



COMUNE DI CESENA

Giunta Comunale

Processo verbale delle deliberazioni della Giunta Comunale

Seduta del **13/07/2021** - delibera n. **210**

L'anno **(2021)**, il mese di **LUGLIO**, il giorno **TREDICI**, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

		Presente	Assente
LATTUCA ENZO	Sindaco	X	
CASTORRI CHRISTIAN	Vice Sindaco		X
ACERBI CAMILLO	Assessore	X	
FERRINI LUCA	Assessore		X
LABRUZZO CARMELINA	Assessore	X	
LUCCHI FRANCESCA	Assessore	X	
MAZZONI CRISTINA	Assessore	X	
VERONA CARLO	Assessore	X	

Presiede il SINDACO ENZO LATTUCA

Assiste il Segretario Generale MANUELA LUCIA MEI

Poiché il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza,

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità dei voti, espressi per alzata di mano, adotta la seguente deliberazione avente per

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AREA DI TRASFORMAZIONE POLIFUNZIONALE AT4B 12/16 IN VIA PASSO CORELLI - COMPARTO OVEST

PREMESSO che:

- con nota PGN 0094688/351 del 06/08/2020 la ditta OROGEL Soc. Coop. Agricola in qualità di proprietaria delle aree comprese nell'Area di Trasformazione in parola, ha presentato istanza per l'approvazione del P.U.A. AT4b 12/16 in via Passo Corelli – Comparto Ovest sulla base della Deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 12/05/2020, di autorizzazione alla presentazione dello stesso PUA;

- con la stessa istanza sopra citata OROGEL Soc. Coop Agricola ha richiesto anche il mantenimento in proprietà della superficie relativa alle politiche insediative di interesse pubblico (art. 42.08bis);

- l'Area è composta da terreni di superficie catastale pari a mq. 29.408, distinti nel Catasto Terreni di Cesena al Foglio n. 76 con le p.lle n. 1233, 1235, 1237, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1342, 1421, 1422, 1423, 1424 e 1426 la cui superficie territoriale (St) reale, compresa all'interno del perimetro di comparto come da misurazioni effettuate dal progettista del PUA, è pari a mq. 29.220, distinta nel Catasto Terreni di Cesena al Foglio n. 76 con le p.lle n. 1233, 1235, 1237, 1300, 1301 parte, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310 parte, 1311 parte, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1342, 1421 parte, 1422 parte, 1423 parte, 1424 e 1426;

- nel comparto sono inoltre comprese aree di proprietà comunale, prive di potenzialità edificatoria di superficie complessiva pari a mq. 109 e più precisamente parte di viabilità su via Passo Corelli per mq. 74 (senza identificazione catastale) e parte di via delle Pesche distinta nel Catasto Terreni di Cesena al Foglio n. 76 particella 1344 di superficie catastale pari a mq. 4.166. e di superficie reale (come da misurazioni effettuate dal progettista del PUA) ricadente nel perimetro, pari a mq. 35 corrispondente al Foglio n. 76 particella 1344parte;

- il comparto, inserito tra gli insediamenti industriali esistenti lungo via Dismano, attiene ad un insediamento polifunzionale a prevalenza commerciale di dimensioni di circa 29 mila mq. che deriva dalla fusione di due comparti: parte dell'insediamento pregresso dell'area ex "Arrigoni" che il PPIP previgente destinava a ricettivo e parte di un'Area di Trasformazione residenziale (ex AT3 12/16);

- i contenuti del PUA si riferiscono:

- alle opere infrastrutturali e di urbanizzazione necessarie alla sostenibilità insediativa del comparto ed al corretto inserimento nella rete urbana;
- alla previsione di un unico edificio destinato ad accogliere il centro tecnico-amministrativo di tutta l'azienda (usi U 4/1, U 4/2 per mq. 11.688);
- all'osservanza delle misure di mitigazione e sostenibilità introdotte con lo screening ambientale e la verifica di assoggettabilità ai sensi dell' art. 12 del D.Lgs. 4/2008 che ha apportato disposizioni correttive ed integrative al D.Lgs. 152/2006;
- alla previsione di una superficie di mq. 8.651,00 circa destinata ad aree a verde di compensazione aggiuntiva agli standard (art. 42.08 NdA PRG 2000); che il Comune acquisirà al prezzo convenzionale di 0,01 € al mq. per un importo complessivo di € 86,51 da versarsi al momento della cessione delle aree;

