



**Comune
di Cesena**

DETERMINAZIONE n. 1406 / 2022

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E CIMITERIALE

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E CIMITERIALE

Proponente: MONTANARI ANDREA

Oggetto: DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI PER RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E RECUPERO DEI LOCALI DI PALAZZO OIR QUALE NUOVA SEDE DELLA PINACOTECA COLLEZIONE DI ARTE ANTICA, IN CORSO GARIBALDI 12 A CESENA. PROCEDIMENTO UNICO ART.53 DELLA LR 24/2017 - CONFERENZA DEI SERVIZI IN FORMA SIMULTANEA E MODALITÀ SINCRONA EX ART. 14-BIS L. 241/1990 INDETTA CON NOTA PGN.85391 DEL 14/06/2022.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che per l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E RECUPERO DEI LOCALI DI PALAZZO OIR QUALE NUOVA SEDE DELLA PINACOTECA COLLEZIONE DI ARTE ANTICA" e correlata variante al Piano Regolatore Generale comunale è stato avviato procedimento unico ex art. 53 della LR 24/2017, mediante indizione di conferenza dei servizi in forma simultanea e modalità sincrona ex art. 14-bis L. 241/1990 con nota PGN.85391 del 14/06/2022 indirizzata agli enti coinvolti per l'emissione dei rispettivi pareri, nulla- osta, autorizzazioni comunque denominati necessari per la realizzazione dell'opera;

PREMESSO che i soggetti coinvolti sono stati i seguenti:

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini;
- Comando Vigili del Fuoco di Forlì-Cesena;
- AUSL della Romagna, Dipartimento di Sanità Pubblica di Cesena;
- ARPAE Emilia Romagna;
- Provincia di Forlì-Cesena;
- Comune di Cesena, Servizio Patrimonio ed Espropri;
- Comune di Cesena, Servizio Urbanistica;

RILEVATO che la conferenza ha richiesto lo svolgimento delle seguenti riunioni:

- 1^ seduta il 21/07/2022;
- 2^ seduta il 06/10/2022;
- 3^ e ultima seduta il 13/10/2022;

RILEVATO che durante la fase istruttoria della conferenza sono stati pervenuti da parte di alcuni enti coinvolti nel procedimento le seguenti note:

- ARPAE Emilia Romagna, nota prot.111277 del 06/07/2022 (acquisita PGN.95890 del 06/07/2022), con la quale ha comunicato di non essere competente per l'espressione del parere richiesto;
- AUSL della Romagna, Dipartimento di Sanità Pubblica di Cesena, prot.2022/0198921/P nota del 19/07/2022 (acquisita PGN.102358 del 19/07/2022), con la quale ha espresso parere favorevole;
- Vigili del Fuoco, nota prot.12295 del 18/08/2022 (acquisita PGN.116837 del 18/08/2022), con la quale ha espresso parere favorevole a condizione che:

- a) tutti i locali che si intendono adibire a deposito o guardaroba dovranno essere delimitati da strutture e serramenti aventi idonea resistenza al fuoco;
- b) i materiali di rivestimento dei pavimenti devono essere di classe non superiore a 2; i materiali suscettibili di prendere fuoco su entrambi i lati e gli altri materiali di rivestimento devono essere di classe 1; i mobili imbottiti devono essere di classe 1 IM;

c) siano integralmente rispettati gli artt. 7, 8, 9 e 12 del dm 20/05/92 n. 569;

Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs 82/2005 e s.m.i, del documento informatico

sottoscritto digitalmente da ANDREA MONTANARI in data 18/10/2022

registrato nel sistema documentale del Comune di Cesena - Determina 2022/1406 del 18/10/2022 esecutiva dal 18/10/2022.

Det n. 1406 / 2022

d) la scala di emergenza esterna dovrà essere realizzata ad una distanza tale che non venga coinvolta dai prodotti della combustione e dall'irraggiamento provenienti dalle aperture presenti nell'edificio

- Provincia di Forlì-Cesena, nota prot.23179 del 05/10/2022 (acquisita PGN.140972 del 05/10/2022), con la quale ha espresso parere favorevole;
- Provincia di Forlì-Cesena, nota prot.23978 del 13/10/2022 (acquisita PGN.145628 del 14/10/2022), con la quale ha trasmesso il Decreto Presidenziale n.112 del 10/10/2022 di assenso alla localizzazione dell'opera pubblica ai sensi dell'art. 53 comma 2 LR 24/2017 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che:

