



COMUNE DI CESENA



Montiano

# Comuni di Cesena e Montiano

Provincia di Forlì-Cesena

## Quattro passi per conoscere il PUG

**Le strategie del PUG l'ambiente e la trasformazione agricola**

PIANO  
URBANISTICO  
GENERALE

PUG

25 Novembre 2021

**LA PROPOSTA DI PIANO E' STATA ASSUNTA DAL CONSIGLIO COMUNALE DI CESENA CON ATTO DELIBERATIVO N. 76 DEL 23/09/2021 E DAL CONSIGLIO COMUNALE DI MONTIANO CON ATTO N. 25 DEL 24/09/2021.**

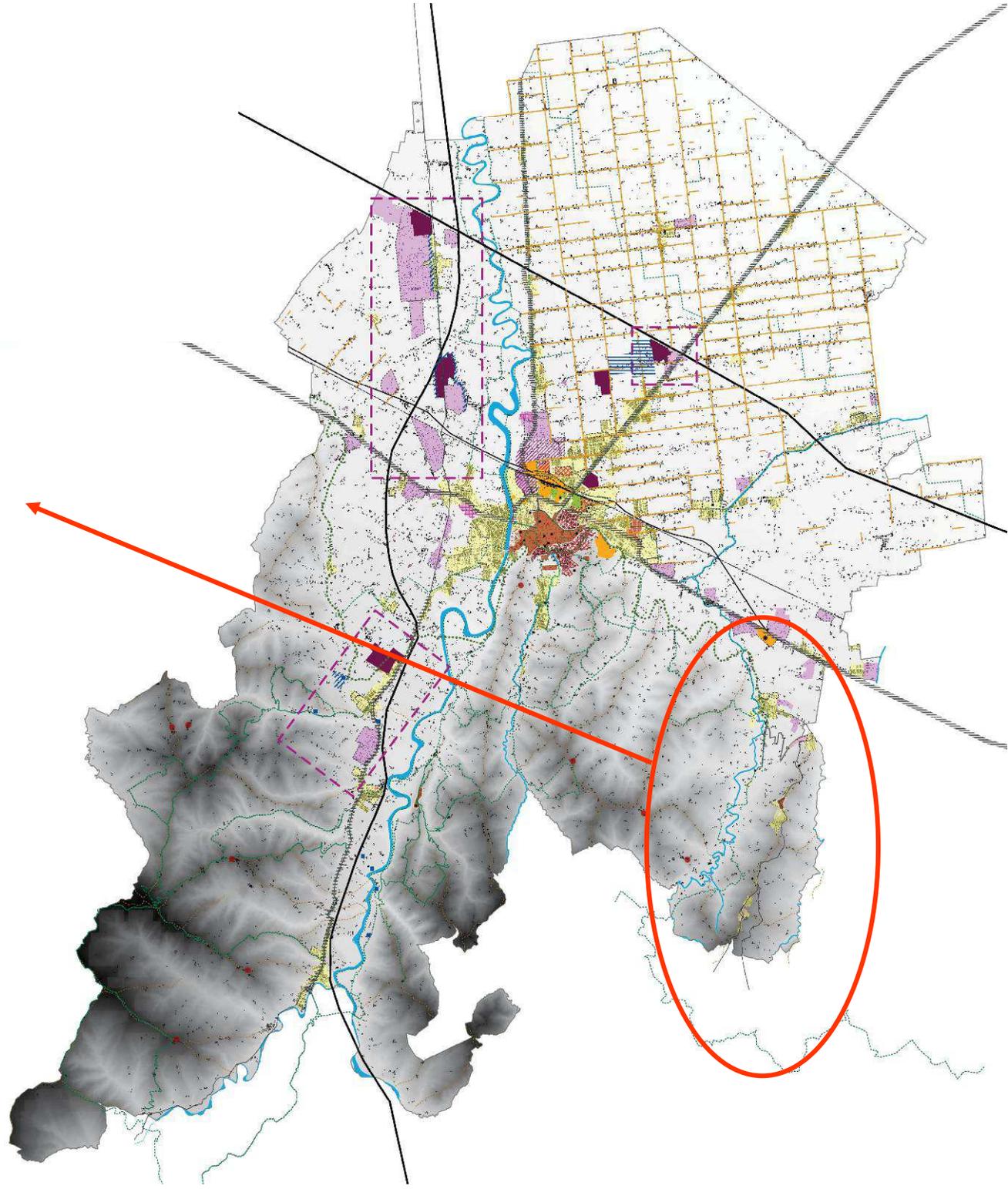
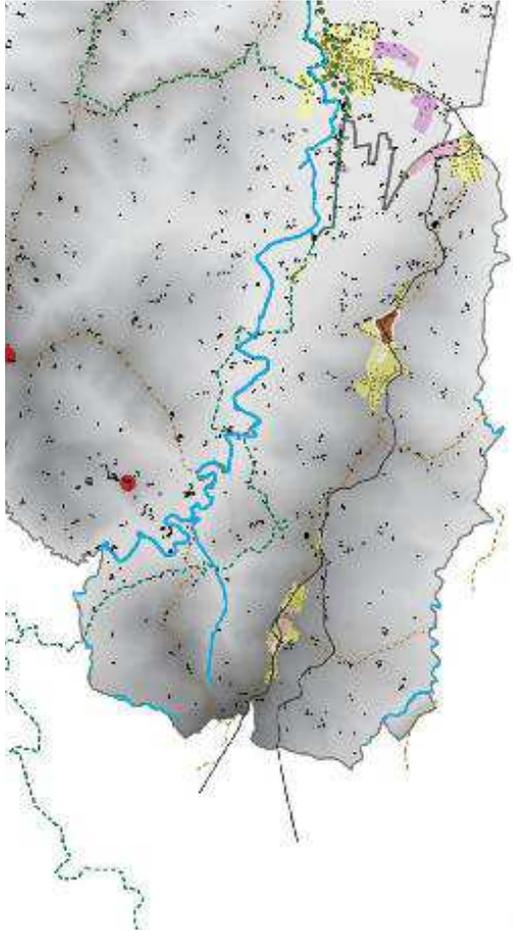
**LE DELIBERAZIONI SOPRA CITATE SONO DIVENUTE ESECUTIVE IL 26 OTTOBRE E PERTANTO IN TALE DATA E' SCATTATO IL REGIME DI SALVAGUARDIA.**

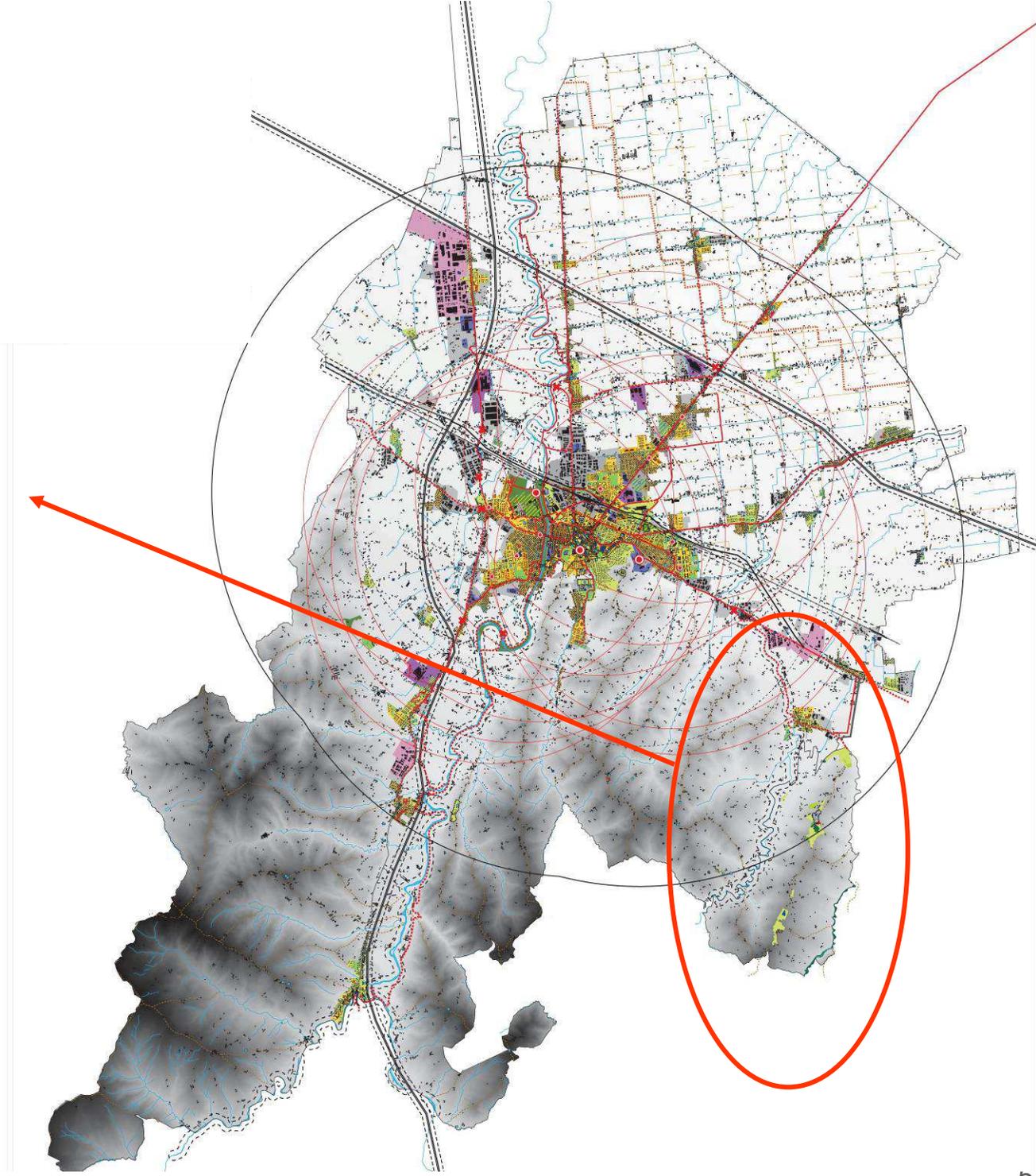
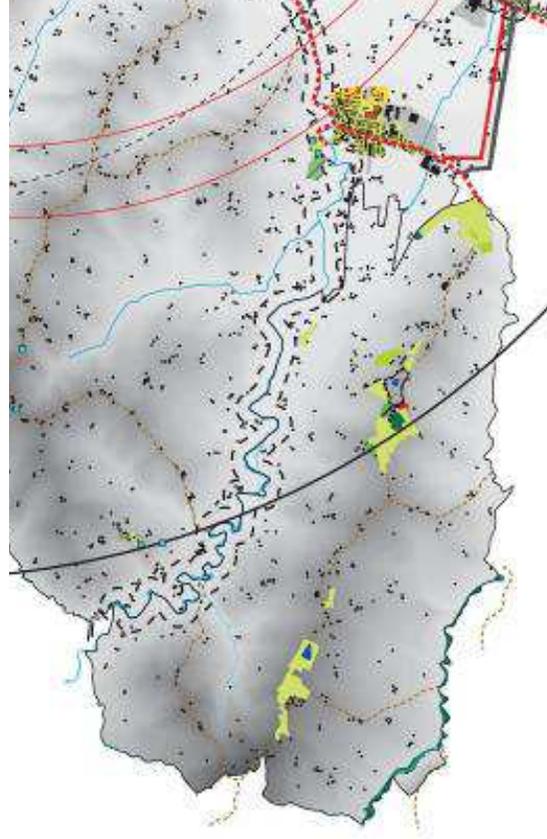
**A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE AL BUR AVVENUTA IL 27 OTTOBRE SI POSSONO AVANZARE OSSERVAZIONI NEI SESSANTA GIORNI SUCCESSIVI. IL MODELLO TIPO E LE MODALITA' INERENTI ALLA PRESENTAZIONE SONO SCARICABILI AL SEGUENTE LINK:**

<https://www.comune.cesena.fc.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/48447>

