



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropr**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA ANGELI 25
PRIMO SECONDO
LOTTO N. 1

LOTTO N. 1

ASTA PUBBLICA

PER LA ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO ERP

SITO IN VIA ANGELI 25



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
 SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
 UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
 Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
 E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA ANGELI 25
PRIMO SECONDO
LOTTO N. 1

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Indirizzo: Via Angeli n. 25

Consistenza catastale: 5,5 vani

Superficie catastale: mq. 81 (Totale escluse aree scoperte 81 mq)

Stato di conservazione: buono

Utilizzo previsto: Abitazione

Descrizione: Appartamento con 2 camere da letto, soggiorno-pranzo, cucina, 1 bagno, 1 ingresso, n. 1 balcone, situato al 2° piano di complesso condominiale dei primi anni '50. Cantina a piano seminterrato e posto auto. Fabbricato recentemente ristrutturato (copertura, cappotto, recinzione ed infissi). Rifiniture interne da completare.

APE: Certificazione energetica in corso di acquisizione

CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	111	2424	15
Consistenza	5,5 vani, categoria A/4, classe 4, rendita € 383,47			

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	111	2424	24
Consistenza	15 mq, categoria C/6, classe 1, rendita € 56,55			

PRG

Il P.R.G. vigente sottopone l'immobile a quanto previsto dall'art. 34: "Tessuto dell'espansione anni '60-'70" delle Norme di Attuazione.

Soprintendenza Beni Culturali:

Non sono presenti elementi di interesse storico – artistico ai sensi del DLgs 42/2004.



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA ANGELI 25
PRIMO SECONDO
LOTTO N. 1

LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO CITTADINO

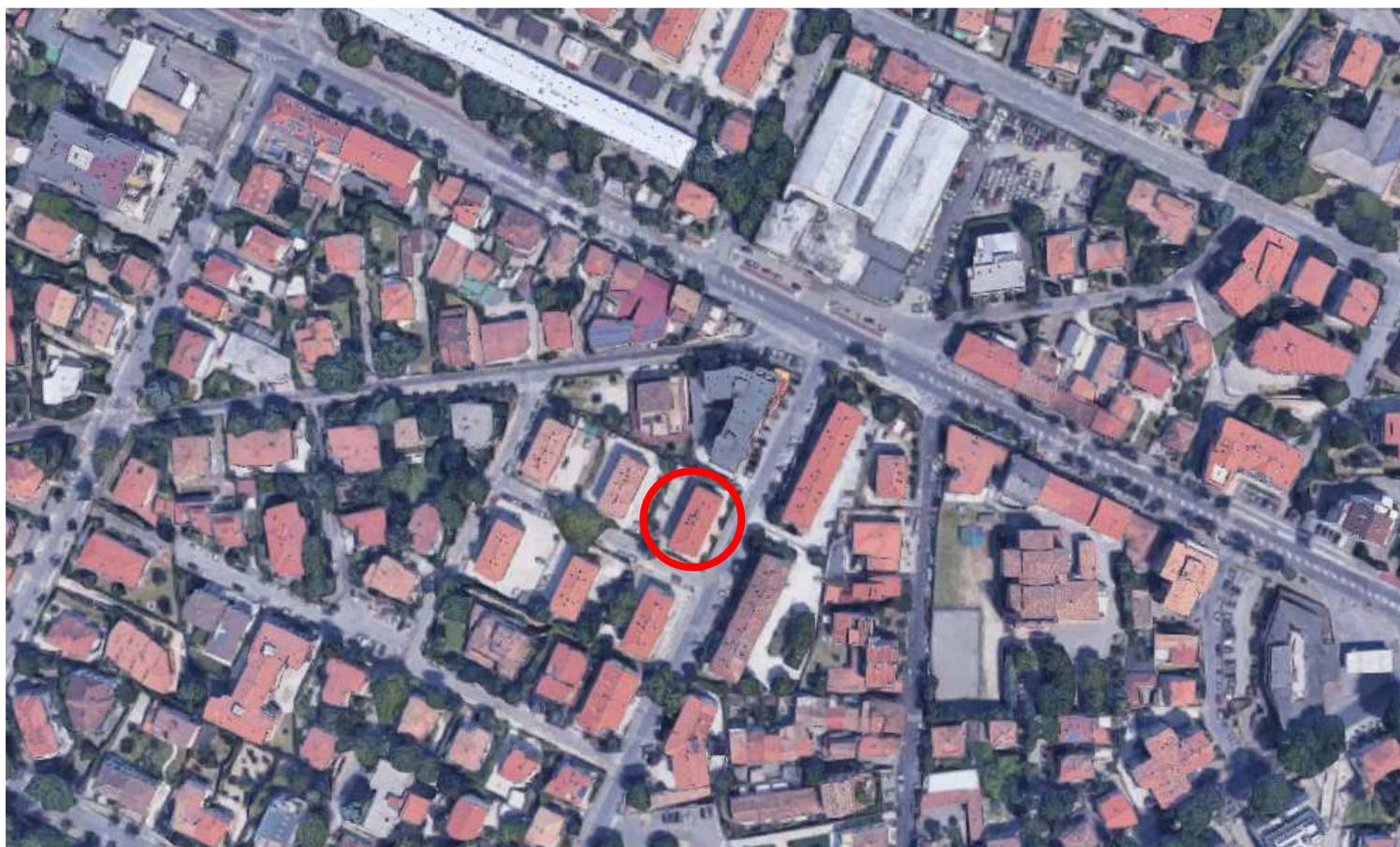


Immagine non in scala



COMUNE DI CESENA

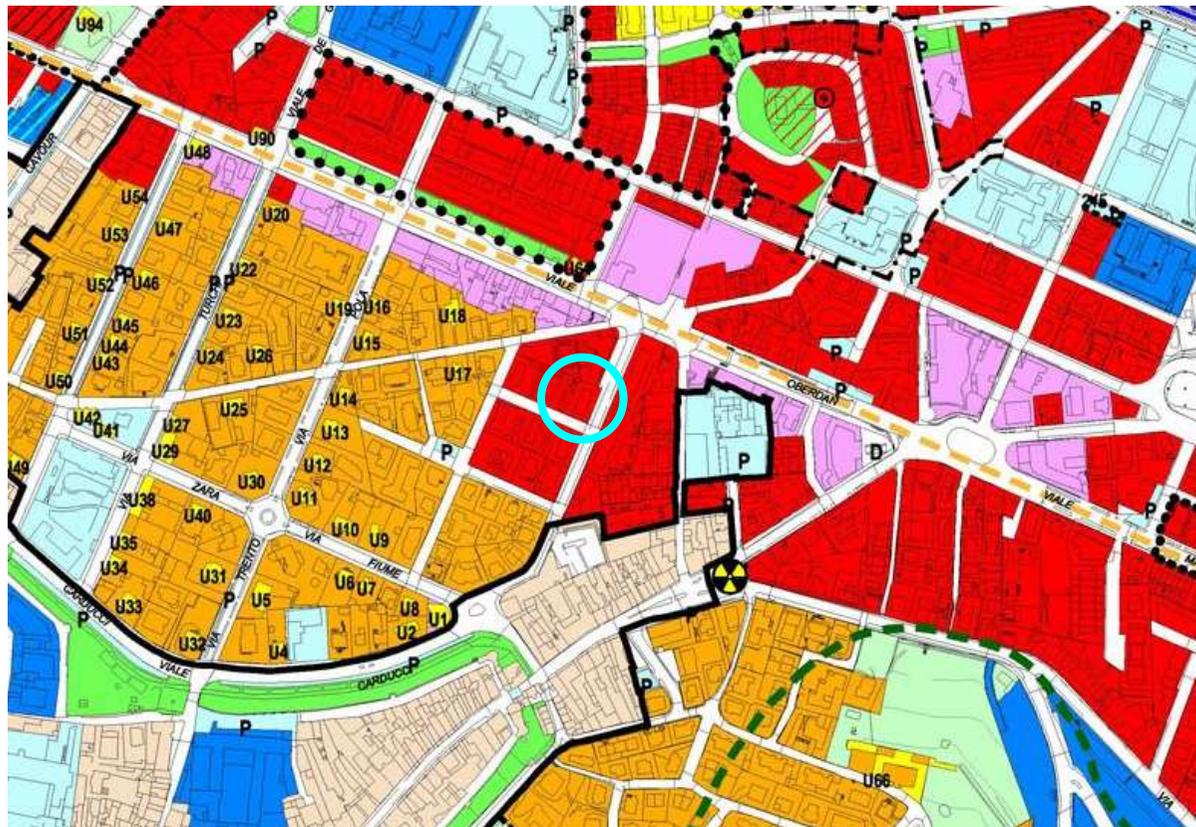
SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ANGELI 25
PRIMO SECONDO
LOTTO N. 1**

ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE Tavola dei Sistemi PS 2.1.9



Disegno non in scala

CITTA' CONSOLIDATA

 Tessuto dell'espansione anni '60 - '70 (art. 34)



COMUNE DI CESENA

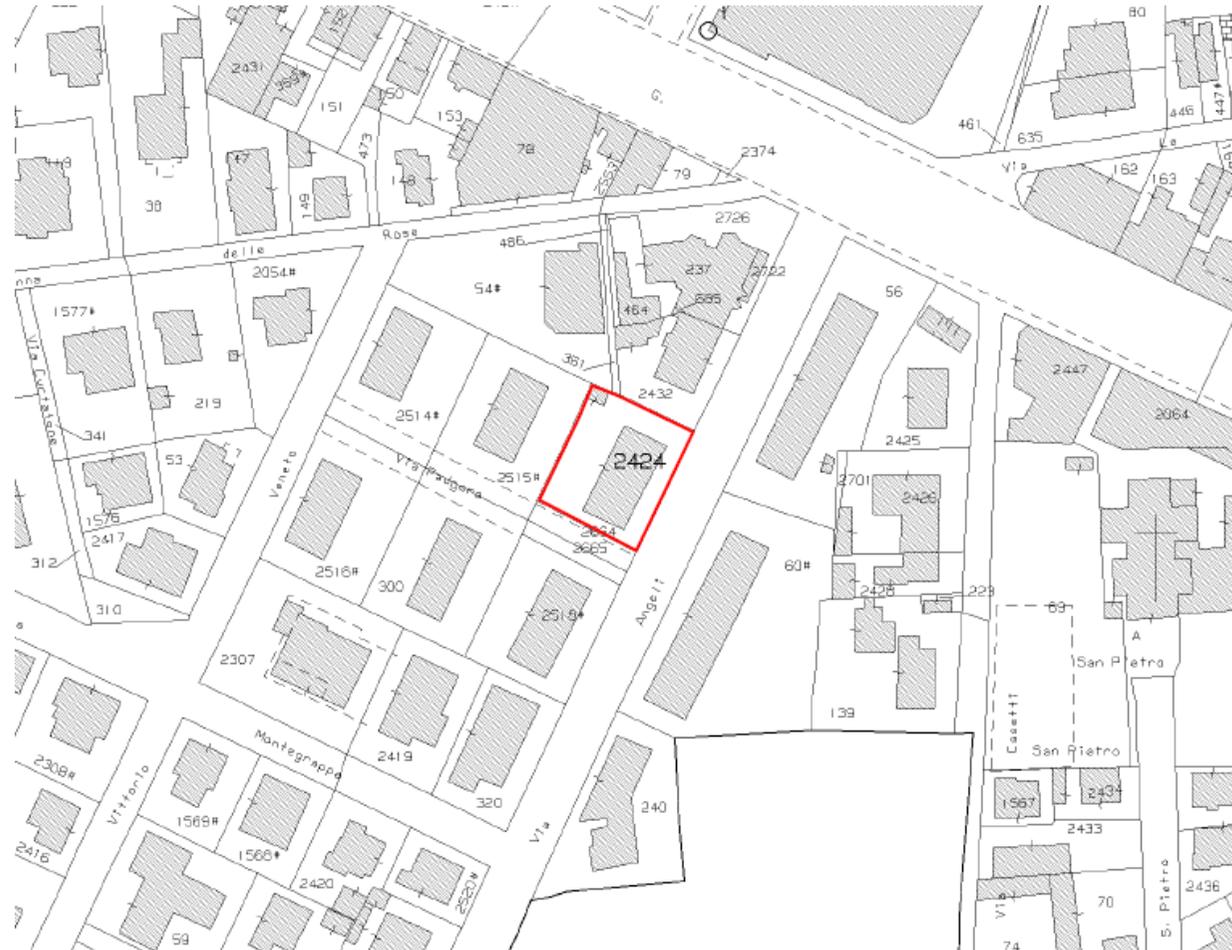
SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ANGELI 25
PRIMO SECONDO
LOTTO N. 1**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE: FOGLIO 111, MAPPALE 2424



Disegno non in scala



COMUNE DI CESENA

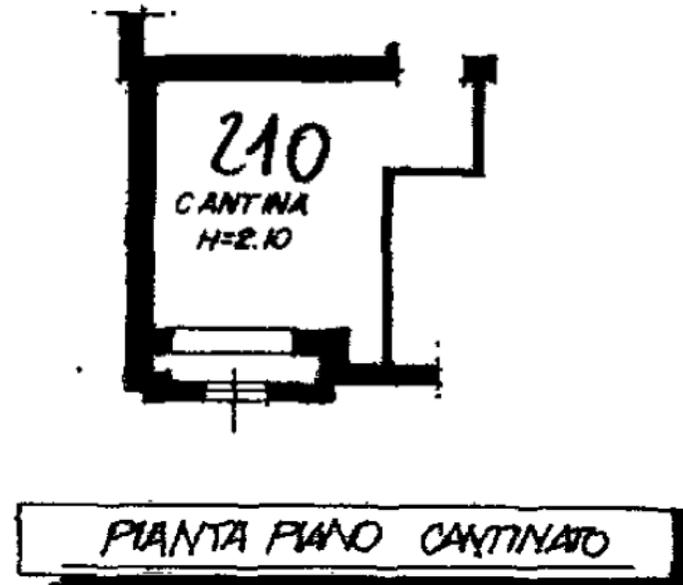
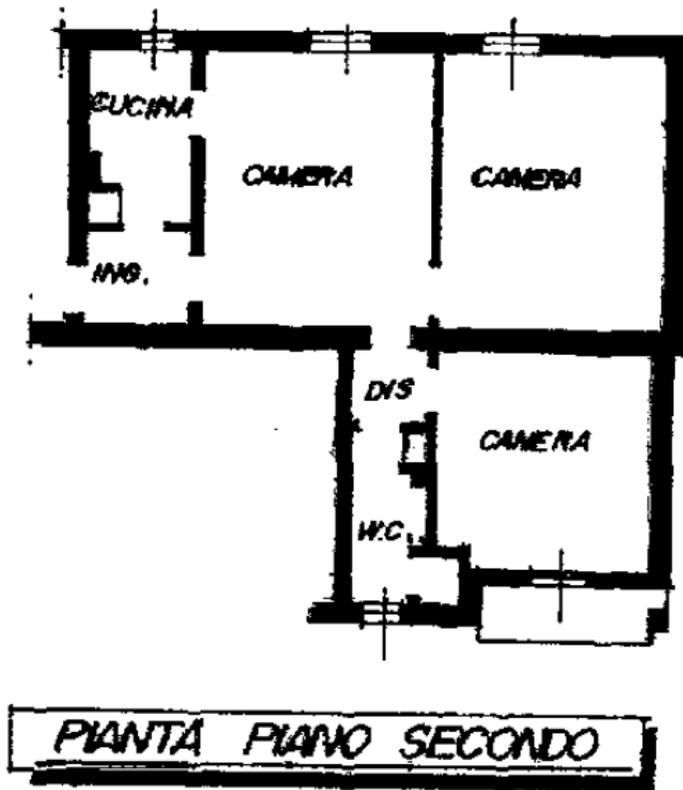
SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropr**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA ANGELI 25
PRIMO SECONDO
LOTTO N. 1