- il Servizio Patrimonio ed Espropri e il Servizio Urbanistica del Comune di Cesena hanno partecipato alle riunioni della conferenza;
- la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini non ha partecipato alle riunioni della conferenza e non ha fatto pervenire alcun parere;

DATO ATTO altresì che, come previsto dall'art. 53 comma 6 della L.R. 24/2017, il progetto è stato depositato ed i relativi elaborati sono stati pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Cesena dandone notizia con avviso pubblicato all'Albo Comunale e sul Bollettino Regionale (BURERT) in data 22/06/2022, al fine di consentire, entro il termine di legge di sessanta giorni, una libera consultazione degli elaborati progettuali;

DATO ATTO che al fine di informare preventivamente il soggetto proprietario dell'immobile oggetto di esproprio e variante urbanistica, sul quale verrà avviata la procedura espropriativa come previsto dall'art. 53, comma 7, della L.R. 24/2017, è stato comunicato al medesimo l'avviso di deposito del progetto con lettera datata 17/06/2022 PGN.87464 del 17/06/2022;

DATO ATTO che il soggetto proprietario ha presentato osservazioni con nota datata 23/08/2022 (acquisita PGN.119490 del 25/08/2022);

DATO ATTO che alle osservazioni è stata data risposta con nota PGN.146298 del 17/10/2022;

RITENUTO dunque di adottare la determinazione motivata di conclusione del Procedimento Unico di cui all'art. 53 comma 1 let. a) della L.R. 24/2017, per l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E RECUPERO DEI LOCALI DI PALAZZO OIR QUALE NUOVA SEDE DELLA PINACOTECA COLLEZIONE DI ARTE ANTICA" in variante al vigente PRG composto dai seguenti elaborati:

- A1 - STATO DI FATTO PIANTE;
- A2 - STATO DI FATTO PROSPETTI E SEZIONI;
- A3 - MATERIALI COSTRUTTIVI;
- A4 - PROGETTO PIANTE;

Det n. 1406 / 2022

- A5 - PROGETTO PROSPETTI E SEZIONI;
- A6 - COMPARATIVO PIANTE;
- A7 - COMPARATIVO PROSPETTI E SEZIONI;
- A8 - ALLESTIMENTO PIANO PRIMO;
- A9 - ALLESTIMENTO PIANO SECONDO;
- A10 - LEGGE 13/89;
- A11 – PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO;
- INDAGINI STRATIGRAFICHE;
- RELAZIONE STORICA;
- RELAZIONE TECNICA;
- RELAZIONE PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO;
- QUADRO ECONOMICO;
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- OIR_CONFERENZA_VVF;
- RELAZIONE VVF OIR;
- ALL.1- RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA IMPIANTI;
- ALL. 2 – IMPIANTI PIANO TERRA;
- ALL. 3 – IMPIANTI PIANO PRIMO;
- ALL. 4 – IMPIANTI AMMEZZATO;
- ALL. 5 – IMPIANTI PIANO SECONDO;
- ALL. 6 – IMPIANTI COPERTURA;
- VERIFICA DI ASSOGETABILITA';
- RELAZIONE VARIANTE PU ART.53 L.R.24/2017;
- STRALCIO PS 3 3 CS SERVIZI VAR PU ART.53 L.R. 24/2017;

DATO ATTO che la presente determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza dei servizi produce gli effetti indicati dall'art. 53, comma 2, della L.R. 24/2017 e di seguito sintetizzati:

- approvazione della localizzazione dell'opera in variante al PRG limitatamente alla porzione di immobile censito al foglio 126 part.290 sub.4 per il quale lo strumento urbanistico vigente non prevede la destinazione pubblica;
- apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e precisamente per l'immobile censito al foglio 126 part.290 sub.4 ;

DATO ATTO che l'assunzione del presente atto è soggetta, pena decadenza dello stesso, ai sensi dell'art. 53 comma 5 della L.R. 24/2017, a ratifica da parte dell'organo consiliare del Comune di Cesena, quale amministrazione competente per l'approvazione della variante urbanistica e avvio delle procedure di esproprio ai sensi del D.P.R. 327/01, entro trenta giorni dalla sua emanazione;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino

Det n. 1406 / 2022

l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;