## COME E' COMPOSTO IL PIANO

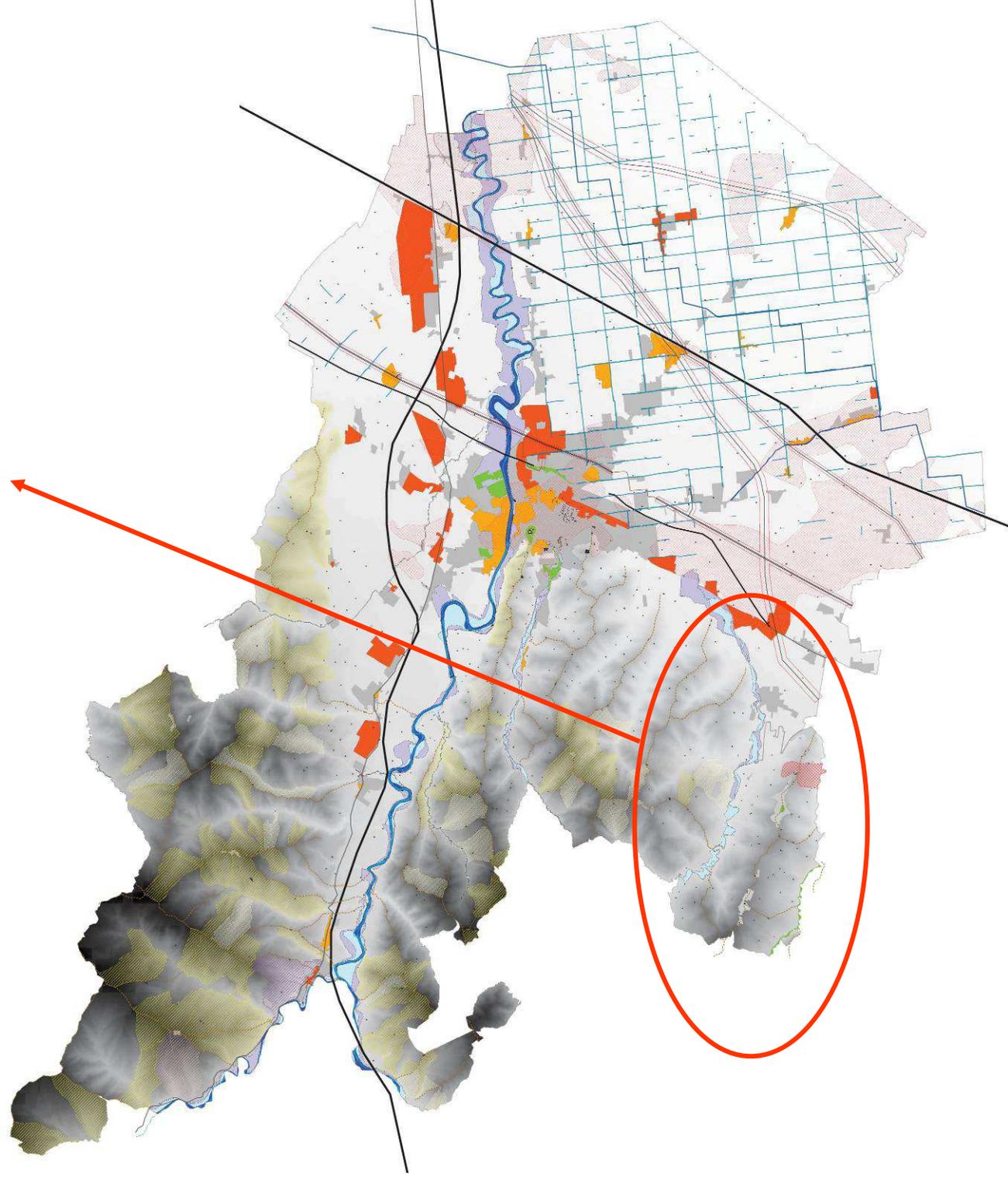
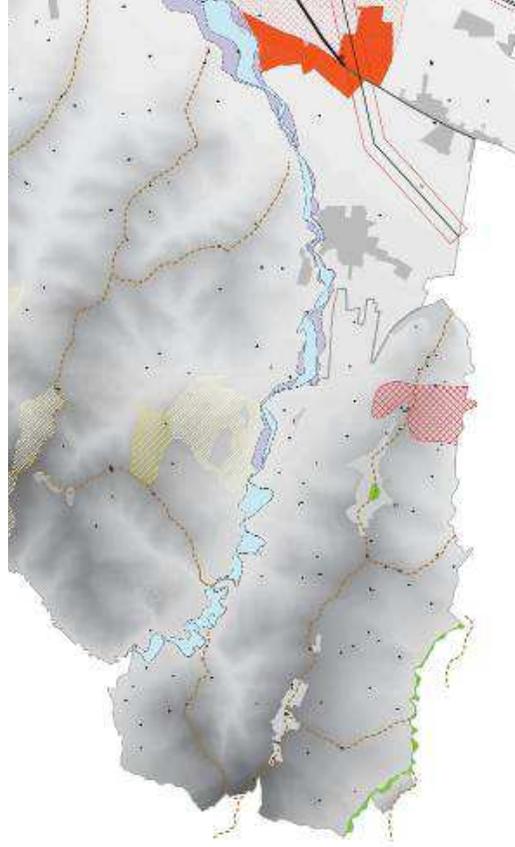
- QUADRO CONOSCITIVO;
- LIMITAZIONI ALLA TRASFORMAZIONE
- STRATEGIA:
  - STRATEGIA PER LA QUALITA' URBANA;
  - SINTESI DIAGNOSTICA – Luoghi dell'abitare e del produrre;
  - SINTESI DIAGNOSTICA – Città pubblica e accessibile;
  - SINTESI DIAGNOSTICA – Città sicura e sostenibile;
  - SCHEMA DI ASSETTO STRATEGICO;
  - ASSETTO STRATEGICO DEI CENTRI STORICI;
- TRASFORMABILITA'
- CITTA' PUBBLICA: DIMENSIONE DI PROSSIMITA': I QUARTIERI
- SISTEMA INSEDIATIVO STORICO
- NORME
- VAS / VALSAT : RAPPORTO AMBIENTALE DI SINTESI NON TECNICA





**PUG**

**TAVOLE DI SINTESI DIAGNOSTICA**  
**Città sicura e sostenibile**



**La Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale è organizzata su 5 assi, che rappresentano le sfide del Piano: affrontare la sfida climatica e ambientale; rendere la città attrattiva; rigenerare e qualificare la città; vivere i quartieri e le frazioni; valorizzare i luoghi e i paesaggi della produzione.**

**Le sfide sono state poi articolate in 18 macro-obiettivi, la cui contestualizzazione, operata sulla realtà locale di Cesena e Montiano e sulla base delle risultanze della SWOT, e l'incrocio con la progettualità delle Amministrazioni Comunali (fra cui i piani di settore – PUMS e PAESC) ha portato a definire obiettivi specifici per la Strategia del PUG e azioni, progetti ed indirizzi per la sua attuazione.**

**Gli assi strategici, I macro-obiettivi e gli obiettivi specifici sono stati poi intersecati con i 17 Sustainable Development Goals (SDGs) dell'Agenda 2030 delle Nazioni Unite, con le missioni del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e con le Linee del Piano di Mandato 2019-2024 della Amministrazione Comunale.**

## Schema di Assetto Strategico

### Qualificazione e rigenerazione città consolidata

- |                                                                                                                                |                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Centro Storico                               |  Principali poli produttivi        |
|  tessuti da rigenerare                        |  Tessuti produttivi da qualificare |
|  tessuti da rifunzionalizzare (Osp. Bufalini) |                                                                                                                     |
|  tessuti incompiuti                           |                                                                                                                     |
|  tessuti da integrare                         |                                                                                                                     |
|  Tessuti residenziali da qualificare          |                                                                                                                     |

### Potenziamento città pubblica

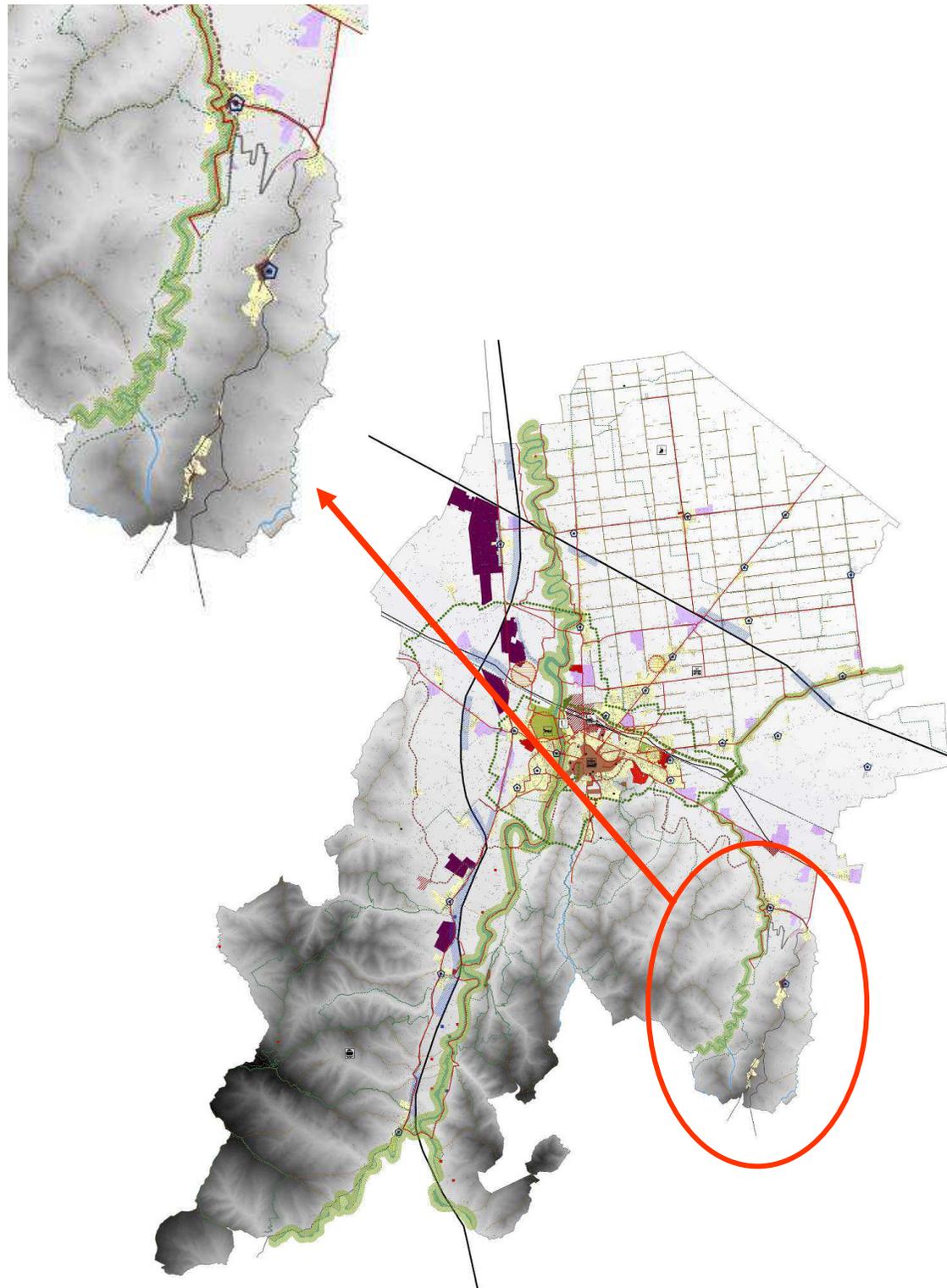
- |                                                                                                                            |                                                                                                       |                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Parchi e sistemi verdi urbani principali |  Polo della stazione |  Ippodromo |
|  Bicipolitana                             |  Nuovo ospedale      |  Parco mus |
|  Centralità di quartiere                  |  Polarità culturale  |                                                                                             |
|  Progetto "Sport City"                    |  Polo universitario  |                                                                                             |
|  Edifici pubblici da riutilizzare         |  Parco delle miniere |                                                                                             |

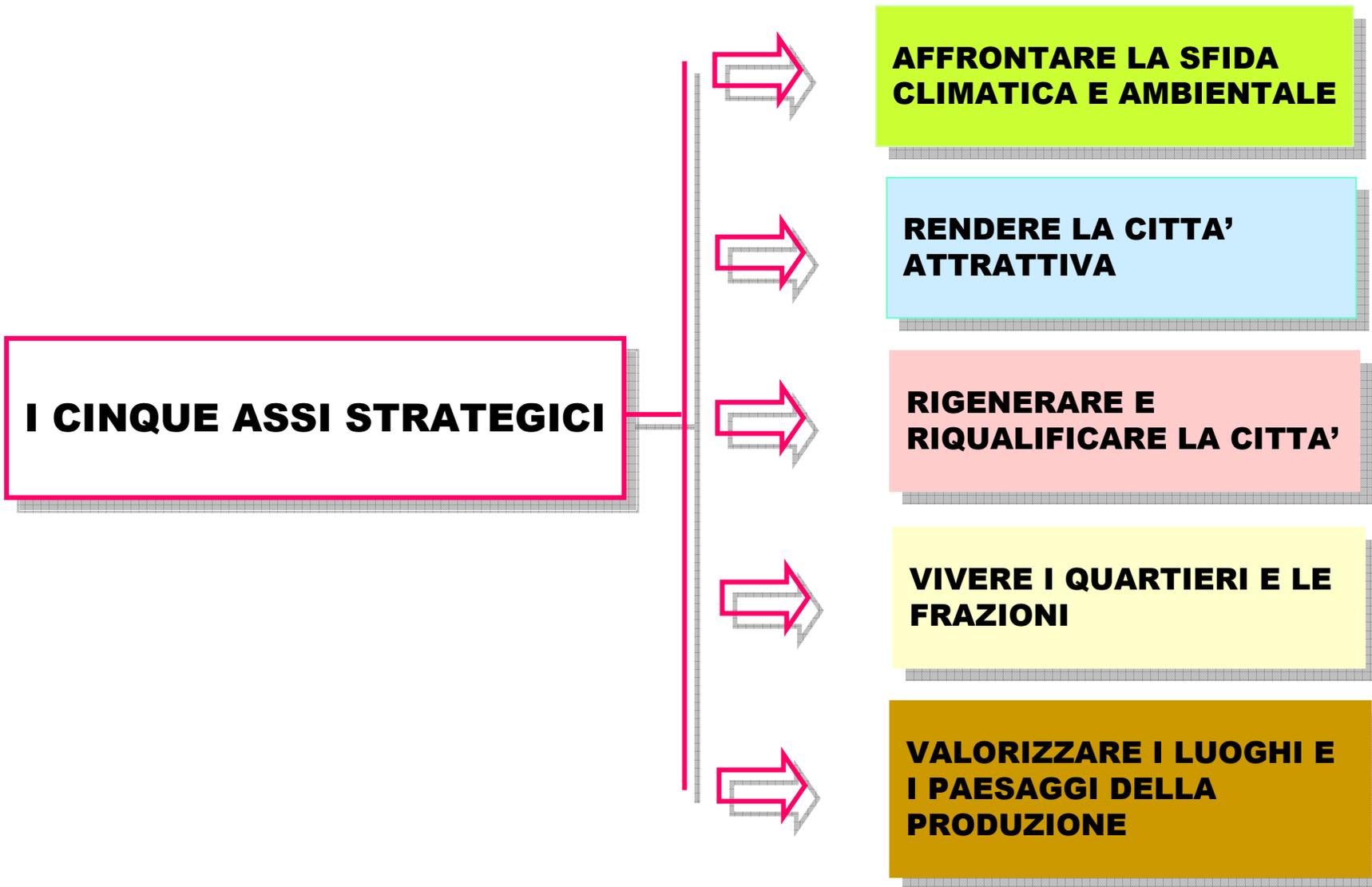
### Qualificazione paesaggistica ambientale del territorio