PLANIMETRIA CATASTALE: FOGLIO 111, MAPPALE 2424, SUBALTERNO 24



Disegni non in scala



COMUNE DI CESENA

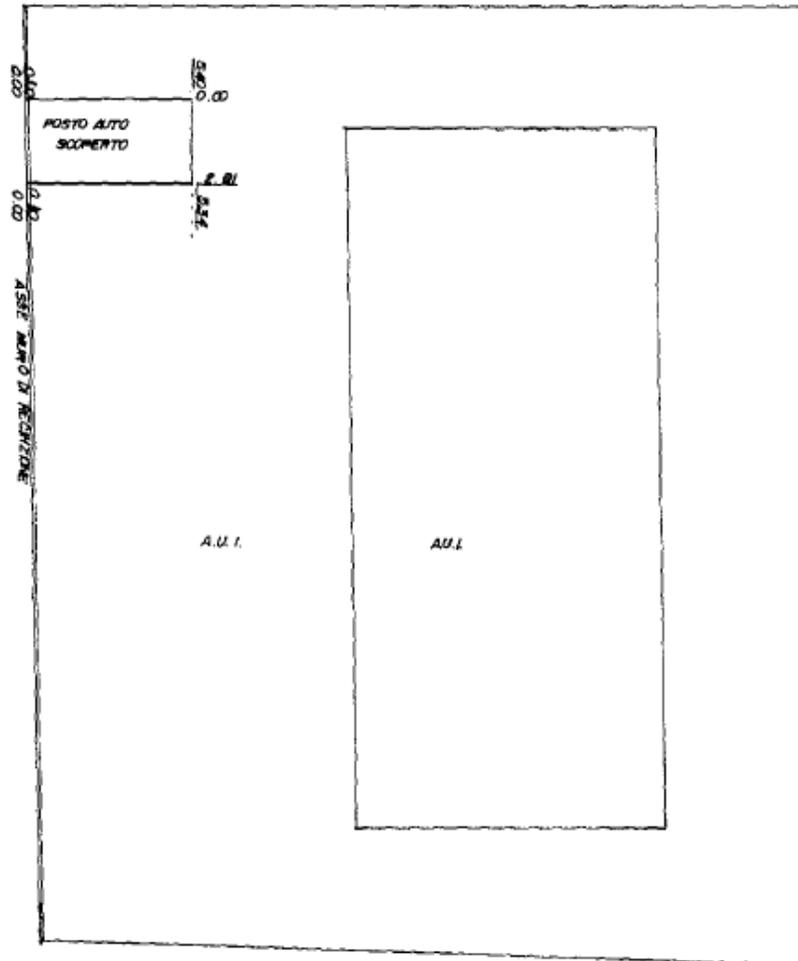
SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA ANGELI 25
PRIMO SECONDO
LOTTO N. 1

PLANIMETRIA CATASTALE: FOGLIO 111, MAPPALE 2424, SUBALTERNO 24



Disegni non in scala



SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

**ALLOGGIO VIA ANGELI 25
PRIMO SECONDO
LOTTO N. 1**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - ESTERNO





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ANGELI 25
PRIMO SECONDO
LOTTO N. 1**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - INTERNO





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
 SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
 UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
 Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
 E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ANGELI 25
 PRIMO SECONDO
 LOTTO N. 1**

VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 111, MAPPALE 2424, SUBALTERNO 15



Direzione Provinciale di Forlì
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

Data: 24/01/2020 - Ora: 12.52.15 Fine
 Visura n.: T164621 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573)
Catasto Fabbricati	Provincia di FORLÌ Foglio: 111 Particella: 2424 Sub.: 15

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		111	2424	15			A/4	4	5,5 vani	Totale: 81 m ² Totale escluse aree scoperte**: 81 m ²	Euro 383,47	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/02/2019 protocollo n. FO0046121 in atti dal 26/02/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 35058.1/2019)
Indirizzo		VIA VINCENZO ANGELI n. 25 piano: 2;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CESENA con sede in CESENA	00143280402*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/07/2005 Trascrizione in atti dal 27/07/2005 Repertorio n.: 41289 Rogante: UGUCCIONI LUCA Sede: CESENA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 9015.1/2005)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C573 - Sezione A - Foglio 111 - Particella 2424

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
 SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
 UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
 Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
 E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
 Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA ANGELI 25
PRIMO SECONDO
LOTTO N. 1

VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 111, MAPPALE 2424, SUBALTERNO 24



Direzione Provinciale di Forlì
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

Data: 24/01/2020 - Ora: 12.52.57 Fine

Visura n.: T165008 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573) Provincia di FORLÌ
Catasto Fabbricati	Foglio: 111 Particella: 2424 Sub.: 24

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	111	2424	24	Cens.	Zona	C/6	1	15 m ²	Totale: 15 m ²	Euro 56,55	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/02/2019 protocollo n. FO0046130 in atti dal 26/02/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 35067.1/2019)
Indirizzo		VIA VINCENZO ANGELI n. 25 piano: T;										
Notifica		-	Partita		-	Mod.58		46411				
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CESENA con sede in CESENA	00143280402*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/07/2005 Trascrizione in atti dal 27/07/2005 Repertorio n.: 41289 Rogante: UGUCCIONI LUCA Sede: CESENA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALIA TITOLO GRATUITO (n. 9015.1/2005)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C573 - Sezione A - Foglio 111 - Particella 2424

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropr**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA VENDEMINI 107
PRIMO PIANO
LOTTO N. 4

LOTTO N. 2

ASTA PUBBLICA

PER LA ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO ERP

SITO IN VIA VENDEMINI 107



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA VENDEMINI 107
PRIMO PIANO
LOTTO N. 4

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Indirizzo: Via Vendemini n. 107

Consistenza catastale: 6 vani

Superficie catastale: mq. 93 (Totale escluse aree scoperte 91 mq)

Stato di conservazione: mediocre

Utilizzo previsto: Abitazione

Descrizione: Appartamento con 2 camere da letto, soggiorno-pranzo, cucina, 1 bagno, 1 ripostiglio, n. 2 balconi di cui uno verandato, situato al 1° piano di complesso condominiale dei primi anni '60. Cantina e spazi comuni (deposito biciclette e lavanderia) a piano seminter-rato. Ristrutturazione necessaria.

APE: 02624-015953-2020 – classe energetica F

CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	110	945	4
Consistenza	6 vani, categoria A/4, classe 4, rendita € 418,33			

PRG
Il P.R.G. vigente sottopone l'immobile a quanto previsto dall'art. 36: "Tessuto dei quartiere INA CASA" delle Norme di Attuazione.

Soprintendenza Beni Culturali:
Non sono presenti elementi di interesse storico – artistico ai sensi del DLgs 42/2004.



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA VENDEMINI 107
PRIMO PIANO
LOTTO N. 4

LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO CITTADINO

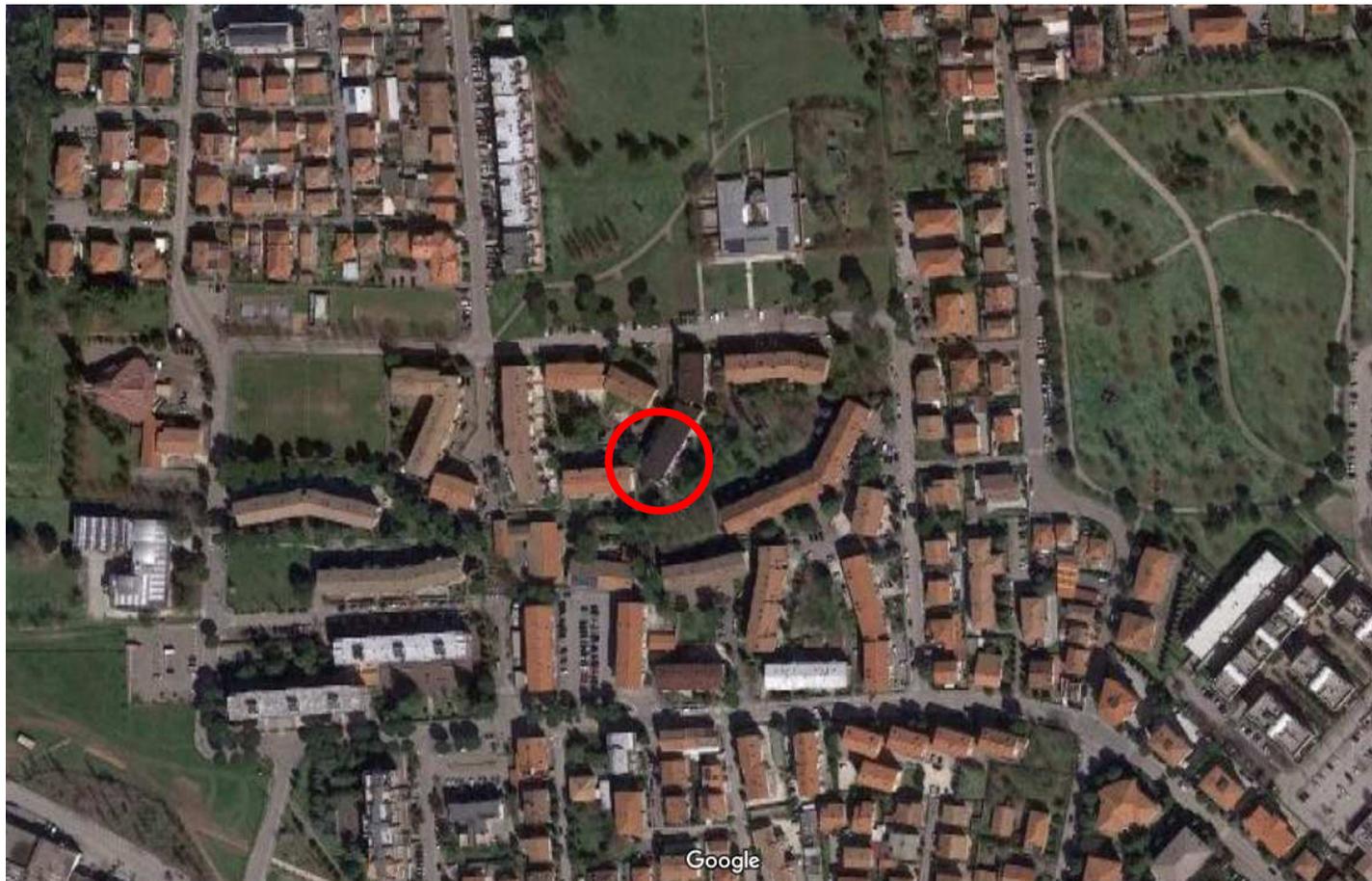


Immagine non in scala



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA VENDEMINI 107
PRIMO PIANO
LOTTO N. 4

ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE Tavola dei Sistemi PS 2.1.9



Disegno non in scala

CITTA' CONSOLIDATA



Tessuto dei quartiere INA CASA (art. 36)



COMUNE DI CESENA

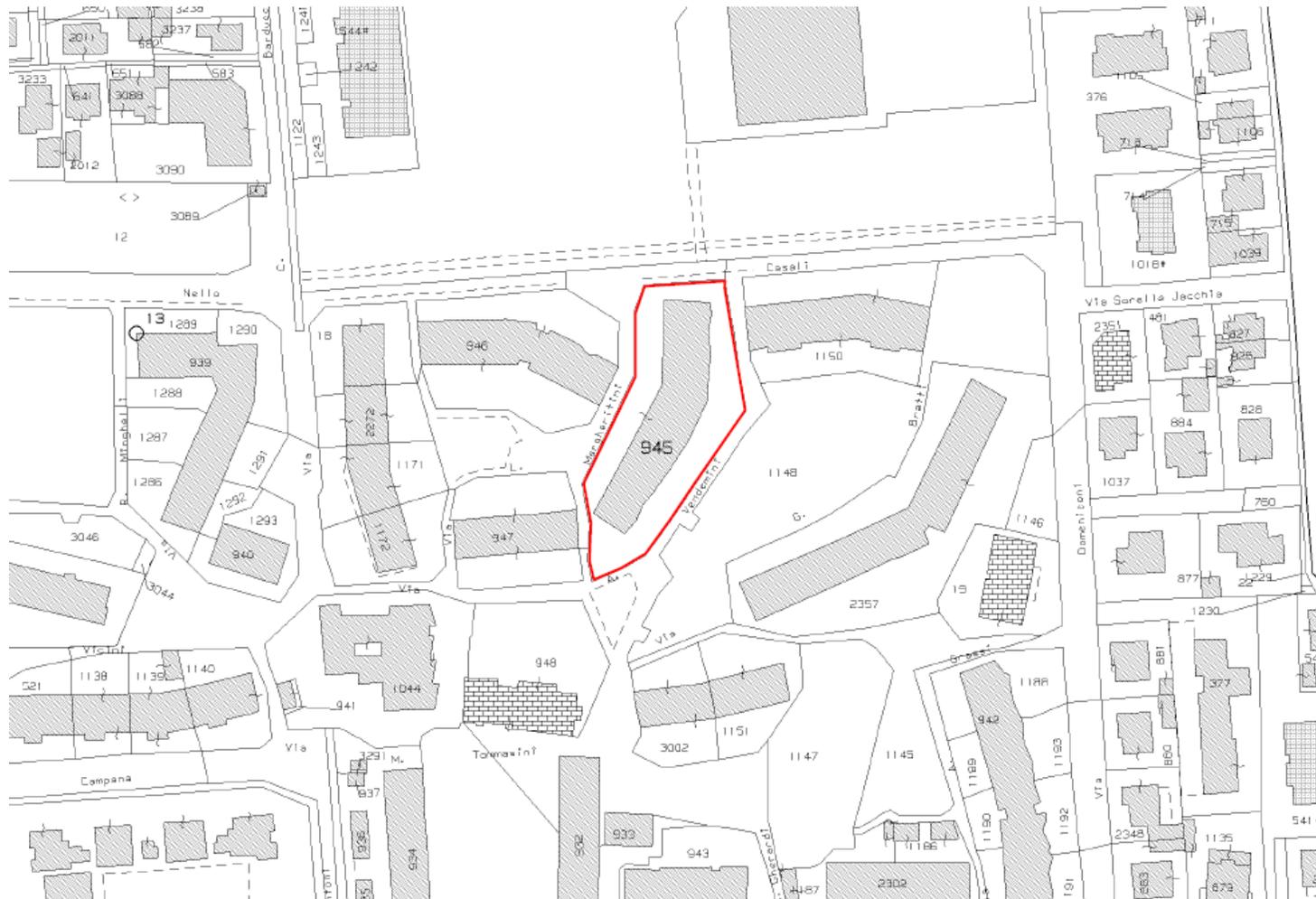
SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA VENDEMINI 107
PRIMO PIANO
LOTTO N. 4

