	<b>90,00</b>
E4	<b>160,00</b>	<b>195,00</b>	<b>90,00</b>



## 2. Aree edificabili nella "Città da rigenerare" (cfr. PUG, Tavole T1.1, T1.2, T1.3)

Zone OMI	CATEGORIA FUNZIONALE			
	Abitativa	Commerciale	Direzionale	Produttiva
	euro/mq Superficie Totale	euro/mq Superficie Totale	euro/mq Superficie Totale	euro/mq Superficie Totale
B1	480,00	490,00	320,00	-
B2 Centrale	400,00	480,00	280,00	100,00
B2 Semicentrale	350,00	400,00	240,00	80,00
D3	290,00	310,00	180,00	80,00
E3	250,00	270,00	180,00	70,00
E4	250,00	270,00	150,00	70,00

**3. Aree edificabili nella "Città da ripianificare" (cfr. PUG, Tavole T1.1, T1.2, T1.3)**

## PUA residenziali

Area di trasformazione	Ubicazione	DESTINAZIONE RESIDENZIALE		
		Valore dell'area da urbanizzare inserita nel PUG euro/mq Superficie Territoriale	Valore dell'area da urbanizzare convenzionata euro/mq Superficie Territoriale	Valore dell'area convenzionata e urbanizzata euro /mq Superficie Edificabile
1 02/03 - AT5-AT6	Ponte Abbadesse - Via Falconara 1° stralcio	30,00	32,00	273,00
2 03/03 - AT3	Case Frini	29,00	31,00	132,00
3 03/04 - AT3	Case Finali - via Marzolino	39,00	42,00	176,00
4 03/05 - AT3-AT5	Case Finali - via Angelini, via Lambruschini	38,00	41,00	229,00
5 03/08 - AT3	Case Finali - via Fiorenzuola 1° stralcio	63,00	68,00	251,00
03/08 - AT3	Case Finali - via Fiorenzuola 2° stralcio	60,00	65,00	240,00
6 04/05 - AT3	Villa Chiaviche - via Pisignano, via Cervese	53,00	57,00	214,00
7 04/07 - AT5	Villa Chiaviche - via Masiera 1°	50,00	55,00	328,00
8 04/08 - AT5	S. Egidio - via Cervese 1° stralcio	63,00	68,00	410,00
	S. Egidio - via Cervese 2 stralcio	53,00	57,00	342,00
9 04/09 - AT3	S. Egidio - via Faenza	53,00	57,00	214,00
10 04/10 - AT3	S. Egidio - via Cerchia	53,00	57,00	214,00
11 04/15 - AT1-AT5	S. Egidio - via Boscone	62,00	67,00	321,00
12 04/18 - AT3	S. Egidio - via Assano, via Redichiaro 1° stralcio	50,00	55,00	205,00
13 04/18 - AT3	S. Egidio - via Assano, via Redichiaro 2° stralcio	61,00	66,00	247,00
14 04/18 - AT3	S. Egidio - via Assano, via Redichiaro 3° stralcio	53,00	57,00	214,00
15 04/19 - AT3	S. Egidio - via S.Agà	53,00	57,00	214,00
16 05/04 - AT3	Torre del moro - via Emilia	39,00	42,00	176,00
17 05/05 - AT5	Diegaro - via La Spezia 1° stralcio	38,00	41,00	276,00
18 05/08 - AT6	Parco Ippodromo - comparto via Pontescolle	14,00	15,00	152,00
19 05/13 - AT3-AT5	S. Mauro - via Farini, via Giardino	52,00	57,00	283,00
20 05/15 - AT3	S. Mauro - Parco per Fabio	53,00	57,00	214,00
21 05/16 - AT3-AT5	S. Mauro - via Savio - variante sostanziale	51,00	55,00	277,00
22 05/19 - AT5	Tipano - via Tipano, comparto est	33,00	36,00	239,00