- al mantenimento in proprietà alla ditta attuatrice, a titolo oneroso, della quota di spettanza comunale prevista all'art. 42.08bis delle NdA PRG 2000 (mq. 2.922), per fini connessi alle proprie attività produttive;

RILEVATO che:

- al fine di garantire la sostenibilità e il corretto inserimento del nuovo insediamento nella rete urbana del polo produttivo della frazione, il progetto del PUA prevede, tra l'altro fuori comparto l'allargamento di via Passo Corelli sul fronte dell'AT (come prescritto dal PPA) e la realizzazione di piccolo tratto di percorso pedonale e ciclabile di raccordo tra il percorso esistente su via Dismano e quello di progetto in via Passo Corelli;
- le sostenibilità fognarie e depurative sono garantite mediante l'avvenuta realizzazione dei potenziamenti della rete fognaria (opere di collegamento su via Torino della rete nera nella frazione di Pievesestina al depuratore centrale di via Calcinaro);
- la sostenibilità energetica e idrica è stata assicurata attraverso la realizzazione delle opere di potenziamento delle reti acqua e gas, lungo v. Torino fino alla rotonda Saragat;

PRESO ATTO:

- del parere favorevole con prescrizioni esecutive espresso da AUSL Cesena unitamente ad ARPAE ai sensi della L.R. 19/1982 e s.m.i., in data 28/10/2020 Prot. 2020/0287737/P (PG 132945/351) e in data 07/01/2021 Prot. 2021/0003367/P (PG 2626/351);
- delle valutazioni di ARPAE in merito alla non assoggettabilità alla VAS del PUA espresse in data 30/10/2020 PG 2020/156927;
- del parere favorevole con prescrizioni esecutive del Consorzio di Bonifica della Romagna, Prot. 33145 in data 04/11/2020 (PG 0137945/351) e Prot. 681 dell'11/01/2021 (PG 4333);
- del parere favorevole con prescrizioni esecutive di HERA-INRETE in data 28/09/2020 Prot. 80072 -28552 (PG 0116284/351) e in data 24/12/2020 Prot. 108373-42009 (PG 163078);
- del parere favorevole con prescrizioni esecutive di HERA LUCE in data 20/10/2020 Prot. 6693 (PG 128300/351) e in data 07/01/2021 Prot. 87 (PG 9449/351);
- del provvedimento provinciale (Decreto Presidenziale n° 10770/63 del 06/05/2021) contenente:
 - A) il parere favorevole con prescrizioni relative alla fase progettuale, rilasciato sugli aspetti sismici ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 (ex art.13 della L. 64/74);
 - B) l'esclusione del PUA dalla procedura di cui agli articoli da 13 a 18 del D. Lgs. 152/2006 come modificato dal D. Lgs. 04/2008 (V.A.S.) alle condizioni indicate nello stesso provvedimento e dettagliate nel prosieguo del presente atto;
- le validazioni sugli elaborati progettuali afferenti ai sistemi di distribuzione dell'energia elettrica e telecomunicazioni, formulate rispettivamente da ENEL con parere Prot. n° 0372789 del 22/06/2020 (PG 73458/351) e da TIM con parere. n° PNL065448;
- la valutazione archeologica preventiva formulata dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini in data 14/02/2020 Prot. 1949 con prescrizioni relative alla fase esecutiva;
- della valutazione eseguita, con il supporto del componente dell'Ufficio di Piano esperto in

predisposta in adeguamento alle disposizioni contenute nella L.R. 24/2017 e s.m.i. (Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio), sulla base delle indicazioni contenute nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 352/2019, con la quale è stato espresso giudizio positivo in merito alla fattibilità e sostenibilità economico-finanziaria dell'intervento;

DATO ATTO:

- del parere favorevole condizionato del Servizio Associato Attuazione Urbanistica-PEEP, in data 14/05/2021 (PG 0066842/2021) con prescrizioni relative al PUA dettagliate nel prosieguo del presente atto e prescrizioni relative alla successiva fase esecutiva ;

