

COMUNE DI CESENA
VERBALE DI ASTA PUBBLICA
PER LA ALIENAZIONE DI IMMOBILI

L'anno duemilaventidue, il giorno 19 del mese di dicembre,

19 dicembre 2022 - alle ore 09:00

in Cesena, nella Residenza Comunale, in piazza del Popolo n.10, ai sensi dell'art. 31 del Codice per la valorizzazione del patrimonio immobiliare e per la disciplina dell'occupazione di suolo pubblico, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale di Cesena n. 2 del 31.01.2019 e modificato con successive deliberazioni consiliari n. 85 del 12.12.2019 e n. 25 del 25.03.2021, LUCCHI ANDREA, Dirigente del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio, alla costante presenza di PERSANO ANNALISA e di SIROLI VALENTINA, testimoni noti, idonei ed all'uopo richiesti ed avente quest'ultima testimone funzioni verbalizzanti,

p r e s i d e

in pubblica udienza le operazioni relative all'asta pubblica indetta per oggi, per la vendita dei seguenti immobili:

LOTTO 1: Alloggio ERP - Ubicazione: Cesena, via Alighieri n. 395. Descrizione Catastale: Cesena – Cat. Terreni Fg. 111, part. 377 – Cat. Fabbricati Fg. 111, part. 377, sub. 16;

LOTTO 2: Alloggio ERP - Ubicazione: Cesena, via Alighieri n. 361. Descrizione Catastale: Cesena – Cat. Terreni Fg. 111, part. 372 – Cat. Fabbricati Fg. 111, part. 372, sub. 14;

Il Presidente dà atto che non è presente pubblico.

La gara, per ogni singolo lotto, si svolge con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di cui sopra, ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76, commi 1 e 2 del RD 23 maggio 1924, n. 827.

L'asta verrà aggiudicata, per ogni singolo lotto, all'offerta economicamente più elevata in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

Il Presidente dà lettura degli aspetti essenziali del bando d'asta dell'11.11.2022, PGN. 0159156/2022, regolarmente pubblicato e fa constare che è pervenuta nel termine fissato n. 1(una) offerta in plico sigillato, nelle forme e nelle modalità previste dal bando di gara, relativamente al lotto n. 2.

Il Presidente, dando atto che non sono pervenute offerte per il lotto n. 1, dichiara, per questo, l'asta deserta.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura del plico pervenuto, verificando la documentazione amministrativa (busta A) ivi contenuta, attestandone la regolarità.

Il Presidente, dichiarando ammissibile la domanda, procede all'apertura della busta contenente la documentazione economica (buste B) dando lettura dell'offerta sul prezzo a base d'asta, che risulta il seguente:

LOTTO 2	
OFFERENTI	IMPORTI OFFERTI
- (<i>omissis</i>) -	Euro 97.800,00 (novantasettemilaottocento/00)

Il Presidente aggiudica in via provvisoria la vendita dell'immobile denominato **Lotto n. 2 - Alloggio ERP**. Ubicazione: Cesena, via Alighieri n. 361. Descrizione Catastale: Cesena – Cat. Terreni Fg. 111, part. 372 – Cat. Fabbricati Fg. 111, part. 372, sub. 14, a - (*omissis*), per l'importo di **Euro 97.800,00 (diconsi novantasettemilaottocento/00)** non soggetto ad I.V.A., con pagamento in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto, oltre al pagamento delle spese d'asta, così come ricavabili dal bando d'asta in **Euro 228,14 (duecentoventotto/14)**, che dovranno essere corrisposte al momento della stipulazione del contratto.

Il Presidente dispone la custodia in luogo sicuro di tutta la documentazione di gara, affidando all'Ufficio Patrimonio la comunicazione del presente verbale ai concorrenti aggiudicatari e l'invio della documentazione necessaria al Notaio che sarà individuato dall'acquirente per la stipulazione del contratto, a seguito dell'esperimento dei dovuti controlli.

La seduta pubblica termina alle ore 09:16.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to _____

I TESTIMONI

F.to _____

F.to _____