**Aree edificabili nella "Città da ripianificare" (cfr. PUG, Tavole T1.1, T1.2, T1.3)**

## PUA residenziali

Area di trasformazione	Ubicazione	DESTINAZIONE RESIDENZIALE		
		Valore dell'area da urbanizzare inserita nel PUG euro/mq Superficie Territoriale	Valore dell'area da urbanizzare convenzionata euro/mq Superficie Territoriale	Valore dell'area convenzionata e urbanizzata euro /mq Superficie Edificabile
23 06/08 - AT3	S. Vittore - comparto adiacente il cimitero	30,00	33,00	137,00
24 06/09 - AT5	S. Vittore - via Montecchio	39,00	42,00	280,00
25 06/12 - AT3	S. Carlo, S. Vittore	39,00	42,00	176,00
26 06/14 - AT3	S. Carlo	38,00	41,00	174,00
27 07/02 - AT3	Borello - Gallo, comparto sud	39,00	42,00	176,00
28 08/01 - AT3-AT5	Case Castagnoli - via Mad. dell'Olivo comparto nord	46,00	50,00	277,00
29 08/02 - AT3	Case Castagnoli - via Mad. dell'Olivo comparto sud	39,00	42,00	176,00
30 08/07 - AT3-AT5	Case Missiroli - via Osimo	39,00	42,00	235,00
31 08/08 - AT5	Calisese - via Cavecchia	39,00	42,00	282,00
32 08/10 - AT2	Calisese - via Malanotte, comparto ovest	114,00	123,00	343,00
33 09/03 - AT3	Ponte Pietra - via Mantova	39,00	42,00	176,00
34 09/06 - AT5	Ponte Pietra - via Sala	39,00	42,00	282,00
35 09/07 - AT3	Macerone - via S. Agà	39,00	42,00	176,00
36 09/09 - AT3-AT5	Macerone	39,00	42,00	235,00
37 09/10 - AT5	Capannaguzzo	39,00	42,00	282,00
38 10/01 - AT1-AT5	Bagnile	54,00	58,00	251,00
39 10/04 - AT5	S. Giorgio - via Volontari della libertà	39,00	42,00	282,00
40 10/05 - AT3-AT5	Pioppa	39,00	42,00	235,00
41 10/08 - AT5	Calabrina - via Confine di San Giorgio, via Targhini	39,00	42,00	282,00
42 11/04 - AT3-AT5	Martorano - via Chiesa, via Violone	39,00	42,00	209,00
43 11/06 - AT3	Martorano - via Ravennate, via Torino	53,00	57,00	214,00
44 11/07 - AT1-AT3-AT5	Martorano - via Battelli	63,00	68,00	280,00
45 12/08 - AT5	Pievesestina - via Dismano comp. adiac. verde sp.	39,00	42,00	282,00
46 12/09 - AT3	Pievesestina - via Dismano comparto adiac. PEEP	38,00	41,00	174,00
47 12/10 - AT3-AT5	S. Cristoforo	39,00	42,00	235,00
48 12/12 - AT3	Pievesestina - rotonda Saragat, comparto nord	39,00	42,00	176,00
49 12/13 - AT3	Pievesestina - rotonda Saragat, comparto sud	39,00	42,00	175,00
50 12/17 - AT3	Pievesestina - via Passo Corelli, comparto est	39,00	42,00	175,00

**Aree edificabili nella "Città da ripianificare" (cfr. PUG, Tavole T1.1, T1.2, T1.3)**

## PUA polifunzionali

Area di trasformazione	Ubicazione	Valore dell'area da urbanizzare inserita nel PUG	Valore dell'area da urbanizzare convenzionata	DESTINAZIONI POLIFUNZIONALI		
				Valore dell'area convenzionata e urbanizzata		
				DESTINAZIONE PRODUTTIVA	DESTINAZIONE COMMERCIALE	DESTINAZIONE TERZIARIA
		euro/mq Superficie Territoriale	euro/mq Superficie Territoriale	euro /mq Superficie Edificabile	euro /mq Superficie Edificabile	euro /mq Superficie Edificabile
51 02/02 AT4b	Ponte Abbadesse - Via del Torrente	26,00	28,00	47,00	153,00	121,00
52 03/01 AT4b	Case Frini - Secante	75,00	79,00	144,00	440,00	380,00
53 03/02 AT4b	Case Frini - Via Assano, Via Madonna	75,00	79,00	144,00	440,00	380,00
54 04/03 AT4b	Villa Chiaviche - Casello Autostradale	75,00	79,00	144,00	440,00	380,00
55 05/01 AT4a	Diegaro - Via Brighi	38,00	40,00	94,00	290,00	203,00
56 05/10 AT4b	Torre del Moro - Via Nuova	64,00	67,00	144,00	410,00	310,00
57 06/16 AT4a	S. Carlo - S. Vittore - ampl. zona artigianale Sud	48,00	51,00	120,00	369,00	259,00
58 08/03 AT4a	Case Castagnoli - Via Vigo Ruffio	63,00	66,00	142,00	404,00	305,00
59 08/05 AT4a	Case Castagnoli - Via Borghetto	61,00	64,00	137,00	391,00	295,00
60 11/01 AT4a	Borgo Maringon - Via Rovescio	47,00	50,00	118,00	363,00	255,00
61 12/02 AT4a	Pievesestina - Via Larga, Via Viazza	47,00	50,00	117,00	362,00	254,00
62 12/05 AT4b	Pievesestina - Casello Autostradale, comp. Nord	64,00	67,00	144,00	410,00	310,00
63 12/15 AT4a	Pievesestina - Via Torino	64,00	67,00	144,00	410,00	310,00
64 12/18 AT4a	Case Gentili - E45 - Via Dismano	43,00	44,00	96,00	273,00	206,00
65 12/16 AT4b	V. Passo Corelli - Comparto Ovest	77,00	80,00	174,00	494,00	374,00
66 12/22 AT4a	Pievesestina - prolungamento v.le della Cooperazione	64,00	67,00	144,00	410,00	310,00