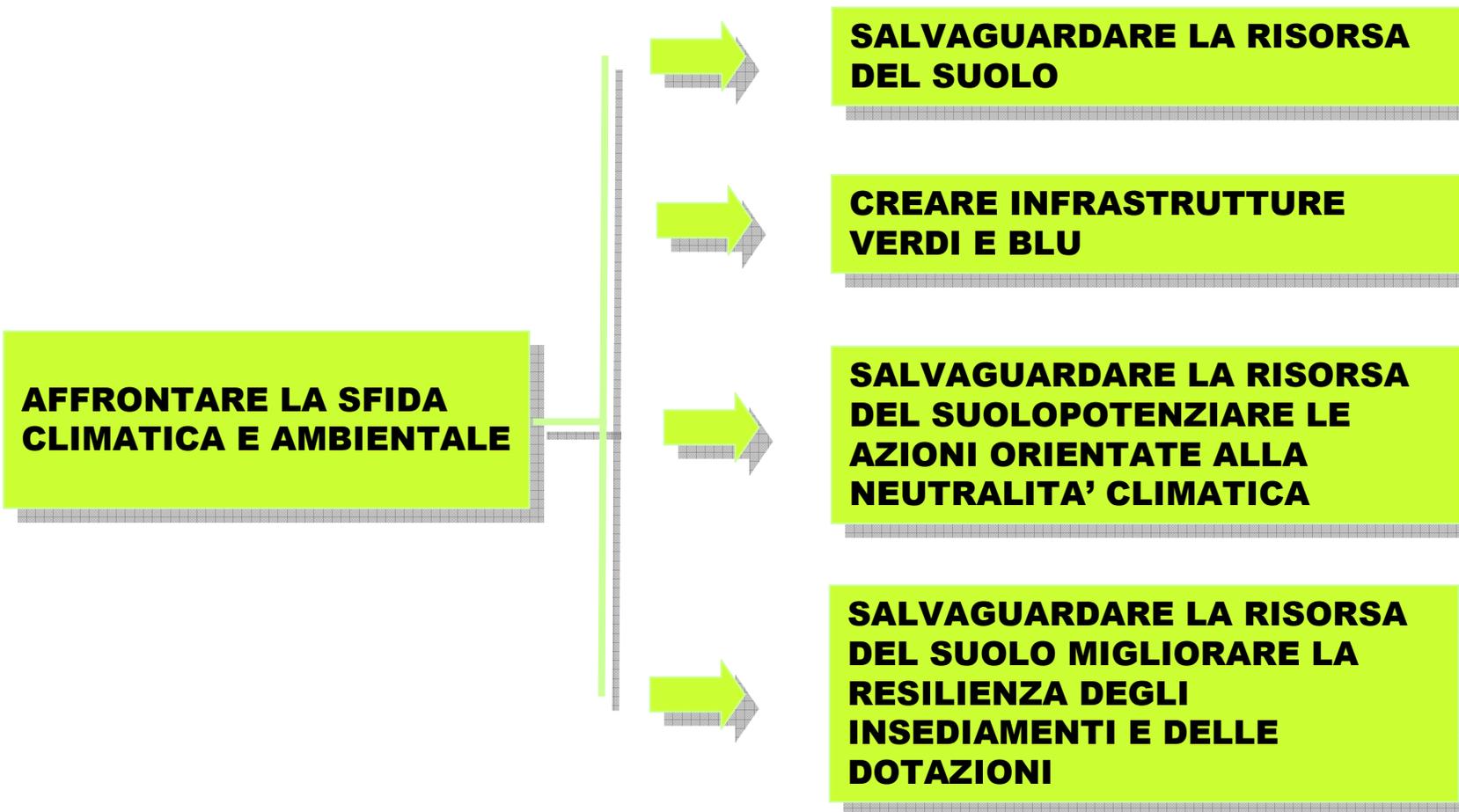
- |                                                                                                                      |                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Corridoi fluviali                  |  Riqualificazione paesaggistica in ambito fluviale |
|  Connettività ecologica urbana      |  Riqualificazione paesaggistica nel territorio     |
|  Connettività ecologica            |  Limite collinare                                 |
|  Insediamenti della centuriazione |  Crinali                                         |
|  Percorsi fruitivi territoriali   |                                                                                                                                     |
|  Fascia migrazione infrastrutture |                                                                                                                                     |

### Asse infrastrutturali

- |                                                                                                       |                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Autostrada - E45  |  Idrografia principale |
|  Secante           |                                                                                                           |
|  Secante interrata |                                                                                                           |
|  Viabilità         |                                                                                                           |
|  Ferrovia          |                                                                                                           |
|  Edificato         |                                                                                                           |





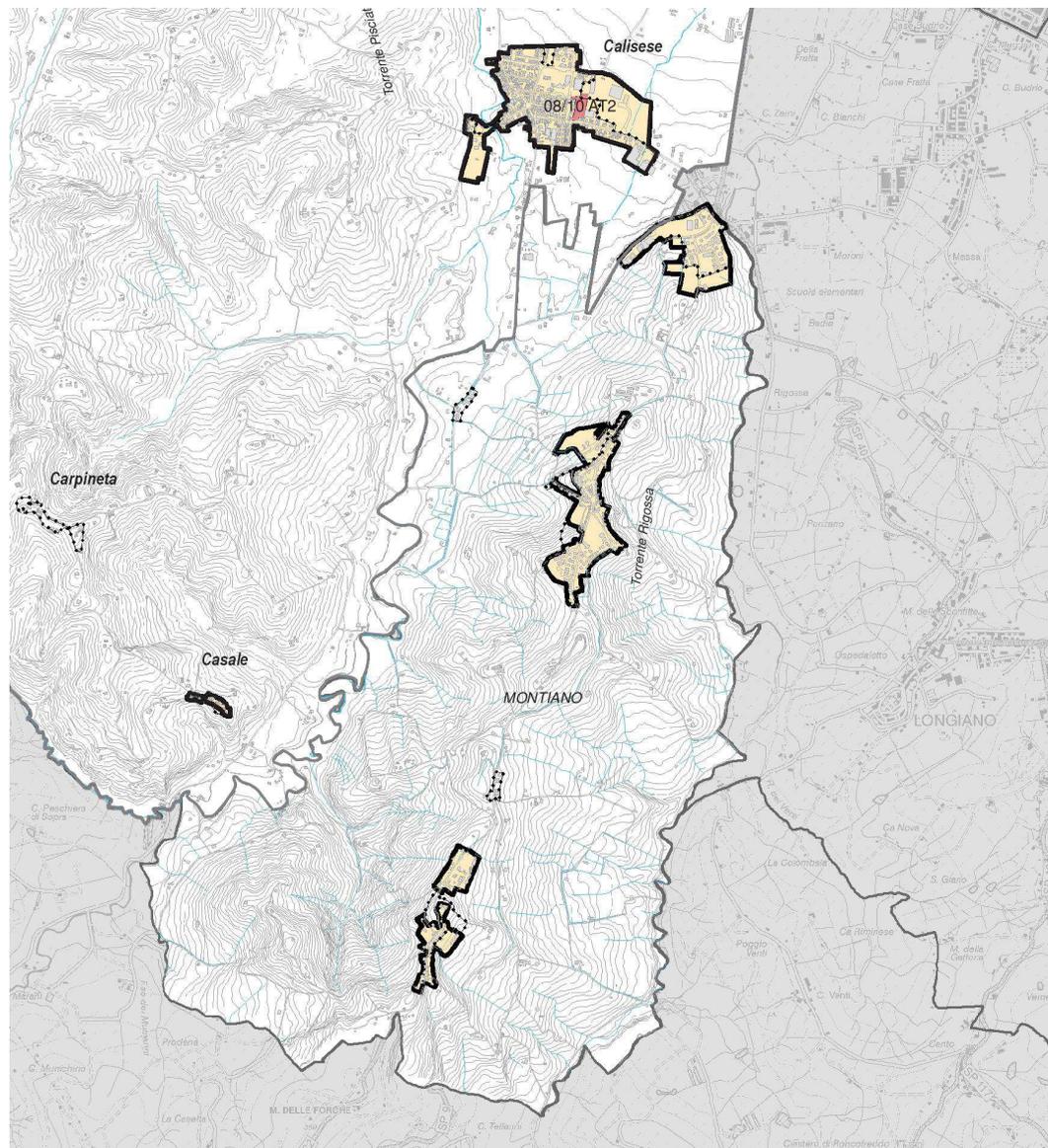


# Affrontare la sfida climatica e ambientale

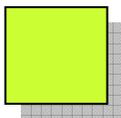
## 1. Salvaguardare la risorsa del suolo

1.1 contenere il consumo del suolo;

1.2 evitare la dispersione insediativa



Individuazione del perimetro del Territorio Urbanizzato alla data del 01/01/2018

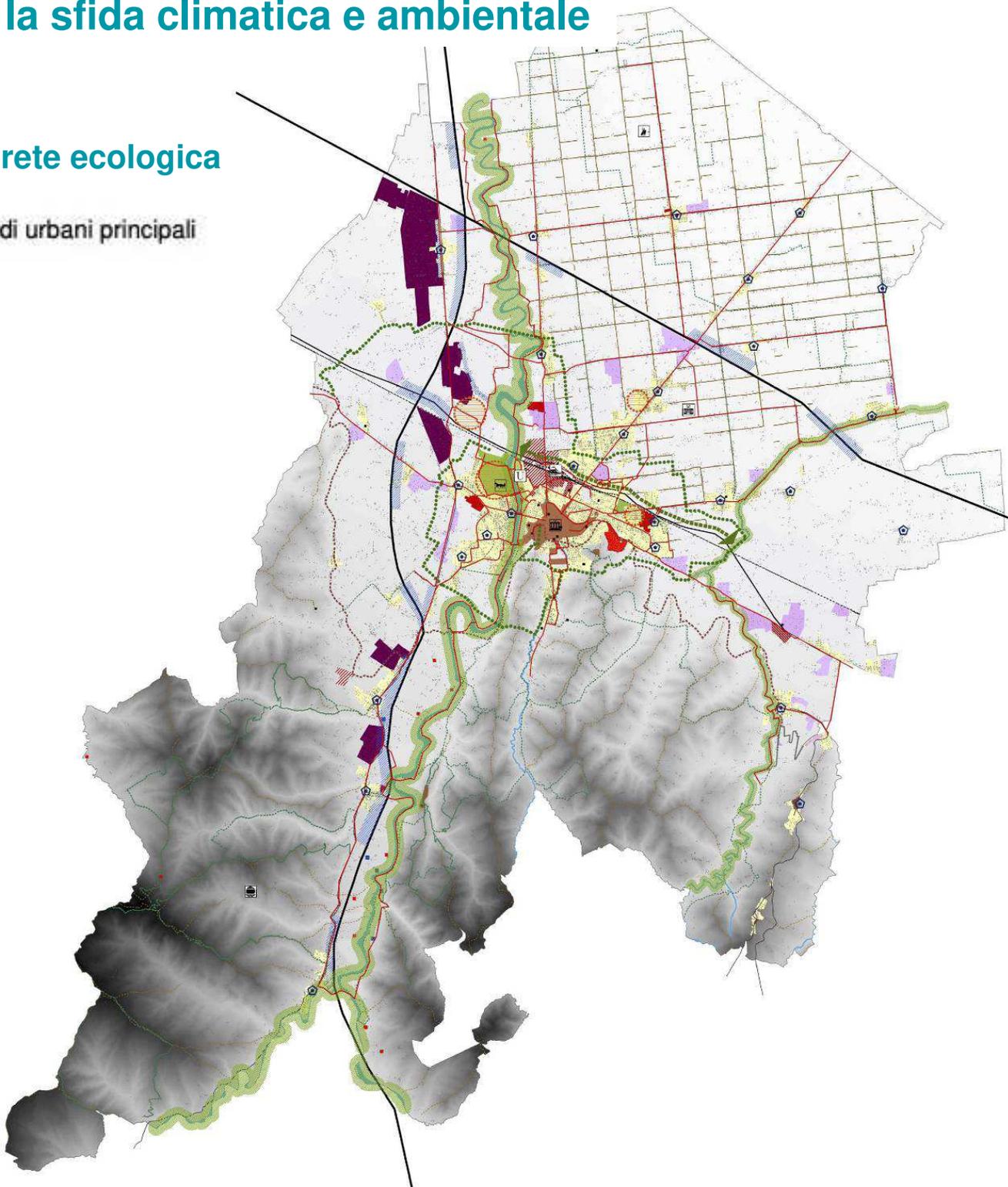


## Affrontare la sfida climatica e ambientale

### Potenziamento della rete ecologica



Parchi e sistemi verdi urbani principali

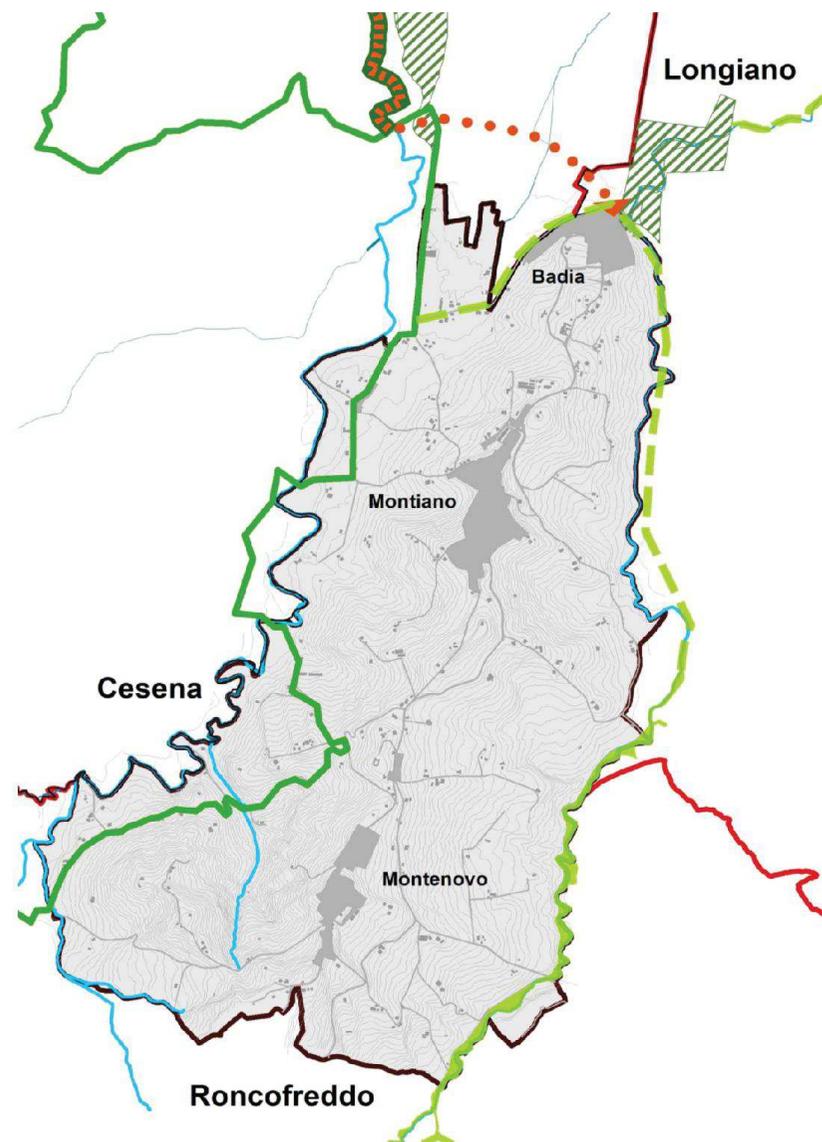


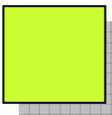
# Affrontare la sfida climatica e ambientale

