



Comuni di Cesena e Montiano

Provincia di Forlì-Cesena

Quattro passi per conoscere il PUG

Le strategie del PUG

PIANO
URBANISTICO
GENERALE

17 Dicembre 2021

LA PROPOSTA DI PIANO E' STATA ASSUNTA DAL CONSIGLIO COMUNALE DI CESENA CON ATTO DELIBERATIVO N. 76 DEL 23/09/2021 E DAL CONSIGLIO COMUNALE DI MONTIANO CON ATTO N. 25 DEL 24/09/2021.

LE DELIBERAZIONI SOPRA CITATE SONO DIVENUTE ESECUTIVE IL 26 OTTOBRE E PERTANTO IN TALE DATA E' SCATTATO IL REGIME DI SALVAGUARDIA.

A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE AL BUR AVVENUTA IL 27 OTTOBRE SI POSSONO AVANZARE OSSERVAZIONI NEI SESSANTA GIORNI SUCCESSIVI. IL MODELLO TIPO E LE MODALITA' INERENTI ALLA PRESENTAZIONE SONO SCARICABILI AL SEGUENTE LINK:

<https://www.comune.cesena.fc.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/48447>

COME E' COMPOSTO IL PIANO

- QUADRO CONOSCITIVO;
- LIMITAZIONI ALLA TRASFORMAZIONE
- STRATEGIA:
 - STRATEGIA PER LA QUALITA' URBANA;
 - SINTESI DIAGNOSTICA – Luoghi dell'abitare e del produrre;
 - SINTESI DIAGNOSTICA – Città pubblica e accessibile;
 - SINTESI DIAGNOSTICA – Città sicura e sostenibile;
 - SCHEMA DI ASSETTO STRATEGICO;
 - ASSETTO STRATEGICO DEI CENTRI STORICI;
- TRASFORMABILITA'
- CITTA' PUBBLICA: DIMENSIONE DI PROSSIMITA': I QUARTIERI
- SISTEMA INSEDIATIVO STORICO
- NORME
- VAS / VALSAT : RAPPORTO AMBIENTALE DI SINTESI NON TECNICA

TAVOLE DI SINTESI DIAGNOSTICA

Luoghi dell'abitare e del produrre

PUG

Tessuti residenziali

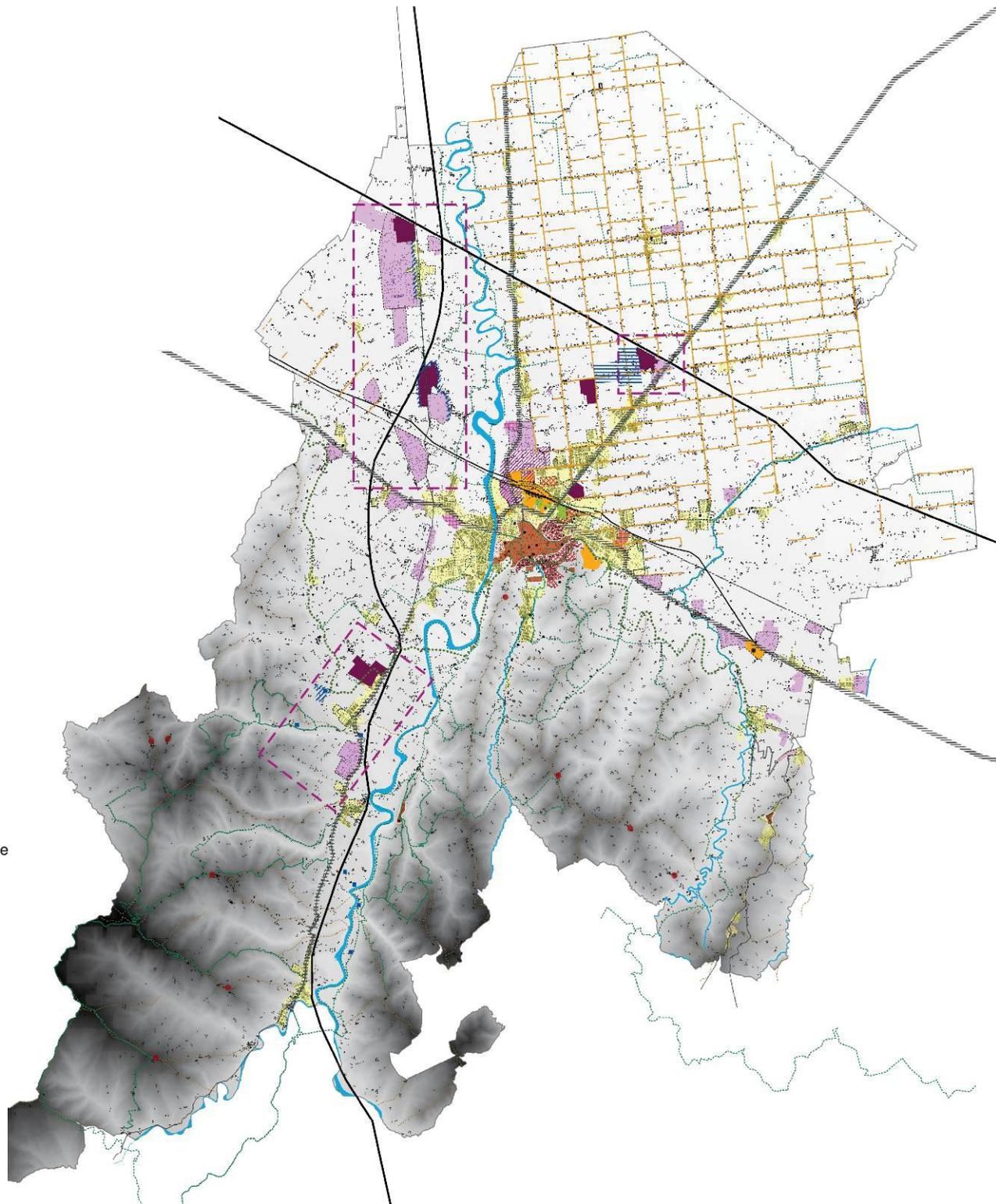
-  Centro Storico
-  Paesaggi urbani distintivi
-  Nuclei ed insediamenti di crinale
-  Assi insediativi strutturali
-  Insediamenti della centuriazione
-  Tessuti residenziali
-  Parchi e sistemi verdi urbani principali
-  Aree in trasformazione/incompiute
-  Aree con concentrazione di edifici dismessi e/o scarsa qualità urbana ed ambientale
-  Aree con concentrazione di alloggi sfitti
-  Edifici pubblici dismessi/sottoutilizzati
-  Insediamenti residenziali e produttivi di progettazione unitaria

Tessuti produttivi

-  Attività sparse in zona agricola
-  Assi infrastrutturali della produzione
-  Grandi aziende
-  Tessuti produttivi
-  Aree attrezzate per l'insediamento di attività produttive
-  Tessuti produttivi in trasformazione
-  Aree e complessi produttivi dismessi

Impatti paesaggistici

-  Edifici impattanti/dissonanti in territorio rurale
-  Concentrazione di attività incongrue in territorio rurale e disordine insediativo
-  Situazioni con criticità paesaggistico/ambientali