- del parere favorevole del Settore Lavori Pubblici - Servizio Infrastrutture in data 27/10/2020 PG n. 133025 e in data 08/01/2021 PG n. 3884/351 con prescrizioni relative al PUA dettagliate nel prosieguo del presente atto e prescrizioni relative alla successiva fase esecutiva ;

- del parere favorevole del Settore Lavori Pubblici – Servizio Arredo Urbano e Verde Pubblico in data 21/10/2020 PG 129299/351 e in data 05/01/2021 ID 3089810/339 con prescrizioni relative al PUA dettagliate nel prosieguo del presente atto e prescrizioni relative alla successiva fase esecutiva ;

- del parere favorevole con prescrizioni esecutive del Settore Lavori Pubblici –Energie per la Città Spa 21/10/2020 ID 3046305/351;

- del parere favorevole del Settore Lavori Pubblici – Servizio Arredo Urbano e Verde Pubblico in data 21/10/2020 PG 129299/351 e in data 05/01/2021 ID 3089810/339 con prescrizioni relative al PUA dettagliate nel prosieguo del presente atto e prescrizioni relative alla successiva fase esecutiva ;

- del parere favorevole del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio – Ufficio Patrimonio espresso in data 26/10/2020 ID 3045331/130 e successivamente riconfermato in data 08/01/2021 ID 3092002;

- del Settore Tutela Ambiente e Territorio – Servizio Attività Estrattive, Valutazioni Ambientali, Bonifiche Amianto in data 23/10/2020 PG n. 130105/466 e in data 11/01/2021 PG n. 3628/466 con prescrizioni relative al PUA dettagliate nel prosieguo del presente atto e prescrizioni relative alla successiva fase esecutiva ;

- del parere favorevole del Servizio Tecnico Sportello Unico Edilizia in data 22/10/2020 PG 129513 e in data 11/01/2021 PG n. 3748 con prescrizioni relative al PUA dettagliate nel prosieguo del presente atto e prescrizioni relative alla successiva fase esecutiva ;

- del parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, del 15/09/2020 con il suggerimento di approfondire la scelta delle essenze e alla distribuzione delle piantumazioni;

- che il Quartiere Dismano in data 18.09.2020 (PGN 111836/454) e in data 01.06.2021 (PGN 76138/454) ha formulato alcune osservazioni sul progetto del PUA in oggetto, relativamente all'altezza e ingombro dell'edificio in progetto rispetto al contesto edilizio circostante;

DATO ATTO inoltre che gli elaborati del PUA sono stati depositati a libera visione del pubblico, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 47/78 e successive modificazioni anche per gli aspetti relativi ai contenuti ambientali (art. 12 comma 5° d. Lgs. 152/06 e s.m.i.), dal 18/02/2021 a tutto

il 20/03/2021 e che nei 30 (trenta) giorni successivi non sono pervenute né osservazioni né opposizioni;

CONSIDERATO che:

- in relazione alle condizioni relative al procedimento del PUA espresse dal Settore Lavori Pubblici - Servizio Infrastrutture in data 27/10/2020 PG n. 133025 e in data 08/01/2021 PG n. 3884/351, dal Settore Lavori Pubblici – Servizio Arredo Urbano e Verde Pubblico in data 21/10/2020 PG 129299/351 e in data 05/01/2021 ID 3089810/339, dal Settore Tutela Ambiente e Territorio - Servizio Attività Estrattive, Valutazioni Ambientali, Bonifiche Amianto in data 23/10/2020 PG n. 130105/466 e in data 11/01/2021 PG n. 3628/466 e dal Servizio Tecnico Sportello Unico Edilizia in data 22/10/2020 PG 129513 e in data 11/01/2021 PG n. 3748, gli elaborati del PUA sono stati modificati/integrati prima del deposito;

- in relazione alle condizioni espresse Servizio Associato Attuazione Urbanistica-PEEP, in data 14/05/2021 (PG 0066842), gli elaborati del PUA sono stati modificati e integrati;