## 2. Creare infrastrutture verdi e blu territoriali e urbane

### 2.1 Potenziamento della rete ecologica;

-  Confine comunale altri comuni
-  Pista ciclabile in progetto nel comune di Cesena
-  Possibilità di collegamento ciclabile con Cesena
-  Parco torrente Rigossa
-  Parco torrente Rigossa fuori comune e di collegamento
-  Cammino di San Vicinio
-  Corridoi ecologici da PTCP



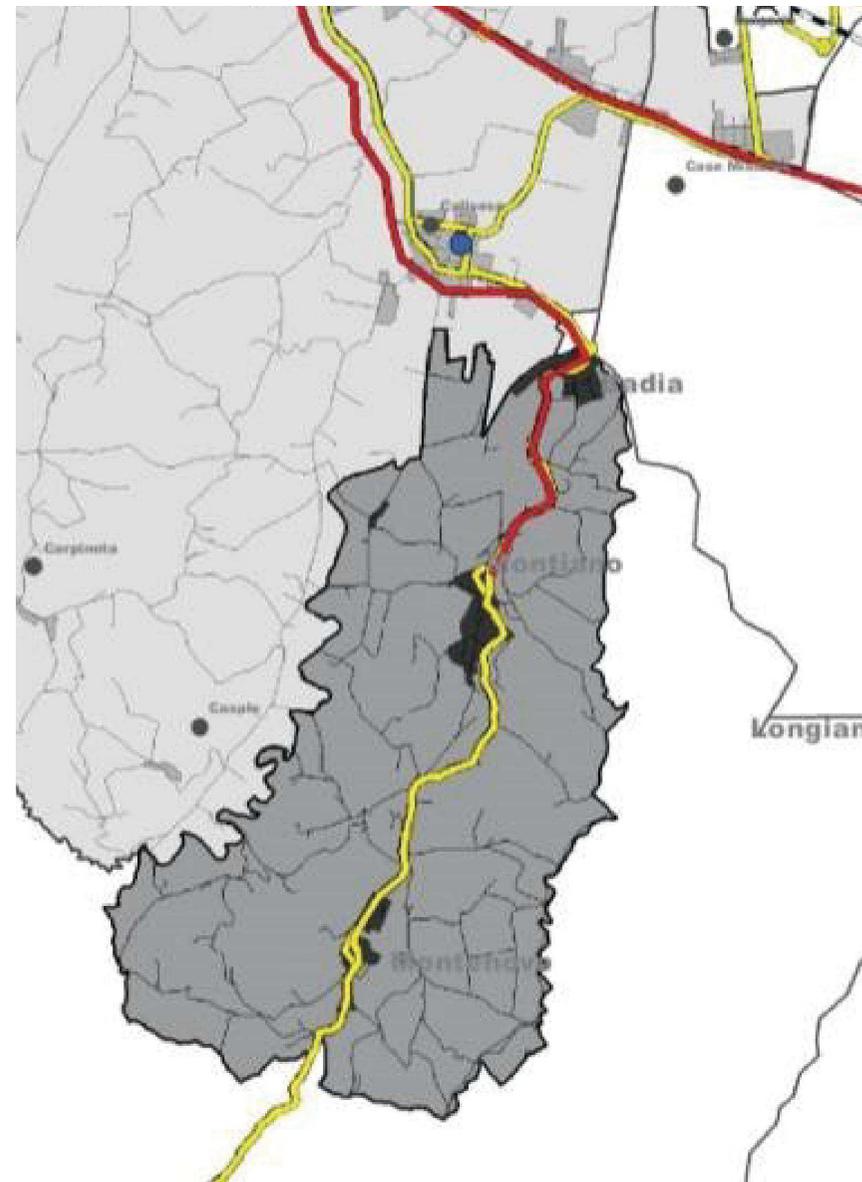


## Affrontare la sfida climatica e ambientale

### 3 Potenziare le azioni orientate alla neutralità climatica

- 3.1 Potenziamento della mobilità sostenibile;
- 3.2 Sostenere la transizione energetica e i processi di economia circolare;

- LINEE BUS**
-  LINEE EXTRAURBANE
  -  LINEE URBANE
- LINEA FERROVIARIA**
-  STAZIONE FERROVIARIA
  -  FERROVIA
  -  SCUOLA MEDIA CALISESE
  -  SCUOLE SUPERIORI

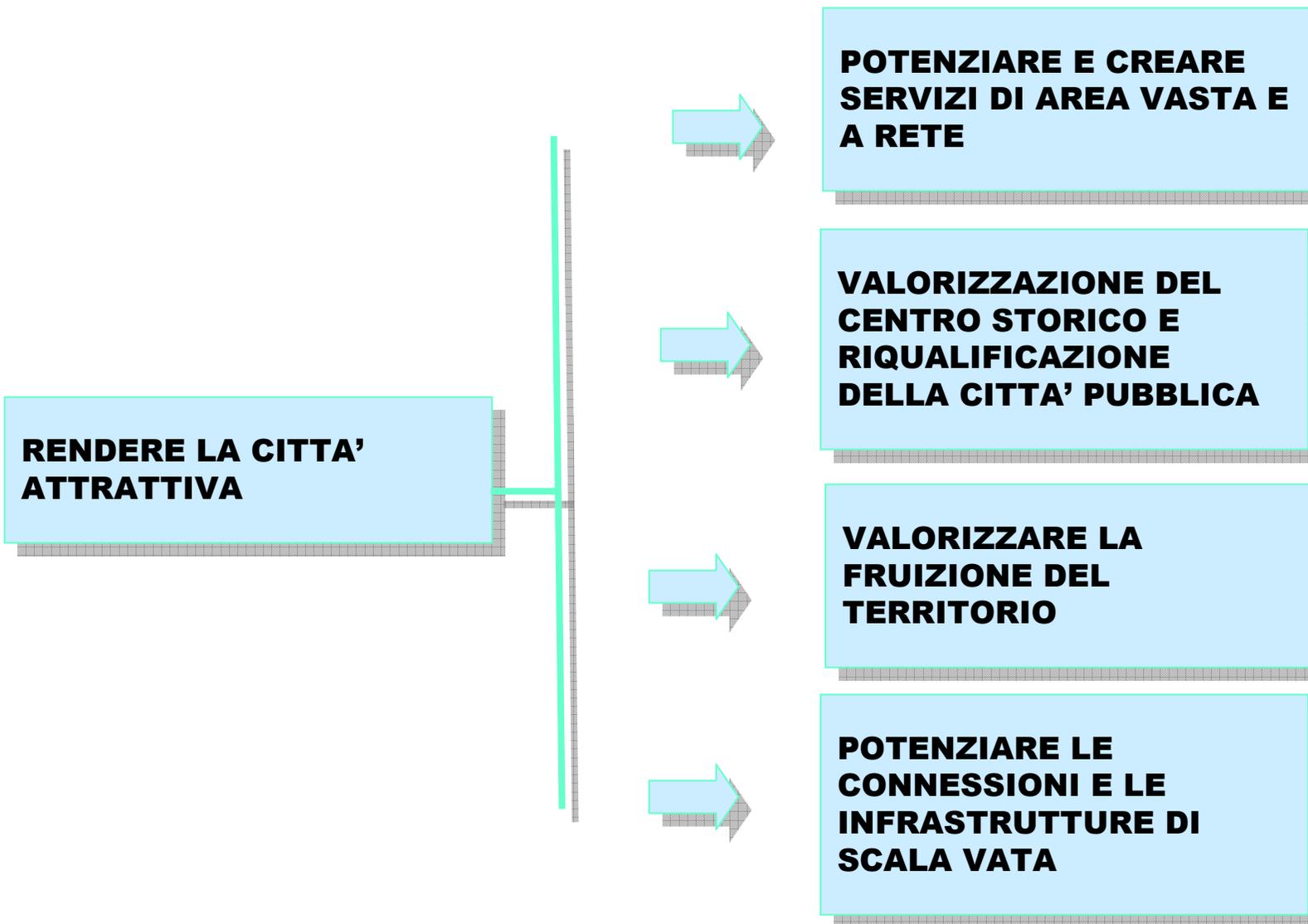


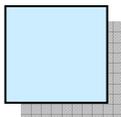
## Affrontare la sfida climatica e ambientale

### 4 Migliorare la resilienza degli insediamenti e delle dotazioni

- 4.1 Creazione infrastrutture e spazi pubblici e privati multiprestazionali;
- 4.2 Miglioramento del confort urbano: percorsi microclimatici;
- 4.3 Potenziamento verde e aree permeabili







## Rendere la città attrattiva

### 1 Potenziare e creare servizi di area vasta e a rete

- 1.1 Rafforzare il servizio sanitario;
- 1.2 Rafforzare i servizi e le attrezzature sportive
- 1.3 Rafforzare l'offerta culturale;
- 1.4 Rafforzare i poli dell'istruzione.



## Rendere la città attrattiva

### 2 Valorizzare il Centro Storico e riqualificazione della città pubblica

- 2.1 Sostegno della rete commerciale diffusa e alla residenza;
- 2.2 Miglioramento della qualità degli spazi pubblici e privati;
- 2.3 Rafforzare la vocazione di luogo della relazioni e la pluricità di funzioni;
- 2.4 Accessibilità





# Rendere la città attrattiva

## 3 Valorizzare la fruizione del territorio

- 3.1 Costruire / rafforzare la rete dei percorsi fruitivi;
- 3.2 Valorizzare beni storici sparsi, tutela del patrimonio identitario;



# Rendere la città attrattiva

## 3 Valorizzare la fruizione del territorio

- 3.1 Costruire / rafforzare la rete dei percorsi fruitivi;
- 3.2 Valorizzare beni storici sparsi, tutela del patrimonio identitario;

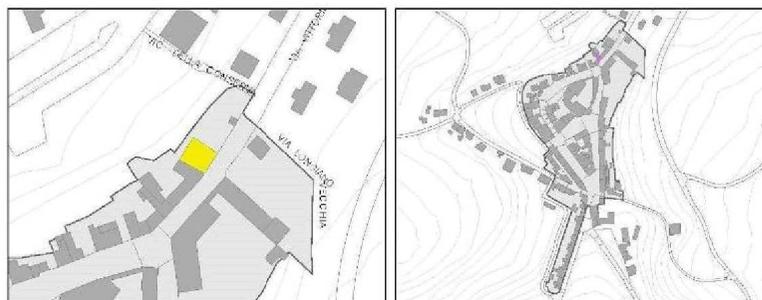
C.3.a.2 La città storica – Il paesaggio urbano di matrice storica: schede di rilevamento del degrado

QC C.3

Via Vittorio Veneto, 73

Unità d'intervento n. 1

Centro Storico Montiano



Planimetria scala 1: 2000



Fotografia ripresa da via Vittorio Veneto

### Analisi sullo stato di degrado in Centro Storico

Figura 5 – Dati riportati nella scheda

|                            |                                                                              |                                        |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>1</b>                   | <b>EDIFICIO DEGRADATO</b> se in presenza di almeno uno dei seguenti fattori: |                                        |
|                            | Lesioni significative alla struttura                                         | <input type="checkbox"/>               |
|                            | Tetto faliscenle                                                             | <input type="checkbox"/>               |
|                            | Umidità diffusa                                                              | <input type="checkbox"/>               |
| <b>2</b>                   | <b>EDIFICIO IN STATO DI INCURIA</b> se punteggio                             | <input type="text" value="≥ 10"/>      |
| <b>3</b>                   | <b>EDIFICIO DA MANUTENTARE</b> se punteggio                                  | <input type="text" value="≥ 6 ; ≤ 9"/> |
| <b>4</b>                   | <b>EDIFICIO IN BUONO STATO</b> se punteggio                                  | <input type="text" value="≤ 5"/>       |
| punti degrado:             |                                                                              |                                        |
| I                          | Intonaco completamente scrostato                                             | 5                                      |
|                            | Intonaco parzialmente scrostato                                              | 4                                      |
| U                          | Tracce di umidità/muffe                                                      | 3                                      |
| T                          | Tinteggiatura assente                                                        | 3                                      |
|                            | Tinteggiatura deteriorata                                                    | 2                                      |
| Inf                        | Infissi/inferriate assenti o ammalorati                                      | 5                                      |
|                            | Infissi/inferriate deteriorati                                               | 3                                      |
| G                          | Gronda/piuviali assenti o ammalorati                                         | 2                                      |
|                            | Gronda/piuviali deteriorati                                                  | 1                                      |
| B                          | Banchine/comici totalmente crollate                                          | 5                                      |
|                            | Banchine/comici parzialmente crollate                                        | 4                                      |
| Altro                      | Muratura a vista deteriorata                                                 | 5                                      |
| <b>Punteggio</b>           |                                                                              | <b>10</b>                              |
| <b>ALTRE INFORMAZIONI:</b> |                                                                              |                                        |
|                            | Edificio completamente non utilizzato                                        | <input checked="" type="checkbox"/>    |
|                            | Edificio parzialmente non utilizzato                                         | <input type="checkbox"/>               |
|                            | Presenza di elementi incongrui                                               | <input type="checkbox"/>               |