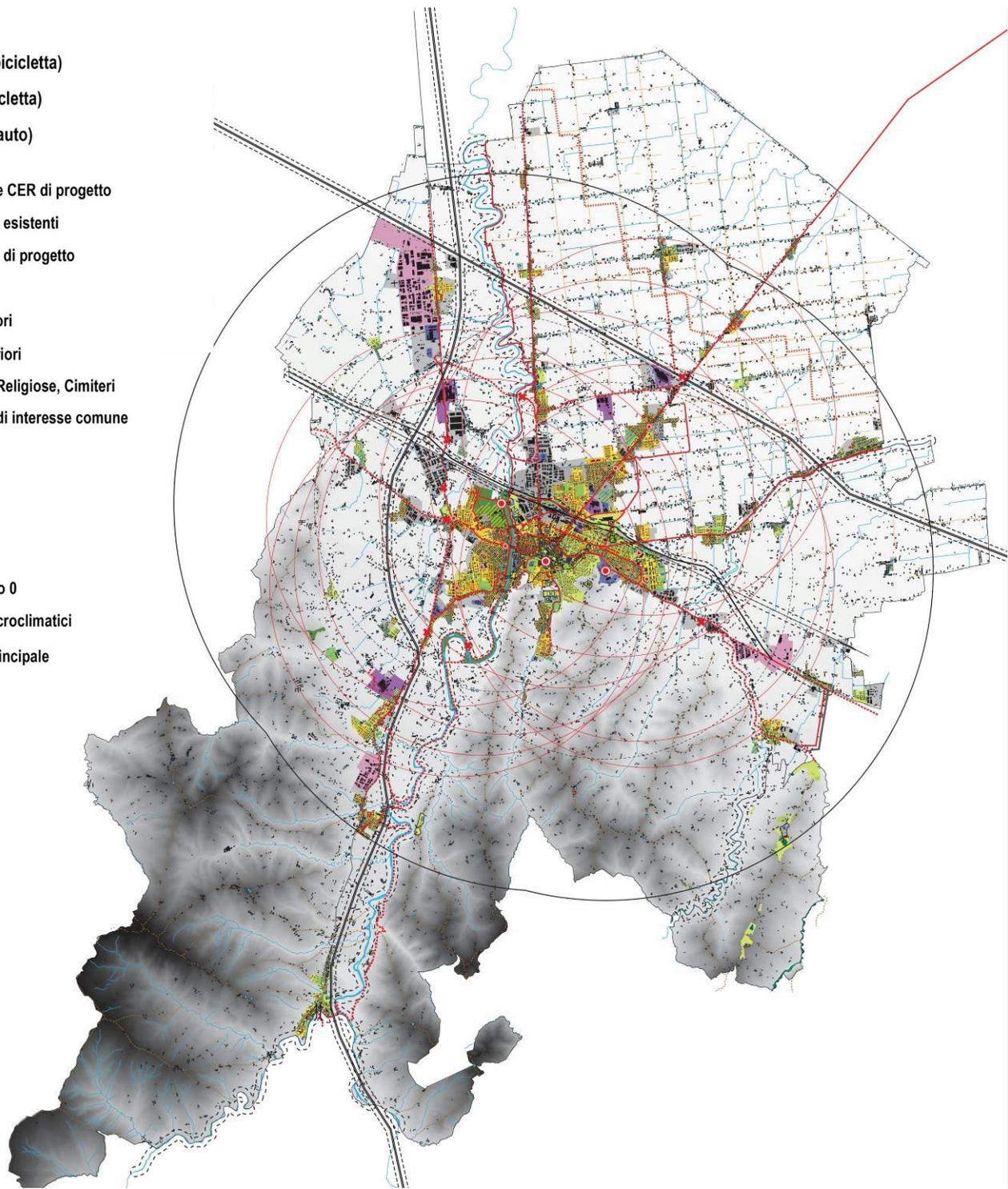


TAVOLE DI SINTESI DIAGNOSTICA

Città pubblica e accessibile

PUG

-  Ambiti Residenziali con Area Pubblica inferiore al 35%
-  Accessibilità centralità territoriali (4km - raggio 15 minuti in bicicletta)
-  Accessibilità centralità urbane (4km - raggio 15 minuti in bicicletta)
-  Accessibilità centralità territoriali (7 km - raggio 15 minuti in auto)
-  Densità abitativa bassa
-  Densità abitativa media
-  Densità abitativa alta
-  Territorio urbanizzato
-  Insiediamenti produttivi di rilievo
-  Grandi aziende
-  Attrezzature scala vasta
-  Verde pubblico
-  Verde sportivo
-  Attrezzature sportive di scala vasta
-  Verde territoriale
-  Centro storico
-  Centralità superiori
-  Centralità minori
-  Stazione bus
-  Stazione ferroviaria
-  Parcheggi pubblici e scambiatori
-  Barriere morfologiche
-  Pista ciclabile CER di progetto
-  Piste ciclabili esistenti
-  Piste ciclabili di progetto
-  Crinali
-  Scuole Inferiori
-  Scuole Superiori
-  Attrezzature Religiose, Cimiteri
-  Attrezzature di interesse comune
-  Ferrovia
-  Autostrada
-  Viabilità
-  Secante
-  Secante lotto 0
-  Percorsi microclimatici
-  Idrografia principale
-  Fiume Savio



TAVOLE DI SINTESI DIAGNOSTICA

Città sicura e sostenibile

PUG

Assetto della rete idrografica

- Art. 2ter PAI - Alveo
- Art. 3 PAI - Aree ad elevata probabilità di esondazione
- Art. 4 PAI - Aree a moderata probabilità di esondazione

Aree a rischio idrogeologico

- R1 - Rischio Moderato
- R2 - Rischio Medio
- R3 - Rischio Elevato
- R4 - Rischio Molto Elevato
- Subsidenza (-5 - -2,5 millimetri)
- Subsidenza (-7,5 - -5 millimetri)
- Parchi pubblici

- Permeabilità < al 10%
- Permeabilità da 10% al 20%

- Elettrodotto
- Elettrodotto interrato
- Rispetto elettrodotti

- Autostrada - E45

- Secante

- Principali

- CER

- Edifici vincolati

- Crinali

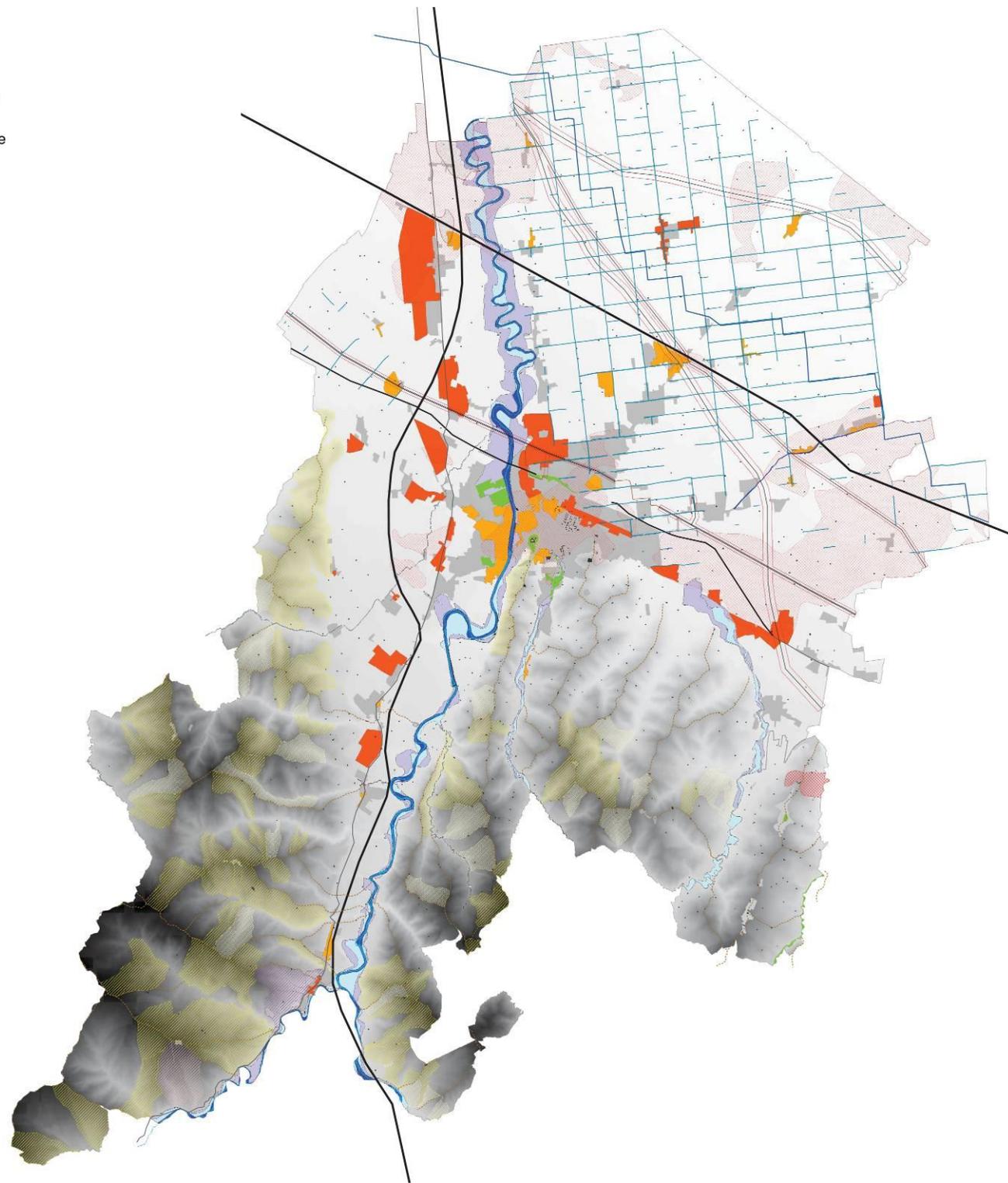
- Confine Comunale

- Territorio Urbanizzato

- Savio

- Idrografia principale

- Insedimenti della centuriazione



La Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale è organizzata su 5 assi, che rappresentano le sfide del Piano: affrontare la sfida climatica e ambientale; rendere la città attrattiva; rigenerare e qualificare la città; vivere i quartieri e le frazioni; valorizzare i luoghi e i paesaggi della produzione.