ESTRATTO MAPPA CATASTALE: FOGLIO 110, MAPPALE 945



Disegno non in scala



COMUNE DI CESENA

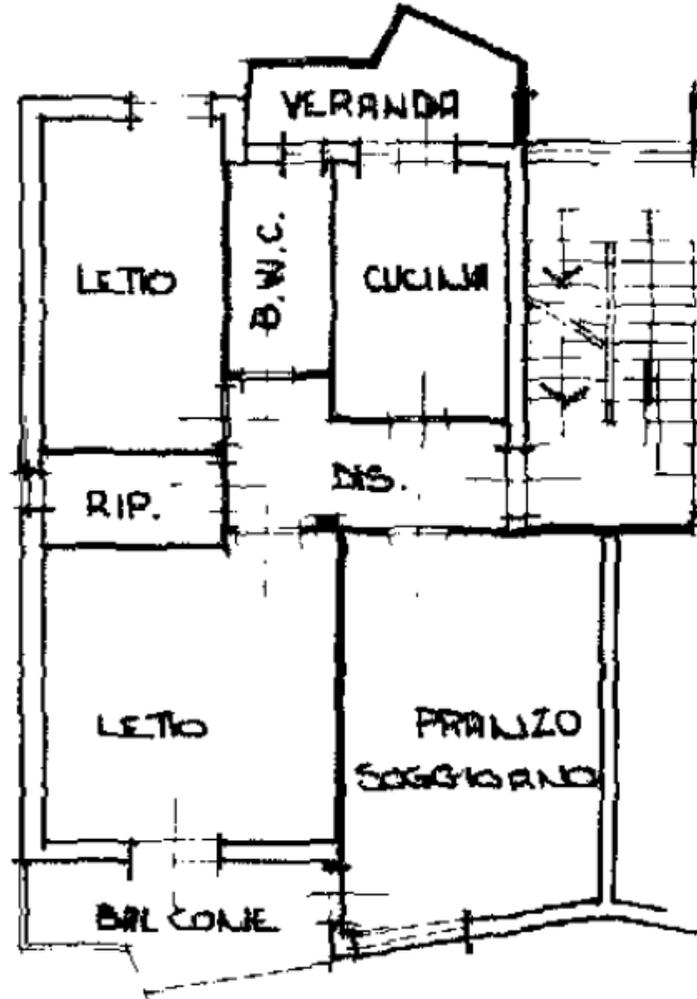
SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA VENDEMINI 107
PRIMO PIANO
LOTTO N. 4

PLANIMETRIA CATASTALE: FOGLIO 110, MAPPALE 945, SUBALTERNO 4



Disegni non in scala



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA VENDEMINI 107
PRIMO PIANO
LOTTO N. 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNO





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA VENDEMINI 107
PRIMO PIANO
LOTTO N. 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNO





COMUNE DI CESENA

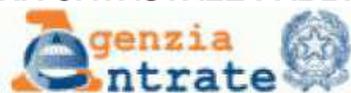
SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
 SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
 UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
 Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
 E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA VENDEMINI 107
PRIMO PIANO
LOTTO N. 4

VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 110, MAPPALE 945, SUBALTERNO 4



Direzione Provinciale di Forlì
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

Data: 24/01/2020 - Ora: 12.53.47 Fine

Visura n.: T165509 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573)
	Provincia di FORLÌ
Catasto Fabbricati	Foglio: 110 Particella: 945 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		110	945	4			A/4	4	6 vani	Totale: 93 m ² Totale escluse aree scoperte**: 91 m ²	Euro 418,33	VARIAZIONE del 14/10/2015 protocollo n. FO0091518 in atti dal 14/10/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 32204.1/2015)
Indirizzo		VIA VIGNE SNC piano: S1-1;										
Notifica		-				Partita	-			Mod.58	36101	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CESENA con sede in CESENA	00143280402*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/07/2005 Trascrizione in atti dal 27/07/2005 Repertorio n.: 41289 Rogante: UGUCCIONI LUCA Sede: CESENA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 9015.1/2005)	

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune C573 - Sezione A - Foglio 110 - Particella 945

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropr**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA VENDEMINI 151
PRIMO PIANO
LOTTO N. 5**

LOTTO N. 3

ASTA PUBBLICA

PER LA ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO ERP

SITO IN VIA VENDEMINI 151



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA VENDEMINI 151
PRIMO PIANO
LOTTO N. 5

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Indirizzo: Via Vendemini n. 151

Consistenza catastale: 6 vani

Superficie catastale: mq. 91 (Totale escluse aree scoperte 89 mq)

Stato di conservazione: discreto

Utilizzo previsto: Abitazione

Descrizione: Appartamento con 2 camere da letto, soggiorno-pranzo, cucina, 1 bagno, 1 ripostiglio, n. 2 balconi di cui uno verandato, situato al 1° piano di complesso condominiale dei primi anni '60. Cantina e spazi comuni (deposito biciclette e lavanderia) a piano seminter-rato. Ristrutturazione necessaria.

APE: 02624-015995-2020 – classe energetica F

CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	110	945	16
Consistenza	6 vani, categoria A/4, classe 4, rendita € 418,33			

PRG
Il P.R.G. vigente sottopone l'immobile a quanto previsto dall'art. 36: "Tessuto dei quartiere INA CASA" delle Norme di Attuazione.

Soprintendenza Beni Culturali:
Non sono presenti elementi di interesse storico – artistico ai sensi del DLgs 42/2004.



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA VENDEMINI 151
PRIMO PIANO
LOTTO N. 5

LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO CITTADINO

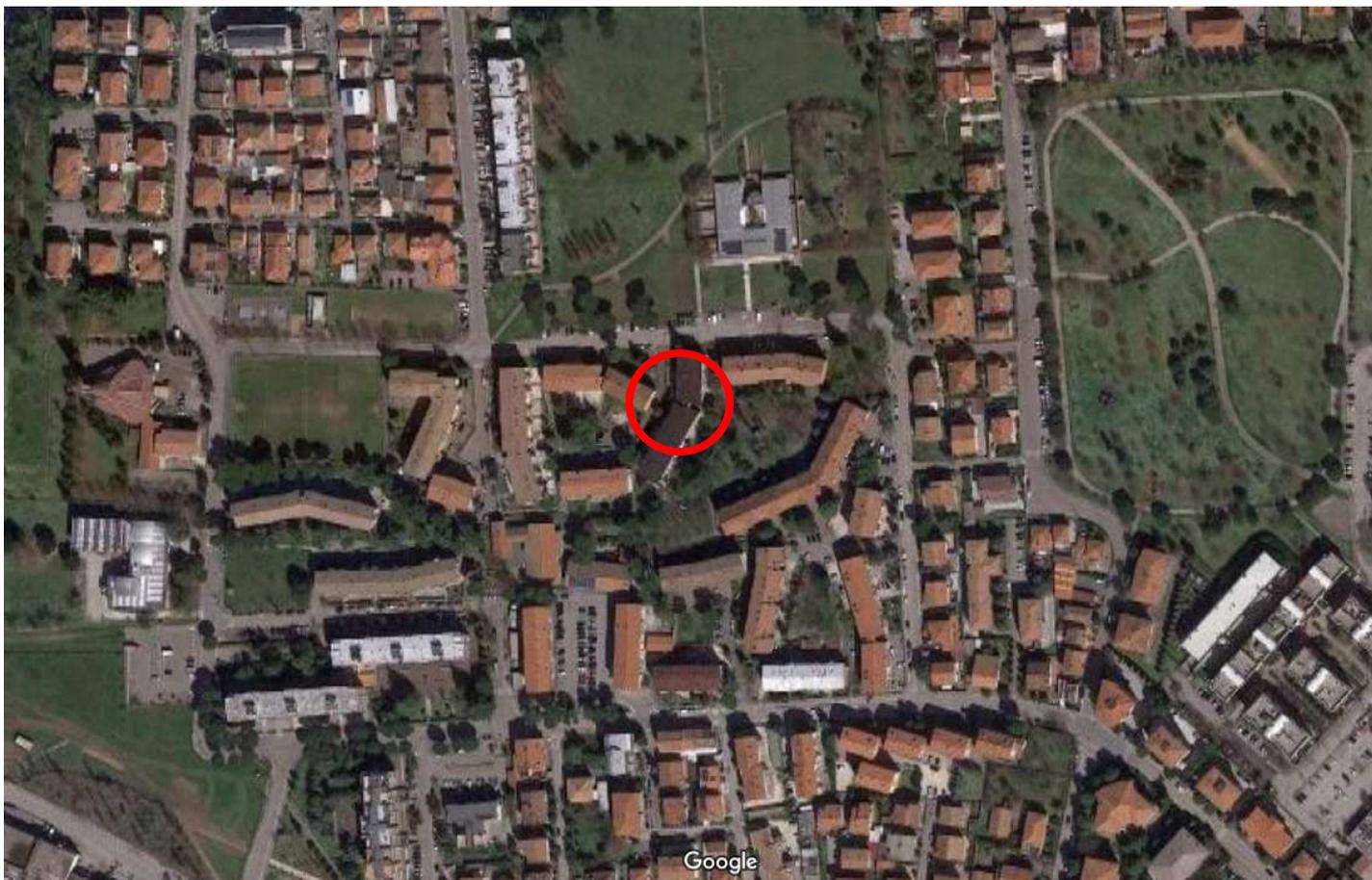


Immagine non in scala



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA VENDEMINI 151
PRIMO PIANO
LOTTO N. 5**

ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE Tavola dei Sistemi PS 2.1.9



Disegno non in scala

CITTA' CONSOLIDATA



Tessuto dei quartiere INA CASA (art. 36)



COMUNE DI CESENA

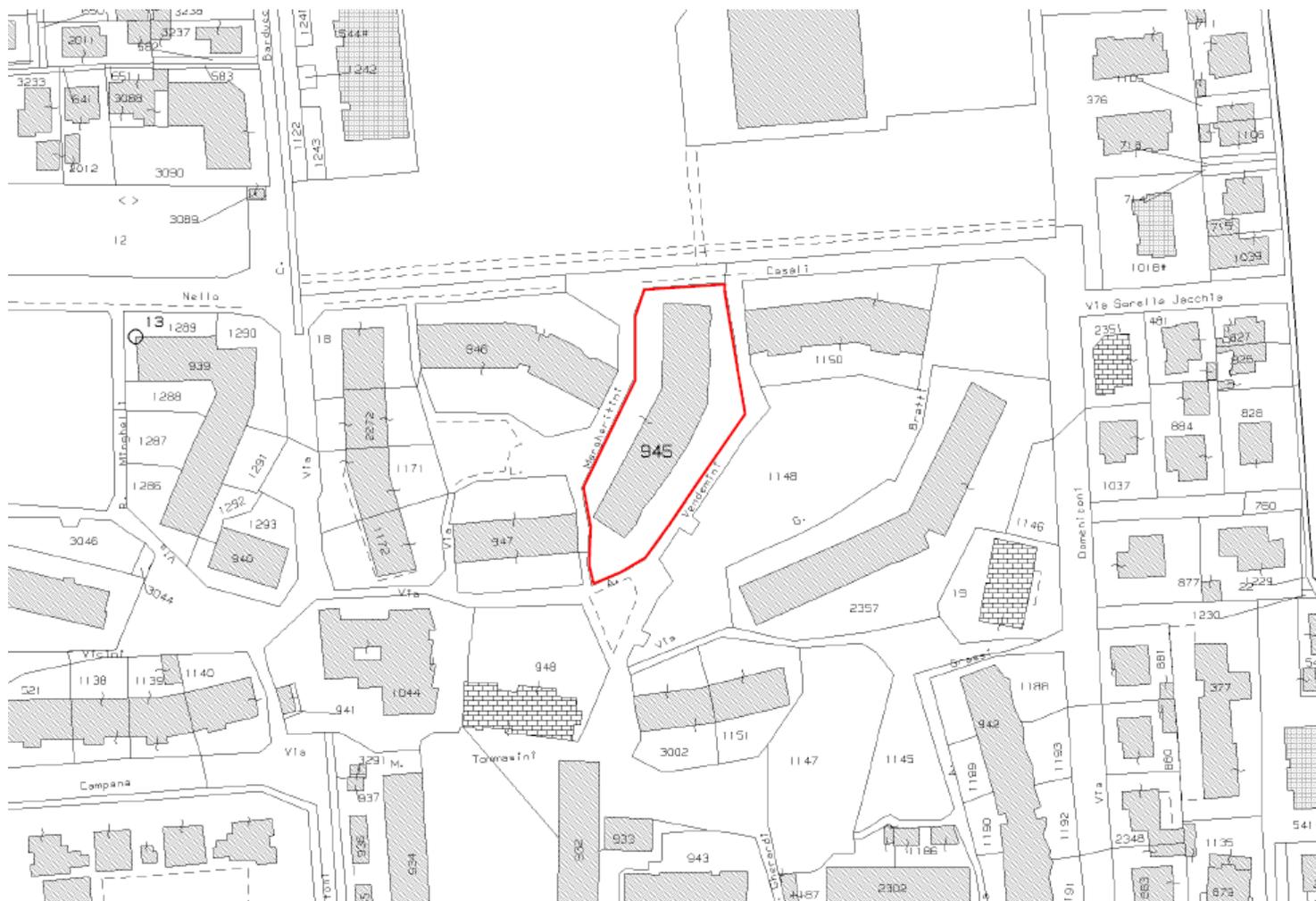
SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA VENDEMINI 151
PRIMO PIANO
LOTTO N. 5**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE: FOGLIO 110, MAPPALE 945



Disegno non in scala



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropr**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA VENDEMINI 151
PRIMO PIANO
LOTTO N. 5

PLANIMETRIA CATASTALE: FOGLIO 110, MAPPALE 945, SUBALTERNO 16



Disegni non in scala



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA VENDEMINI 151
PRIMO PIANO
LOTTO N. 5

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNO





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropr**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA VENDEMINI 151
PRIMO PIANO
LOTTO N. 5

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNO





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
 SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
 UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
 Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
 E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
 Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA VENDEMINI 151
PRIMO PIANO
LOTTO N. 5

VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 110, MAPPALE 945, SUBALTERNO 16



Direzione Provinciale di Forlì
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

Data: 24/01/2020 - Ora: 12.54.35 Fine

Visura n.: T165943 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573) Provincia di FORLÌ
Catasto Fabbricati	Foglio: 110 Particella: 945 Sub.: 16

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		110	945	16			A/4	4	6 vani	Totale: 91 m ² Totale escluse aree scoperte**: 89 m ²	Euro 418,33	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/02/2019 protocollo n. FO0037388 in atti dal 21/02/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 27270.1/2019)
Indirizzo		VIA AGOSTINO VENDEMINI n. 157 piano: S1-2;										
Notifica				Partita		-		Mod.58		36101		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CESENA con sede in CESENA	00143280402*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/07/2005 Trascrizione in atti dal 27/07/2005 Repertorio n.: 41289 Rogante: UGUCCIONI LUCA Sede: CESENA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 9015.1/2005)	

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune C573 - Sezione A - Foglio 110 - Particella 945

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropr**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA GHERARDI 34
PRIMO RIALZATO
LOTTO N. 6**

LOTTO N. 4

ASTA PUBBLICA
PER LA ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO ERP
SITO IN VIA GHERARDI 34



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA GHERARDI 34
PRIMO RIALZATO
LOTTO N. 6

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Indirizzo: Via Gherardi n. 34

Consistenza catastale: 5,5 vani

Superficie catastale: mq. 105 (Totale escluse aree scoperte 104 mq)

Stato di conservazione: discreto

Utilizzo previsto: Abitazione

Descrizione: Appartamento con 2 camere da letto, soggiorno-pranzo, cucina, 1 bagno, 1 ripostiglio, n. 2 balconi, situato al piano rialzato di complesso condominiale anni '60. Cantina e deposito comune a piano seminterrato. Ristrutturazione necessaria.