Data di rilevamento: 24/08/2017



## Rendere la città attrattiva

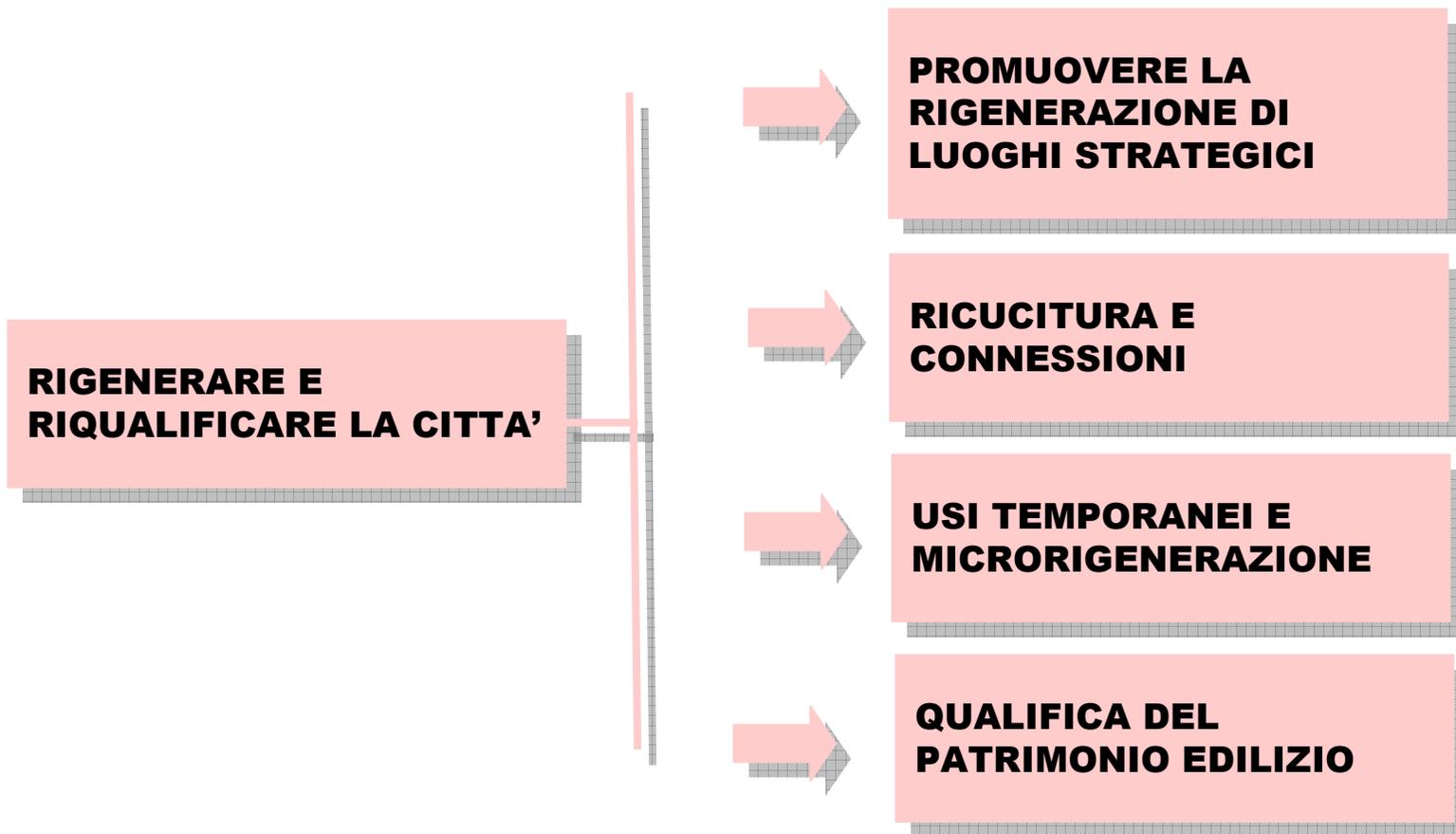
### 4 Potenziare le connessioni e le infrastrutture di area vasta

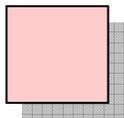
- 4.1 Completare e qualificare le infrastrutture stradali;
- 4.2 Potenziare l'interscambio;

*Via Case Missiroli*



*Via Malanotte*



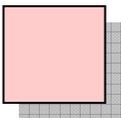


## Rigenerare e riqualificare la città

### 1 Promuovere la rigenerazione dei luoghi strategici

- 1.1 Promuovere un programma di interventi coordinato;
- 1.2 Sostenere la trasformazione delle aree strategiche;
- 1.3 Sostenere l'insediamento di funzioni di rilievo e strategiche;





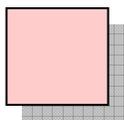
## Rigenerare e riqualificare la città

### 2 Ricucitura e connessioni

- 2.1 Superamento delle barriere / cesure fisiche;
- 2.2 Potenziamento delle connessioni con Cesena e le frazioni e la rete degli spazi pubblici;
- 2.3 Valorizzazione e messa in rete del patrimonio identitario pubblico e privato;
- 2.4 Qualificare il rapporto fra città e campagna.



*Rapporto città campagna*

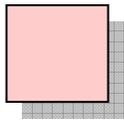


## Rigenerare e riqualificare la città

### 3 Usi temporanei e microrigenerazione

- 3.1 Strategia al riuso degli immobili pubblici e privati;
- 3.2 Ricorso alla disciplina agli usi temporanei;





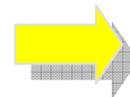
## Rigenerare e riqualificare la città

### 4 Qualificare il patrimonio edilizio

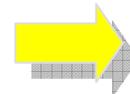
4.1 Sostenere la qualificazione di tutto il patrimonio edilizio;



**VIVERE I QUARTIERI E LE  
FRAZIONI**



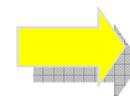
**MIGLIORARE LE  
CONNESSIONI FRA  
QUARTIERI E LE FRAZIONI**



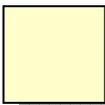
**MIGLIORARE LA QUALITA'  
URBANA ALLA SCALA DEL  
QUARTIERE**



**MIGLIORARE  
L'ACCESSIBILITA' E  
L'EFFICIENZA**



**ABITARE E NUOVI  
SERVIZI E NUOVE FORME  
COLLABORATIVE PER  
L'HOUSING**



## Vivere il quartiere e le frazioni

### 1 Migliorare le connessioni fra quartieri e le frazioni

#### 1.1 Miglioramenti con percorsi ciclabili e potenziamento di tpl



## Vivere il quartiere e le frazioni

### 2 Migliorare le connessioni fra quartieri e le frazioni

- 2.1 Favorire la creazione di spazi pubblici e dotazioni multifunzionali
- 2.2 Valorizzare il patrimonio identitario e qualificare il paesaggio urbano
- 2.3 Dotazioni declinate secondo le esigenze e conformazione specifica del contesto, ampliate di nuovi elementi e servizi
- 2.4 Favorire la realizzazione dei servizi culturali diffusi sul territorio
- 2.5 Favorire la realizzazione di servizi educativi per l'infanzia, servizi sociali e spazi di comunità diffusi sul territorio
- 2.6 Valorizzazione servizi di vicinato e rete commerciale di prossimità



## Vivere il quartiere e le frazioni

### 4 Abitare e nuovi servizi e nuove forme collaborative per l'housing

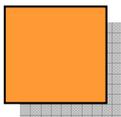
- 4.1 Incremento e più ampia articolazione di risposta a nuove e vecchie domande abitative
- 4.2 Sostenere forme di abitare condiviso (co-housing)



**VALORIZZARE I LUOGHI E I PAESAGGI DELLA PRODUZIONE**

**QUALIFICARE I LUOGHI E I PAESAGGI DELLA PRODUZIONE INDUSTRIALE**

**QUALIFICARE I LUOGHI E I PAESAGGI DELLA PRODUZIONE AGRICOLA**

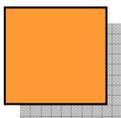


## Valorizzare i luoghi e i paesaggi della produzione

### 1 Qualificare i luoghi e il paesaggio della produzione industriale

- 1.1 Promuovere la qualificazione ambientale ed urbanistica
- 1.2 Promuovere la qualificazione funzionale
- 1.3 Qualificare il paesaggio degli insediamenti produttivi
- 1.4 Sostegno all'innovazione, attrattività e competitività



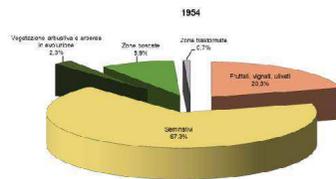
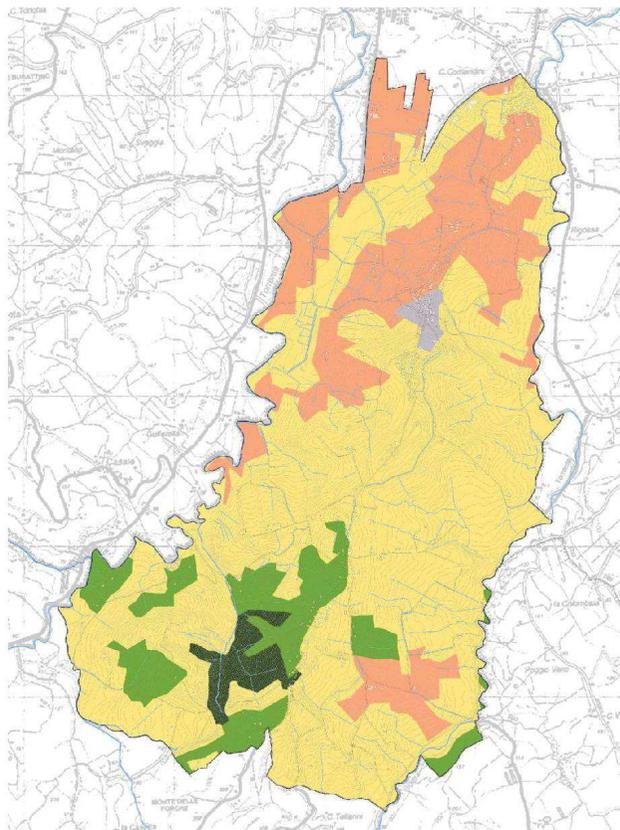


# Valorizzare i luoghi e i paesaggi della produzione

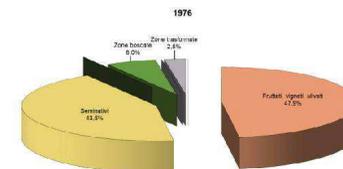
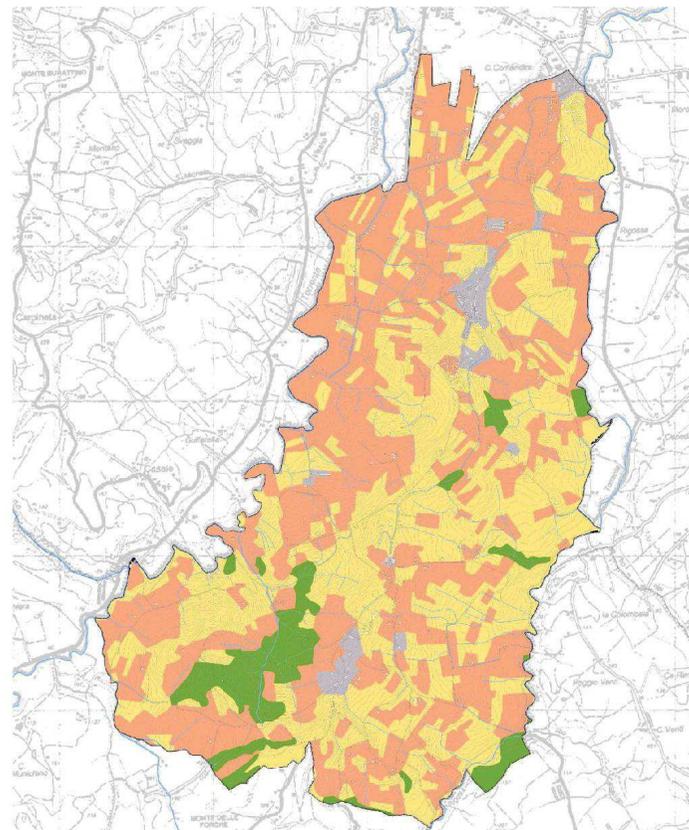
## 2 Qualificare i luoghi e il paesaggio della produzione agricola

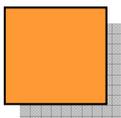
- 2.1 Sostenere la produzione agricola
- 2.2 Sostenere la qualificazione del paesaggio e la fruizione territoriale

Carta dell'uso del suolo 1954



Carta dell'uso del suolo 1976

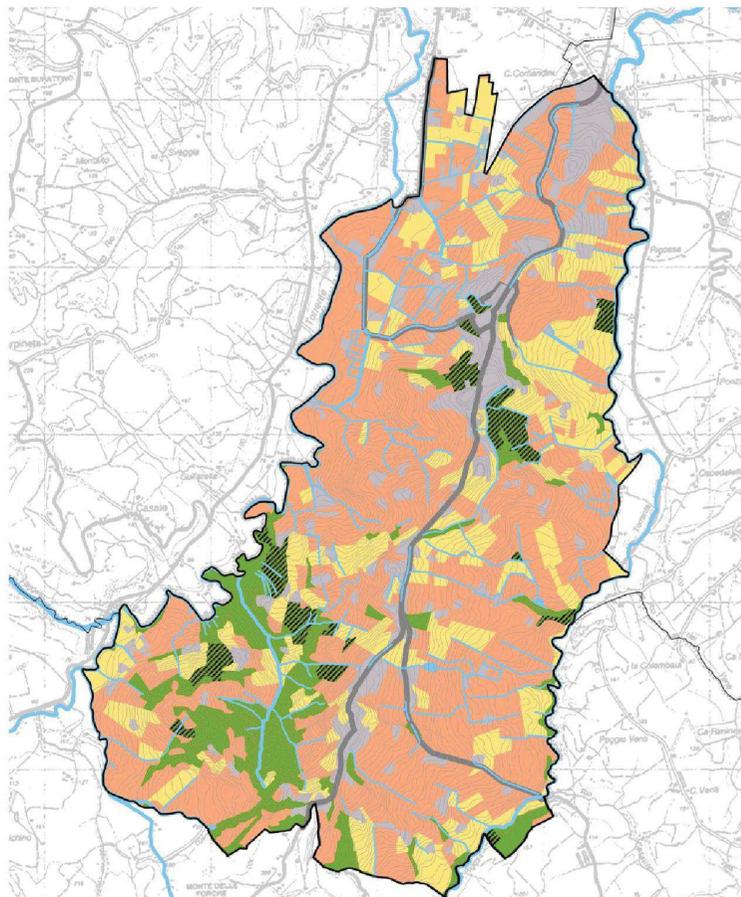




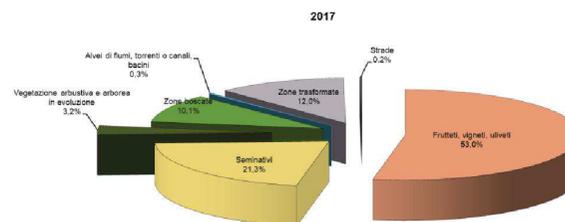
## Valorizzare i luoghi e i paesaggi della produzione