Le sfide sono state poi articolate in 18 macro-obiettivi, la cui contestualizzazione, operata sulla realtà locale di Cesena e Montiano e sulla base delle risultanze della SWOT, e l'incrocio con la progettualità delle Amministrazioni Comunali (fra cui i piani di settore – PUMS e PAESC) ha portato a definire obiettivi specifici per la Strategia del PUG e azioni, progetti ed indirizzi per la sua attuazione.

Gli assi strategici, I macro-obiettivi e gli obiettivi specifici sono stati poi intersecati con i 17 Sustainable Development Goals (SDGs) dell'Agenda 2030 delle Nazioni Unite, con le missioni del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e con le Linee del Piano di Mandato 2019-2024 della Amministrazione Comunale.

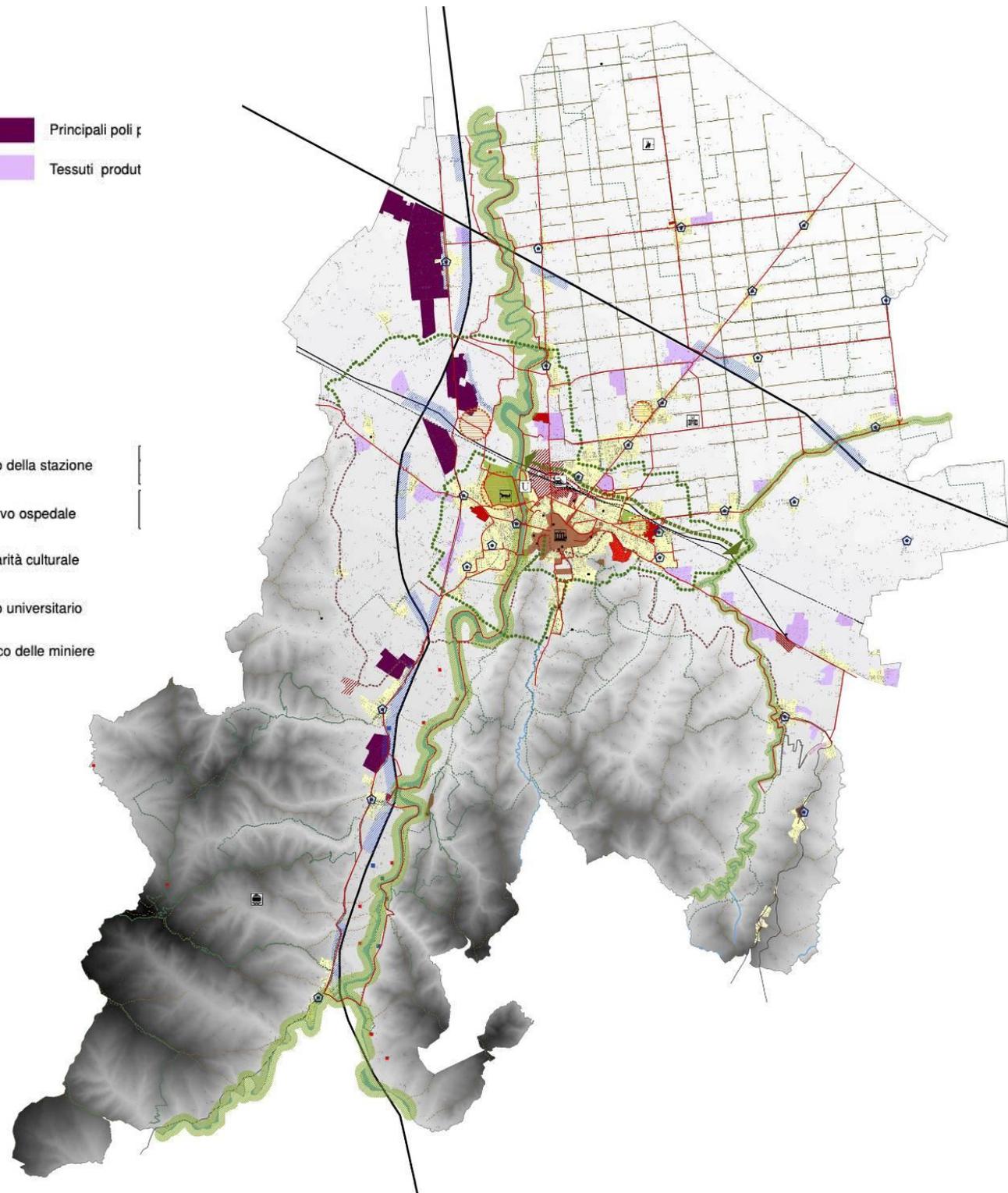
Schema di Assetto Strategico

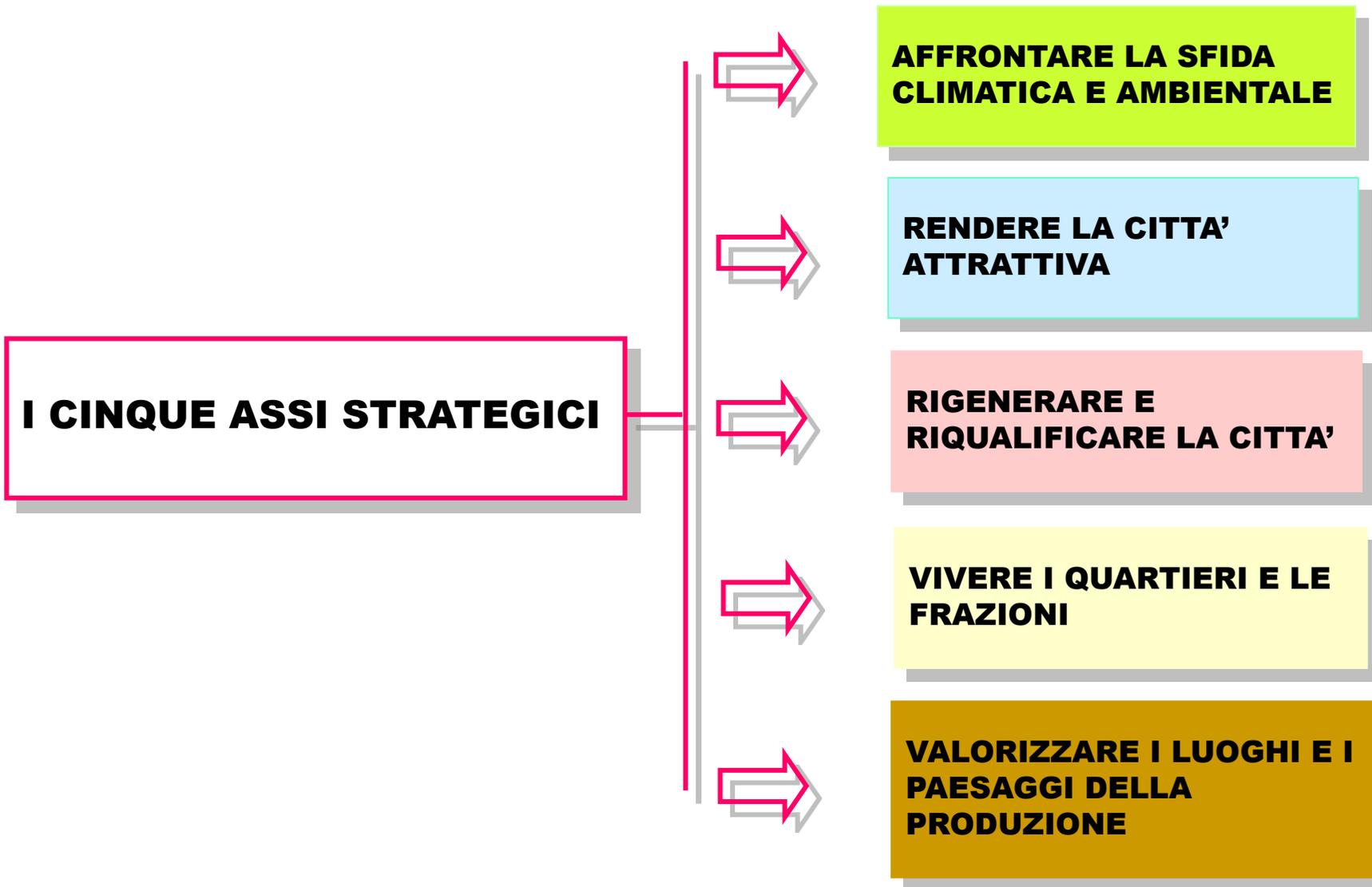
Qualificazione e rigenerazione città consolidata

