



# COMUNE DI CESENA

Processo verbale delle deliberazioni della Giunta Comunale

Seduta del 16/05/2023 – delibera n. 117

---

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTI E CERTIFICAZIONI IN MATERIA EDILIZIA E URBANISTICA.

---

L'anno **(2023)**, il mese di **Maggio**, il giorno **sedici**, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

NOMINATIVO	FUNZIONE	PRESENTE	ASSENTE
LATTUCA ENZO	Sindaco	P	
CASTORRI CHRISTIAN	Vice Sindaco	P	
ACERBI CAMILLO	Assessore	P	
FERRINI LUCA *	Assessore	P	
LABRUZZO CARMELINA	Assessore	P	
LUCCHI FRANCESCA	Assessore	P	
MAZZONI CRISTINA	Assessore	P	
VERONA CARLO	Assessore	P	

\* Presente in videoconferenza ai sensi di quanto previsto dalla Delibera di G.C. n.189 del 19/07/2022

Presiede il Sindaco Enzo Lattuca

Assiste il SEGRETARIO Manuela Lucia Mei

Poiché il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza,

## LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità dei voti, espressi per alzata di mano, adotta la seguente deliberazione avente per OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTI E CERTIFICAZIONI IN MATERIA EDILIZIA E URBANISTICA.

**PREMESSO CHE:**

- con delibera di Giunta comunale n. 235/2012 sono stati definiti gli importi dei diritti di segreteria su atti e certificazioni in materia edilizia e urbanistica e sulla ricerca di pratiche negli archivi, importi successivamente aggiornati con delibera G.C. n.250 del 03.08.2021;

**CONSIDERATO CHE:**

- a seguito dell'approvazione del Piano Urbanistico Generale intercomunale da parte del Consiglio Comunale di Cesena con delibera n.2 del 16.02.2023 e del Consiglio Comunale di Montiano con delibera n.2 del 20.02.2023 sono previsti, quali strumenti di attuazione del Piano, nuovi procedimenti quali il Permesso di Costruire Convenzionato, l'Accordo Operativo, l'Accordo di Programma;
- la LR 24/2017 all'art.53 disciplina il Procedimento Unico per l'attuazione di interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa, o interventi di nuova costruzione, nella stessa area di pertinenza o in prossimità, di fabbricati necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate;

**VALUTATO CHE** la definizione dell'importo dei diritti di segreteria vada commisurato alla complessità istruttoria connessa alla gestione dei procedimenti che, nel caso di CILA, SCIA e PdC in sanatoria, comportano maggiori e più dettagliate verifiche in fase istruttoria oltre all'esecuzione di sopralluoghi per l'accertamento dello stato degli immobili e alla eventuale gestione delle comunicazioni all'Autorità Giudiziaria ed al Corpo Intercomunale di Polizia Locale;

**RITENUTO** pertanto di definire gli importi dei diritti di segreteria per i nuovi procedimenti sopra indicati e comunque di disporre di una tabella riassuntiva di tutti i procedimenti con l'indicazione dell'importo dei relativi diritti di segreteria che nel caso di sanatorie saranno maggiorati in considerazione della maggiore complessità istruttoria;

**DATO ATTO ALTRESI'** che la presente delibera comporta effetti sul bilancio finanziario implementando gli importi dei diritti da introitare per l'istruttoria dei procedimenti edilizi;

Su conforme proposta del Settore Governo del Territorio;

Acquisiti in via preliminare, i pareri favorevoli ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs 267/2000 di seguito riportati;

A voti unanimi palesemente espressi,

**DELIBERA**

N. prop (2023/132)

1. **DI AGGIORNARE**, con le motivazioni di cui in premessa, gli importi dei diritti di segreteria riguardanti i procedimenti gestiti dal Settore Governo del Territorio, così come descritto nella tabella allegata, facente parte integrante e sostanziale del presente atto alla lett. A) in cui sono indicati tutti i procedimenti edilizi ed urbanistici gestiti dal Settore Governo del Territorio ed in particolare sono indicati in grassetto i procedimenti per i quali si introducono ex novo i diritti di segreteria;

2. **DI REVOCARE** ogni precedente disposizione relativa ai diritti di segreteria riguardante le tipologie di atti elencate nella tabella lett. A);

3. **DI STABILIRE** che tale aggiornamento entra in vigore dalla data di esecutività della presente delibera; i titoli abilitativi, le certificazioni, e le attestazioni richieste e/o presentate precedentemente a tale data saranno assoggettati ai nuovi diritti solo se non già versati nei termini di legge;

4. **DI DARE ATTO CHE:**

○ rimangono applicabili le esenzioni e le riduzioni previste dalle leggi in materia;

○ agli interventi edilizi di abbattimento delle barriere architettoniche non vengono applicati i diritti di segreteria;

○ le somme saranno introitate al capitolo di bilancio n. 30030000 per quanto riguarda i procedimenti edilizi, al capitolo n. 30035000 per quanto riguarda i procedimenti di attuazione urbanistica ed al capitolo n. 30033000 per quanto concerne i procedimenti sismici;

5. **DI STABILIRE CHE** i diritti di ricerca vengano corrisposti all'atto della richiesta delle pratiche, mentre tutti gli altri vengano corrisposti all'atto della presentazione di ciascuna istanza/comunicazione/segnalazione.

Inoltre,

## **LA GIUNTA**

Attesa l'urgenza di provvedere;

A voti unanimi palesemente espressi,

## **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4- D.Lgs 267/2000.

N. prop (2023/132)

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
Enzo Lattuca

II SEGRETARIO  
Manuela Lucia Mei



**Comune  
di Cesena**

DELIBERA n. 117 / 2023

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTI E CERTIFICAZIONI  
IN MATERIA EDILIZIA E URBANISTICA.

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del COMUNE DI CESENA il  
giorno 23/05/2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, dal 23/05/2023 al  
07/06/2023.

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara, a norma del comma 4, art. 134, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, che la  
deliberazione è esecutiva dal 16/05/2023.

Cesena, 23/05/2023

Funzionario Incaricato  
**PIERI MARIA CRISTINA**  
documento sottoscritto digitalmente