### 2 Qualificare i luoghi e il paesaggio della produzione agricola

- 2.1 Sostenere la produzione agricola
- 2.2 Sostenere la qualificazione del paesaggio e la fruizione territoriale



Carta dell'uso del suolo 2017

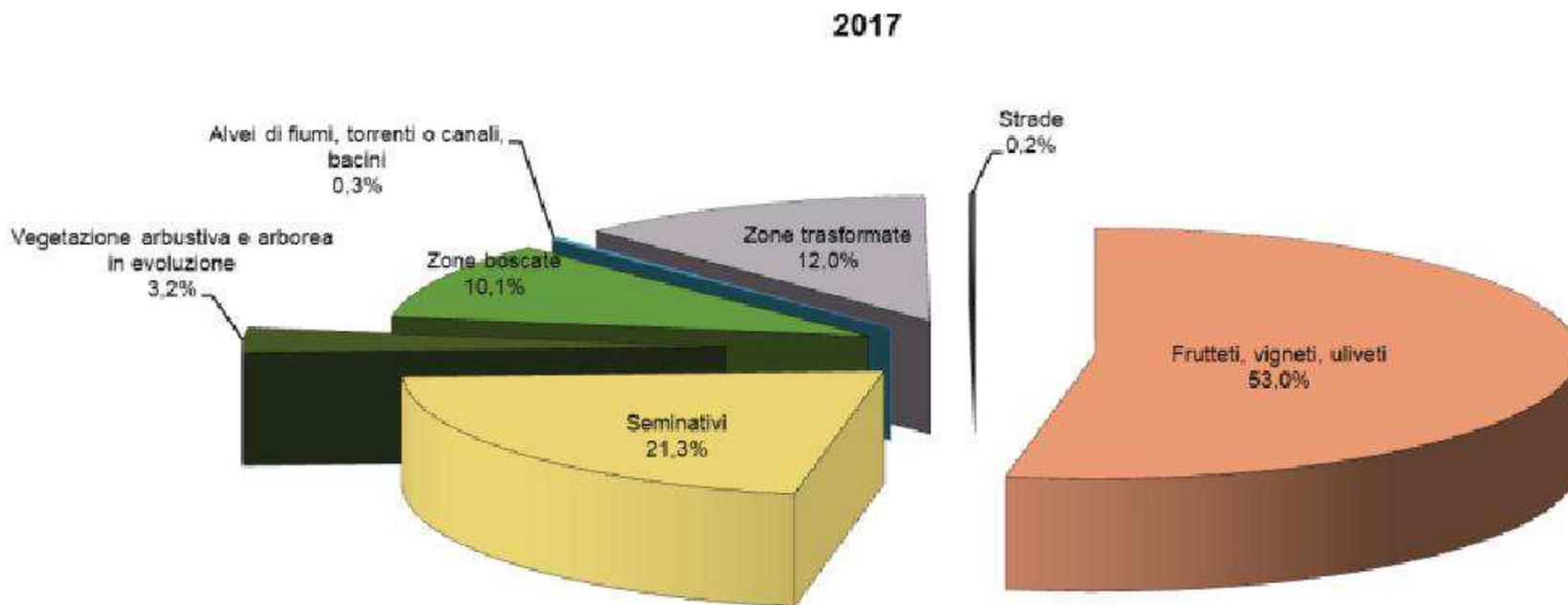


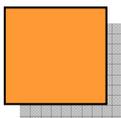
## Valorizzare i luoghi e i paesaggi della produzione

### 2 Qualificare i luoghi e il paesaggio della produzione agricola

2.1 Sostenere la produzione agricola

2.2 Sostenere la qualificazione del paesaggio e la fruizione territoriale





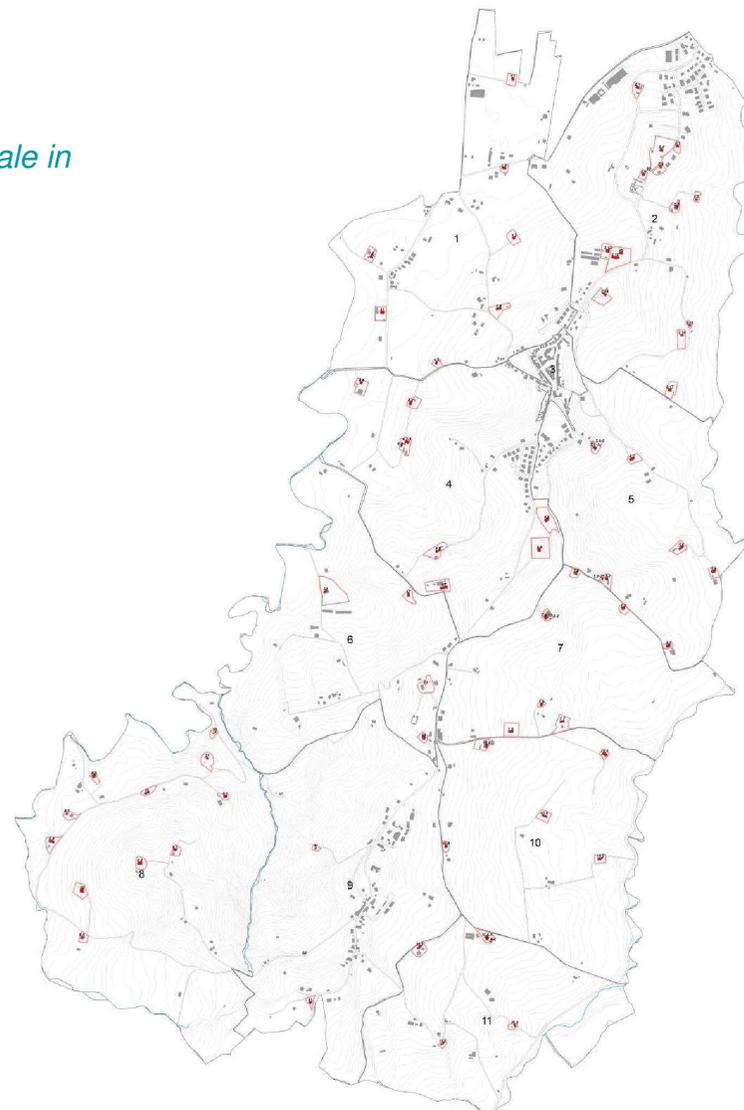
## Valorizzare i luoghi e i paesaggi della produzione

### 2 Qualificare i luoghi e il paesaggio della produzione agricola

2.1 Sostenere la produzione agricola

2.2 Sostenere la qualificazione del paesaggio e la fruizione territoriale

*Localizzazione di edifici di valore storico testimoniale in ambito rurale*



Legenda



Corti



Edifici di pregio storico culturale



Fogli catastali

## Valorizzare i luoghi e i paesaggi della produzione

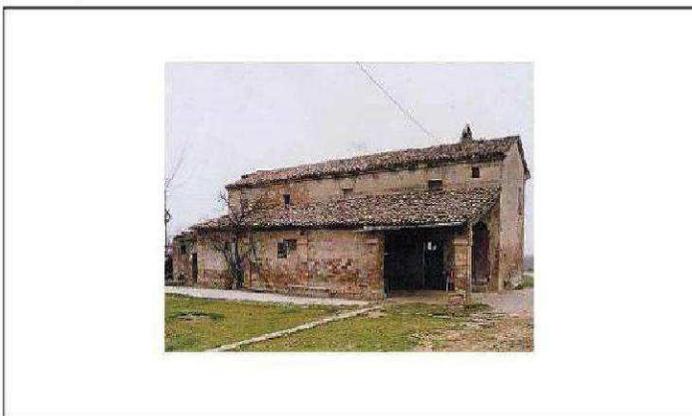
### 2 Qualificare i luoghi e il paesaggio della produzione agricola

2.1 Sostenere la produzione agricola

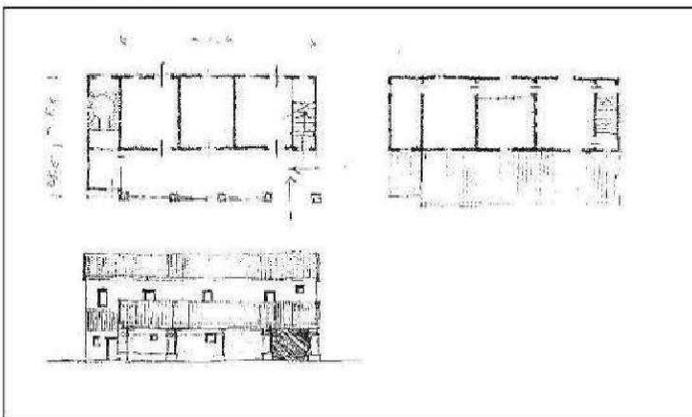
2.2 Sostenere la qualificazione del paesaggio e la fruizione territoriale

Figura 65 – Edificio vincolato nel PRG. Prima e dopo il recupero.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AL 1996



SCHEMA DISTRIBUTIVO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AD OGGI



Vista 1



Vista 2

# Valorizzare i luoghi e i paesaggi della produzione

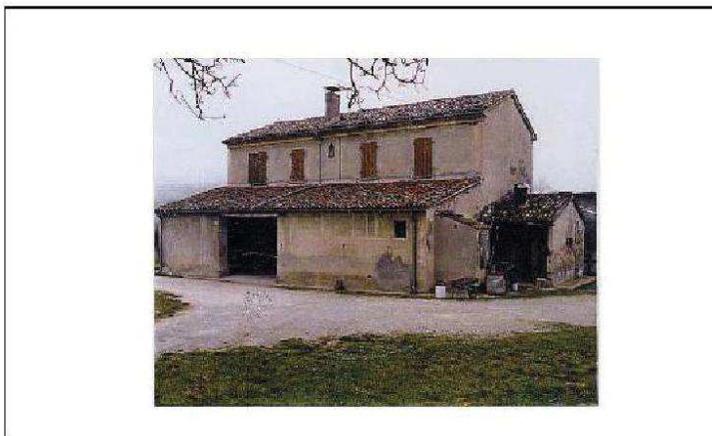
## 2 Qualificare i luoghi e il paesaggio della produzione agricola

2.1 Sostenere la produzione agricola

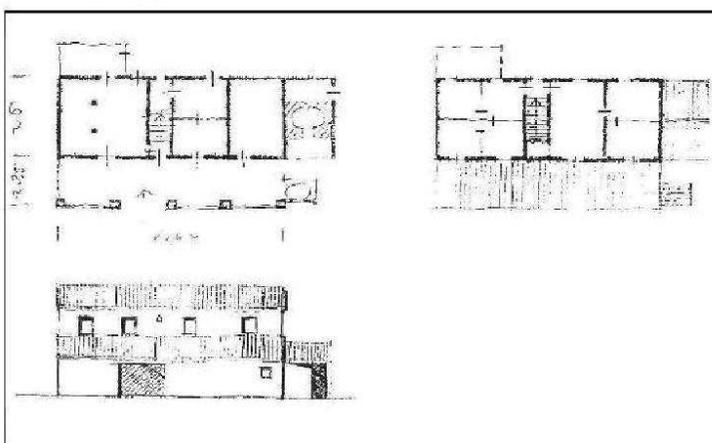
2.2 Sostenere la qualificazione del paesaggio e la fruizione territoriale

Figura 66 – Edifici vincolati nel PRG. Prima e dopo il recupero.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AL 1996



SCHEMA DISTRIBUTIVO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AD OGGI



Vista 1



Vista 2

# Valorizzare i luoghi e i paesaggi della produzione

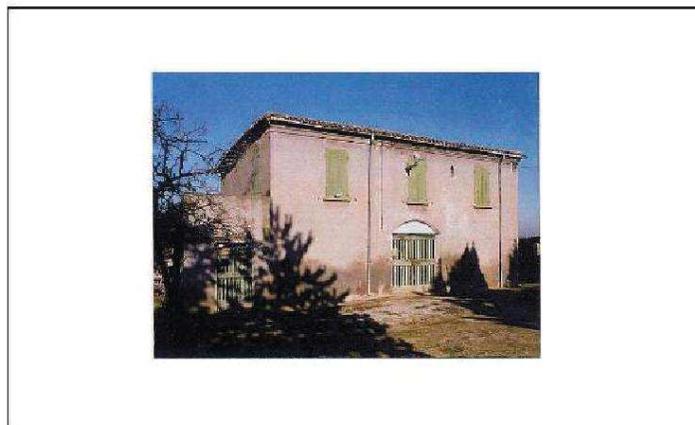
## 2 Qualificare i luoghi e il paesaggio della produzione agricola

2.1 Sostenere la produzione agricola

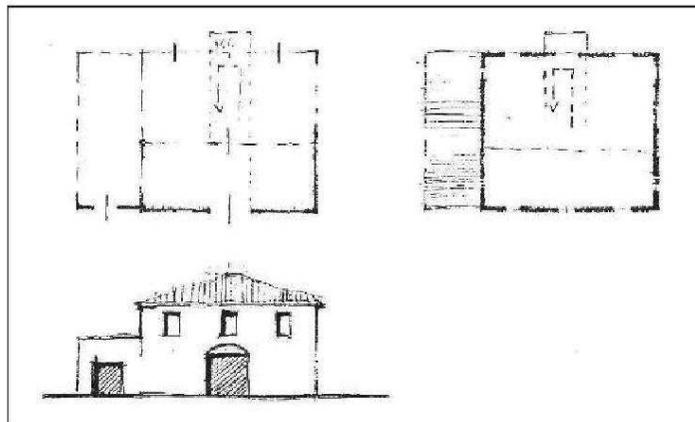
2.2 Sostenere la qualificazione del paesaggio e la fruizione territoriale