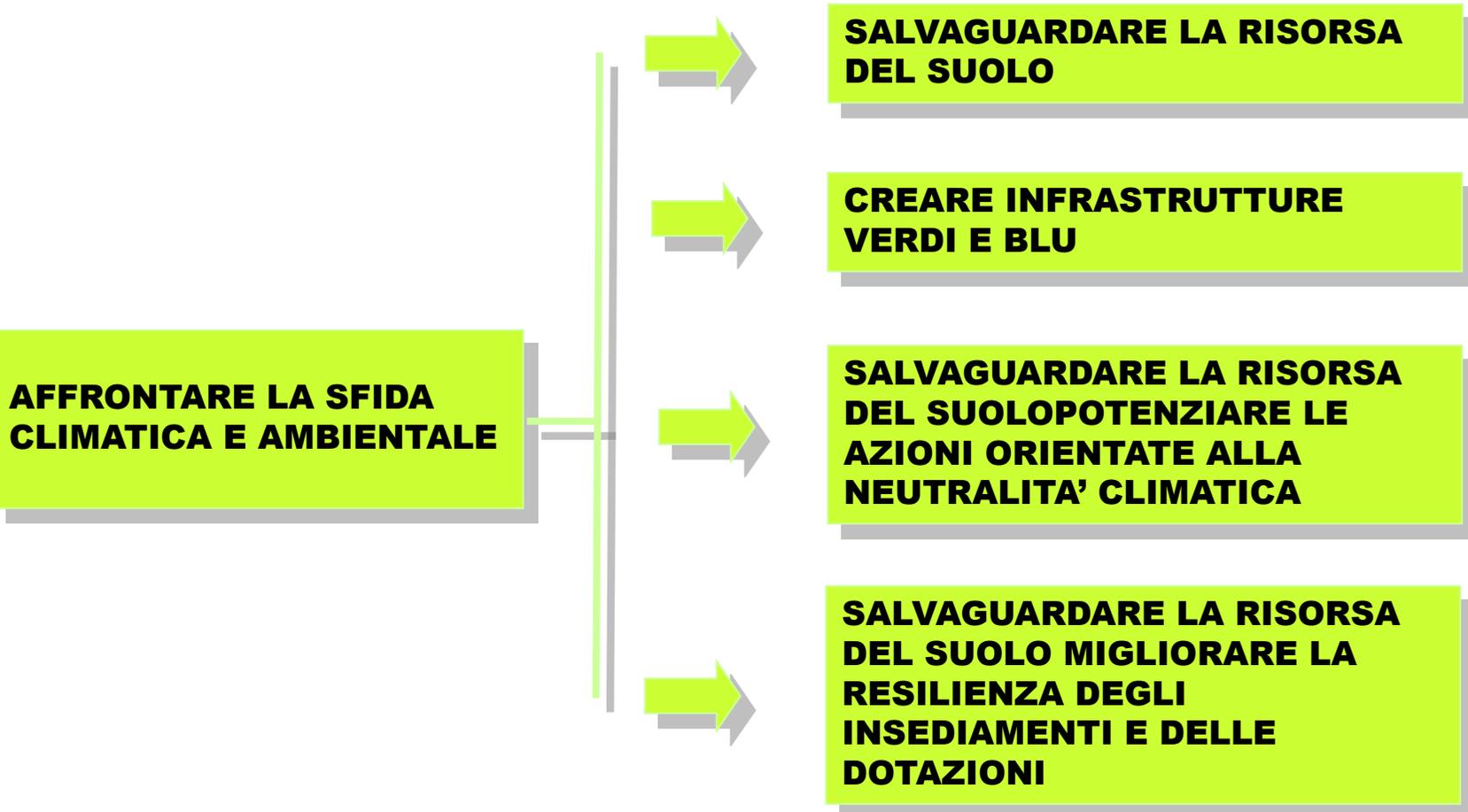
-  Centro Storico
-  tessuti da rigenerare
-  tessuti da rifunzionalizzare (Osp. Bufalini)
-  tessuti incompiuti
-  tessuti da integrare
-  Tessuti residenziali da qualificare
-  Principali poli
-  Tessuti prodotti

Potenziamento città pubblica

-  Parchi e sistemi verdi urbani principali
-  Bicipolitana
-  Centralità di quartiere
-  Progetto "Sport City"
-  Edifici pubblici da riutilizzare
-  Polo della stazione
-  Nuovo ospedale
-  Polarità culturale
-  Polo universitario
-  Parco delle miniere





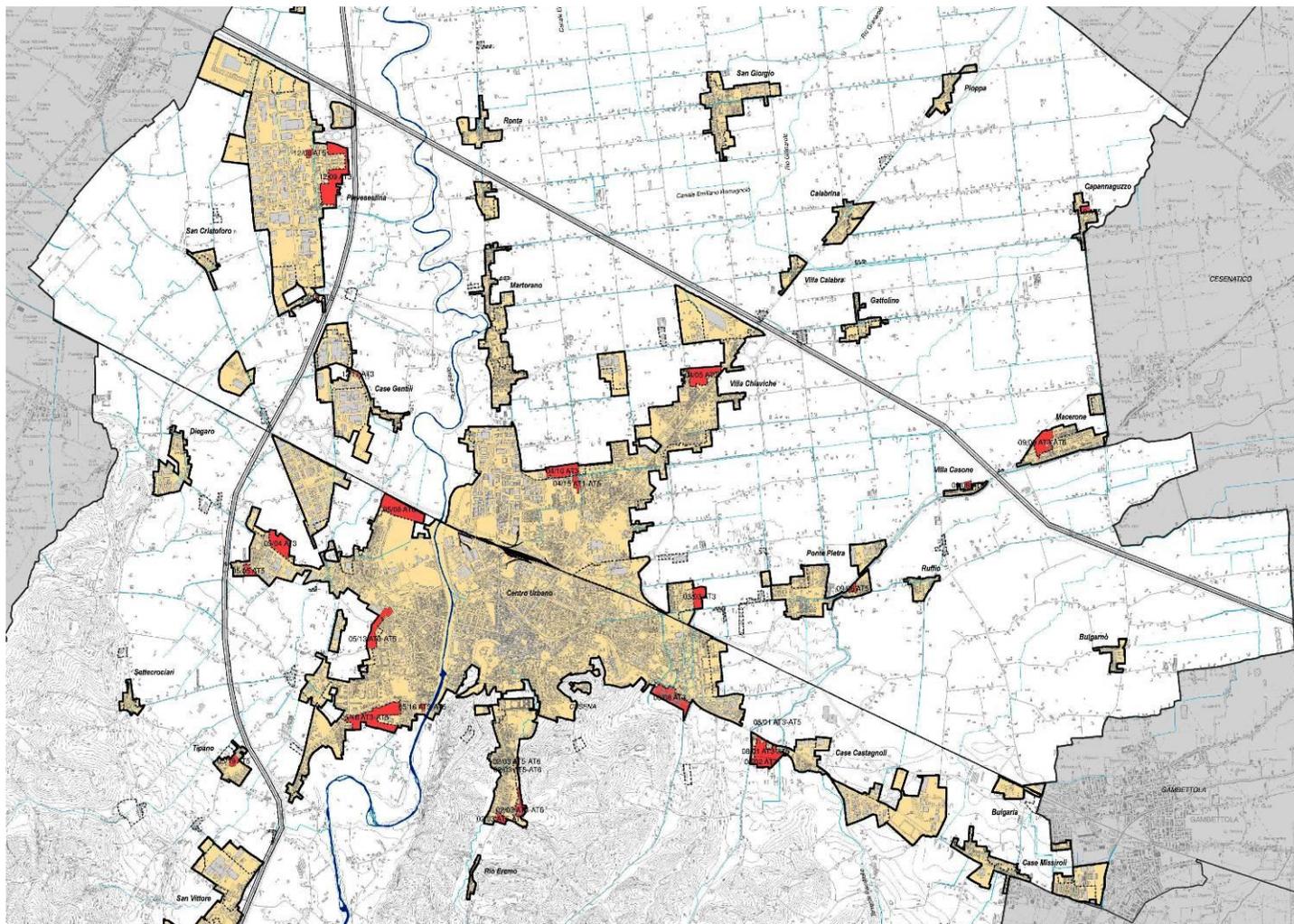


Affrontare la sfida climatica e ambientale

1. Salvaguardare la risorsa del suolo

1.1 contenere il consumo del suolo;

