



DETERMINAZIONE n. 805 / 2025

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO URBANISTICA - UFFICIO DI PIANO

Proponente: SABBATINI PAOLA

Oggetto: DETERMINA CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA AI SENSI DEGLI ARTT. 14 BIS, COMMA 7 E ART. 14 TER DELLA LEGGE 241/1990 E S.M.I. IN RELAZIONE AL PROCEDIMENTO UNICO, ART. 53, COMMA 1, LETTERA A), DELLA L.R. 24/2017, PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL'OPERA PUBBLICA "NUOVO OSPEDALE DI CESENA" CON EFFETTO DI VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) INTERCOMUNALE DI CESENA-MONTIANO E CON PRESCRIZIONI DEMANDATE ALLA FASE ESECUTIVA DELL'OPERA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTI E RICHIAMATI:

- la Legge 241/1990 e s.m.i.;
- il D.P.R. 380/2001;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 15/2013 e s.m.i.;
- il Regolamento Edilizio vigente, approvato con deliberazione di C.C. n. 23 del 29/04/2025, Parte III *"Disposizioni per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e la relativa cessione"*, allegata al;

PREMESSO che:

- il Comune di Cesena è dotato dei seguenti strumenti urbanistici e regolamenti vigenti:
- **Piano Urbanistico Generale** (d'ora in poi "PUG"), approvato ai sensi della Legge Regionale n. 24/2017, con deliberazione di CC n. 2 del 16/02/2023, in vigore dal 15/03/2023 a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna;
- **Regolamento Edilizio** approvato con deliberazione di CC n. 23 del 29/04/2025;
- **Regolamento DEAm/AD** approvato con deliberazione di CC n. 21 del 18/04/2024;
- Il procedimento per la realizzazione del Nuovo Ospedale di Cesena è conseguente alla sottoscrizione, ad Aprile 2019, di apposito Accordo Territoriale ex art. 15 della Legge 241/1990 e art. 58 della LR 24/2017, tra Regione Emilia-Romagna, Provincia di Forlì – Cesena, Comune di Cesena e AUSL di Romagna;

TENUTO CONTO che il sig. ***** in qualità di Direttore Generale di AUSL della Romagna C.F./P.IVA 90002210400, con sede in via Marino Moretti, 99 - Cesena (FC), ha presentato al Comune di Cesena, in data 18/06/2024, assunta con il PG. n. 90402, istanza per l'attivazione di Procedimento Unico di cui all'art. 53 comma 1, lettera a) della L.R. 24/2017, comportante localizzazione dell'opera e apposizione di vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità, per la *"realizzazione del Nuovo Ospedale di Cesena"*;

RICHIAMATI in sintesi i contenuti del progetto:

Il nuovo Ospedale Bufalini è un'opera di interesse pubblico. L'intervento viene realizzato nella quasi totalità in aree di proprietà del Proponente (AUSL Romagna). Le aree interessate dall'intervento, di proprietà di AUSL ROMAGNA, sono identificate al Catasto Terreni del Comune di Cesena al foglio: 84, particelle: 17, 18, 22, 23, 32, 92, 93, 94, 95, 97, 98, 99, 198, 200, 202, 717, 719, 721, 722, 1819, 1822. Nell'ambito del procedimento è inserita la procedura di esproprio dell'edificio rurale e relativa corte di pertinenza individuati catastalmente al foglio: 84 particelle: 24, 100; la procedura si rende necessaria in quanto queste aree risultano in posizione centrale e baricentrica rispetto all'intervento. Dal punto di vista della pianificazione, l'intervento comporta variante allo strumento urbanistico vigente (PUG) "Allegato_10_Relazione_Variante_urbanistica", in quanto la realizzazione dell'intervento in oggetto, pur risultando coerente e compatibile con la SQUEA del PUG stesso, comporta la modifica dell'identificazione dell'area dall'attuale *"territorio rurale periurbano"* a *"tessuto specializzato di servizio"*;

Det n. 805 / 2025

Il nuovo polo ospedaliero risulterà direttamente accessibile dalla cosiddetta "Bretella-Gronda" e diversamente da via Cerchia di Sant'Egidio. Il complesso ospedaliero è collocato al centro dell'area di intervento con l'asse principale orientato secondo la direzione Nord-Sud; ad Ovest del lotto, in posizione laterale rispetto al corpo principale, sono posizionati gli edifici tecnologici. L'edificio sarà sviluppato per un massimo 4 piani. Al piano terra sono presenti le aree funzionali maggiormente complesse, al primo piano le aree diurne, ambulatoriali e amministrative, al secondo piano le degenze a maggiore intensità di cura e al terzo piano il dipartimento materno infantile e le ulteriori degenze. Il complesso prevede 433 posti letto per un totale minimo di 1.299 posti auto da realizzare.