APE: 02624-015950-2020 – classe energetica F

Note: Sono stati deliberati lavori di rifacimento delle facciate e dei terrazzi, il cui costo preventivato ammonta a circa Euro 4.500,00/5.000,00.

CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	110	1147	2
Consistenza	5,5 vani, categoria A/4, classe 5, rendita € 454,48			

PRG
Il P.R.G. vigente sottopone l'immobile a quanto previsto dall'art. 36: "Tessuto dei quartiere INA CASA" delle Norme di Attuazione.

Soprintendenza Beni Culturali:

Non sono presenti elementi di interesse storico – artistico ai sensi del DLgs 42/2004.



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA GHERARDI 34
PRIMO RIALZATO
LOTTO N. 6**

LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO CITTADINO

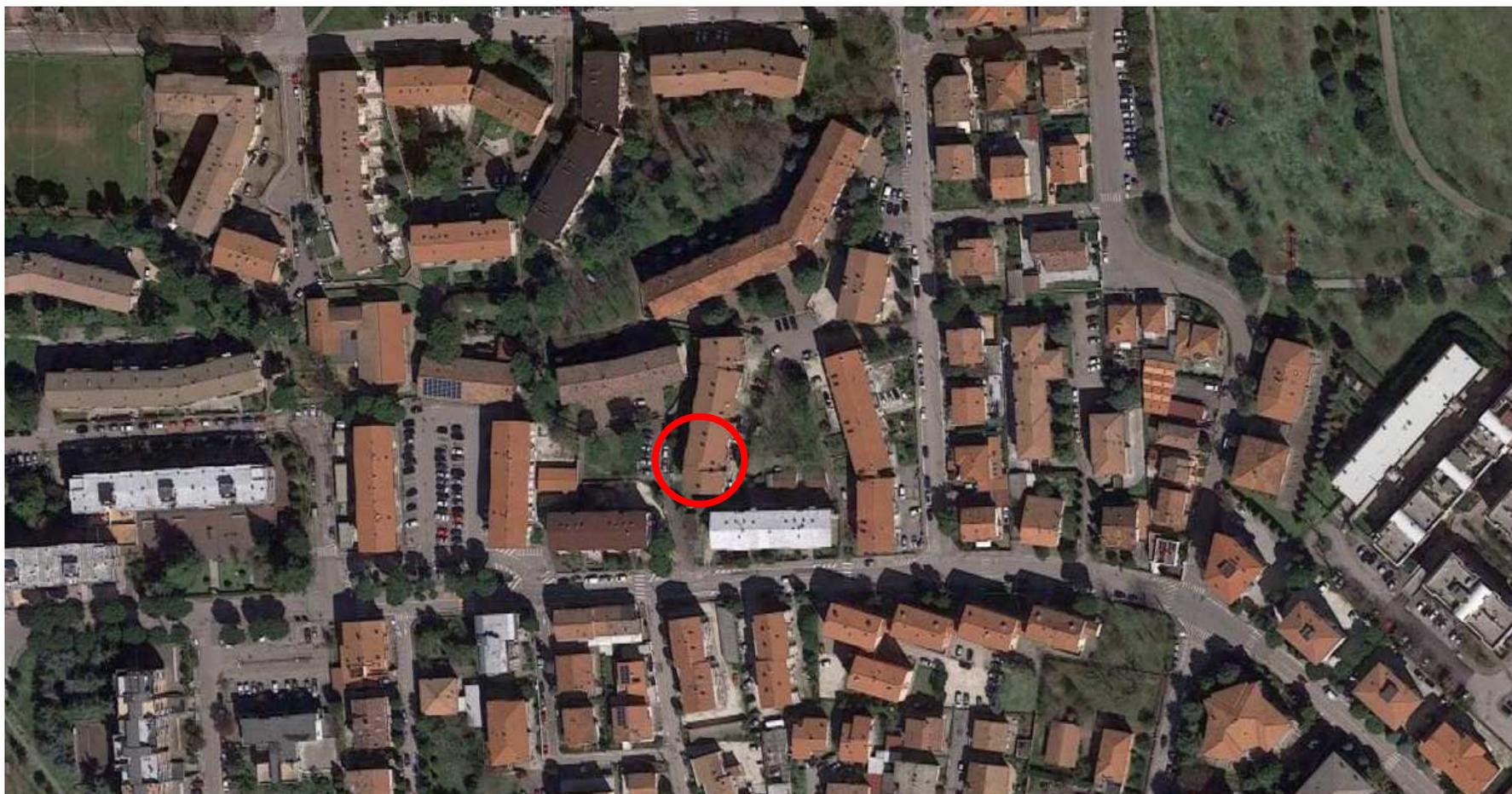


Immagine non in scala



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

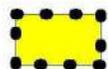
**ALLOGGIO VIA GHERARDI 34
PRIMO RIALZATO
LOTTO N. 6**

ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE Tavola dei Sistemi PS 2.1.9



Disegno non in scala

CITTA' CONSOLIDATA



Tessuto dei quartiere INA CASA (art. 36)



COMUNE DI CESENA

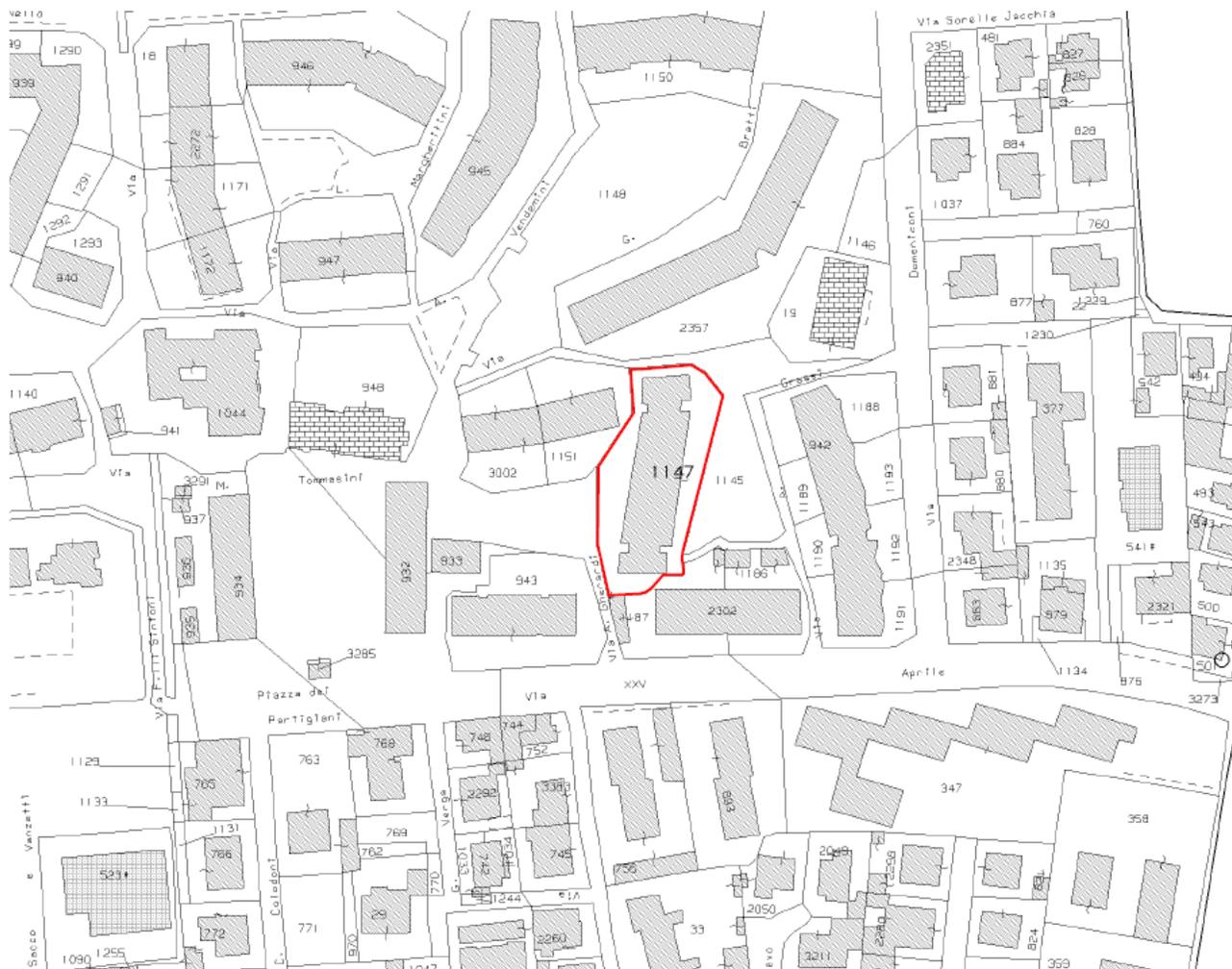
SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA GHERARDI 34
PRIMO RIALZATO
LOTTO N. 6**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE: FOGLIO 110, MAPPALE 1147





COMUNE DI CESENA

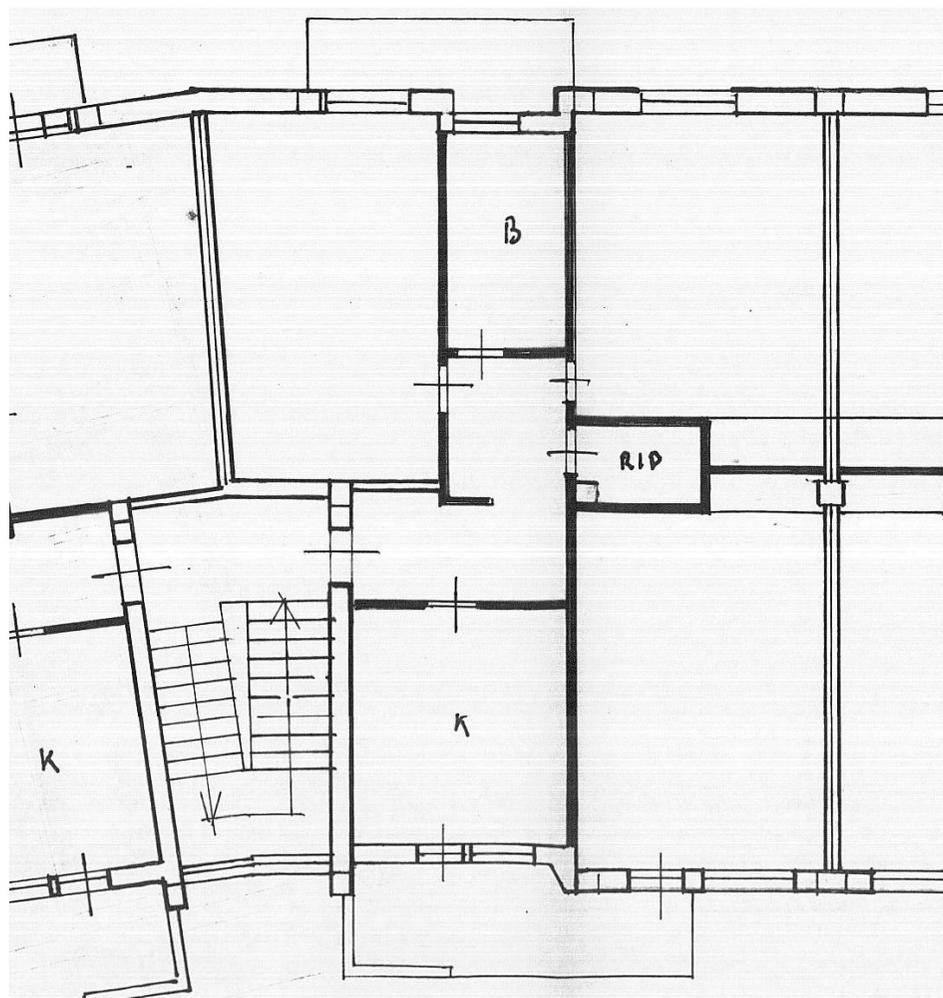
SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA GHERARDI 34
PRIMO RIALZATO
LOTTO N. 6**

PLANIMETRIA CATASTALE: FOGLIO 110, MAPPALE 1147, SUBALTERNO 2



Disegni non in scala



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA GHERARDI 34
PRIMO RIALZATO
LOTTO N. 6**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNO





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA GHERARDI 34
PRIMO RIALZATO
LOTTO N. 6**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNO





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
 SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
 UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
 Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
 E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA GHERARDI 34
PRIMO RIALZATO
LOTTO N. 6

VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 110, MAPPALE 1147, SUBALTERNO 2



Direzione Provinciale di Forlì
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

Data: 24/01/2020 - Ora: 13.01.06 Fine

Visura n.: T169069 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573)
	Provincia di FORLÌ
Catasto Fabbricati	Foglio: 110 Particella: 1147 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		110	1147	2			A/4	5	5,5 vani	Totale: 105 m ² Totale escluse aree scoperte**: 104 m ²	Euro 454,48	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/02/2019 protocollo n. FO0037618 in atti dal 22/02/2019 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 27488.1/2019)
Indirizzo		VIA AMLETO GHERARDI n. 34 piano: S1-T:										
Notifica		-		Partita		-		Mod.58		36091		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CESENA con sede in CESENA	00143280402*	(1) Proprieta' per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C573 - Sezione A - Foglio 110 - Particella 1147
 Codice Comune C573 - Sezione A - Foglio 110 - Particella 1145

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropr**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA GHERARDI 58
PRIMO RIALZATO
LOTTO N. 7**

LOTTO N. 5

ASTA PUBBLICA

PER LA ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO ERP

SITO IN VIA GHERARDI 58



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA GHERARDI 58
PRIMO RIALZATO
LOTTO N. 7**

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Indirizzo: Via Gherardi n. 58

Consistenza catastale: 5,5 vani

Superficie catastale: mq. 104 (Totale escluse aree scoperte 103 mq)

Stato di conservazione: discreto

Utilizzo previsto: Abitazione

Descrizione: Appartamento con 2 camere da letto, soggiorno-pranzo, cucina, 1 bagno, 1 ripostiglio, n. 2 balconi, situato al piano rialzato di complesso condominiale anni '60. Cantina e deposito comune a piano seminterrato. Ristrutturazione necessaria.