1.2 evitare la dispersione insediativa

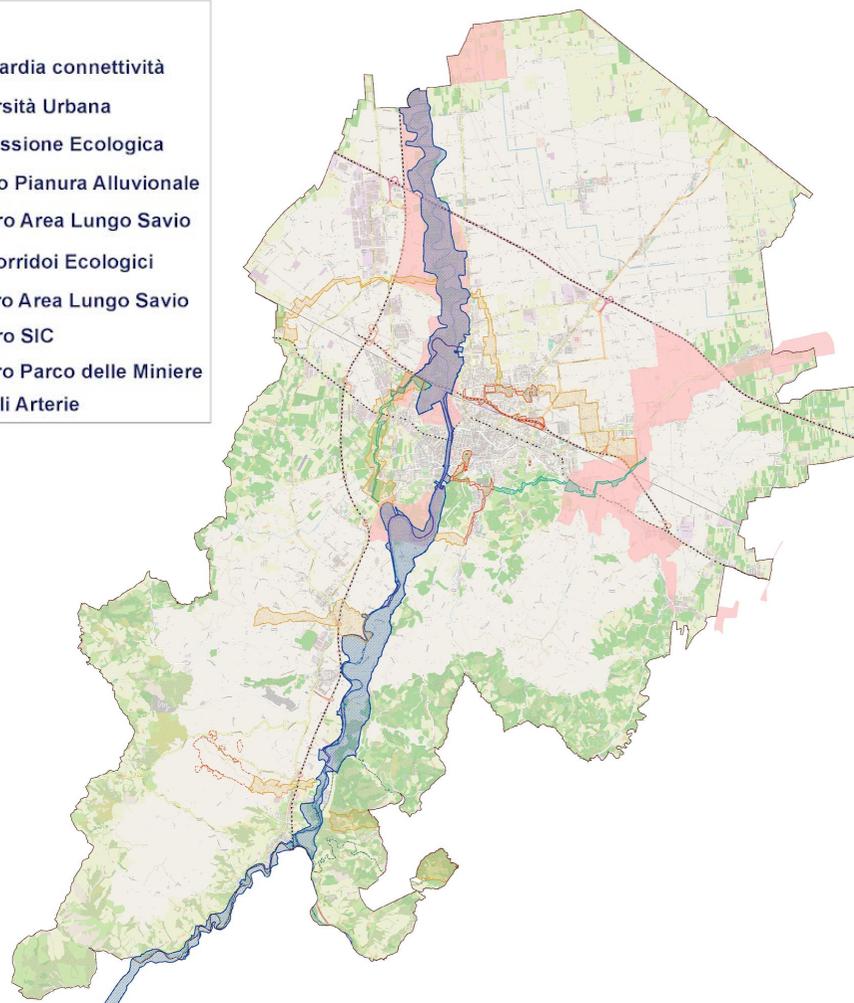


Individuazione del perimetro del Territorio Urbanizzato alla data del 01/01/2018

Affrontare la sfida climatica e ambientale

2. Creare infrastrutture verdi e blu territoriali e urbane

2.1 Potenziamento della rete ecologica;



Rete ecologica del fiume Savio

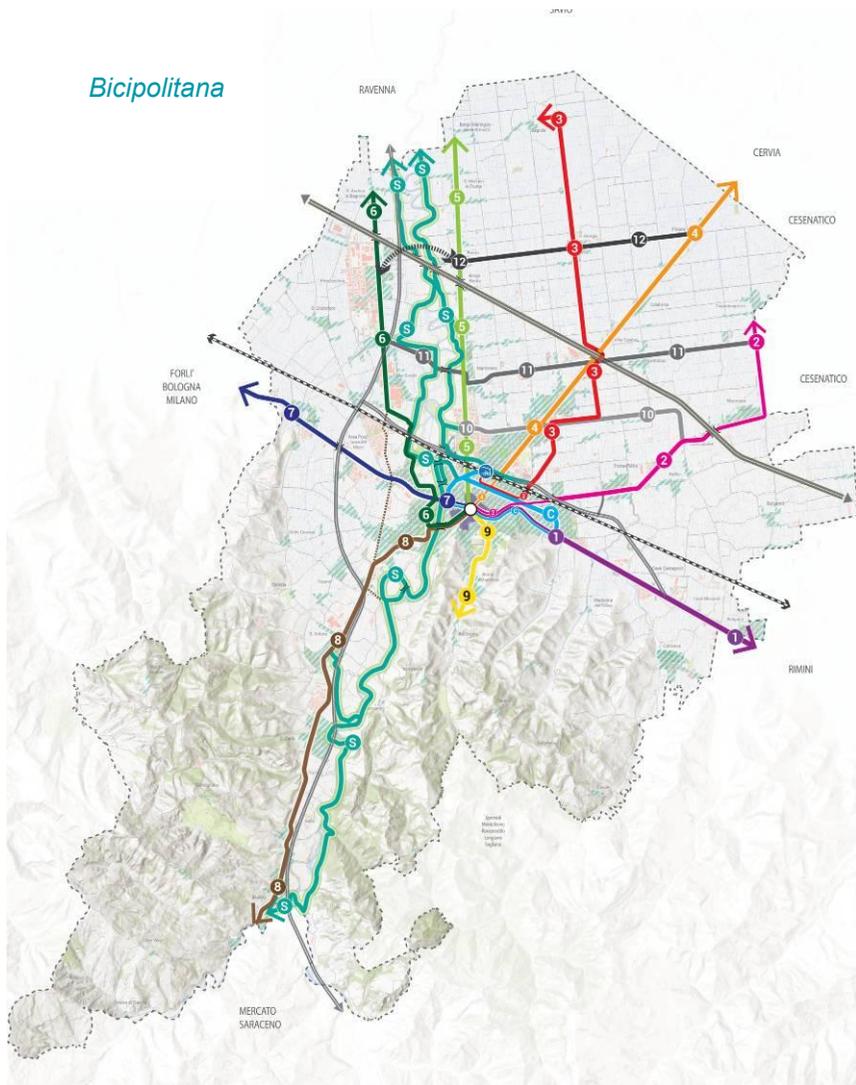


Bosco urbano del parco della Rocca Malatestiana

Affrontare la sfida climatica e ambientale

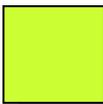
3 Potenziare le azioni orientate alla neutralità climatica

- 3.1 Potenziamento della mobilità sostenibile;
- 3.2 Sostenere la transizione energetica e i processi di economia circolare;



Progetto interscambio bici - tpl





Affrontare la sfida climatica e ambientale

4 Migliorare la resilienza degli insediamenti e delle dotazioni

- 4.1 Creazione infrastrutture e spazi pubblici e privati multiprestazionali;
- 4.2 Miglioramento del confort urbano: percorsi microclimatici;
- 4.3 Potenziamento verde e aree permeabili



Progetti permeabilizzazione



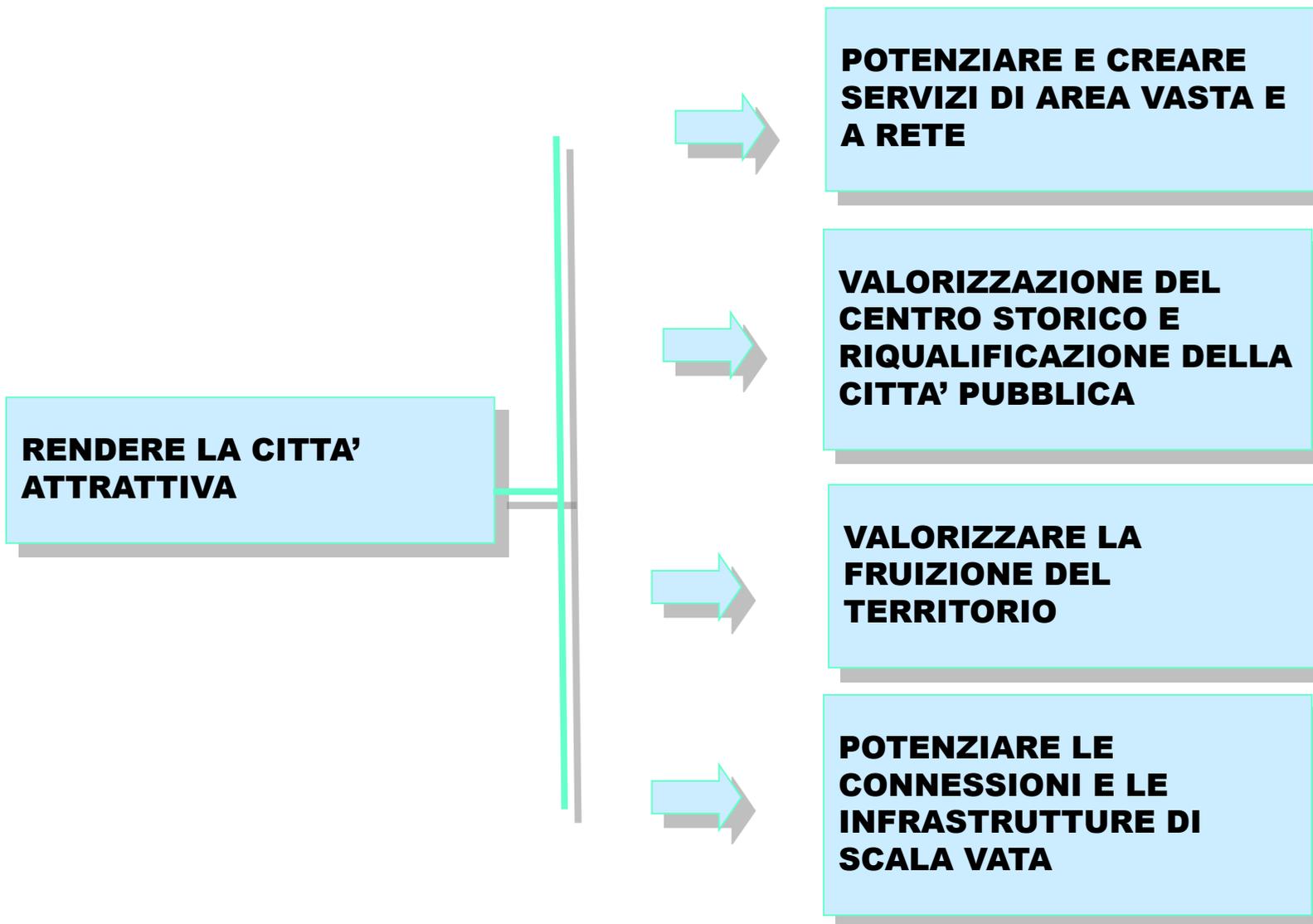
Progetto di pista microclimatica Oltre Savio