VISTO il provvedimento del Sindaco P.G.N. 42868 del 31/03/2020 che proroga al sottoscritto, Ing. Andrea Montanari, l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici;

DATO ATTO altresì che il sottoscritto dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

RICHIAMATI:

- la Legge Regionale 24/2017;
- la Legge 241/1990;
- il D. Lgs. 267/2000;
- il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

- 1) **DI RICHIAMARE** quanto esposto in premessa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** delle favorevoli risultanze della conferenza dei servizi per il progetto definitivo dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E RECUPERO DEI LOCALI DI PALAZZO OIR QUALE NUOVA SEDE DELLA PINACOTECA COLLEZIONE DI ARTE ANTICA", depositato presso il competente ufficio tecnico comunale e consultabile presso il sito istituzionale del Comune di Cesena, dal 21/06/2022 al 26/08/2022, a conclusione del procedimento unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017 attivato per l'approvazione del progetto e della variante urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità;
- 3) **DI ADOTTARE** dunque determinazione positiva di conclusione della conferenza dei servizi decisoria indetta con nota PGN.85391/339 del 14/06/2022 ai sensi dell'art. 14-bis, comma 5 della legge 241/90, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati;
- 4) **DI DARE ATTO** che, entro il termine fissato per legge di sessanta giorni dalla pubblicazione sul BURERT dell'avviso di deposito del progetto e avvenuto in data 22/06/2022, ai sensi dell'art. 53, comma 6, della L.R. 24/2017, è pervenuta all'Amministrazione procedente una nota con osservazioni del soggetto proprietario dell'immobile oggetto di esproprio (acquisita PGN.119490 del 25/08/2022) alla quale è stato risposto con nota PGN.146298 del 17/10/2022;

- 5) **DI DARE ATTO** che l'efficacia della presente determinazione comporterà, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettere b) e c) della L.R. 24/2017, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento;
- 6) **DI DARE ATTO** che ai sensi del comma 10 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, copia integrale del presente atto è pubblicata sul sito web del Comune di Cesena ed è depositata presso la sede della stessa amministrazione per la libera consultazione del pubblico;
- 7) **DI DARE ATTO** che ai fini della produzione degli effetti di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017, verrà dato avviso sul BURERT dell'avvenuta conclusione positiva della conferenza suddetta, in variante alla pianificazione urbanistica comunale;
- 8) **DI DARE ATTO** che ai sensi del comma 5 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, l'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera comporta variante è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte degli organi consiliari entro 30 (trenta) giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi, dandosi atto che tale termine decorre dalla data di adozione del presente provvedimento;
- 9) **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento a tutti gli enti citati in premessa, convocati a esprimersi con relativo parere in conferenza dei servizi e coinvolti nei rispettivi endoprocedimenti;
- 10) **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento agli organi del Comune di Cesena, per l'adozione dei provvedimenti di propria competenza ai fini della ratifica dell'espressione della posizione definitiva in merito al progetto dell'opera pubblica e della variante urbanistica che esso comporta, entro il termine di trenta giorni dalla data di adozione della presente determinazione, pena di decadenza del provvedimento conclusivo stesso, come stabilito dal comma 5 dell'articolo 53 della L.R. 24/2017;
- 11) **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, dei Trasporti e del Paesaggio della Regione Emilia-Romagna per la pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvenuta conclusione della conferenza di servizi, ai sensi del comma 10 dell'art. 53 della L.R. 24/2017;
- 12) **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento all'Ufficio Patrimonio e Espropri del Comune di Cesena, ad avvenuta ratifica della presente determinazione, al fine di provvedere all'invio, al proprietario dell'immobile da espropriare, di apposita comunicazione di cui all'art. 18 della L.R. 37/2002 dell'avvenuto deposito dell'atto che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e di

Det n. 1406 / 2022

perfezionare le necessarie procedure finalizzate all'acquisizione della disponibilità dei beni interessati ed alla corresponsione dei dovuti indennizzi, sulla base del piano particellare di esproprio approvato;

- 13) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione produce gli effetti di cui al comma 2 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, a partire dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del D.lgs. 33/2013, essa risulti integralmente pubblicata sul sito web del Comune di Cesena;
- 14) **DI INFORMARE** che, contro il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni nonché ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni e che entrambi i termini sono decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato.

Det n. 1406 / 2022

DETERMINAZIONE n. 1406 / 2022

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L. vo n.267/2000.