APE: 00944-045438-2014 – classe energetica G

Note: Sono stati deliberati lavori di rifacimento delle facciate e dei terrazzi, il cui costo preventivato ammonta a circa Euro 4.500,00/5.000,00

CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	110	1147	8
Consistenza	5,5 vani, categoria A/4, classe 5, rendita € 454,48			

PRG
Il P.R.G. vigente sottopone l'immobile a quanto previsto dall'art. 36: "Tessuto dei quartiere INA CASA" delle Norme di Attuazione.

Soprintendenza Beni Culturali:

Non sono presenti elementi di interesse storico – artistico ai sensi del DLgs 42/2004.



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA GHERARDI 58
PRIMO RIALZATO
LOTTO N. 7

LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO CITTADINO

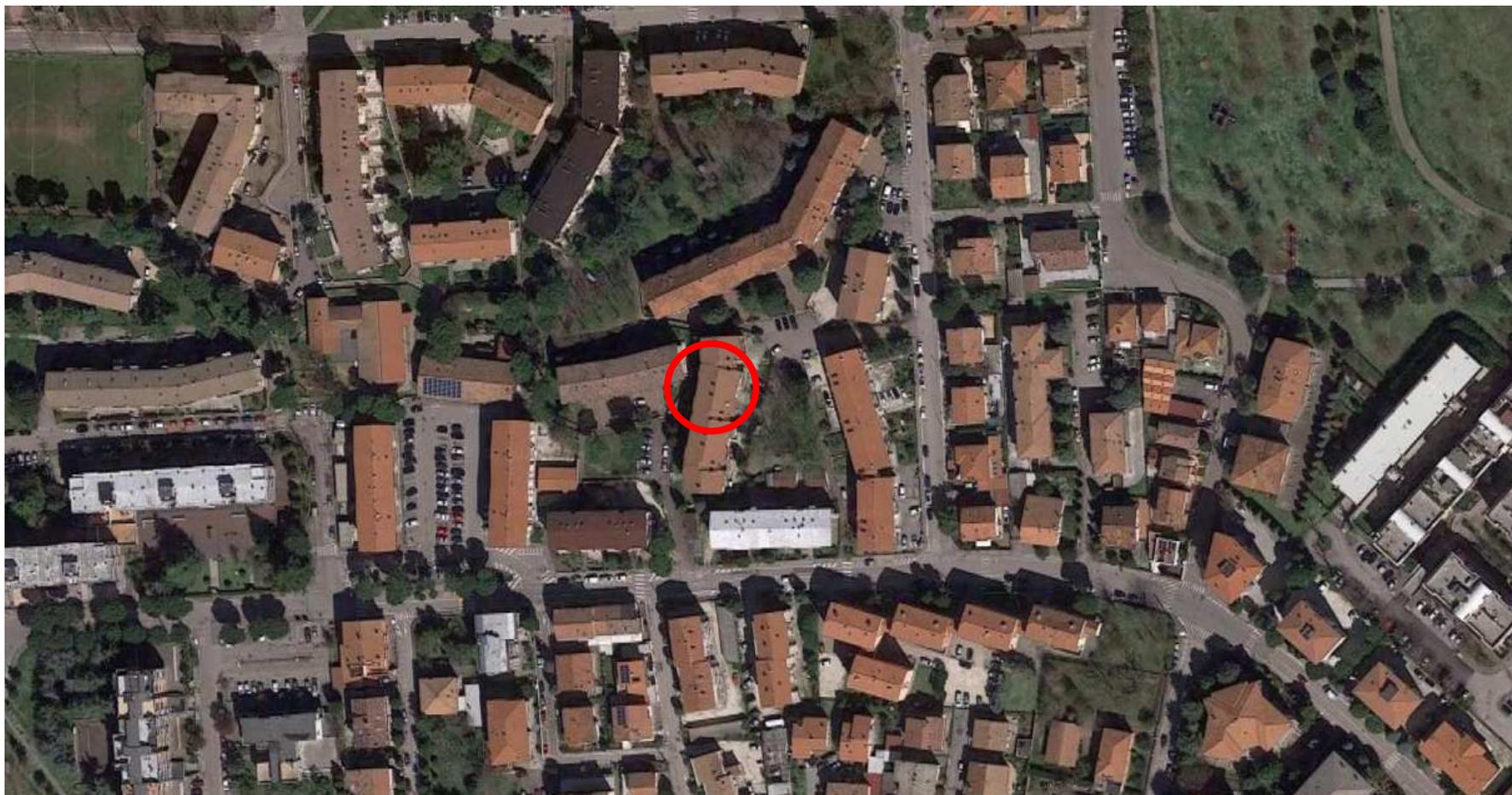


Immagine non in scala



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA GHERARDI 58
PRIMO RIALZATO
LOTTO N. 7

ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE Tavola dei Sistemi PS 2.1.9



Disegno non in scala

CITTA' CONSOLIDATA



Tessuto dei quartiere INA CASA (art. 36)



COMUNE DI CESENA

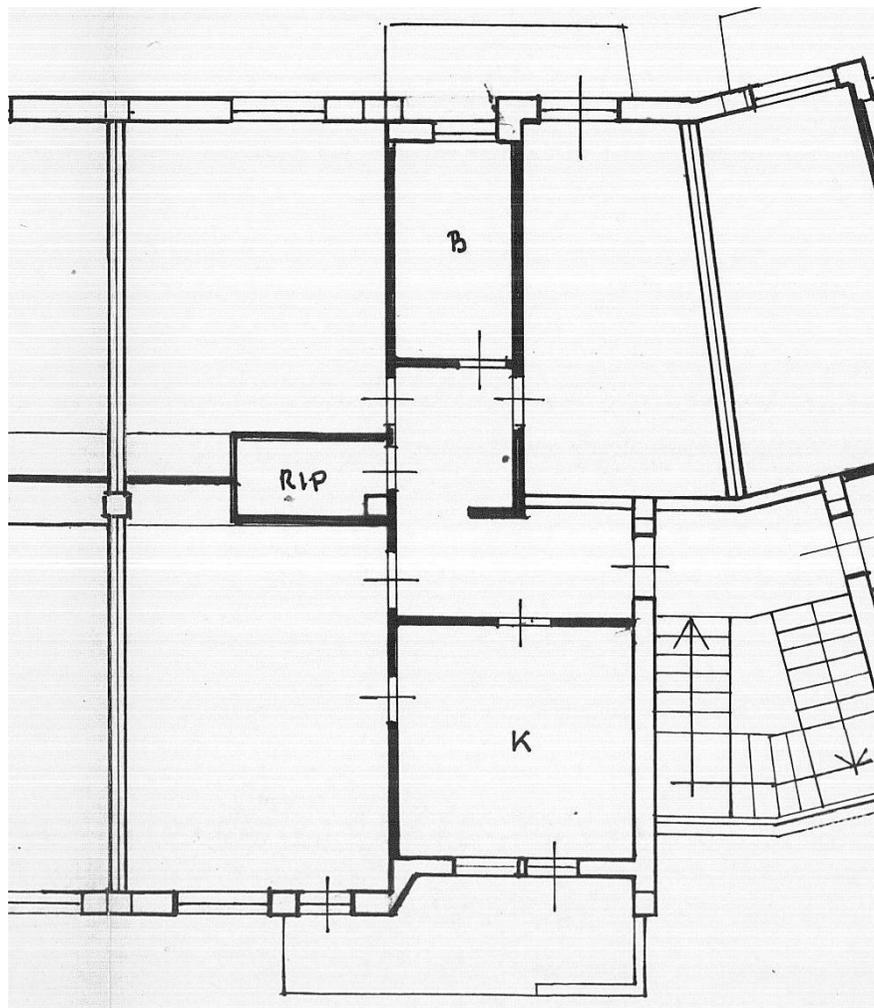
SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA GHERARDI 58
PRIMO RIALZATO
LOTTO N. 7

PLANIMETRIA CATASTALE: FOGLIO 110, MAPPALE 1147, SUBALTERNO 8



Disegni non in scala



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

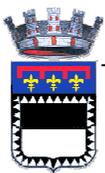
Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA GHERARDI 58
PRIMO RIALZATO
LOTTO N. 7

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNO





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA GHERARDI 58
PRIMO RIALZATO
LOTTO N. 7

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNO





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
 SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
 UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
 Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
 E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA GHERARDI 58
 PRIMO RIALZATO
 LOTTO N. 7**

VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 110, MAPPALE 1147, SUBALTERNO 8



Direzione Provinciale di Forlì
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

Data: 24/01/2020 - Ora: 13.01.52 Fine

Visura n.: T169377 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573) Provincia di FORLÌ
Catasto Fabbricati	Foglio: 110 Particella: 1147 Sub.: 8

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		110	1147	8			A/4	5	5,5 vani	Totale: 104 m ² Totale escluse aree scoperte**: 103 m ²	Euro 454,48	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/02/2019 protocollo n. FO0037624 in atti dal 22/02/2019 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 27494.1/2019)
Indirizzo		VIA AMLETO GHERARDI n. 58 piano: S1-T;										
Notifica		-		Partita		-		Mod.58		36091		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CESENA con sede in CESENA	00143280402*	(1) Proprietà per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C573 - Sezione A - Foglio 110 - Particella 1147
 Codice Comune C573 - Sezione A - Foglio 110 - Particella 1145

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cf. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropr**
UFFICIO **Patrimonio**

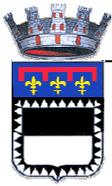
Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA MARATONA 36
SECONDO PIANO
LOTTO N. 8**

LOTTO N. 6

ASTA PUBBLICA
PER LA ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO ERP
SITO IN VIA MARATONA 36



DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Indirizzo: Via Maratona n. 36

Consistenza catastale: 7,5 vani

Superficie catastale: mq. 134 (Totale escluse aree scoperte 132 mq)

Stato di conservazione: mediocre

Utilizzo previsto: Abitazione

Descrizione: Appartamento con 3 camere da letto, soggiorno, salotto, cucina, 1 bagno, n. 2 terrazzi, situato al 2° piano di complesso condominiale anni '60. Cantina e spazi comuni (deposito biciclette e lavanderia) a piano seminterrato. Ristrutturazione necessaria.

APE: 02624-015873-2020 – classe energetica F

CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	127	2404	14
Consistenza	7,5 vani, categoria A/4, classe 4, rendita € 522,91			

PRG

Il P.R.G. vigente sottopone l'immobile a quanto previsto dall'art. 34: "Tessuto dell'espansione anni '60-'70" delle Norme di Attuazione.

Soprintendenza Beni Culturali:

Non sono presenti elementi di interesse storico – artistico ai sensi del DLgs 42/2004.



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA MARATONA 36
SECONDO PIANO
LOTTO N. 8

LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO CITTADINO

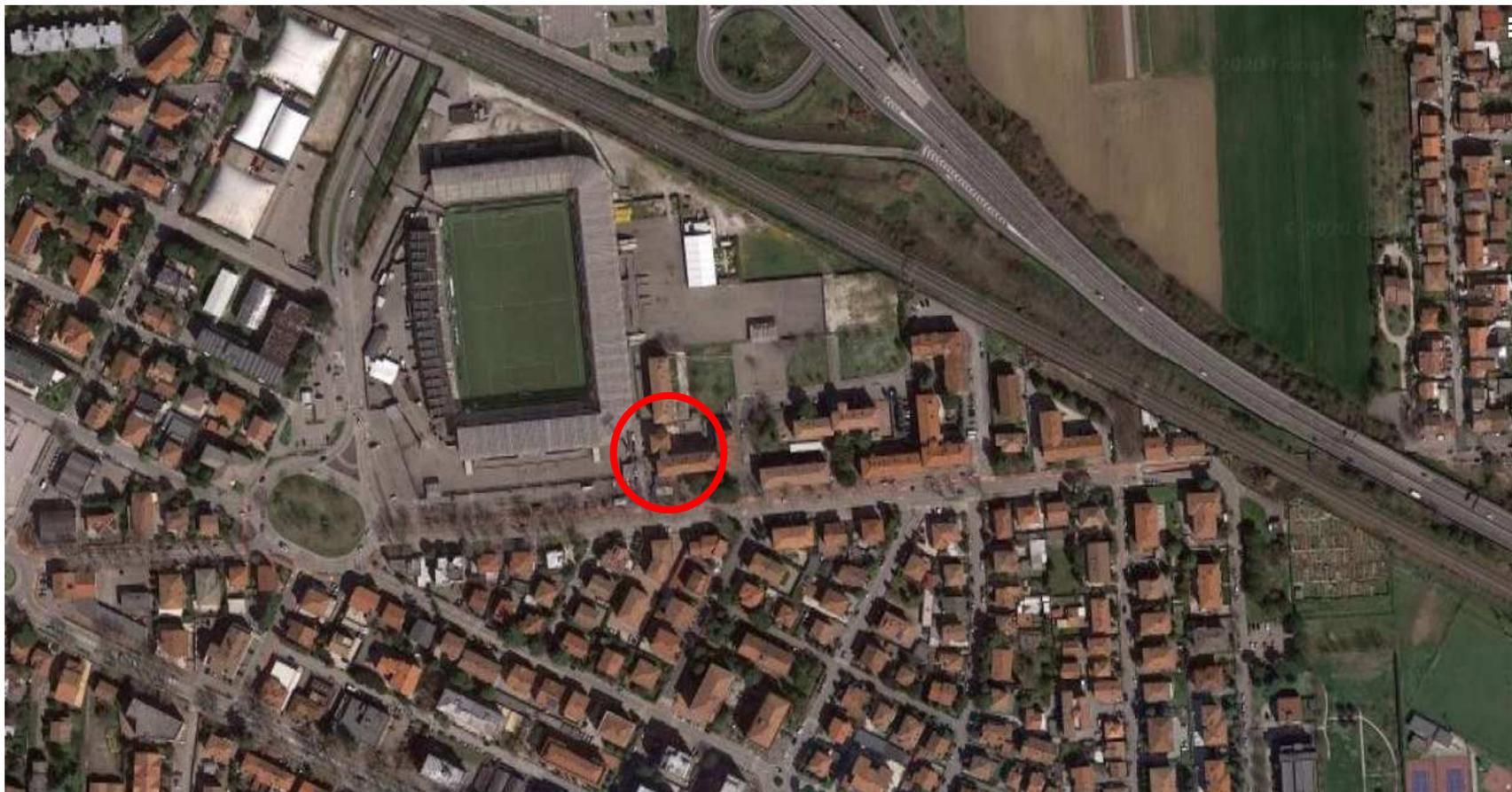


Immagine non in scala



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA MARATONA 36
SECONDO PIANO
LOTTO N. 8

ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE Tavola dei Sistemi PS 2.1.9



Disegno non in scala

CITTA' CONSOLIDATA

 Tessuto dell'espansione anni '60 - '70 (art. 34)



COMUNE DI CESENA

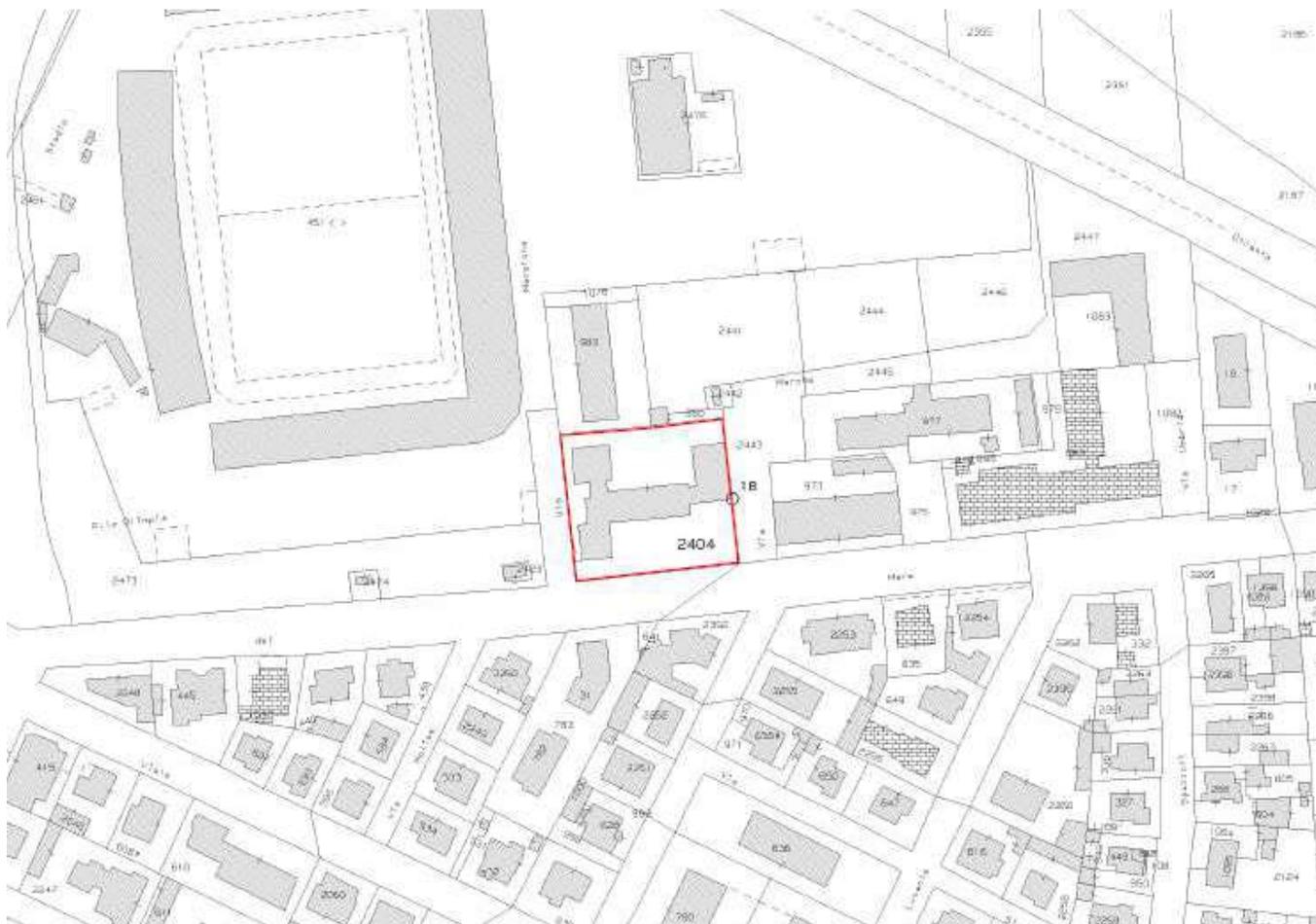
SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Schema Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA MARATONA 36
SECONDO PIANO
LOTTO N. 8**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE: FOGLIO 127, MAPPALE 2404



Disegno non in scala



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA MARATONA 36
SECONDO PIANO
LOTTO N. 8

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNO





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNO





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
 SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
 UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
 Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
 E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA MARATONA 36
 SECONDO PIANO
 LOTTO N. 8**

VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 127, MAPPALE 2404, SUBALTERNO 14



Direzione Provinciale di Forlì
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

Data: 24/01/2020 - Ora: 13.02.53 Fine

Visura n.: T169831 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573)
	Provincia di FORLÌ
Catasto Fabbricati	Foglio: 127 Particella: 2404 Sub.: 14

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		127	2404	14			A/4	4	7,5 vani	Totale: 134 m ² Totale escluse aree scoperte**: 132 m ²	Euro 522,91	Variazione del 14/10/2015 - Superfici art. 14 DL 201/2011

Indirizzo VIA CESENATICO piano: S1-2;

INTESATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CESENA con sede in CESENA	00143280402*	(1) Proprieta' per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C573 - Sezione A - Foglio 127 - Particella 2404

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
 (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropr**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA MARCHE 35
SECONDO PIANO
LOTTO N. 9**

LOTTO N. 7

ASTA PUBBLICA

PER LA ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO ERP

SITO IN VIA MARCHE 35



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA MARCHE 35
SECONDO PIANO
LOTTO N. 9**

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Indirizzo: Via Marche n. 35

Consistenza catastale: 7,5 vani

Superficie catastale: mq. 118 (Totale escluse aree scoperte 115 mq)

Stato di conservazione: buono

Utilizzo previsto: Abitazione

Descrizione: Appartamento con 3 camere da letto, soggiorno, cucina, 1 bagno, n. 3 balconi di cui verandato, situato al 2° piano di complesso condominiale anni '60. Cantina e spazi comuni (deposito biciclette e lavanderia) a piano seminterrato. Ristrutturazione necessaria.

APE: 02624-015962-2020 – classe energetica G

CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	127	2404	17
Consistenza	7,5 vani, categoria A/4, classe 4, rendita € 522,91			

PRG

Il P.R.G. vigente sottopone l'immobile a quanto previsto dall'art. 34: "Tessuto dell'espansione anni '60-'70" delle Norme di Attuazione.

Soprintendenza Beni Culturali:

Non sono presenti elementi di interesse storico – artistico ai sensi del DLgs 42/2004.



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA MARCHE 35
SECONDO PIANO
LOTTO N. 9**

LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO CITTADINO

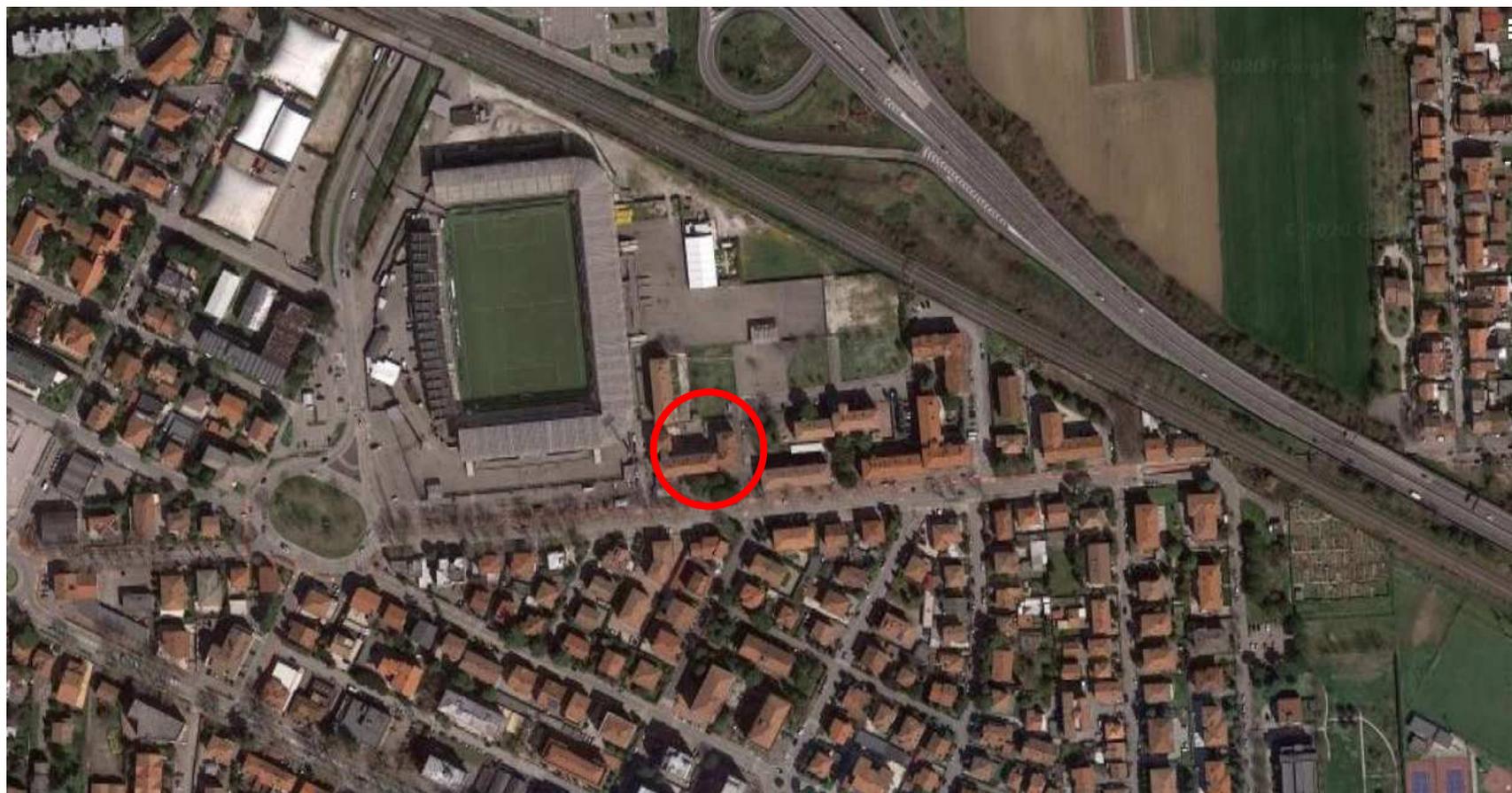


Immagine non in scala



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA MARCHE 35
SECONDO PIANO
LOTTO N. 9

ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE Tavola dei Sistemi PS 2.1.9



Disegno non in scala

CITTA' CONSOLIDATA



Tessuto dell'espansione anni '60 - '70 (art. 34)



COMUNE DI CESENA

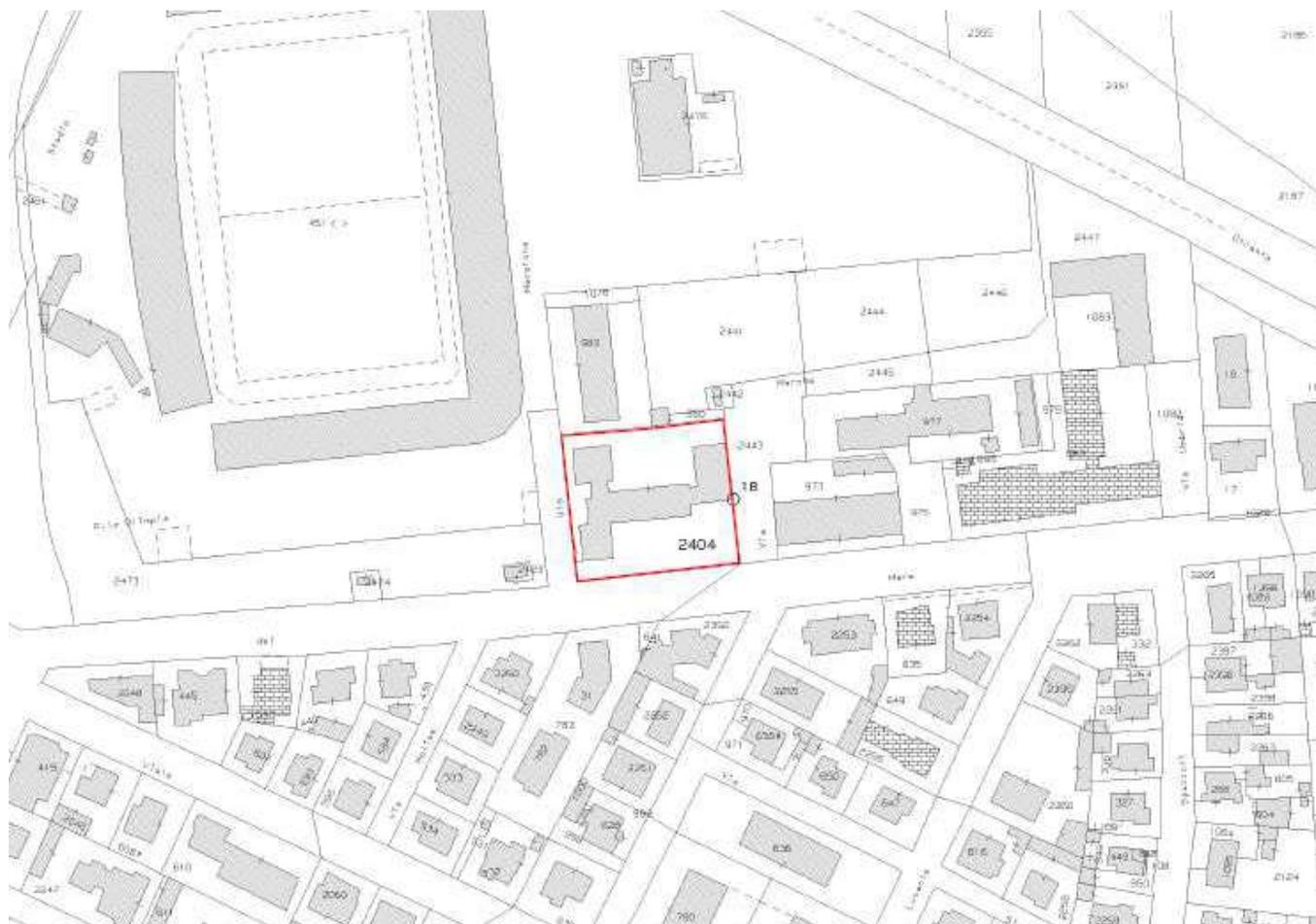
SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Schema Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA MARCHE 35
SECONDO PIANO
LOTTO N. 9