Vista 3D

LEGENDA:

- Luoghi di interesse
- Verde
- Percorso alberato
- Percorso con alberatura da potenziare
- Percorso con alberatura mancante



Rendere la città attrattiva

1 Potenziare e creare servizi di area vasta e a rete

- 1.1 Rafforzare il servizio sanitario;
- 1.2 Rafforzare i servizi e le attrezzature sportive
- 1.3 Rafforzare l'offerta culturale;
- 1.4 Rafforzare i poli dell'istruzione.



Ospedale Bufalini – oggetto di delocalizzazione



Centro sportivo Ippodromo – oggetto studio sport city



Teatro Bonci



Polo universitario area ex zuccherificio

Rendere la città attrattiva

2 Valorizzare il Centro Storico e riqualificazione della città pubblica

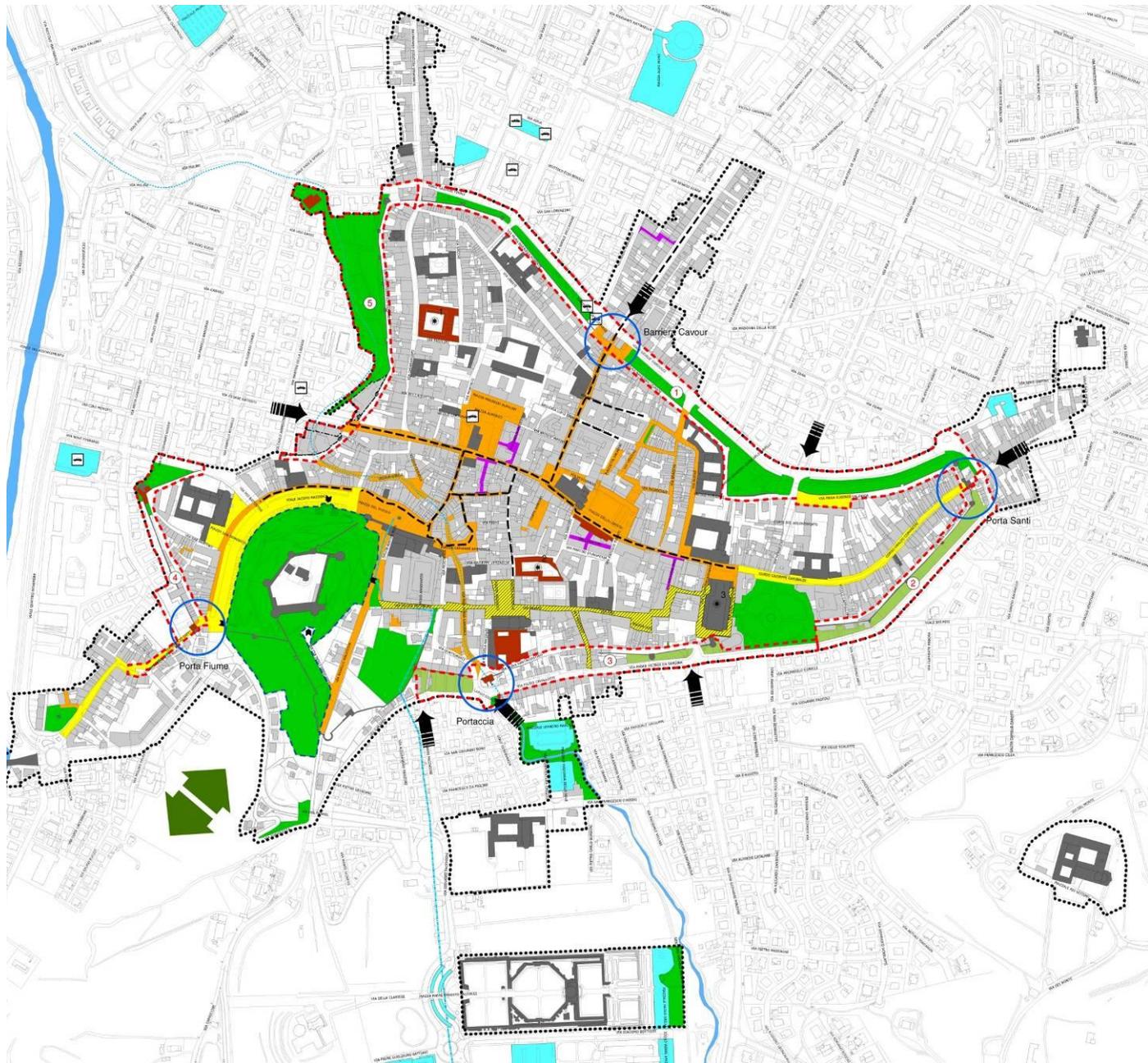
- 2.1 Sostegno della rete commerciale diffusa e alla residenza;
- 2.2 Miglioramento della qualità degli spazi pubblici e privati;
- 2.3 Rafforzare la vocazione di luogo della relazioni e la pluricità di funzioni;
- 2.4 Accessibilità