Le aree di sosta previste sono state così suddivise:

- parcheggio staff a cui si accede unicamente dalla nuova rotatoria su via Cerchia di Sant'Egidio – capienza 645 stalli, di cui 357 nelle aree esterne (park P2_A), e i restanti 288 nel parcheggio interrato;
- parcheggio visitatori/pazienti sud (park P1_A), a cui si accede dall'ingresso principale costituito dalla nuova rotatoria est – 329 stalli;
- parcheggio visitatori/pazienti nord (park P1_B), a cui si accede dall'ingresso principale costituito dalla nuova rotatoria est – 117 stalli;
- parcheggio pronto soccorso (park P3), a cui si accede dall'accesso nord – 161 stalli;

A queste aree di sosta si aggiunge il parcheggio della morgue (51 stalli), posizionato sul lato Nord-Ovest del lotto, e a cui si accederà dalla nuova rotatoria su via Cerchia di Sant'Egidio. Il totale dei parcheggi previsti sarà quindi di 1303 posti auto. Dal punto di vista delle superfici edificate, il corpo centrale avrà una superficie linda totale costruita pari a 83.988,30mq, per gli edifici della centrale tecnologica 10.178,97mq, per la centrale elettrica 1.284,82mq e per la centrale gas medicale 360,93mq. Il tutto per un totale complessivo di 95.813,02mq. Nell'area d'intervento di circa 18 Ha, oltre all'edificato, è prevista una zona da destinare prevalentemente a parco pari a 53.120mq. L'area parco costituirà il vero «polmone verde» della struttura ospedaliera, offrendo funzioni all'aperto destinate alla cura e svago dei degenzi e dei loro familiari;

Il progetto del nuovo ospedale è previsto in un'area attualmente ricompresa nel territorio rurale periurbano, è stato quindi necessario valutare dal punto di vista ambientale le opere di compensazione, in coerenza con quanto disposto dall'Accordo Territoriale, definendo interventi di valenza ambientale, non collegati agli impatti indotti, ma realizzati a parziale compensazione del "*danno*" prodotto dal nuovo insediamento. Nell'ambito del progetto è stata svolta una valutazione della trasformazione del territorio con un calcolo del Valore Ecologico ambientale prima dell'intervento (VEI) ed un Valore Ecologico ambientale post intervento (VEF). Il Valore Ecologico finale risulta maggiore di quello iniziale; viene soddisfatta quindi la prima condizione di compensazione ambientale.

Nell'ambito dell'intervento verranno realizzate anche opere aggiuntive, in aree pubbliche al di fuori dalla proprietà del Proponente, necessarie dal punto di vista funzionale al Nuovo Ospedale utili anche per integrare al meglio l'intervento nel territorio circostante. Queste opere risultano essere:

- Realizzazione di una racchetta di Ritorno su via Sant'Agà;
- Opere di sistemazione a verde su via Sant'Agà;
- Realizzazione di reti sottoservizi su via Moneta;
- Modifica della geometria della rotatoria Giulio Natta su via Moneta in modo da migliorare la viabilità e l'accesso ai parcheggi del Nuovo Ospedale;
- Realizzazione di una nuova rotatoria su via Moneta tra la rotatoria Renato Dulbecco e la rotatoria Giulio

Det n. 805 / 2025

Natta;

- Realizzazione di una nuova rotatoria su via cerchia di Sant'Egidio necessaria per gestire gli accessi al Polo Tecnologico e alle aree di parcheggio dei dipendenti;
- Realizzazione di barriere acustiche stradali;
- Realizzazione di nuova rete di illuminazione pubblica su via cerchia di Sant'Egidio e su via Moneta nel tratto prospiciente l'area di intervento.