ESTRATTO MAPPA CATASTALE: FOGLIO 127, MAPPALE 2404



Disegno non in scala



COMUNE DI CESENA

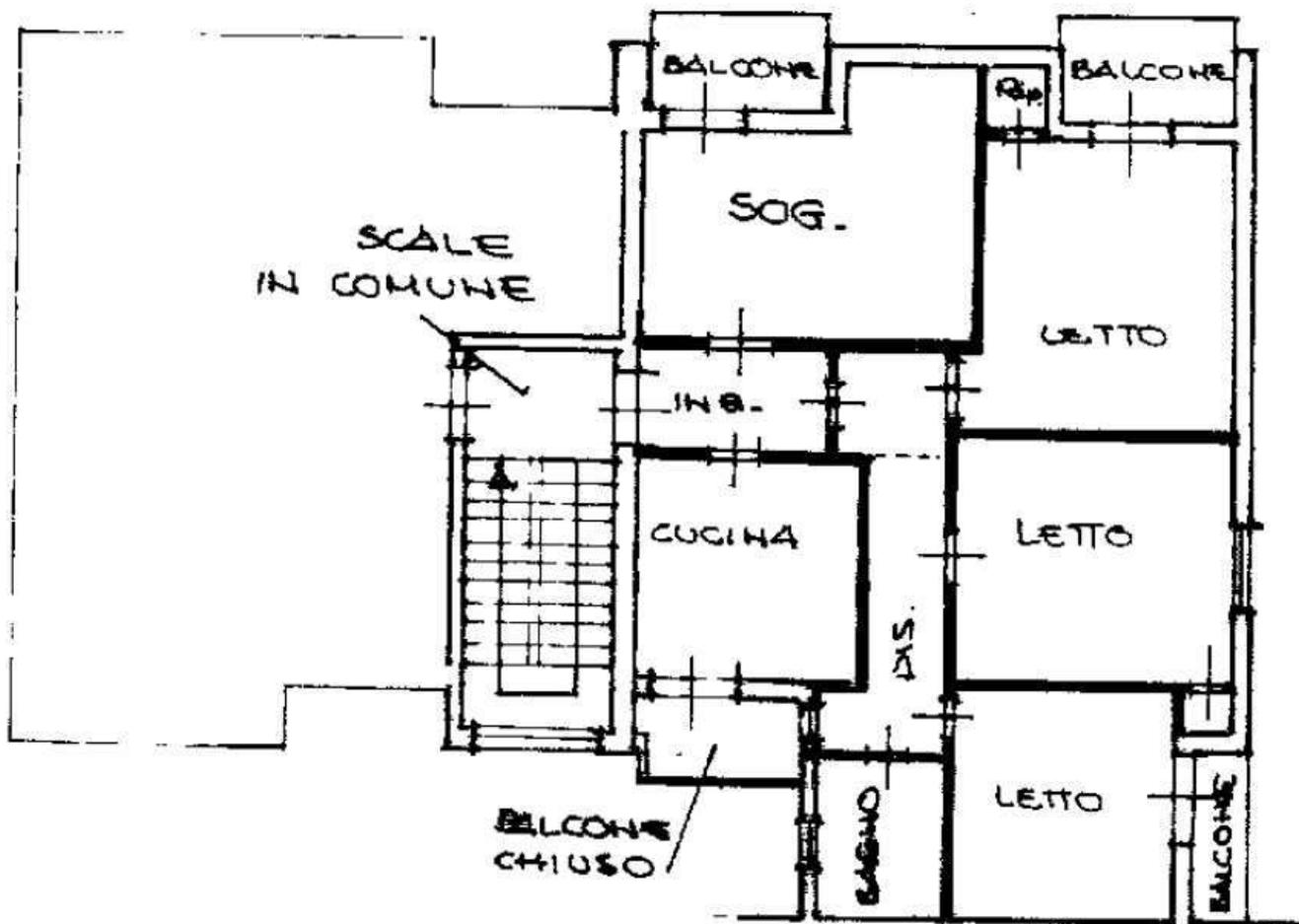
SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropr**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA MARCHE 35
SECONDO PIANO
LOTTO N. 9

PLANIMETRIA CATASTALE: FOGLIO 127, MAPPALE 2404, SUBALTERNO 17



Disegno non in scala



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA MARCHE 35
SECONDO PIANO
LOTTO N. 9**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNO





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA MARCHE 35
SECONDO PIANO
LOTTO N. 9

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNO





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
 SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
 UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
 Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
 E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA MARCHE 35
 SECONDO PIANO
 LOTTO N. 9**

VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 127, MAPPALE 2404, SUBALTERNO 17



Direzione Provinciale di Forlì
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

Data: 24/01/2020 - Ora: 13.21.46 Fine

Visura n.: T176799 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573) Provincia di FORLÌ
Catasto Fabbricati	Foglio: 127 Particella: 2404 Sub.: 17

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		127	2404	17			A/4	4	7,5 vani	Totale: 118 m ² Totale escluse aree scoperte**: 115 m ²	Euro 522,91	Variazione del 14/10/2015 - Superfici art. 14 DL 201/2011	
Indirizzo		VIA MARCHE piano: S1-2;											
Notifica		-				Partita		-		Mod.58		26956	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CESENA con sede in CESENA	00143280402*	(1) Proprietà per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C573 - Sezione A - Foglio 127 - Particella 2404

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropr**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA DEL MARE 495
SECONDO PIANO
LOTTO N. 10**

LOTTO N. 8

ASTA PUBBLICA

PER LA ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO ERP

SITO IN VIA DEL MARE 495



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA DEL MARE 495
SECONDO PIANO
LOTTO N. 10**

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Indirizzo: Via del Mare n. 495

Consistenza catastale: 5 vani

Superficie catastale: mq. 100 (Totale escluse aree scoperte 98 mq)

Stato di conservazione: discreto

Utilizzo previsto: Abitazione

Descrizione: Appartamento con 3 camere da letto, soggiorno, cucina, 1 bagno, n. 2 balconi, situato al 2° piano di complesso condominiale anni '60. Cantina e spazi comuni (deposito biciclette e lavanderia) a piano seminterrato. Garage. Ristrutturazione necessaria.

APE: 02624-015945-2020 – classe energetica G

CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	127	973	5
Consistenza	5 vani, categoria A/4, classe 5, rendita € 413,17			

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	127	973	15
Consistenza	11 mq, categoria C/6, classe 2, rendita € 48,86			

PRG

Il P.R.G. vigente sottopone l'immobile a quanto previsto dall'art. 34: "Tessuto dell'espansione anni '60-'70" delle Norme di Attuazione.

Soprintendenza Beni Culturali:

Non sono presenti elementi di interesse storico – artistico ai sensi del DLgs 42/2004.



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA DEL MARE 495
SECONDO PIANO
LOTTO N. 10**

LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO CITTADINO

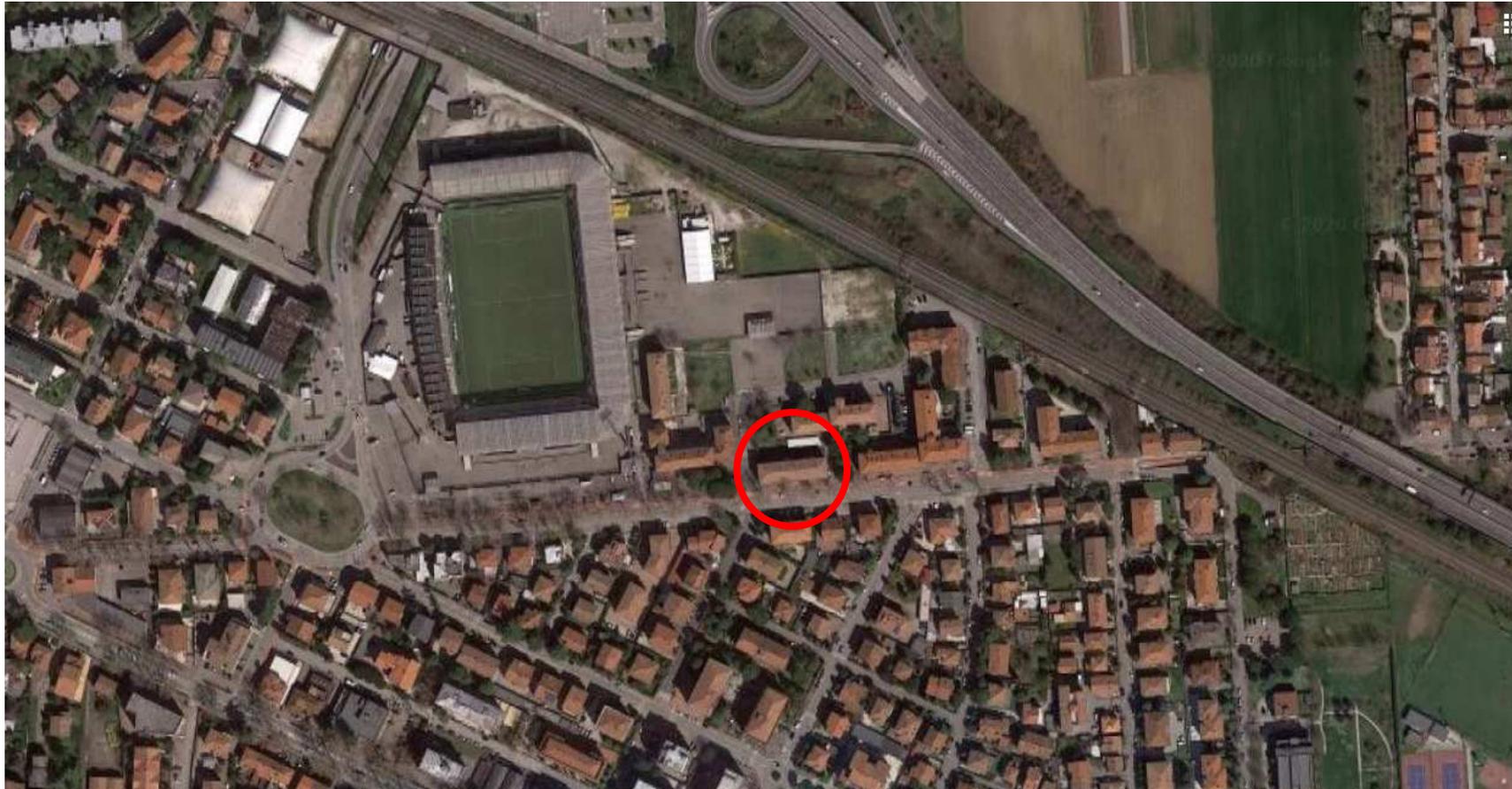


Immagine non in scala



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA DEL MARE 495
SECONDO PIANO
LOTTO N. 10

ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE Tavola dei Sistemi PS 2.1.9



Disegno non in scala

CITTA' CONSOLIDATA

 Tessuto dell'espansione anni '60 - '70 (art. 34)



COMUNE DI CESENA

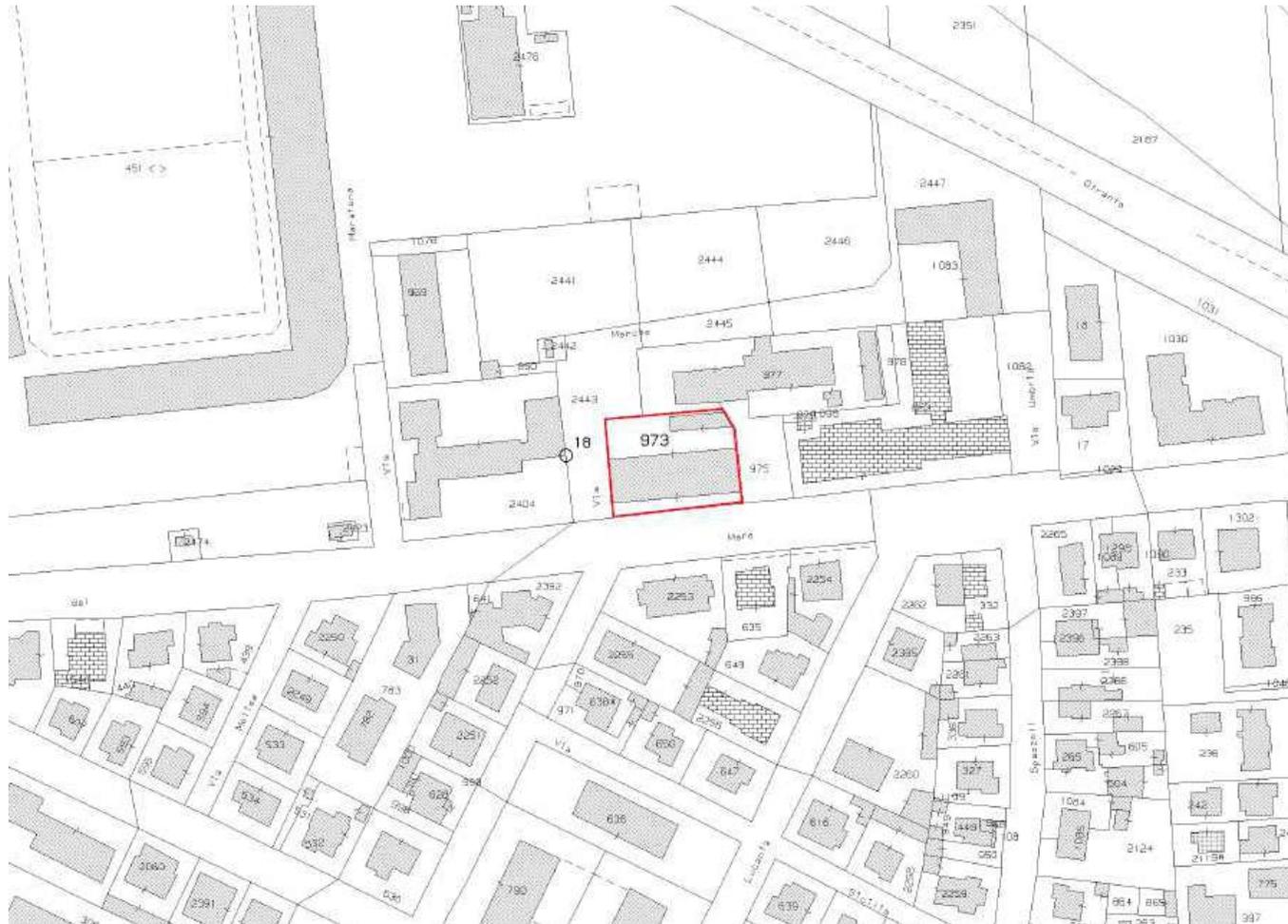
SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA DEL MARE 495
SECONDO PIANO
LOTTO N. 10