CITTA' STORICA - CESENA

PUG

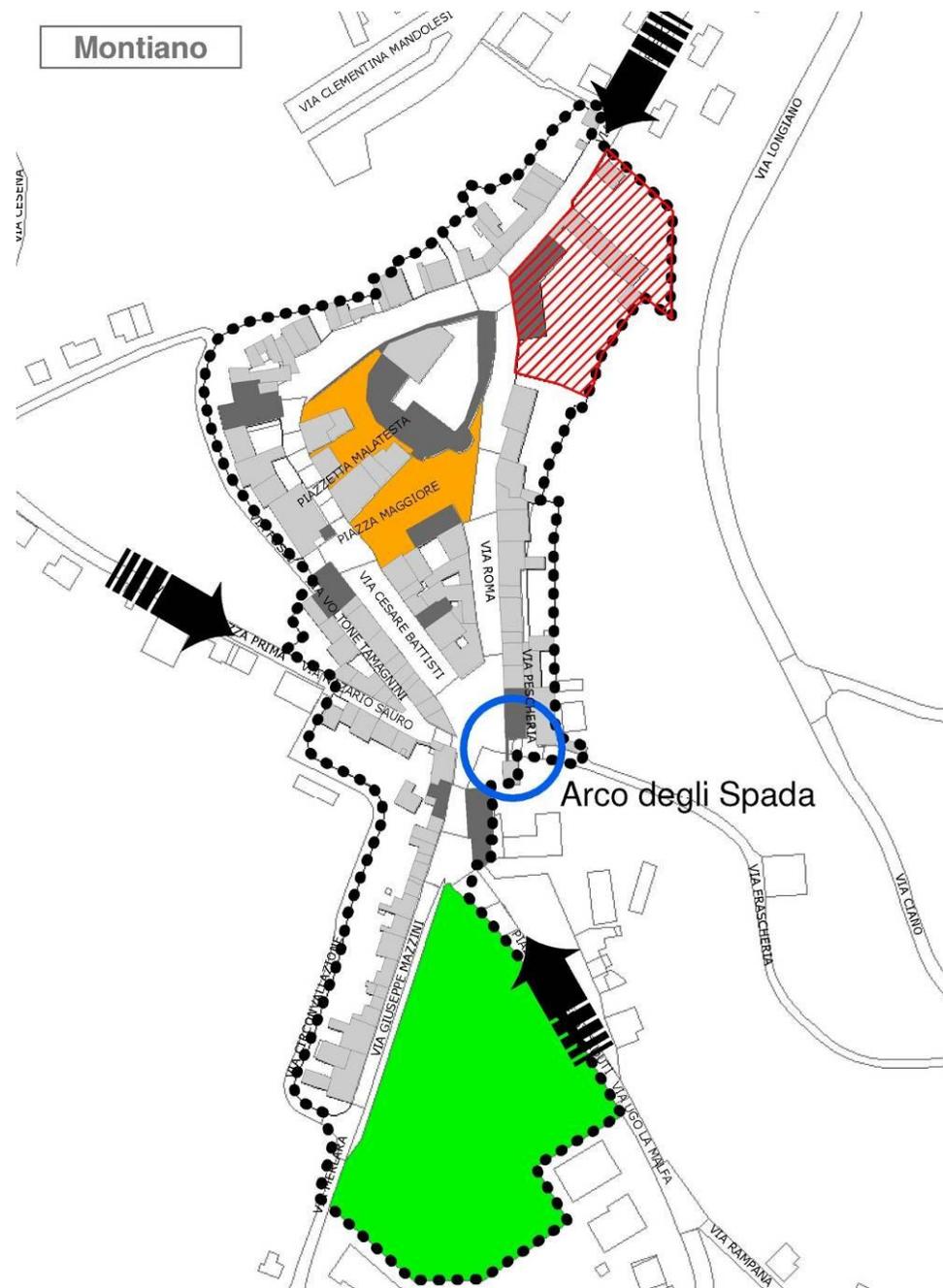
- Perimetro CS
-  Sistema delle mura
-  Piano di recupero
-  Riqualificazione ambientale/paesaggistica del parco della Rocca
-  Porte delle mura storiche
-  Spazi prevalentemente pavimentati
-  Spazi stradali da riqualificare
-  Sistema piazze sud
-  Gallerie
-  Assi commerciali
-  Recupero e risanamento aree libere
-  Parchi e giardini attrezzati
-  Zone di rispetto panoramico e paesaggistico
-  Cuneo verde
-  Edifici di rilievo
-  Edifici pubblici dismessi sottoutilizzati da valorizzare
-  Recupero e rifunzionalizzazione di palazzo Cattoli-Cacciaguerra
-  Progetti in corso/programmati: 1 e 3 offerta culturale; 2 ERS
-  Parcheggi principali di attestazione al centro storico
-  Parcheggi in struttura
-  Percorsi principali di accesso
-  Accessi al parco della Rocca di Cesena
-  Corsi d'acqua principali
-  Torrente Cesuola tombinato
-  Acquedotto rinascimentale interrato o sotto tunnel

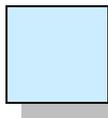


CITTA' STORICA - MONTIANO

PUG

- Perimetro CS
-  Sistema delle mura
-  Piano di recupero
-  Riqualificazione ambientale/paesaggistica del parco della Rocca
-  Porte delle mura storiche
-  Spazi prevalentemente pavimentati
-  Spazi stradali da riqualificare
-  Sistema piazze sud
-  Gallerie
-  Assi commerciali
-  Recupero e risanamento aree libere
-  Parchi e giardini attrezzati
-  Zone di rispetto panoramico e paesaggistico
-  Cuneo verde
-  Edifici di rilievo
-  Edifici pubblici dismessi sottoutilizzati da valorizzare
-  Recupero e rifunzionalizzazione di palazzo Cattoli-Cacciaguerra
-  Progetti in corso/programmati: 1 e 3 offerta culturale; 2 ERS
-  Parcheggi principali di attestazione al centro storico
-  Parcheggi in struttura
-  Percorsi principali di accesso
-  Accessi al parco della Rocca di Cesena
-  Corsi d'acqua principali
-  Torrente Cesuola tominato
-  Acquedotto rinascimentale interrato o sotto tunnel

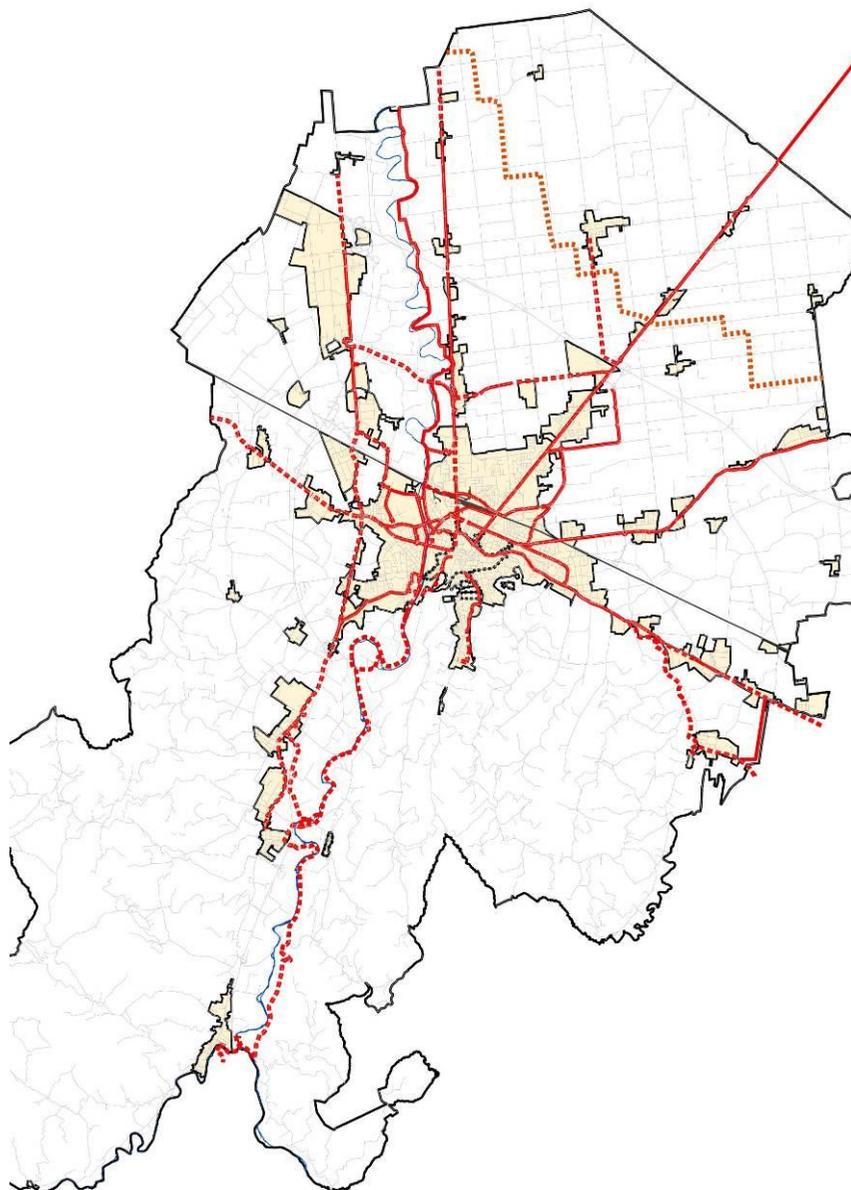




Rendere la città attrattiva

3 Valorizzare la fruizione del territorio

- 3.1 Costruire / rafforzare la rete dei percorsi fruitivi;
- 3.2 Valorizzare beni storici sparsi, tutela del patrimonio identitario;