Il cronoprogramma del progetto indica che le attività previste per la realizzazione delle opere avranno una durata complessiva di 51 mesi;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, della L.R. 24/2017 - Procedimento Unico, "Fuori dai casi di progetti sottoposti a VIA, per i quali operano le modalità di coordinamento e integrazione dei procedimenti previsti dalla normativa di settore, gli Enti e i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico disciplinato dal presente articolo per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dei seguenti interventi e opere:
 - a) opere pubbliche e opere qualificate dalla legislazione di interesse pubblico, di rilievo regionale, metropolitano, d'area vasta o comunale; [...]"
- il comma 2 dell'art. 53, sempre della L.R. 24/2017, stabilisce che "L'approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1, attraverso il presente procedimento unico, consente:tabilisce che "L'approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1, attraverso il presente procedimento unico, consente:
 - a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;
 - b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente;
 - c) di conseguire per le opere pubbliche e, nei casi previsti dalla legge, per le opere di pubblica utilità l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera";
- per l'esame del progetto delle opere e interventi di cui sopra, il Comune, "convoca una conferenza di servizi, che si svolge secondo quanto disposto dagli artt. 14 e seguenti della L.241/90";

DATO ATTO che:

- in data **25/06/2024** con nota PG. n. 93560 il Settore Governo del Territorio – Ufficio Associato di Piano ha **avviato il procedimento** e comunicato l'**indizione della Conferenza dei Servizi decisoria** in forma simultanea e modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 ter della Legge 241/1990, fissando la prima seduta della Conferenza in data 25/07/2024;
- il progetto prevede l'apposizione dei vincoli espropriativi necessari alla realizzazione delle opere e la dichiarazione di pubblica utilità e pertanto contiene un allegato specifico in cui sono elencate le aree interessate dai vincoli preordinati all'esproprio e i nominativi dei proprietari secondo i registri catastali;
- in data **15/07/2024** PG. n. 103724 si comunicava la **sospensione del procedimento** per richiesta integrazioni documentali ai sensi dell'art'14-bis, comma 2, lett. b), della Legge 241/1990;

Det n. 805 / 2025

- in data **09/08/2024** assunte al PG. n. 116086 **sono pervenute le integrazioni documentali richieste**;
- in data **20/08/2024** con nota PG. n. 119556 **veniva comunicata la nuova data della Conferenza dei Servizi**, fissando la seduta della conferenza in data 27/09/2024;
- l'**esito della prima seduta della Conferenza dei Servizi** del 27/09/2024 trasmessa con nota PG. n. 164035 del 15/11/2024, conteneva la richiesta di rivedere alcuni aspetti del progetto e di fornire chiarimenti ed approfondimenti;
- sono pervenute **integrazioni** in data **16/12/2024** assunte con PG. n. 164035;
- in data **20/12/2024** con nota PG. n. 183353 veniva comunicata l'**indizione della seconda Conferenza dei Servizi**, fissando la seduta della Conferenza in data 28/01/2025;
- in data **23/01/2025** assunte con PG. n. 10098 sono pervenute **integrazioni al progetto**;
- in data **27/01/2025** è pervenuta una **nota in via informale come integrazione al progetto** assunta poi con PG. n. 20314 in data 12/02/2025;
- in data **02/04/2025**, a seguito delle operazioni di condivisione e sottoscrizione del verbale della Conferenza dei Servizi da parte di tutti i partecipanti "Allegato_02_Verbale_CDS_conclusiva", con nota P.G. n. 47187 è stato comunicato l'**esito della Conferenza** medesima, con la **conclusione positiva del Procedimento Unico** ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017, e con prescrizioni rinviate alla fase esecutiva dell'opera;
- in data 11/06/2025 assunte con PG n. 85848 del 12/06/2025 **sono pervenute le integrazioni documentali richieste in sede di CDS**;
- in data 12/06/2025 assunta con PG n. 86400 è **pervenuta la bozza della Convenzione Urbanistica sottoscritta per accettazione** dei contenuti da parte del soggetto proponente (AUSL);

CONSIDERATO che:

