

CONVENZIONE

TRA

- ESPOSITO MONICA, nata a Ravenna il 13/03/1961, domiciliata presso la Residenza Comunale in Cesena (FC), piazza del Popolo n.10, Dirigente del Comune di Cesena, che interviene al presente atto per conto ed in legale rappresentanza del:

- **COMUNE DI CESENA** - codice fiscale n. 00143280402, - sede Cesena (FC), piazza del Popolo n.10, nella sua qualità di Dirigente del Settore Servizi Educativi, Istruzione e Sport, come da provvedimento del Sindaco PGN 101332/12 del 23/12/2014, prorogato con atto PGN 117273 del 09/10/2019, autorizzato al presente atto; di seguito "**Comune di Cesena**"

E

- PIRACCINI RENZO, nato a Cesena (FC) il 6 gennaio 1950, domiciliato per la qualifica presso la sede della sottoindicata società, che interviene al presente atto nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e quindi legale rappresentante della società:

"CESENA FIERA S.P.A.", con sede legale in Cesena, frazione Pievesestina, via Dismano n. 3845, capitale sociale di Euro 2.288.012,00 (duemilioniduecentottantottomiladodici virgola zero zero) interamente versato ed esistente, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese della Camera di Commercio della Romagna Forlì-Cesena e Rimini 01954020408 ed iscritta al R.E.A. n. FO-260193, a questo atto autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione in data _____; di seguito "**Cesena Fiera**"

PREMESSO CHE:

A) con la Nota di Aggiornamento al DUP 2021/2024, approvata con atto di C.C. n. 89 del 22/12/2020, è stato assegnato alla società Cesena Fiera Spa l'obiettivo 1 "Strategie per il riposizionamento e rilancio della Fiera a Cesena a seguito dell'emergenza sanitaria da Covid-19", nonché la Linea di Mandato 4. "Cesena città in cui si vive bene", che prevede tra l'altro l'Obiettivo strategico 4.4 "Lo sport come mezzo di educazione e benessere";

B) dopo un 2020 connotato dall'emergenza sanitaria, gli effetti della pandemia sul mondo delle fiere sembrano destinati a perdurare, in diversa misura, anche per il periodo futuro, stante di fatto l'incertezza sull'evoluzione dei contagi e sulla mobilità degli operatori tra i diversi Paesi, elemento che sta spingendo quartieri fieristici e organizzatori a valutare la possibilità di riprogrammare i calendari, e a proporre, in alternativa agli eventi in presenza, fiere virtuali;

C) il persistere della crisi pandemica conferma la necessità di ripensare gli spazi fieristici come centri polifunzionali e luoghi sempre più integrati nel tessuto urbano, dinamici e capaci di adattarsi repentinamente ai cambiamenti in atto, in cui svolgere nuove attività a servizio delle città;

D) in quest'ottica parte degli spazi fieristici, in uso alla

società Cesena Fiera Spa, adeguatamente adattati, sono stati allestiti, come accaduto anche per diverse altre realtà in Italia, previa convenzione con l'AUSL Romagna, come principale sede per le vaccinazioni di massa contro il COVID 19 del territorio;

E) la pandemia del COVID-19 ha prodotto un impatto improvviso e drammatico sulla salute e sulla vita quotidiana dei cittadini e che pertanto, oltre agli effetti a breve e medio termine sulla salute si ritiene che essa avrà conseguenze, anche a lungo termine, sulla vita quotidiana delle persone, oltre che su molti settori economici, in particolare nei settori dei servizi, nel turismo, nella ristorazione, nei trasporti nello sport;

F) si ritiene che lo sport possa rappresentare un ottimo antidoto anche contro lo stress da pandemia o "Pandemic Fatigue", come l'ha definito l'OMS, e per combattere la cosiddetta nebbia cognitiva post Coronavirus che accompagna i soggetti guariti dal virus, per un tempo anche prolungato e che l'attività sportiva possa attenuare gli effetti negativi della crisi sulla vita dei cittadini oltre che migliorare lo stato di salute delle persone, promuovere la socializzazione e il senso generale di benessere delle persone e delle comunità;

G) il Comune di Cesena ha attivato il progetto intersettoriale "NUOVO MODELLO DI IMPIANTISTICA SPORTIVA PER CESENA", che prevede l'individuazione di nuovi strumenti e soluzioni innovative per una più efficace e articolata gestione degli impianti di proprietà comunale, la promozione e la valorizzazione dello sport e dell'attività ludico-motoria, quale strumento di educazione e formazione personale e sociale in una logica sinergica, la realizzazione di uno studio di fattibilità di un nuovo modello di impiantistica sportiva cittadina, la sperimentazione di un uso degli spazi fieristici per le attività sportive per verificare il potenziale sviluppo di centri dedicati allo sport, in ispecie destinati al mondo giovanile, anche in spazi nuovi e diversi, che potrebbero, all'occorrenza, essere anche, solo in parte, riconvertiti o adattati;

H) le associazioni sportive di basket cesenati, le associazioni di ginnastica artistica e le organizzazioni sportive in generale lamentano da tempo la necessità di ulteriori spazi per l'attività sportiva di bambini e ragazzi;

I) Cesena fiera, attraverso adeguati investimenti ha reso possibile adibire, in maniera non esclusiva, una parte dei padiglioni fieristici oggi sotto utilizzati, allo svolgimento dell'attività sportiva di bambini e ragazzi del territorio cesenate. In particolare sono stati realizzati all'interno del padiglione C della fiera di Cesena 3 campi da allenamento per la pallacanestro, e 1000 mq da destinare alla ginnastica artistica, per un totale di mq. 2500 da mettere a disposizione delle associazioni sportive dell'intero comprensorio comunale e in particolare è stata realizzato un ingresso sul padiglione C, posto sul fronte sud, che permetta un controllo degli accessi e li renda

indipendenti dal resto del quartiere fieristico, la compartimentazione della zona in cui verranno realizzati tre campi da basket con una parte mobile elettrificata che al bisogno possa essere sollevata da terra per ridare unitarietà al padiglione C, la pavimentazione in parquet specifico per campi da basket e attività sportive simili per circa 2500 mq, una divisione fra i campi previsti per il basket realizzata con rete in polipropilene ad alta tenacità, anche a protezione della vetrata che dà aria e luce a tutto il padiglione C; sono state installate attrezzature specifiche per il basket come i telai per canestri a norma, flessibili per utilizzo anche per minibasket, segnati i campi con apposita resina, installate protezioni per ostacoli fissi, formata una scaletta per accesso al primo piano nella zona attualmente utilizzata come salette ospiti da destinare a spogliatoio con installazione di arredi specifici per spogliatoi e sistemazione attraverso piccoli interventi di manutenzione, la chiusura del collegamento con il padiglione B attraverso una parete in cartongesso e porta di sicurezza; l'adeguamento degli impianti di riscaldamento ed elettrico per adeguarli al nuovo utilizzo, oltre a 1000 mq destinati alla ginnastica artistica;

J) l'area da destinare ad attività sportiva è perfettamente modulare e consente di impostare il progetto in fasi successive che comunque consentano, all'occorrenza, di mantenere in assoluto intatta la vocazione e la destinazione dei padiglioni fieristici;

K) al fine di consentire a Cesena Fiera di praticare alle associazioni sportive migliori condizioni economiche per l'utilizzo degli spazi, il Comune di Cesena intende provvedere a rimborsare parzialmente a Cesena i costi di gestione degli spazi concessi alle associazioni sportive (limitatamente a quelli per riscaldamento e raffrescamento, illuminazione, pulizia e guardiania).

Tutto ciò premesso, a formare parte integrante e sostanziale del presente atto le parti convengono e stipulano quanto segue.

Art.1 - OGGETTO

Con riferimento alla parte del complesso immobiliare che costituisce il quartiere fieristico cesenate sito in Cesena, località Pievesestina, via Dismano 3845, specificatamente attrezzato per lo svolgimento di attività sportiva;

La società Cesena Fiera Spa si impegna a:

- a) rendere disponibili e gestire gli spazi individuati a beneficio delle associazioni sportive richiedenti;
- b) applicare tariffe inferiori agli importi normalmente applicabili per tal genere di attività all'interno di impianti fieristici.

Per una migliore individuazione degli immobili sopra descritti le parti fanno riferimento agli spazi evidenziati in colore giallo nelle planimetrie catastali che, previa sottoscrizione dei

comparenti per accettazione, si allegano al presente atto, sotto la lettera "A".

Art. 2 - DURATA DELLA CONVENZIONE

Di comune accordo le parti stabiliscono che la presente convenzione avrà durata per tre stagioni sportive - da settembre a maggio - a decorrere dalla sottoscrizione e fino al 31 maggio 2024.

Art. 3 - OBBLIGHI DEL COMUNE

Il Comune di Cesena, fronte dell'impegno assunto dalla società Cesena Fiera Spa, riconosce a quest'ultima una quota di compartecipazione alle spese per gli anni sportivi 2021/22-2022/23-2023/24 per un totale di € 120.000,00 quale importo massimo concedibile, così suddivisi:

ANNO SPORTIVO	IMPORTO
2021/2022	50.000,00 €
2022/2023	40.000,00 €
2023/2024	30.000,00 €

L'atto di liquidazione verrà predisposto dall'Ufficio Sport, a ricevimento della fattura che dovrà pervenire dal 1° al 30 giugno di ogni anno e previa presentazione, da parte della società, di:

- a) rendiconto delle attività svolte nell'ultima stagione sportiva
- b) rendiconto economico approvato dall'assemblea dei soci.

Art. 4 - OBBLIGHI DELLA CESENA FIERA S.P.A.

La società CESENA FIERA S.P.A. si impegna a concedere alle associazioni sportive gli spazi di cui in premessa ad una tariffa orario imponibile pari a quella stabilita per le palestre appartenenti alla tipologia A con deliberazione della Giunta Comunale n. 229 del 16 luglio 2013, aggiornata con deliberazione di Giunta Comunale n. 167/2018, pari a euro 15,52 (IVA inclusa). Sono inoltre a carico della suddetta società:

- a) la manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo, identificato nella planimetria allegata, lasciando l'impianto sempre nelle migliori condizioni d'utilizzo;
- b) la pulizia, al termine di ogni manifestazione sportiva ed allenamento ed ogni qualvolta risulti necessario, di tutti gli spazi;
- c) il funzionamento del riscaldamento nei bagni degli spogliatoi, comprese le forniture di combustibile, acqua ed energia elettrica. La manutenzione degli impianti elettrici, idraulici, igienico-sanitari negli spogliatoi dovrà essere effettuata unicamente da ditte specializzate, le quali dovranno rilasciare apposita certificazione;
- d) tutte le spese per la fornitura delle utenze di cui sopra

- compresi i relativi allacciamenti, adeguando le relative intestazioni dei contratti;
- e) la custodia e la vigilanza degli impianti, dei beni immobili e delle attrezzature e beni mobili, utilizzando le forme di controllo necessarie per garantire i medesimi;
 - f) l'intestazione alla società Cesena Fiera SPA del Certificato Prevenzione Incendi.

Art. 5 - ELEZIONE DI DOMICILIO

A tutti gli effetti del contratto, le Parti eleggono domicilio in:

- la Comune di Cesena presso la sede sociale;
- la Cesena Fiera presso la sede sociale.

Tutte le comunicazioni relative al contratto, salvo diversa esplicita previsione, dovranno essere effettuate per iscritto e saranno inviate tramite lettera raccomandata A.R. all'indirizzo sopra indicato o nuovo domicilio che ciascuna delle Parti avrà preventivamente comunicato all'altra per iscritto in conformità alle previsioni di cui alla presente pattuizione; in alternativa, tutte le comunicazioni potranno essere effettuate a mezzo P.E.C.

Art. 6 - FORO

Per eventuali controversie che potessero insorgere in dipendenza del presente atto le parti dichiarano di riconoscere competente il FORO di Forlì-Cesena.

Art. 7 - SPESE E IMPOSTE

Tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti al presente contratto, ivi comprese quelle di registrazione e trascrizione, sono a carico di Cesena Fiera SPA.

Art. 8 - VERIFICHE

Il Comune di Cesena si riserva di effettuare verifiche periodiche, strutturate ed articolate secondo le specifiche esigenze del momento e comunque:

- a) verifiche operative, mediante il coinvolgimento diretto della società Cesena Fiera SPA, finalizzate a valutare l'andamento della gestione in termini di efficienza ed efficacia;
- b) verifiche disposte in qualunque momento dal Dirigente di settore allo scopo di accertare la corretta esecuzione e l'esatto adempimento degli obblighi imposti a seguito della presente convenzione;
- c) alla società Cesena Fiera SPA è riconosciuto il diritto di richiedere ulteriori specifici momenti di verifica su problematiche autonomamente individuate e comunque pertinenti.