- in relazione al provvedimento provinciale sulla Verifica di assoggettabilità (Decreto Presidenziale n° 10770/63 del 06/05/2021), che ha escluso il PUA dalla procedura di VAS, con condizioni relative al corretto riferimento al Piano Aria Integrato Regionale 2020 in luogo del Piano di Gestione della Qualità dell’Aria provinciale e al microclima, gli elaborati del PUA sono stati modificati e integrati;

- in relazione alle osservazioni formulate dal Quartiere Dismano, che esprime dubbi sul forte impatto di un eventuale edificio di altezza pari a quella massima indicata nel PUA, va evidenziato che il parametro di altezza massima previsto nel PUA è conforme al vigente PRG (art. 46bis NdA); va inoltre specificato come sia da escludersi la realizzazione un eventuale edificio che occupi l’intera sagoma di massimo ingombro con altezza massima, verificato che il parametro di superficie massima ammissibile del PUA non consente la realizzazione di un tale edificio, ma solo di una più piccola porzione del massimo ingombro in pianta con altezza massima, ovvero di un fabbricato con maggiore estensione planimetrica ma più basso. Ciò premesso è da rilevarsi che gli elaborati prodotti dallo studio tecnico incaricato della progettazione del PUA dimostrino che l’edificio di altezza massima interessa con la propria ombra solo marginalmente e per un limitatissimo lasso di tempo il condominio di via dei Mirtilli, esclusivamente qualora il fabbricato venisse posizionato nel lato più vicino alle residenze; si evidenzia infine che il fabbricato indicato nel progetto del PUA è in una posizione arretrata rispetto agli edifici residenziali, per far posto ad un’area di parcheggio privato e alla vasca di laminazione delle acque piovane, in tale posizione è escluso un interessamento delle residenze dal cono d’ombra proiettato, con esclusione dell’unico edificio monofamiliare di altra proprietà prospiciente via Passo Corelli;

- in data 14/01/2021 con nota trasmessa via PEC (PG n 0006146), in data 14/05/2021 con nota trasmessa via PEC (PG n 0066881) e in data 07/06/2021 con nota trasmessa via PEC (PG n 0078877) si è provveduto a consegnare alla ditta attuatrice, copia di tutti i pareri interni ed esterni anzidetti, con l’avvertenza della necessaria considerazione degli stessi per una completa e corretta realizzazione degli interventi e copia dello schema di convenzione del PUA, che la Ditta Attuatrice ha sottoscritto, per accettazione e riconsegnato agli uffici in data 21/06/2021 (PG n. 87118);

CONSIDERATO infine che l’art. 4 della L.R. 21/12/2017 n.24 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” consente, nel periodo transitorio di tre anni dalla data di entrata in vigore, di adottare ed approvare piani urbanistici attuativi degli strumenti generali vigenti con la condizione che la convenzione urbanistica preveda, a pena di decadenza, termini perentori per la

presentazione dei titoli abilitativi e il completamento degli interventi, al fine di assicurare l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi stessi;

RITENUTO opportuno pertanto:

- autorizzare il mantenimento in proprietà alla ditta attuatrice, a titolo oneroso, della quota di spettanza comunale prevista all'art. 42.08bis delle NdA (piano primo e secondo dell'edificio ST mq. 2.922), per fini connessi alle proprie attività;

- provvedere all'approvazione del P.U.A. in oggetto in quanto il medesimo:

- costituisce attuazione delle previsioni del vigente PRG 2000 in relazione alle aree polifunzionali ivi contenute;
- consente di dare risposta alle esigenze insediative dei soggetti attuatori promotori del P.U.A. in coerenza con i principi di sostenibilità ambientale e nel rispetto delle generali previsioni di pianificazione territoriale contenute nel PRG costituendo allo stesso tempo forma di politica per lo sviluppo delle imprese e delle attività economiche sul territorio comunale;
- consente la realizzazione delle mitigazioni ambientali in coerenza con la verifica di assoggettabilità e lo screening;
- persegue le finalità di cui all'art. 42.08 bis delle N.d.A. del P.R.G. e del "Codice di Assegnazione delle aree produttive e polifunzionali nonché delle aree edificabili nei comparti PEEP e di aree per l'ERP nel PRG 2000" in relazione alle esigenze delle imprese locali e del loro fabbisogno di quote insediative di interesse pubblico;