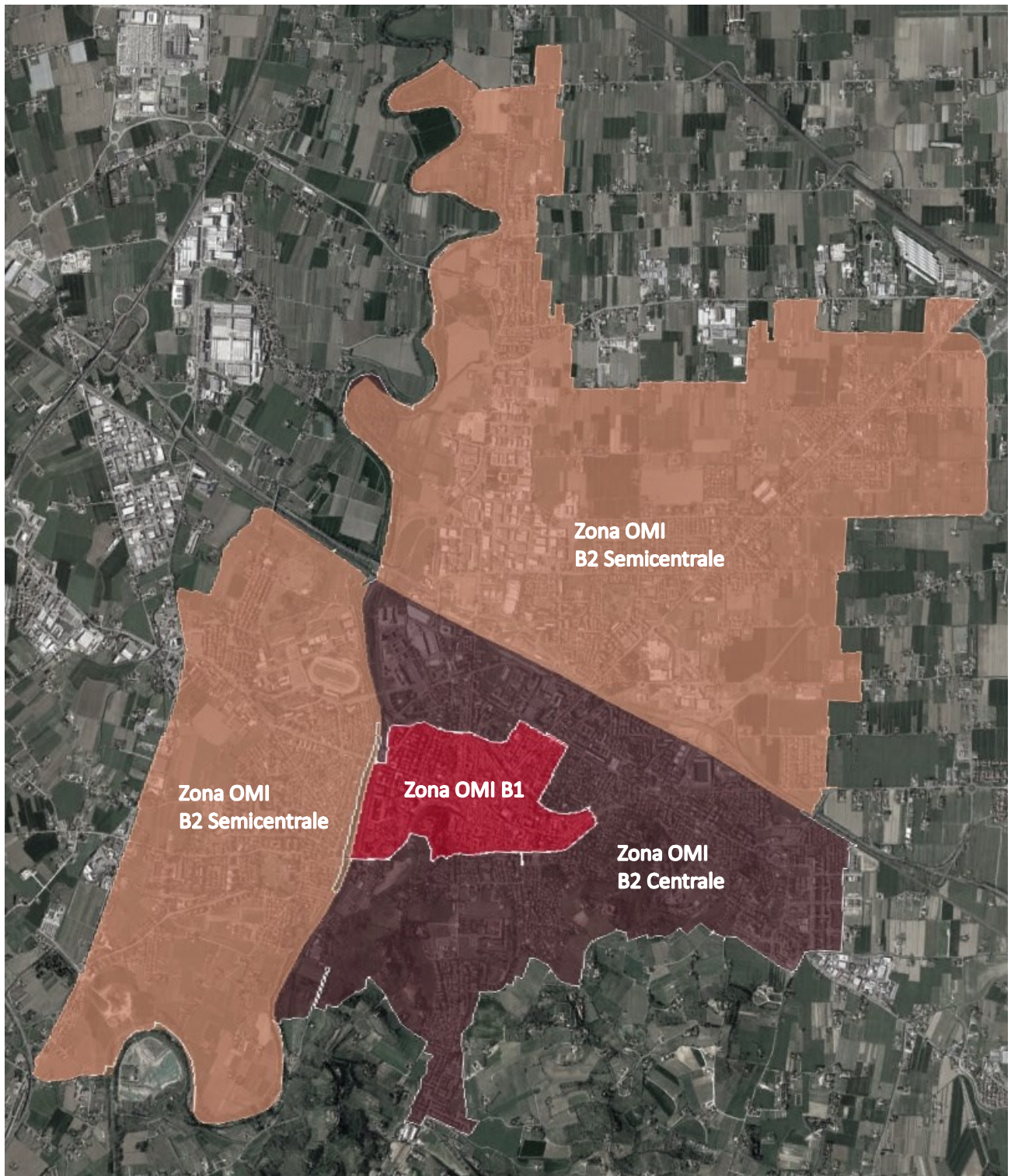
**4. Aree edificabili nel "Territorio rurale" (cfr. PUG, Tavole T1.1, T1.2, T1.3)**

Zone OMI	Residenziale	Commerciale	Terziario	Produttivo
	euro/mq Superficie Totale	euro/mq Superficie Totale	euro/mq Superficie Totale	euro/mq Superficie Totale
B1				
B2 Centrale				
B2 Semicentrale				
D3	230,00	100,00	110,00	70,00
E3				
E4				
R2 - R3				



## Zone Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agencia del Territorio

Centro



## Zone Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agencia del Territorio

Intero territorio comunale