ESTRATTO MAPPA CATASTALE: FOGLIO 127, MAPPALE 973



Disegno non in scala



COMUNE DI CESENA

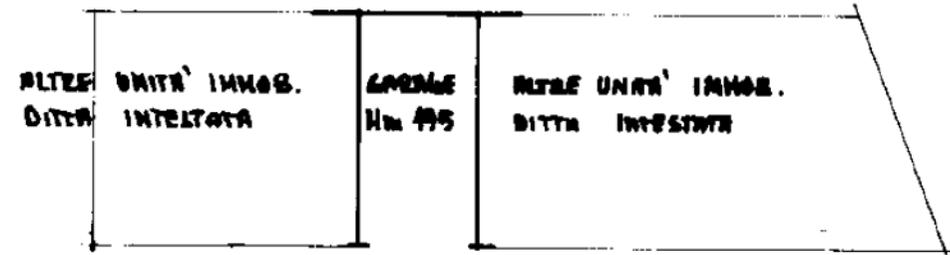
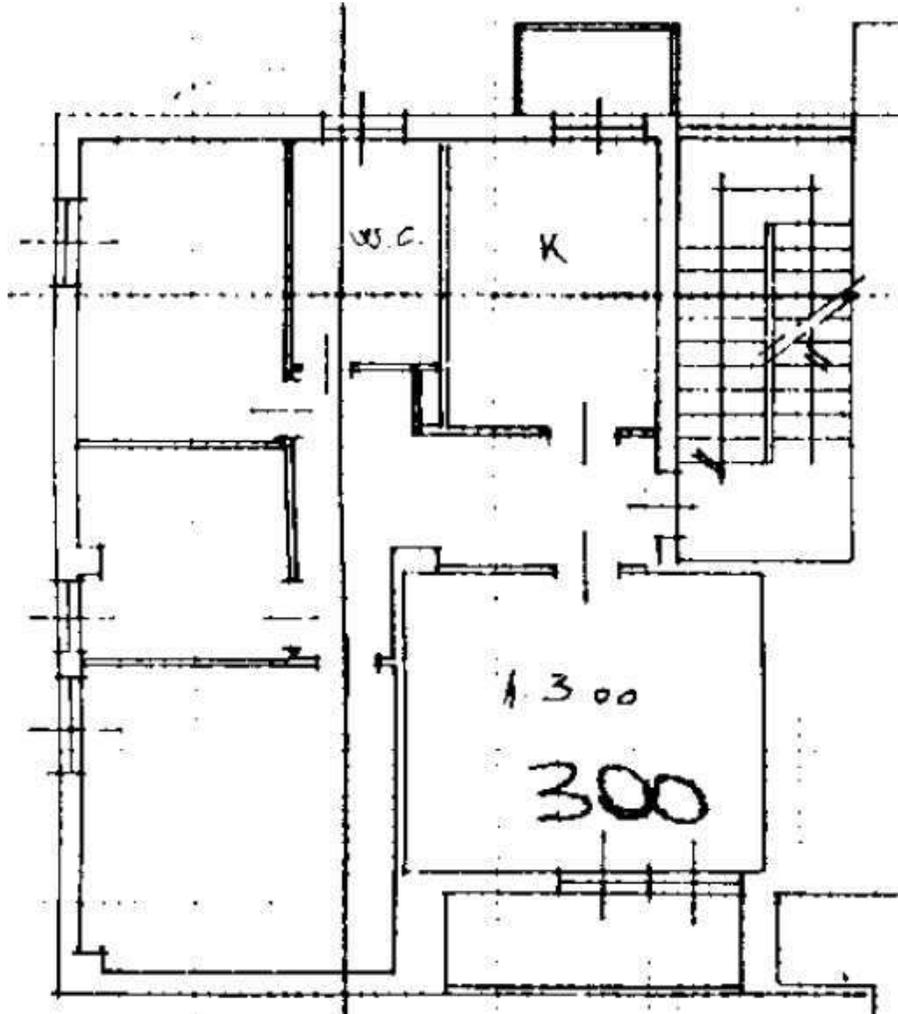
SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA DEL MARE 495
SECONDO PIANO
LOTTO N. 10**

PLANIMETRIA CATASTALE: FOGLIO 127, MAPPALE 973, SUBALTERNO 5 E SUBALTERNO 15



Disegni non in scala



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA DEL MARE 495
SECONDO PIANO
LOTTO N. 10**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNO





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA DEL MARE 495
SECONDO PIANO
LOTTO N. 10

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNO





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
 SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
 UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
 Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
 E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA DEL MARE 495
 SECONDO PIANO
 LOTTO N. 10**

VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 127, MAPPALE 973, SUBALTERNO 5



Direzione Provinciale di Forlì
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

Data: 24/01/2020 - Ora: 13.22.58 Fine

Visura n.: T177253 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573)
	Provincia di FORLÌ
Catasto Fabbricati	Foglio: 127 Particella: 973 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		127	973	5			A/4	5	5 vani	Totale: 100 m ² Totale escluse aree scoperte**: 98 m ²	Euro 413,17	Variazione del 14/10/2015 - Superfici art. 14 DL 201/2011
Indirizzo		VIA DEL MARE n. 495 piano: S1-2;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CESENA con sede in CESENA	00143280402*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/07/2005 Trascrizione in atti dal 27/07/2005 Repertorio n.: 41289 Rogante: UGUCCIONI LUCA Sede: CESENA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALIA TITOLO GRATUITO (n. 9015.1/2005)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C573 - Sezione A - Foglio 127 - Particella 973

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
 (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
 SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
 UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
 Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
 E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA DEL MARE 495
 SECONDO PIANO
 LOTTO N. 10**

VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 127, MAPPALE 973, SUBALTERNO 15



Direzione Provinciale di Forlì
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

Data: 24/01/2020 - Ora: 13.23.31 Fine

Visura n.: T177450 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573) Provincia di FORLÌ
Catasto Fabbricati	Foglio: 127 Particella: 973 Sub.: 15

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		127	973	15			C/6	2	11 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 48,86	Variazione del 14/10/2015 - Superfici art. 14 DL 201/2011
Indirizzo		VIA DEL MARE n. 511 piano: T;										
Notifica		-		Partita		-		Mod.58		26957		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CESENA con sede in CESENA	00143280402*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/07/2005 Trascrizione in atti dal 27/07/2005 Repertorio n.: 41289 Rogante: UGUCCIONI LUCA Sede: CESENA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 9015.1/2005)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C573 - Sezione A - Foglio 127 - Particella 973

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropr**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ZOLI 44
PRIMO TERZO
LOTTO N. 11**

LOTTO N. 9

ASTA PUBBLICA

PER LA ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO ERP

SITO IN VIA ADONE ZOLI 44



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ZOLI 44
PRIMO TERZO
LOTTO N. 11**

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Indirizzo: Via Adone Zoli n. 44

Consistenza catastale: 8,5 vani

Superficie catastale: mq. 116 (Totale escluse aree scoperte 114 mq)

Stato di conservazione: mediocre

Utilizzo previsto: Abitazione

Descrizione: Appartamento con 3 camere da letto, soggiorno, pranzo, cucina, 2 bagni, 1 ripostiglio, n. 2 balconi di cui uno verandato, situato al piano terzo di complesso condominiale anni '70. Garage privato. Deposito comune a piano terra. Ristrutturazione necessaria.

APE: 00944-046720-2014 – classe energetica G

Note: Sono stati deliberati lavori di sistemazione del tetto, delle facciate e dei balconi, il cui costo ammonta a circa Euro 10.000,00/12.000,00

CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	110	3045	48
Consistenza	8,5 vani, categoria A/3, classe 4, rendita € 856,03			

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	110	3045	21
Consistenza	13 mq., categoria C/6, classe 3, rendita € 67,14			

PRG
Il P.R.G. vigente sottopone l'immobile a quanto previsto dall'art. 36: "Tessuto dei quartieri INA CASA" delle Norme di Attuazione.

Soprintendenza Beni Culturali:
Non sono presenti elementi di interesse storico – artistico ai sensi del DLgs 42/2004.



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ZOLI 44
PRIMO TERZO
LOTTO N. 11**

LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO CITTADINO



Immagine non in scala



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ZOLI 44
PRIMO TERZO
LOTTO N. 11**

ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE Tavola dei Sistemi PS 2.1.9



Disegno non in scala

CITTA' CONSOLIDATA



Tessuto dei quartiere INA CASA (art. 36)



COMUNE DI CESENA

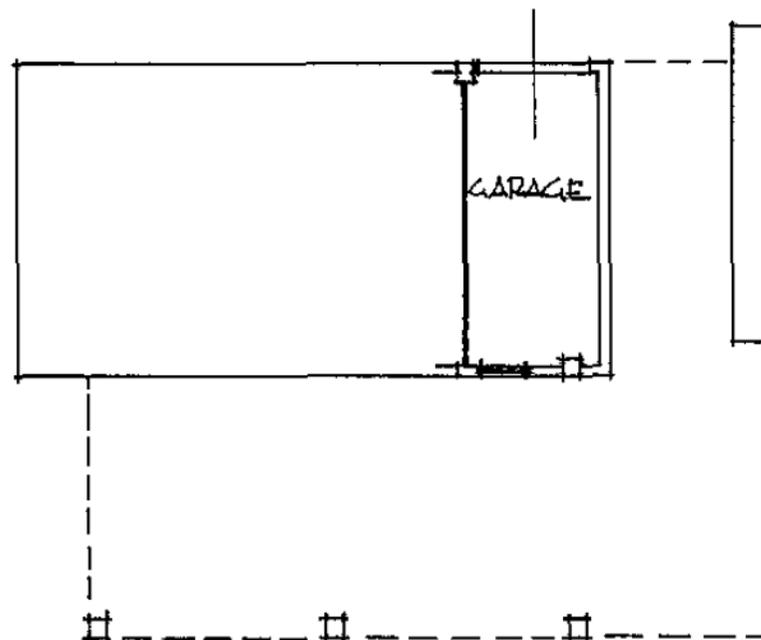
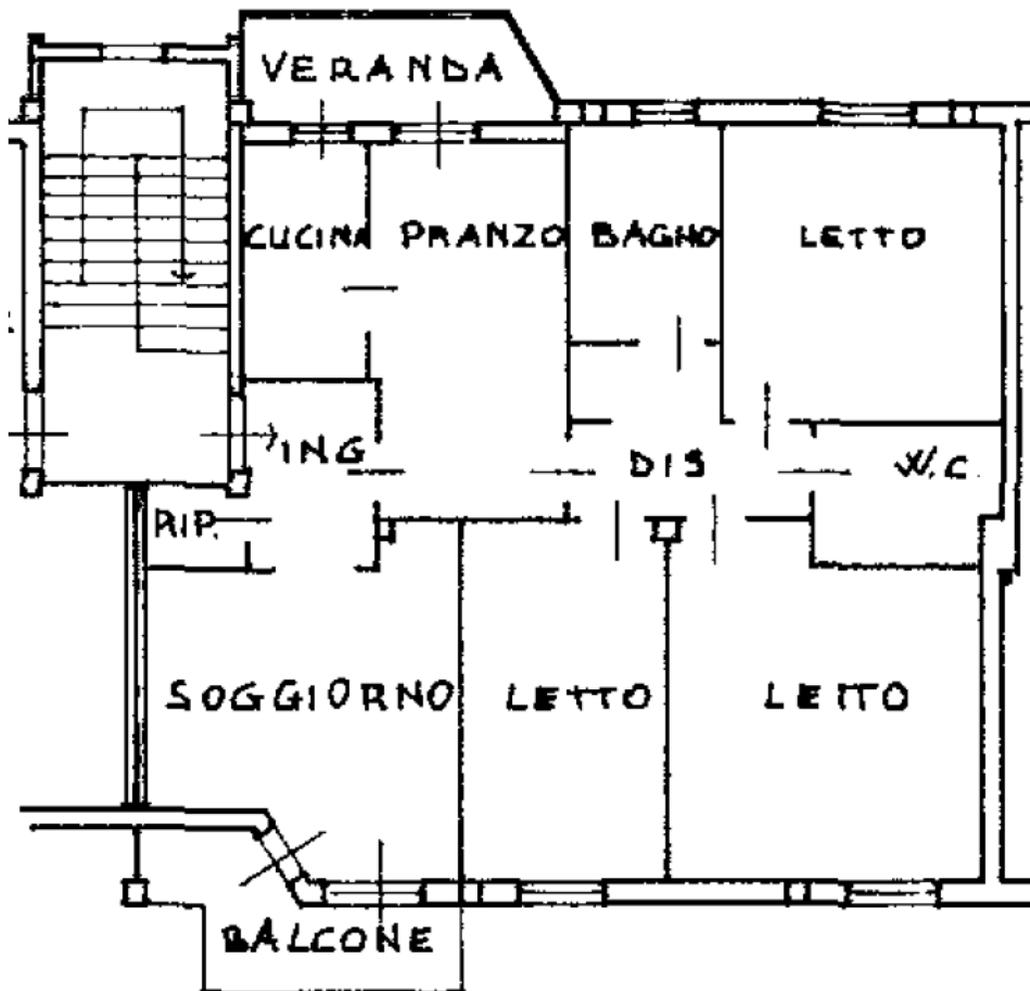
SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ZOLI 44
PRIMO TERZO
LOTTO N. 11**

PLANIMETRIA CATASTALE: FOGLIO 110, MAPPALE 3045, SUBALTERNO 48 E 21





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ZOLI 44
PRIMO TERZO
LOTTO N. 11**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNO





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA ZOLI 44
PRIMO TERZO
LOTTO N. 11

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNO





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
 SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
 UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
 Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
 E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA ZOLI 44
PRIMO TERZO
LOTTO N. 11

VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 110, MAPPALE 3045, SUBALTERNO 48



Direzione Provinciale di Forlì
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

Data: 24/01/2020 - Ora: 13.25.34 Fine
 Visura n.: T178173 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573) Provincia di FORLÌ
Catasto Fabbricati	Foglio: 110 Particella: 3045 Sub.: 48

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		110	3045	48			A/3	4	8,5 vani	Totale: 116 m ² Totale escluse aree scoperte**: 114 m ²	Euro 856,03	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/02/2019 protocollo n. FO0057318 in atti dal 21/02/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 27200.1/2019)
Indirizzo		VIA ADONE ZOLI n. 44 piano: 3;										
Notifica		-				Partita		-		Mod.58		32478
Riserve		1 Atti passaggi intermedi non esistenti										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CESENA con sede in CESENA	00143280402*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/07/2005 Trascrizione in atti dal 27/07/2005 Repertorio n.: 41289 Rogante: UGUCCIONI LUCA Sede: CESENA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 9015.1/2005)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C573 - Sezione A - Foglio 110 - Particella 3045

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
 SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
 UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
 Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
 E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ZOLI 44
 PRIMO TERZO
 LOTTO N. 11**

VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 110, MAPPALE 3045, SUBALTERNO 21



Direzione Provinciale di Forlì
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

Data: 24/01/2020 - Ora: 13.25.03 Fine

Visura n.: T177957 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573) Provincia di FORLÌ
Catasto Fabbricati	Foglio: 110 Particella: 3045 Sub.: 21

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		110	3045	21			C/6	3	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 67,14	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/02/2019 protocollo n. FO0037312 in atti dal 21/02/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 27194.1/2019)
Indirizzo		VIA ADONE ZOLI n. 44 piano: 1 interno: 5;										
Notifica		-				Partita		-		Mod.58		32478
Riserve		1 Atti passaggi intermedi non esistenti										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CESENA con sede in CESENA	00143280402*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/07/2005 Trascrizione in atti dal 27/07/2005 Repertorio n.: 41289 Rogante: UGUCCIONI LUCA Sede: CESENA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 9015.1/2005)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C573 - Sezione A - Foglio 110 - Particella 3045

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria