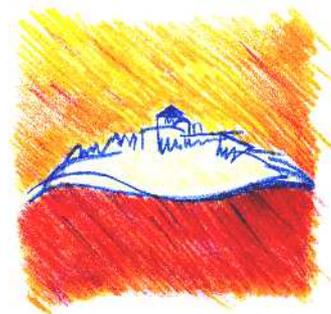


COMUNE DI CESENA
Settore Programmazione Urbanistica
PRG 2000
VARIANTE GENERALE



**VARIANTE PER LA REALIZZAZIONE DI
OPERE PUBBLICHE
5/2012
PUBBLICAZIONE DI ALCUNE AREE
CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE**



NORME DI ATTUAZIONE

**Stralcio
PS 1
Allegato 0**

Progettisti

Alessandro Delpiano
Otello Brighi
Maria Chiara Magalotti
Pierluigi Rossi
Vincenzo Stivala
Daniele Minotti

Progettista VAS

Alessandro Biondi

Collaboratori al progetto

Nataschia Cantoni
Luciana Battistini
Elena Genghini
Barbara Maggioli
Alberto Pezzi
Cristina Farnedi

**Coordinatore elaborazioni cartografiche
e gestione dati**

Barbara Calisesi

**Collaboratori elaborazioni cartografiche
e gestione dati**

Mattia Brighi
Leonardo Pirini
Barbara Santarelli

Estremi approvativi PRG2000:

Adottato con delibera di C.C.
n. 266 del 05.10.00
Approvato con delibera di G.P.
n. 348 del 29.07.03

Integrazioni:

1^ PUBBLICAZIONE

Approvata con delibera di G.P.
n. 95 del 29.03.05

2^ PUBBLICAZIONE

Approvata con delibera di G.P.
n. 372 del 18.10.05

3^ PUBBLICAZIONE

Approvata con delibera di G.P.
n. 165 del 08.05.07

**VARIANTE OO.PP. 5/2012
PUBBLICAZIONE DI
ALCUNE AREE**

Adottata con delibera di C.C.
n. 8 del 28/02/2013
Approvata con delibera di C.C.
n. del

Il Sindaco

Paolo Lucchi

L'Assessore

Orazio Moretti

Il Dirigente

Alessandro Delpiano

VARIANTE AL PRG N° 5/2012
OPERE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO
PUBBLICAZIONE DI ALCUNE AREE

NORME DI ATTUAZIONE

STRALCI – TESTO VIGENTE E MODIFICATO

Legenda:

Abcdefg : aggiunte deliberazione n. 8 del 28/02/2013 (adozione)

~~Abcdefg~~ : eliminazioni deliberazione n. 8 del 28/02/2013 (adozione)

Abcdefg : aggiunte delibera n. del / /2013 (controdeduzione)

~~Abcdefg~~ : eliminazioni delibera n. del / /2013 (controdeduzione)

Art. 9 Principi

.....OMISSIS.....

9.07 Nel caso di zone urbanistiche adiacenti assimilabili per gli usi è possibile intervenire tramite una progettazione unitaria convenzionata che consenta una redistribuzione delle superfici utili lorde realizzabili indifferentemente nelle zone urbanistiche interessate, anche in deroga alle distanze dai confini di zona, purchè esplicitato negli atti degli strumenti urbanistici.

Art. 22 Dotazione minima di parcheggi pubblici e privati

.....OMISSIS.....

USI		Carico urbanistico	POSTI AUTO	
			P1	P2
.....OMISSIS.....				
U3/6	Terziario diffuso, attrezzature sportive e artigianato di servizio, (uffici e studi professionali, sportelli bancari, servizi alla persona, servizi all'industria e sedi rappresentative di quartiere, ricerca, ecc.), <u>artigianato di servizio limitatamente ai servizi alla persona</u>	Cu M	1 mq / 10mc	2,5 mq / 5,5 mq Sul
	<u>Artigianato di servizio alla casa, agli automezzi, alle imprese, ai beni di produzione</u>	<u>Cu B</u>	<u>1 mq / 10mc</u>	<u>1 mq / 5,5 mq Sul</u>
U3/7	Commercio all'ingrosso	Cu B	1 mq / 10mc	1 mq / 5,5 mq Sul
.....OMISSIS.....				

Art. 23 bis Pubblici esercizi

.....OMISSIS.....

Per gli edifici con caratteristiche di bene culturale o di interesse storico testimoniale in ambito urbano e rurale di cui agli allegati 6 e 7 delle NdA, la realizzazione di superfici aggiuntive è consentita solo nei casi di Restauro e risanamento conservativo di tipo B, e Ristrutturazione edilizia e per le tipologie che prevedono la possibilità di ampliamento ai sensi dell'art. 78 delle NdA.

.....OMISSIS.....

Art. 81 Ricovero attrezzi

81.01 Negli appezzamenti di superficie superiore a 0,5 Ha, dove è praticata l'attività agricola complementare, purchè privi di edifici rurali di servizio, è consentita la costruzione di piccoli capanni per esclusivo ricovero attrezzi di 20 mq. Tali ricoveri, a carattere provvisorio, potranno essere costruiti anche da soggetti non abilitati saranno autorizzati per una durata di anni 3 rinnovabili, previo rilascio di fidejussione a garanzia dell'impegno formale di rimozione alla cessazione dell'attività, secondo le indicazioni dell' Allegato normativo A 5.

~~Tali interventi non possono essere realizzati nell'Ambito di Tutela Fluviale e nell'Ambito della Collina di valore Ambientale (artt. 68 e 70 delle N.d.A.).~~

Art. 82bis Ambiti di recupero delle attività polifunzionali in zona rurale

.....OMISSIS.....

L'ampliamento una tantum attribuito per classi di aziende e per dimensioni di superfici esistenti è il seguente:

Attività affini e complementari all'edilizia (Eaz/c-Eaz/f-Eaz/s-**Eaz/x**): incremento una tantum di 300 mq di SUL

Imprese edili ed artigianato di servizio (Eaz/e-Eaz/g-Eaz/i-Eaz/p-Eaz/d-Eaz/u): incremento una tantum di 800 mq di SUL

Autotrasportatori:

SUL esistente ≤ 500 mq incremento di 500 mq di SUL

SUL esistente da 501 a 1000 mq incremento di 800 mq di SUL

SUL esistente > 1000 mq incremento di 1.200 mq di SUL

Per le aziende individuate con la sigla Eaz/n ed Eaz/v si rinvia alle quantità di incremento una tantum riportate nella scheda tecnica dell'allegato normativo A10.

Per le aziende individuate con la sigla Eaz/l ed Eaz/z, non è previsto alcun incremento di Sul.

.....OMISSIS.....