



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropr**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

AREA IN
VIA MADONNA DELLO SCHIOPPO

ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE

DI UN'AREA IN VIA MADONNA DELLO SCHIOPPO, ANGOLO VIA ROMAGNA



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

AREA IN
VIA MADONNA DELLO SCHIOPPO

DESCRIZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

Indirizzo: Via Madonna dello Schioppo

Superficie catastale: mq. 1.079,00

Classificazione: Ente Urbano

Utilizzo previsto: Attività pubblico servizio.

IDENTIFICAZIONE AL CATASTO TERRENI DELL'AREA

Dati Catastali	Comune Censuario	Catasto Terreni			
		Foglio	Mappale	Qualità/Classe	Superficie (mq)
	Cesena	97	740	Ente Urbano	1.079,00

Note: Attualmente sull'area è collocata una stazione per rivendita carburante con chiosco, magazzino e pensiline costruita a cura e spese della ditta Automobile Club Forlì Cesena, con concessioni edilizie n. 162 del 26/04/1991 e n. 187 del 13/04/1996, usabilità 312 del 19/11/1998.

L'area è in concessione alla ditta Automobile Club di Forlì Cesena con contratto avente scadenza il 13/09/2020; il canone di concessione annuo è pari ad € 16.463,00.

Tale stazione di servizio non è oggetto del presente bando di vendita.

IDENTIFICAZIONE AL CATASTO FABBRICATI DELLA STAZIONE DI SERVIZIO

Dati Catastali	Comune Censuario	Catasto Fabbricati			
		Foglio	Mappale	Categoria	Rendita (€)
	Cesena	97	740	E/9	3.930,00

PRG

Il P.R.G. vigente prevede che l'area sia destinata ad "Infrastrutture per la viabilità" con le indicazioni previste dall'art. 58 delle norme di attuazione del PRG medesimo, particolarmente per quanto riguarda gli impianti di distribuzione di carburante.



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

AREA IN
VIA MADONNA DELLO SCHIOPPO

LOCALIZZAZIONE DELL'AREA



Immagine non in scala



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it


Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile


AREA IN
VIA MADONNA DELLO SCHIOPPO


ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE




CITTA' CONSOLIDATA

 Tessuto dell'espansione anni '60 - '70 (art. 34)

 Tessuto polifunzionale (art. 39)

 **P** Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico (art. 56)

 **D** Impianti per la distribuzione del carburante (art. 58)

Disegno non in scala



COMUNE DI CESENA

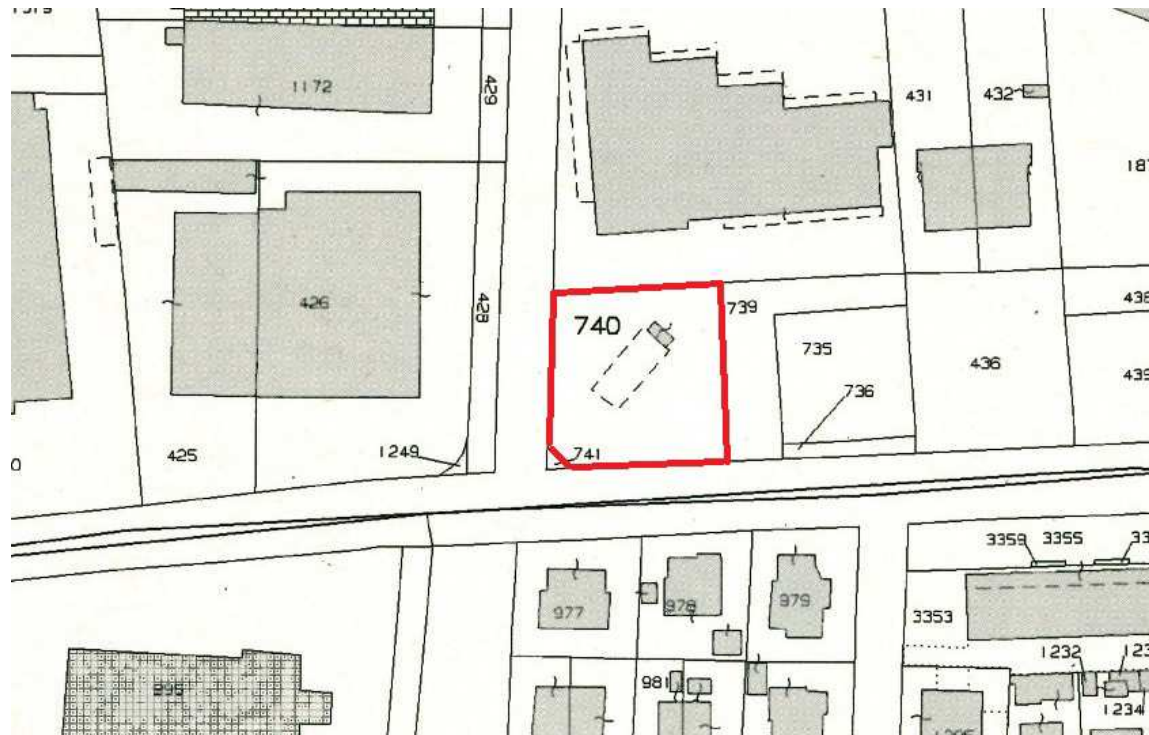
SETTORE **Servizi Amministrativi e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

AREA IN
VIA MADONNA DELLO SCHIOPPO

MAPPA CATASTALE: FOGLIO 97, MAPPALI 740



Disegno non in scala



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

AREA IN
VIA MADONNA DELLO SCHIOPPO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE DI CESENA

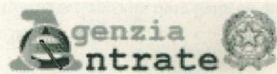
SETTORE **Servizi Amministrativi e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

AREA IN
VIA MADONNA DELLO SCHIOPPO

VISURA CATASTALE TERRENI: FOGLIO 97, MAPPALE 740;



Direzione Provinciale di Forlì
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/02/2018

Data: 06/02/2018 - Ora: 16.08.47 Segue

Visura n.: T278262 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573A)
Catasto Terreni	Sezione di CESENA (Provincia di FORLÌ) Foglio: 97 Particella: 740

Area di enti urbani e promiscui dal 14/02/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	97	740	-	-	ENTE URBANO	ha are ca 10 79		Dominicale Agrario	TIPO MAPPALE del 09/01/1997 protocollo n. 33517 in atti dal 14/02/2001 (n. 261.1/1997)
Notifica				Partita		1			
Annotazioni		variato con t.m.261/97. app.761/01.							

Area di enti urbani e promiscui dal 10/05/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	97	740	-	-	ENTE URBANO	ha are ca 10 79		Dominicale Agrario	TIPO MAPPALE del 10/05/1993 in atti dal 10/05/1993 (n. 1376.1/1993)
Notifica				Partita		1			

Situazione dell'Immobile dal 10/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	97	740	-	-	SEMINATIVO 2	ha are ca 10 79	AB; CB4	Dominicale L. 20.249 Agrario L. 13.488	FRAZIONAMENTO del 10/07/1991 in atti dal 19/10/1991 T. F. 28843/91 (n. 28843.1/1991)
Notifica				Partita		245038			