Figura 67 – Edificio vincolato nel PRG 2000, non recuperato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AL 1996



SCHEMA DISTRIBUTIVO



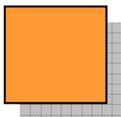
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AD OGGI



Vista 1



Vista 2



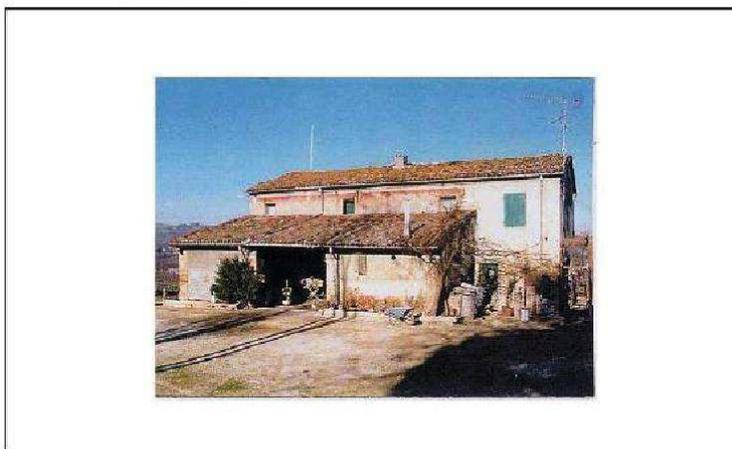
## Valorizzare i luoghi e i paesaggi della produzione

### 2 Qualificare i luoghi e il paesaggio della produzione agricola

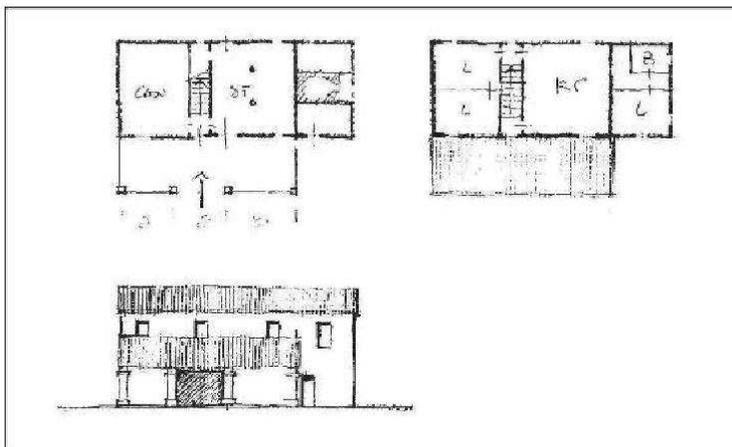
2.1 Sostenere la produzione agricola

2.2 Sostenere la qualificazione del paesaggio e la fruizione territoriale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AL 1996



SCHEMA DISTRIBUTIVO



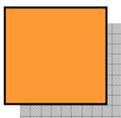
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AD OGGI



Vista 1



Vista 2



## Valorizzare i luoghi e i paesaggi della produzione

### 2 Qualificare i luoghi e il paesaggio della produzione agricola

2.1 Sostenere la produzione agricola

2.2 Sostenere la qualificazione del paesaggio e la fruizione territoriale

Figura 69 – Edificio vincolato nel PRG e svincolato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AL 1996



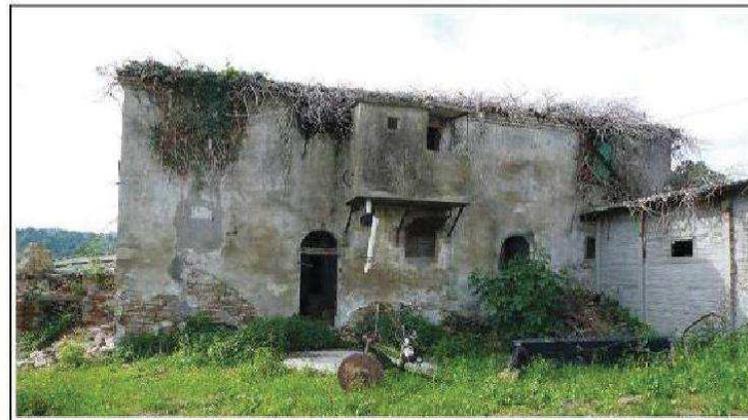
SCHEMA DISTRIBUTIVO



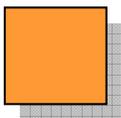
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AD OGGI



Vista 1



Vista 2



# Valorizzare i luoghi e i paesaggi della produzione

## 2 Qualificare i luoghi e il paesaggio della produzione agricola

2.1 Sostenere la produzione agricola

2.2 Sostenere la qualificazione del paesaggio e la fruizione territoriale

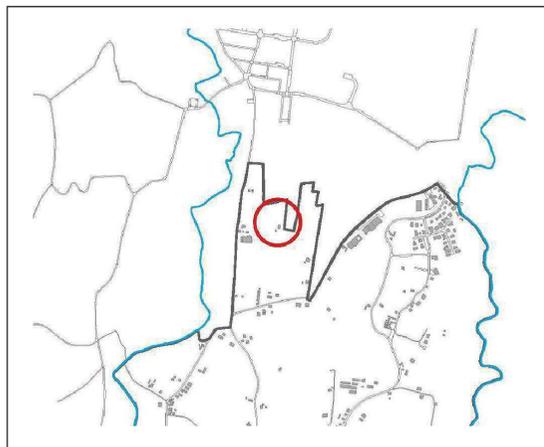


COMUNE DI MONTIANO  
 UNIONE DEI COMUNI VALLE SAVIO  
 CENSIMENTO DEGLI EDIFICI CHE PRESENTANO CARATTERISTICHE DI  
 BENE CULTURALE O DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE

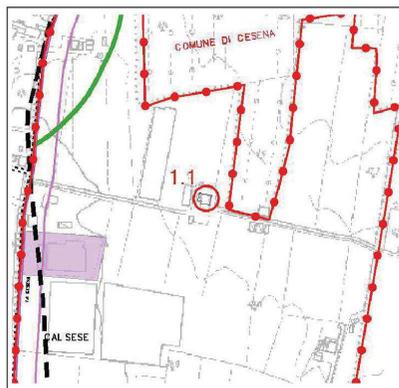
VIA: Cesena 1384

N° da PRG: 1.1

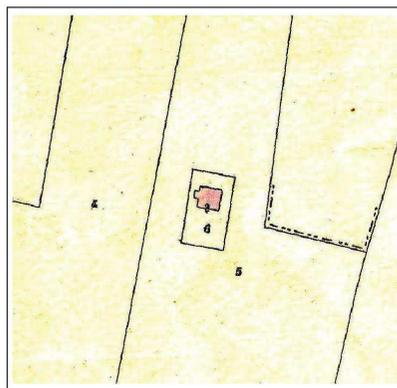
AEROFOTOGRAMMETRIA (scala 1:20000):



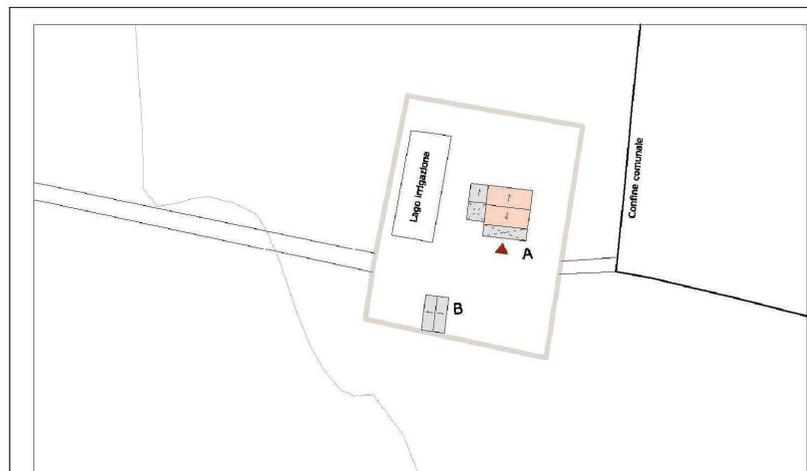
LOCALIZZAZIONE P.R.G. (scala 1:5000):



CARTA STORICA (Catasto 1926):



SCHEMA PLANIMETRICO RILEVATO DA SOPRALLUOGO IN LOCO (scala 1:1000):



LEGENDA

- pendenza falde
- ingresso abitazione
- edificio storico
- parti crollate
- portico
- monte
- corte
- servizi più recenti
- superfetazioni

Corpi di Fabbrica :

- Corpo A \_Abitazione
- Corpo B \_ Servizio

Categorie d'intervento :

- Corpo A \_ Restauro e Risanamento Conservativo

Classificazione Tipologica : 7 - Anomala

Stato di conservazione:

- Pessimo
- Cattivo
- Mediocre
- Buono

Interventi avvenuti successivamente all'apposizione del vincolo:

- si  Quali Ristrutturazione (demolizione parte sinistra e costruzione portico) 1997 cir-
- ca
- no

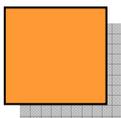
Corpi di fabbrica separati: Servizi all'agricoltura  Deposito  Altre attività \_\_\_\_\_

Destinazione d'uso del fabbricato: Agricolo  Civile abitazione  Altro \_\_\_\_\_

Note: \_\_\_\_\_

Tecnici rilevatori: Otello Brighi  
 Mattia Brighi

Data : 4/5/2017



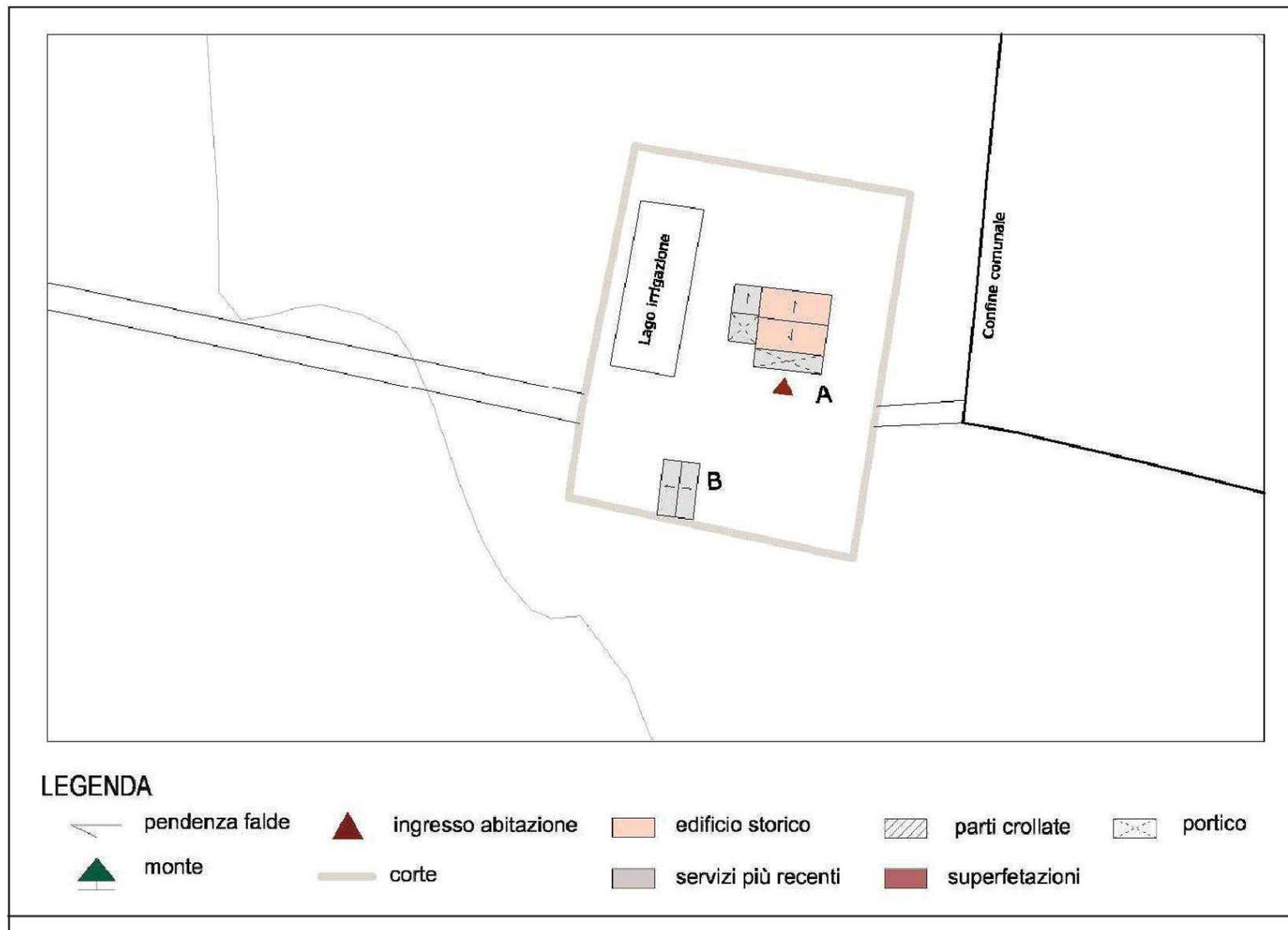
## Valorizzare i luoghi e i paesaggi della produzione

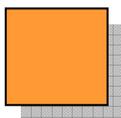
### 2 Qualificare i luoghi e il paesaggio della produzione agricola

2.1 Sostenere la produzione agricola

2.2 Sostenere la qualificazione del paesaggio e la fruizione territoriale

SCHEMA PLANIMETRICO RILEVATO DA SOPRALLUOGO IN LOCO (scala 1:1000):





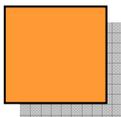
## Valorizzare i luoghi e i paesaggi della produzione