- è stato ritualmente pubblicato avviso sul sito istituzionale del Comune di Cesena, all'Albo Pretorio comunale e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT) n. 296 del 25/09/2024, per 60 giorni consecutivi, fino al 25/11/2024, relativo al deposito del progetto, ai sensi dell'art. 53, comma 6, della L.R. 24/2017 allegando tutti gli elaborati progettuali presentati;
- in data 16/10/2024, presso l'Aula Magna della Biblioteca Malatestiana di Cesena, si è tenuta la presentazione pubblica del progetto, aperta a tutta la cittadinanza, organizzata e coordinata dalla Garante della Partecipazione del Comune di Cesena, alla presenza dei proponenti (AUSL Romagna), dei tecnici incaricati dalla Ditta proponente, della Dirigente del Settore Governo del Territorio del Comune di Cesena e dei tecnici dell'Ufficio di Piano Associato del Comune di Cesena;

DATO ATTO che:

- nel periodo di deposito del progetto, sono pervenute n. 10 osservazioni che, acquisito specifico contributo scritto da parte del Proponente, sono state esaminate nel merito dai vari Settori comunali coinvolti, in un tavolo tecnico appositamente costituito dall'Ufficio di Piano;
- Il documento delle Osservazioni e della proposta di Controdeduzioni è stato poi proposto agli Enti coinvolti nel procedimento e controdedotto in sede di seconda Conferenza dei Servizi (documento che si allega alla presente: "Allegato_04_Osservazioni_e_controdeduzioni");

PRESO ATTO che:

Det n. 805 / 2025

- nel corso dello svolgimento del Procedimento Unico e a seguito della prima e della seconda Conferenza dei Servizi, sono stati invitati e coinvolti i seguenti Soggetti e conseguentemente sono stati acquisiti i rispettivi pareri allegati al presente Atto "Allegato_03_Elenco_Pareri":

ENTE	Parere (PG. n. di Assunzione presso Comune di Cesena)	Prescrizione da attuarsi in fase esecutiva
AERONAUTICA MILITARE - Comando I° Regione Aerea – Reparto territorio e patrimonio	155494 del 29/10/2024	Parere favorevole (Verifiche e misurazioni in loco in fase successiva)
AERONAUTICA MILITARE – 2° gruppo M.A	-	-
AGENZIA DEL DEMANIO	153065 del 28/10/2022	Parere con prescrizioni
	132071 del 17/09/2024	Si confermano il parere precedente
	8194 del 20/01/2025	Si confermano il parere precedente
AGENZIA MOBILITA' ROMAGNA – CESENA	137373 del 26/09/2024	Non risultano pareri da rilasciare
AGENZIA REGIONALE PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE – SEDE DI CESENA	137704 del 27/09/2024	Non si ravvisano nello specifico né problematiche né elementi territoriali di competenza dello scrivente Ufficio Territoriale
AGENZIA TERRITORIALE DELL'EMILIA ROMAGNA PER I SERVIZI IDRICI E RIFIUTI (ATERSIR)	115695 del 08/08/2024	Per quanto di competenza, ritiene sufficiente il parere del Gestore del SII in merito all'intervento in oggetto
ANAS	105874 del 19/07/2024	Le opere non sono interferenti con le Strade Statali di competenza
	17103 del 13/08/2024	Le opere non sono interferenti con le Strade Statali di competenza
ARPAE Forlì-Cesena	13299 del 29/01/2025	Parere favorevole con prescrizioni
AUSL di Cesena – Dipartimento di Sanità Pubblica	137554 del 26/09/2024	Parere favorevole con prescrizioni
	9641 del 22/01/2025	Parere favorevole, che conferma indicazioni del precedente parere
COMANDO MILITARE ESERCITO "EMILIA	104948 del 17/07/2024	Per quanto di competenza non si ravvisano impedimenti e/o contrasti alla realizzazione

Det n. 805 / 2025

ROMAGNA"		dell'impianto in argomento
CONSORZIO DI BONIFICA ROMAGNA – SEDE DI CESENA	154089 del 28/10/2024	Parere favorevole con prescrizioni
	Verbale Conferenza dei servizi del 28/01/2025	Parere favorevole con prescrizioni
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI FORLI'- CESENA	138197 del 27/09/2024	Parere definitivo favorevole per quanto di competenza alla realizzazione del progetto antincendio.
	159718 del 07/11/2024	Conferma parere favorevole
E-DISTRIBUZIONE	158183 del 10/11/2022	Parere favorevole con prescrizioni
	1270 del 07/01/2025	Si rimanda al parere precedente
ENAC	Parere inviato da ENAC ad AUSL il 30/19/2024	Si comunica la conclusione del procedimento in parola ex art. 2 co.1 L. 241/90 in quanto, considerata la posizione, le caratteristiche e la tipologia di quanto proposto, non sussiste un interesse di carattere aeronautico
HERA FORLI'- CESENA	137674 del 27/09/2024	Parere favorevole con prescrizioni
HERA – INRETE	6785 del 17/01/2023	Parere favorevole con prescrizioni
	105237 del 18/07/2024	Parere favorevole con prescrizioni
	6460 del 16/01/2025	Si confermano i pareri precedenti
HERA LUCE	137952 del 27/09/2024	Parere che rimanda al "Regolamento per la realizzazione di impianti di pubblico illuminamento per l'Amministrazione comunale"
ROMAGNA ACQUE -Società delle fonti S.p.A.	10390 del 08/07/2024	Segnalazione di non interferenze con gli impianti in gestione
SNAM – Rete GAS	108454 del 25/07/2024	Segnalazione di non interferenze con gli impianti in gestione
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCIE DI RAVENNA, FORLI', CESENA E RIMINI	12463 del 28/01/2025	Parere favorevole con prescrizioni
TERNA SPA	121112 del 26/08/2024	Parere favorevole (nulla osta)

Det n. 805 / 2025

	E-mail del 21/01/25	Si conferma il parere precedente
ENERGIE PER LA CITTA' s.r.l.	382 del 02/01/2025	Parere favorevole senza prescrizioni
	18411 del 07/02/2025	Parere favorevole senza prescrizioni
Comune di Cesena - Settore <i>Governo del Territorio - Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano Associato</i>	39930 del 19/03/2025	Parere favorevole con prescrizioni
Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (CQAP) del 23/01/2025	12402 del 28/01/2025	Parere favorevole con prescrizioni
Comune di Cesena - Settore <i>Tutela dell'Ambiente e del Territorio</i>	38185 del 17/03/2025	Parere favorevole con prescrizioni
Comune di Cesena - Settore <i>Lavori Pubblici - Servizio Infrastrutture Progettazione- Ufficio Progettazione - Esecuzione Lavori</i>	16506 del 04/02/2025	Parere favorevole con prescrizioni
Comune di Cesena - Settore <i>Lavori Pubblici - Servizio Arredo Urbano e Verde Pubblico</i>	Verbale 1 e 2 CDS	Parere favorevole con prescrizioni
Comune di Cesena – Settore <i>Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio</i>	137188 del 26/09/2024 – Verbale 1 e 2 CDS	Nessuna prescrizione. Si rimanda alle considerazioni indicate nel parere del 26/09/2024 e a quanto espresso e verbalizzato in fase di prima e seconda Conferenza dei Servizi

RICHIAMATI:

- **il Decreto della Provincia di Forlì-Cesena** n. 39 del 30/04/2025 e la relativa Relazione Istruttoria, allegato al presente atto "Allegato_05_Decreto_Provinciale", quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il quale ha espresso:
 - Assenso alla localizzazione del progetto situato in località Villa Chiaviche, ai sensi dell'art. 53 c.1 della LR 24/2017, anche relativamente agli effetti di variante al Piano Urbanistico Generale - PUG vigente del Comune di Cesena, per le motivazioni illustrate nella **parte A)** della Relazione istruttoria assunta al prot. prov.le n. 10908/2025, allegata al Decreto quale parte integrante e sostanziale, richiamando le condizioni di cui al punto **A.1**;
 - Parere motivato positivo ai sensi dell'art. 19 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii. in relazione alla valutazione di sostenibilità ambientale (ValSAT) della variante urbanistica compresa nel procedimento, fatto salvo il

Det n. 805 / 2025

recepimento di tutte le condizioni formulate dagli Enti competenti in materia ambientale consultati e alle condizioni riportate ai punti da **B.1 a B.11 della parte B)** della Relazione istruttoria assunta al prot. prov.le n. 10908/2025, allegata al Decreto quale parte integrante e sostanziale;

- Parere favorevole in relazione alla "Compatibilità delle previsioni di Piano con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del Territorio al parere ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008 e ss.mm.ii. (ex art.13 della LR 64/1974)", richiamando le condizioni di cui al punto **C.1**, come illustrato nella parte C) della Relazione istruttoria assunta al prot. prov.le n. 10908/2025, allegata al Decreto quale parte integrante e sostanziale;
- **la Verifica di assoggettabilità a VIA (screening)**, rilasciata ai sensi del Titolo II della L.R. 4/2018, con Determinazione n.705 del 27/05/2025, allegata al presente atto "Allegato_06_Screening", quale parte integrante e sostanziale del presente atto, la quale ha determinato:
 - di escludere dall'ulteriore procedura di V.I.A., ai sensi dell'art. 11, comma 1 della Legge Regionale 20 aprile 2018, n. 4, il progetto per la realizzazione di parcheggi ad uso pubblico presentato all'interno del Procedimento Unico di cui all'art. 53 della L.R. n. 24/2017;
 - di prescrivere il rispetto delle ulteriori condizioni ambientali di seguito indicate:
 - al fine di minimizzare i tempi di ricerca di posti liberi e conseguentemente la circolazione delle auto nelle aree a parcheggio, si ritiene necessario che prima dell'inizio dell'attività dell'ospedale venga installato un sistema di segnalamento automatico funzionale ad indirizzare i flussi verso le aree che presentano posti auto disponibili;
 - si ritiene necessario aumentare l'ombreggiatura nei parcheggi, o tramite l'aumento degli elementi arborei messi a dimora, o attraverso l'utilizzo di piante di maggiore grandezza, oppure ancora prevedendo una diversa distribuzione delle essenze. Inoltre, nell'area della morgue, andrà prevista la messa a dimora di alberi - ora del tutto assenti - finalizzata ad un adeguato ombreggiamento. Al fine di garantire la funzione ombreggiante, dovrà essere effettuata, sugli elementi arborei delle aree a parcheggio, una manutenzione per un periodo di 10 anni;
- **la Determinazione Dirigenziale dell'Agenzia Prevenzione Ambiente Energia Emilia-Romagna (ARPAE)** n. DET-AMB-2025-2327 del 17/04/2025, con la quale è stata adottata, ai sensi del D.P.R. 13 marzo 2013 n. 59, l'Autorizzazione Unica Ambientale per il nuovo Ospedale di Cesena da realizzarsi in Comune di Cesena, Località Villa Chiaviche, allegata al presente atto "Allegato_07_AUA", quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il quale è comprensiva dei seguenti titoli abilitativi ambientali:
 - Autorizzazione alle emissioni in atmosfera di cui all'articolo 269 del D.Lgs 152/06 e s.m.i.;
 - Autorizzazione allo scarico di acque reflue industriali in pubblica fognatura;
 - Nulla Osta acustico ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L. 447/95;
- Ai fini dell'esercizio dell'attività autorizzata, il gestore sarà tenuto al puntuale rispetto di tutte le condizioni, prescrizioni e disposizioni riportate negli Allegati A, B e C, che costituiscono parte integrante e sostanziale dell'Autorizzazione Unica Ambientale rilasciata;
- **l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dal Comune di Cesena** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., con provvedimento n. 26 del 09/05/2025, assunta al Protocollo Generale del Comune di Cesena con il n. 67689 in pari data, allegata al presente atto "Allegato_08_Paesaggistica", quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **la Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 12/06/2025** che ha adottato la variante al piano di classificazione acustica del Comune di Cesena relativa alla realizzazione del "Nuovo Ospedale di Cesena";

Det n. 805 / 2025

DATO ATTO inoltre che:

- si intendono ricompresi nella presente determinazione anche gli atti di assenso formatisi ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, della Legge 241/1990, per effetto del decorso dei termini di legge senza che siano stati espressi motivati dinieghi da parte delle Amministrazioni competenti;
- ai fini dello svolgimento del procedimento, gli elaborati progettuali trasmessi agli Enti ed oggetto di approvazione sono elencati nel documento "Allegato_01_Elenco_elaborati";