VISTI:

- l'art. 25 della L.R. 47/1978 e successive modificazioni;

- l'art. 4 della L.R. 24/2017 e s.m.i.;

- le "Disposizioni per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e la relativa cessione" allegate al Regolamento Edilizio;

- il D.Lgs. 152/2006 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 04/2008 e s.m.i.;

- il Codice di Assegnazione delle aree produttive e polifunzionali nonché delle aree edificabili nei comparti PEEP e di aree per l'ERP nel PRG 2000"

Su conforme proposta del Settore Governo del Territorio;

Acquisiti, in via preliminare, i pareri favorevoli di cui all'art. 49 D. Lgs. n.267/2000 in calce riportati;

A voti unanimi palesemente espressi;

D E L I B E R A

1) **DI APPROVARE**, per le motivazioni indicate in narrativa, il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata relativo all'Area di Trasformazione Polifunzionale AT4b 12/16 in via Passo Corelli – Comparto Ovest, per l'urbanizzazione dell'Area di trasformazione e la realizzazione di edificio destinato ad accogliere il centro tecnico-amministrativo di tutta l'azienda (usi U 4/1, U 4/2), costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti della presente deliberazione:

Elaborati del PUA

All. 0	Elenco elaborati
Tav. 1	Stralcio PRG, e rilievo plano-altimetrico
All. 1.1	Elementi Catastali
All. 1.2	Documentazione Fotografica
Tav. 2	Analisi progettuale
Tav. 4	Profili e Sezioni
Tav. 5.1	Verde pubblico e fognatura bianca
Tav. 5.2	Mobilità e sezioni stradali
Tav. 5.3	Planimetria sinottica delle reti dei sottoservizi
Tav. 6	Aree da cedere
Tav. 7	Schema reti di Hera
Tav. 8	Schema Rete Illuminazione Pubblica
Tav. 9	Schema Reti ENEL e Telefoniche
All. 9.1	Parere Telecom, Enel e Soprintendenza Archeologica
Tav. 10	Schema e particolari dei canali del Consorzio di Bonifica
All. 11	Computo Metrico Estimativo delle opere di urbanizzazione all'interno del comparto e fuori comparto
All. 12.0	Relazione tecnica
All. 12.1	Relazione tecnica dell'' invarianza idraulica
All. 12.2	Integrazioni Consorzio di Bonifica
All. 13	Norme Tecniche di Attuazione
All. 15	Relazione di impatto acustico
All. 16	Relazione geologica
All. 16.1	Sezioni stratigrafiche
All. 16.2	Asseverazione alla relazione geologica
All. 16.3	Integrazioni alla relazione geologica
All. 17	Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità
All. 17.1	Risposta alle prescrizioni della Provincia Forlì-Cesena relative alla Procedura di screening
All. 18	Schema di convenzione
All. 19	Dichiarazione relativa alle norme di prevenzione incendi.
All. 20	Relazione economica-finanziaria
All. 21	Chiarimenti al Settore Tutela dell'Ambiente

2) DI AUTORIZZARE:

- il mantenimento in proprietà alla ditta attuatrice, a titolo oneroso, della quota di spettanza comunale prevista all'art. 42.08bis delle NdA (piano primo e secondo dell'edificio ST mq. 2.922), per fini connessi alle proprie attività (uffici aziendali), a fronte della corresponsione al Comune di Cesena di € 281.558, corrispondente al valore calcolato ai sensi dell'art. 17 del "Codice di Assegnazione delle aree produttive e polifunzionali nonché delle aree edificabili nei comparti PEEP e di aree per l'ERP nel PRG 2000". La predetta somma in entrata sarà accertata nel Bilancio dell'ente alla stipula della convenzione urbanistica del PUA;

- la Ditta Attuatrice ad operare su suolo di proprietà comunale, fuori comparto, al fine di garantire la sostenibilità e il corretto inserimento del nuovo insediamento nella rete urbana del polo produttivo della frazione;