### 2 Qualificare i luoghi e il paesaggio della produzione agricola

2.1 Sostenere la produzione agricola

2.2 Sostenere la qualificazione del paesaggio e la fruizione territoriale

|                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Corpi di Fabbrica :</b><br>Corpo A _ Abitazione<br>Corpo B _ Servizio                                                                                                                 |  | <b>Categorie d'intervento :</b><br>Corpo A _ Restauro e Risanamento Conservativo                                                                                                                                                                               |  |
| <b>Classificazione Tipologica :</b> 7 - Anomala                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <b>Stato di conservazione:</b><br>Pessimo <input type="checkbox"/><br>Cattivo <input type="checkbox"/><br>Mediocre <input type="checkbox"/><br>Buono <input checked="" type="checkbox"/> |  | <b>Interventi avvenuti successivamente all'apposizione del vincolo:</b><br>si <input checked="" type="checkbox"/> Quali <u>Ristrutturazione (demolizione parte sinistra e costruzione portico) 1997 circa</u><br>_____<br>_____<br>no <input type="checkbox"/> |  |
| <b>Corpi di fabbrica separati:</b> Servizi all'agricoltura <input checked="" type="checkbox"/> Deposito <input type="checkbox"/> Altre attività _____                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <b>Destinazione d'uso del fabbricato:</b> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Civile abitazione <input type="checkbox"/> Altro _____                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <b>Note:</b> _____<br>_____<br>_____                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <b>Tecnici rilevatori:</b> Otello Brighi<br>Mattia Brighi                                                                                                                                |  | <b>Data :</b> 4/5/2017                                                                                                                                                                                                                                         |  |



# Valorizzare i luoghi e i paesaggi della produzione

## 2 Qualificare i luoghi e il paesaggio della produzione agricola

2.1 Sostenere la produzione agricola

2.2 Sostenere la qualificazione del paesaggio e la fruizione territoriale

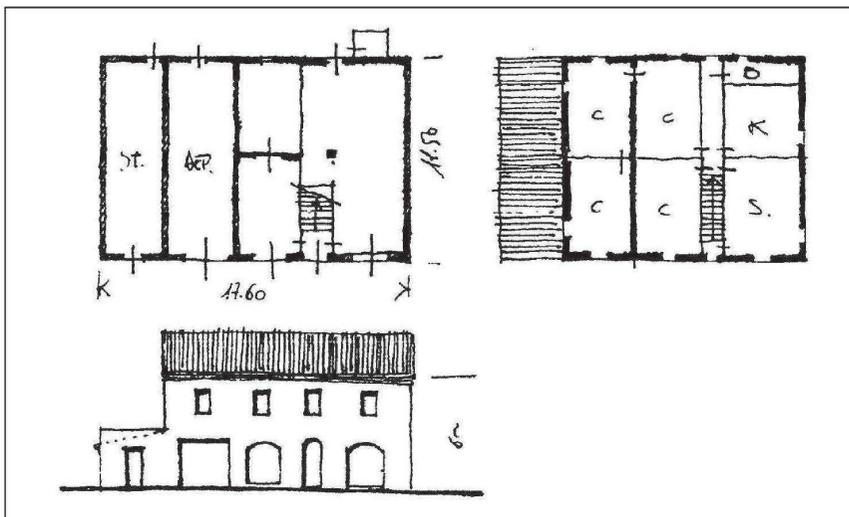
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AL 1996



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AD OGGI



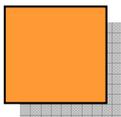
SCHEMA DISTRIBUTIVO



Vista 1



Vista 2

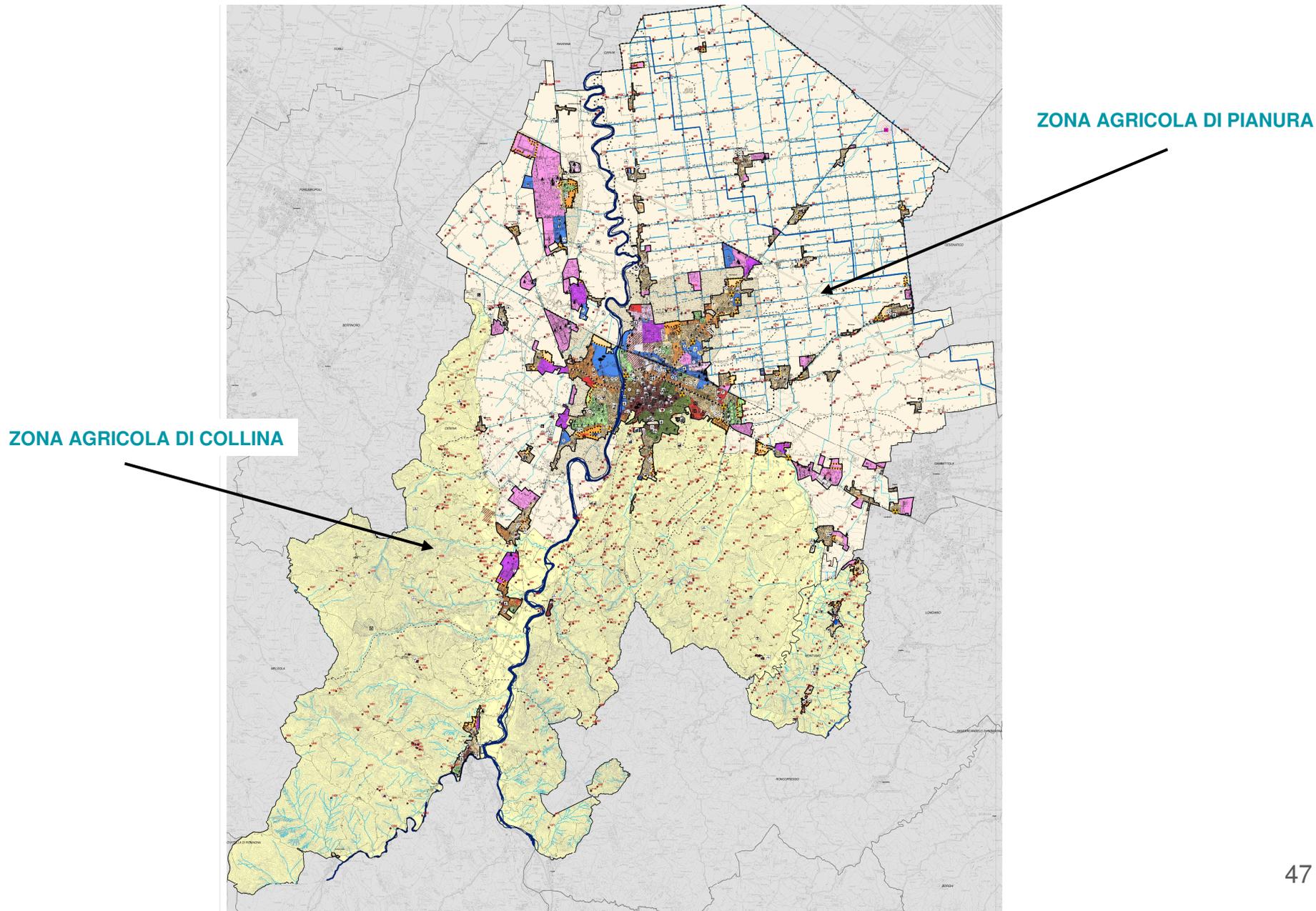


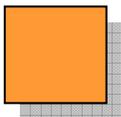
## Valorizzare i luoghi e i paesaggi della produzione

### 2 Qualificare i luoghi e il paesaggio della produzione agricola

2.1 Sostenere la produzione agricola

2.2 Sostenere la qualificazione del paesaggio e la fruizione territoriale





## Valorizzare i luoghi e i paesaggi della produzione

### 2 Qualificare i luoghi e il paesaggio della produzione agricola

2.1 Sostenere la produzione agricola

2.2 Sostenere la qualificazione del paesaggio e la fruizione territoriale

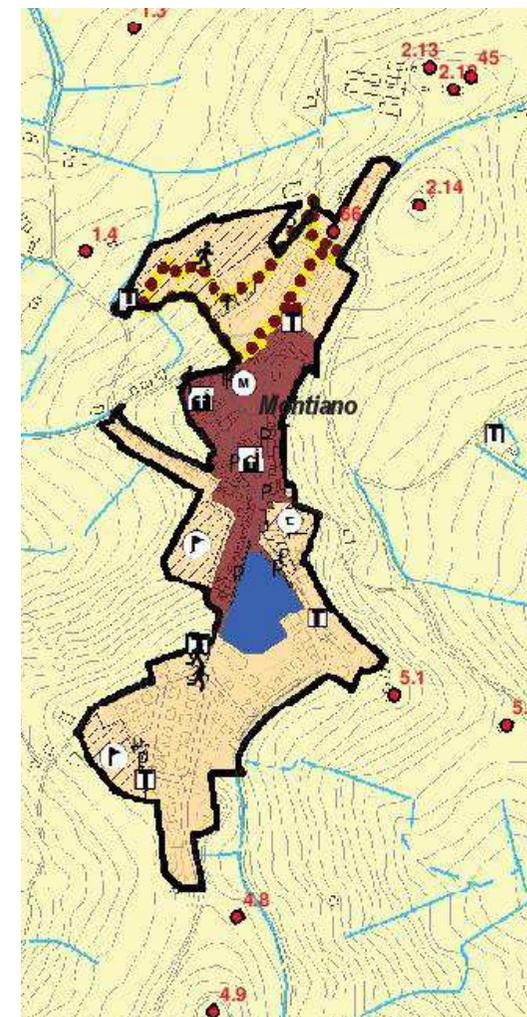
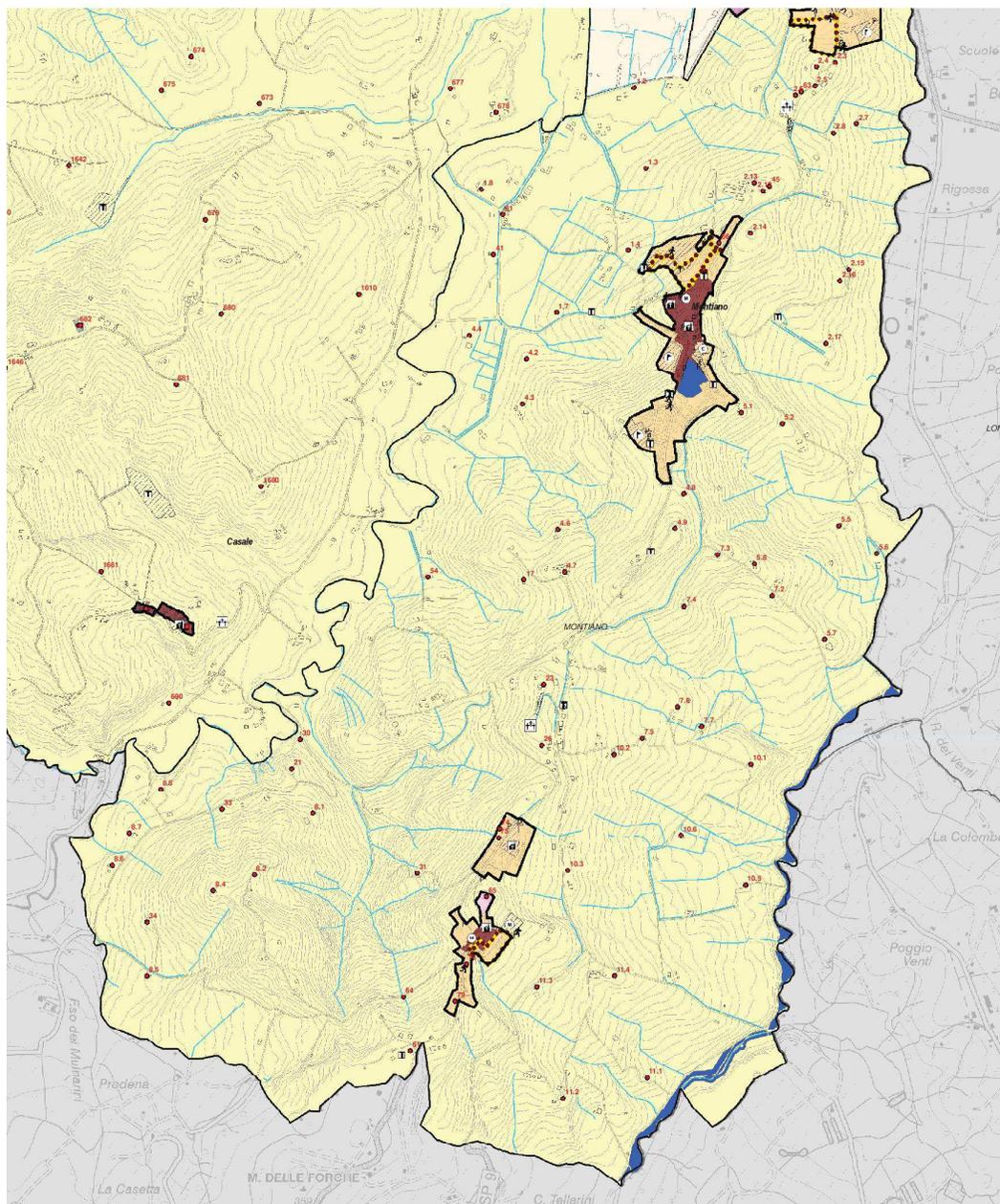
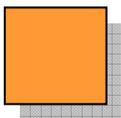


Tavola della trasformabilità



## Valorizzare i luoghi e i paesaggi della produzione

### 2 Qualificare i luoghi e il paesaggio della produzione agricola

2.1 Sostenere la produzione agricola

2.2 Sostenere la qualificazione del paesaggio e la fruizione territoriale

## CORPO NORMATIVO

### *TITOLO I TERRITORIO RURALE*

*ART. 7.1 Obiettivi per la valorizzazione del territorio rurale*

*ART. 7.2 Articolazione del territorio rurale*

*ART. 7.3 Condizioni di insediamento e di intervento*

*ART. 7.4 Funzioni ammesse*

*ART. 7.5 Interventi funzionali all'azienda agricola*

*ART. 7.6 Interventi edilizi non connessi all'azienda agricola*

*ART. 7.7 Edifici localizzati in area a rischio o fasce di rispetto*