VALUTATO che:

- all'esito dei lavori della Conferenza di servizi, si è constatata sia la presenza di esplicativi pareri favorevoli, sia l'assenza della espressione di pareri contrari, sia l'assenza di evidenziazione di esigenze istruttorie ulteriori per quanto attiene ai profili inerenti alla variazione degli strumenti urbanistici vigenti e all'approvazione del progetto definitivo di opera pubblica: "Realizzazione del Nuovo Ospedale di Cesena", come rappresentate dagli elaborati sottoposti alla valutazione della Conferenza dei Servizi;
- la Conferenza, per quanto di competenza, ha approvato il progetto definitivo di opera pubblica "Realizzazione del Nuovo Ospedale di Cesena" con effetto di variante al Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Cesena-Montiano, con la prescrizione che la fase esecutiva sia attuata nel rispetto di tutte le condizioni contenute nelle comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati;

PRESO ATTO che la presente determinazione di motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi produce gli effetti normativamente previsti dal comma 2 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, di seguito sintetizzati:

- approva la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal Piano Urbanistico Generale vigente, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente;
- dispone conseguentemente l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera per le aree di seguito indicate: foglio 84, mappali 24-100;

ATTESO che, a seguito dell'adozione della presente Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, il Comune è tenuto, ai sensi dell'art. 53, commi 5, 9 e 10 della L.R. 24/2017, a provvedere:

- alla pubblicazione della copia integrale della presente Determinazione sul sito istituzionale dell'Amministrazione precedente (Albo Pretorio online) e al deposito presso la sede comunale per la libera consultazione del pubblico;
- alla comunicazione dell'avvenuta conclusione della Conferenza di Servizi alle strutture della Regione Emilia-Romagna, per la pubblicazione dell'Avviso sul BURERT, mediante trasmissione della copia completa dell'atto;
- alla trasmissione della presente Determinazione all'Organo consiliare del Comune, ai fini della ratifica entro 30 giorni, pena la decadenza, ai sensi del comma 9 dell'art. 53 della L.R. 24/2017;

VISTO l'art. 28-bis, comma 6, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", il quale prevede che alla convenzione si applichi la disciplina dell'articolo 11 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

TENUTO CONTO che il presente intervento comporta la stipula di apposita convenzione, a cui si applica la disciplina dell'art. 11 della legge n. 241/1990, ai sensi del citato art. 28-bis, comma 6, del D.P.R. n. 380/2001;

Det n. 805 / 2025

DATO ATTO inoltre che:

- nello schema di convenzione sono stati puntualmente riportati gli impegni assunti, le prescrizioni formulate e le modalità attuative dell'intervento, così come emerse e condivise in sede di Conferenza dei Servizi;
- ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione da parte della criminalità organizzata, non è stata acquisita la comunicazione antimafia prevista dall'art. 84, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011, in quanto il soggetto proponente rientra tra quelli esclusi dall'obbligo, ai sensi dell'art. 83, comma 3, del medesimo Decreto;

VERIFICATO che:

- in relazione al Piano Speciale Preliminare adottato dal Commissario Straordinario alla Ricostruzione, e alle carte rese disponibili dall'Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile della Regione Emilia-Romagna, l'area interessata dall'intervento non risulta interessata da allagamenti o dissesti pregressi e non rientra nelle fasce di pericolosità idraulica del PAI dei Bacini Romagnoli;
- le "condizioni" e "prescrizioni" indicate nei rispettivi pareri, nulla osta, dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'approvazione del progetto definitivo, sono da ottemperare nella fase esecutiva della progettazione;

Su proposta positiva del Responsabile del Procedimento, dando atto che nei confronti dello stesso non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge 241/90;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 153, del D. Lgs. n. 267/2000, la presente Determinazione non comporta spese a carico del bilancio comunale e pertanto non necessità dell'attestazione di copertura finanziaria;

DETERMINA

1) DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, **l'esito positivo della Conferenza di Servizi** così come conclusasi relativa **al progetto definitivo** per la "Realizzazione del Nuovo Ospedale di Cesena", comportante anche variante al Piano Urbanistico Generale (PUG) intercomunale di Cesena e Montiano, con la prescrizione che la fase esecutiva sia attuata nel rispetto di tutte le condizioni contenute nelle comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati;