3) DI PREVEDERE, successivamente al collaudo delle OO.UU., all'acquisizione a titolo oneroso da parte del Comune di Cesena e al prezzo convenzionale di 0,01 €/mq, delle aree di compensazione aggiuntiva allo standard di verde pubblico pari a mq. 8.651, per un costo complessivo pari a € 86,51 da versarsi alla Ditta attuatrice al momento della cessione delle aree

allo stesso Comune. La suddetta somma verrà imputata sul capitolo 021200/00 “Acquisto, permuta immobili”;

4) DI STABILIRE che:

- per un completo e regolare prosieguo dell’attuazione, il soggetto attuatore degli interventi previsti dal PUA, dovrà rispettare le prescrizioni contenute in tutti i pareri richiamati nel presente provvedimento che sono stati consegnati in data 14/01/2021 con nota trasmessa via PEC (PG n 0006146), in data 14/05/2021 con nota trasmessa via PEC (PG n 0066881) e in data 07/06/2021 con nota trasmessa via PEC (PG n 0078877);

- in adempimento alle prescrizioni contenute nel provvedimento provinciale di esclusione dalla VAS del PUA in oggetto e nei pareri del Settore Lavori Pubblici - Servizio Infrastrutture, del Settore Lavori Pubblici – Servizio Arredo Urbano e Verde Pubblico, del Settore Tutela Ambiente e Territorio - Servizio Attività Estrattive, Valutazioni Ambientali, Bonifiche Amianto e del Servizio Tecnico Sportello Unico Edilizia e del Servizio Associato Attuazione Urbanistica-PEEP, sono stati conseguentemente adeguati gli elaborati del PUA interessati dalle prescrizioni anzidette, come dettagliato nel precedente “CONSIDERATO che” delle premesse;

- la stipula della convenzione urbanistica dovrà avvenire entro il termine perentorio stabilito dal c. 5 art. 4 L.R. 24/2017 e s.m.i., ovvero entro il 31/12/2023;

- in conformità ai principi della L.R. 24/2017 e s.m.i., allo scopo di garantire l’immediato avvio degli interventi ricompresi nel PUA, la convenzione urbanistica prescrive, a pena di decadenza dello strumento attuativo, termini perentori per la presentazione dei titoli abilitativi, per l’inizio dei lavori e per l’attuazione di tutti gli interventi previsti in relazione alla congruità con le previsioni e i programmi dello strumento urbanistico generale (PUG). Tale termine massimo per l’attuazione delle opere previsto nel comparto è stabilito in 6 (sei) anni dalla data di esecutività della presente delibera di approvazione;

5) DI STABILIRE altresì che l’onere di farsi carico della realizzazione delle opere di urbanizzazione interne ed esterne al comparto sia posto in capo ai soggetti attuatori privati proprietari delle aree del PUA;

6) DI INDICARE per la stipula della convenzione urbanistica il Dirigente del Settore Governo del Territorio, conferendogli ogni più ampio mandato per apportare tutte quelle modifiche e integrazioni che non alterino la sostanza dell’atto ;

7) DI STABILIRE infine, che prima della stipula della convenzione urbanistica del PUA, sarà necessario acquisire comunicazione antimafia;

8) DI RILEVARE che risultano rispettate le tempistiche comunali relative alla durata del procedimento di approvazione;

9) DI DARE ATTO che prima della stipula della convenzione urbanistica dovranno essere versati al Comune sul Cap. 47590, quale prima quota degli oneri di urbanizzazione secondaria, la somme di € 34.771,80;

10) DI PROVVEDERE all’invio di copia del presente Piano Urbanistico Attuativo alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale, ai sensi dell’art. 3 comma 4 della L.R. 46/88 e successive integrazioni.

P A R E R I
(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n.267/2000)

PARERE REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE **ANTONIACCI EMANUELA**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE per **SEVERI STEFANO**
LEONETTI BARBARA

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

ENZO LATTUCA

MANUELA LUCIA MEI

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Cesena il giorno **28/07/2021** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cesena, 28/07/2021

IL FUNZIONARIO INCARICATO

BARTOLI BARBARA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara, a norma del comma 3, art.134, D.L.vo n. 267 del 18 agosto 2000, che la deliberazione é esecutiva dal 09/08/2021

IL FUNZIONARIO INCARICATO

BARTOLI BARBARA