2) PRESO ATTO:

- dei pareri espressi nel corso della Conferenza di Servizi, allegati al presente provvedimento, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, disponendo che tutte le prescrizioni ivi contenute dovranno essere ottemperate nella fase esecutiva dell'intervento - "Allegato_09_Elenco_prescrizioni_esecutive";
- del Decreto della Provincia di Forlì-Cesena n. 39 del 30/04/2025 - "Allegato_05_Decreto_Provinciale";
- della Verifica di assoggettabilità a VIA (screening), rilasciata con Determinazione n. 705 del 27/05/2025 - "Allegato_06_Screening";
- della Determinazione Dirigenziale di ARPAE n. DET-AMB-2025-2327 del 17/04/2025, con la quale è stata adottata l'Autorizzazione Unica Ambientale per il nuovo Ospedale di Cesena da realizzarsi in Comune di Cesena, Località Villa Chiaviche - "Allegato_07_AUA";
- dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dal Comune di Cesena con provvedimento n. 26 del 09/05/2025, assunta al Protocollo Generale del Comune di Cesena con il n. 67689 in pari data – "Allegato_08_Paesaggistica";
- della Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 12/06/2025 che ha adottato la variante al piano di

Det n. 805 / 2025

classificazione acustica del comune di Cesena relativa alla realizzazione del "nuovo Ospedale di Cesena";

3) DI DARE ATTO che:

- si intendono ricompresi nella presente determinazione anche **gli atti di assenso formatisi ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, della Legge n. 241/1990**, per effetto del decorso dei termini di legge senza che siano stati espressi motivati dinieghi da parte delle amministrazioni competenti;
- gli elaborati del progetto definitivo, vedi "Allegato_01_Elenco_elaborati" per la "Realizzazione del Nuovo Ospedale di Cesena" anche con effetto di variante al Piano Urbanistico Generale (PUG) dei Comuni di Cesena-Montiano, costituiscono parte integrante della presente Determinazione;
- la presente Determinazione produce, dalla data di pubblicazione sul BURERT, gli effetti normativamente previsti dal comma 2 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, e precisamente:
 - approva la localizzazione delle opere e degli interventi non previsti dal Piano Urbanistico Generale vigente, configurandosi anche come variante al medesimo strumento;
 - comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

4) DI APPROVARE l'esito delle osservazioni presentate in fase di deposito, valutate e controdedotte in sede di Conferenza di Servizi, come riportato in allegato "Allegato_01_Osservazioni e controdeduzioni";

5) DI DISPORRE la pubblicazione di una copia integrale della presente Determinazione di conclusione della Conferenza dei Servizi:

- sul sito web dell'Amministrazione precedente (Albo Pretorio online del Comune di Cesena);
- sul sito web dell'Autorità competente per la valutazione ambientale (Provincia di Forlì-Cesena);
- nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Cesena ai sensi dell'art. 39, comma 3 del decreto legislativo n. 33 del 2013 e art. 53 della L.R. 24/2017;
- sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT);

6) DI TRASMETTERE copia della presente Determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi:

- ai soggetti coinvolti per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- all'Organo Consiliare del Comune di Cesena per la ratifica nei 30 giorni successivi, pena la sua decadenza, ai sensi del comma 9 dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017;

7) DI INFORMARE che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni nonché ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

Allegati (come da P.G. n. 87045 del 13/06/2025):

1. *Allegato_01_Elenco_elaborati;*
2. *Allegato_02_Verbale_CDS_conclusiva;*
3. *Allegato_03_Elenco_Pareri;*
4. *Allegato_04_Osservazioni_e_controdeduzioni;*
5. *Allegato_05_Decreto_Provinciale;*
6. *Allegato_06_Screening;*
7. *Allegato_07_AUA;*

Det n. 805 / 2025

8. *Allegato_08_Paesaggistica;*
9. *Allegato_09_Elenco_prescrizioni_esecutive;*
10. *Allegato_10_Relazione_variante_urbanistica;*

Det n. 805 / 2025

DETERMINAZIONE n. 805 / 2025

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L. vo n.267/2000.