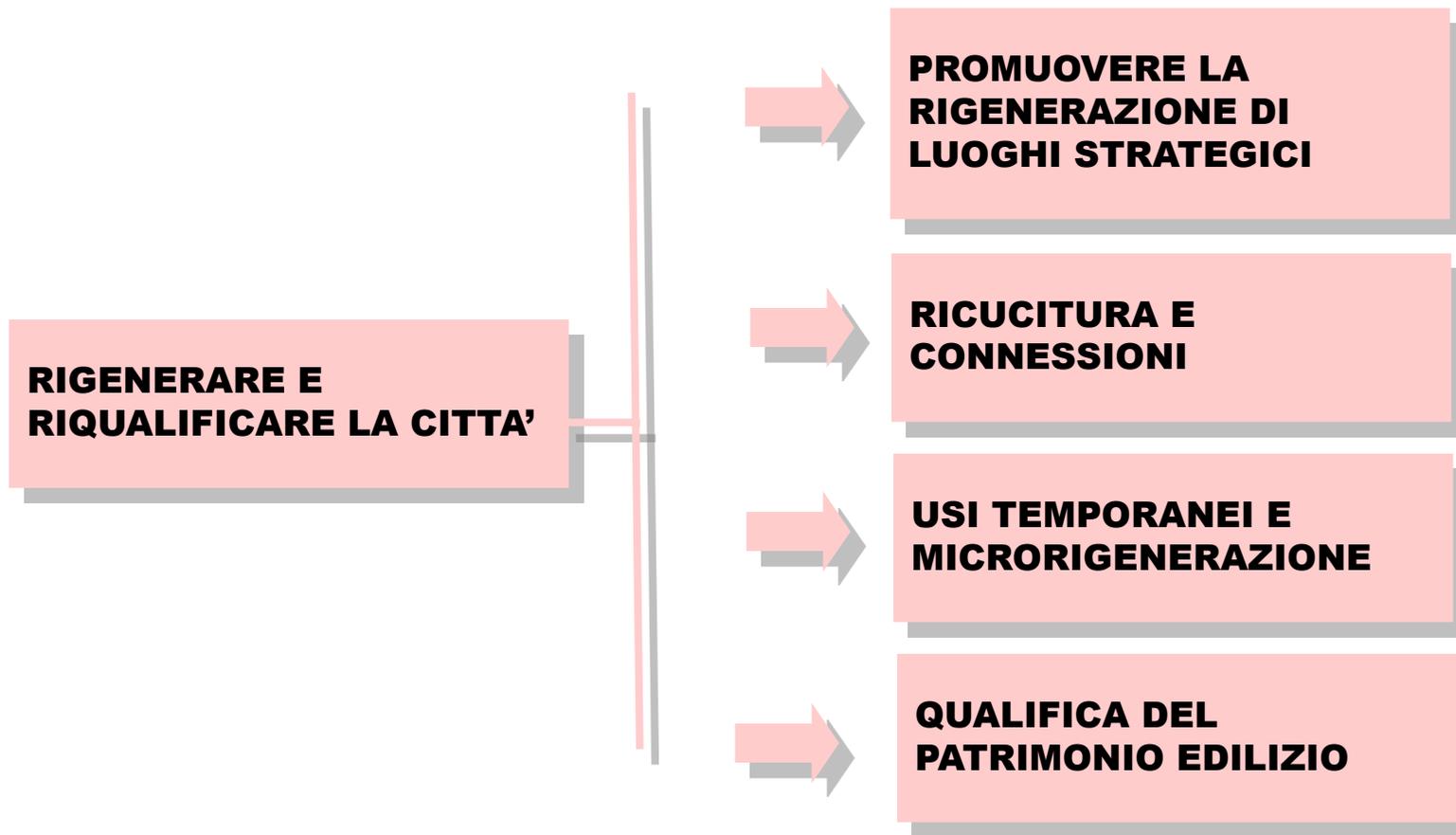
Rendere la città attrattiva

4 Potenziare le connessioni e le infrastrutture di area vasta

4.1 Completare e qualificare le infrastrutture stradali;

4.2 Potenziare l'interscambio;



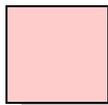


Rigenerare e riqualificare la città

1 Promuovere la rigenerazione dei luoghi strategici

- 1.1 Promuovere un programma di interventi coordinato;
- 1.2 Sostenere la trasformazione delle aree strategiche;
- 1.3 Sostenere l'insediamento di funzioni di rilievo e strategiche;
- 1.4 Rafforzare il rapporto tra città e il fiume

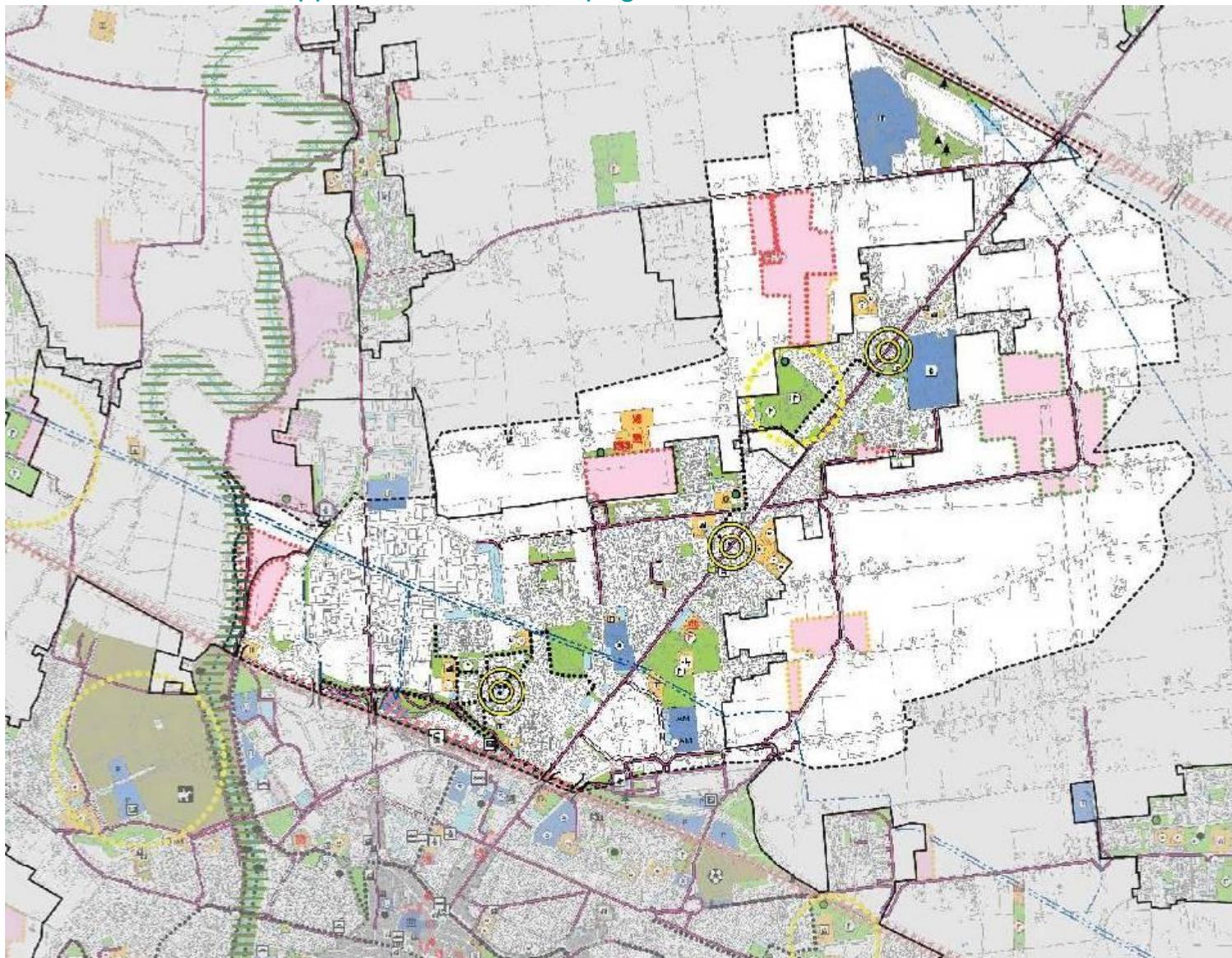


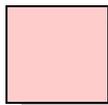


Rigenerare e riqualificare la città

2 Ricucitura e connessioni

- 2.1 Superamento delle barriere / cesure fisiche;
- 2.2 Potenziamento delle connessioni di quartiere e la rete degli spazi pubblici;
- 2.3 Valorizzazione e messa in rete del patrimonio identitario pubblico e privato;
- 2.4 Qualificare il rapporto fra città e campagna.





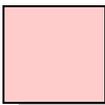
Rigenerare e riqualificare la città

3 Usi temporanei e microrigenerazione

3.1 Strategia al riuso degli immobili pubblici e privati;

3.2 Ricorso alla disciplina agli usi temporanei;





Rigenerare e riqualificare la città

4 Qualificare il patrimonio edilizio

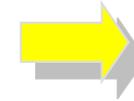
4.1 Sostenere la qualificazione di tutto il patrimonio edilizio;



**VIVERE I QUARTIERI E LE
FRAZIONI**



**MIGLIORARE LE
CONNESSIONI FRA
QUARTIERI E LE FRAZIONI**



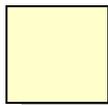
**MIGLIORARE LA QUALITA'
URBANA ALLA SCALA DEL
QUARTIERE**



**MIGLIORARE
L'ACCESSIBILITA' E
L'EFFICIENZA**



**ABITARE E NUOVI SERVIZI
E NUOVE FORME
COLLABORATIVE PER
L'HOUSING**



Vivere il quartiere e le frazioni

1 Migliorare le connessioni fra quartieri e le frazioni

1.1 Miglioramenti con percorsi ciclabili e potenziamento di tpl

Servizi sanitari

- Case di cura ed altre strutture sanitarie minori
- Ospedale Bufalini

Istituti di istruzione

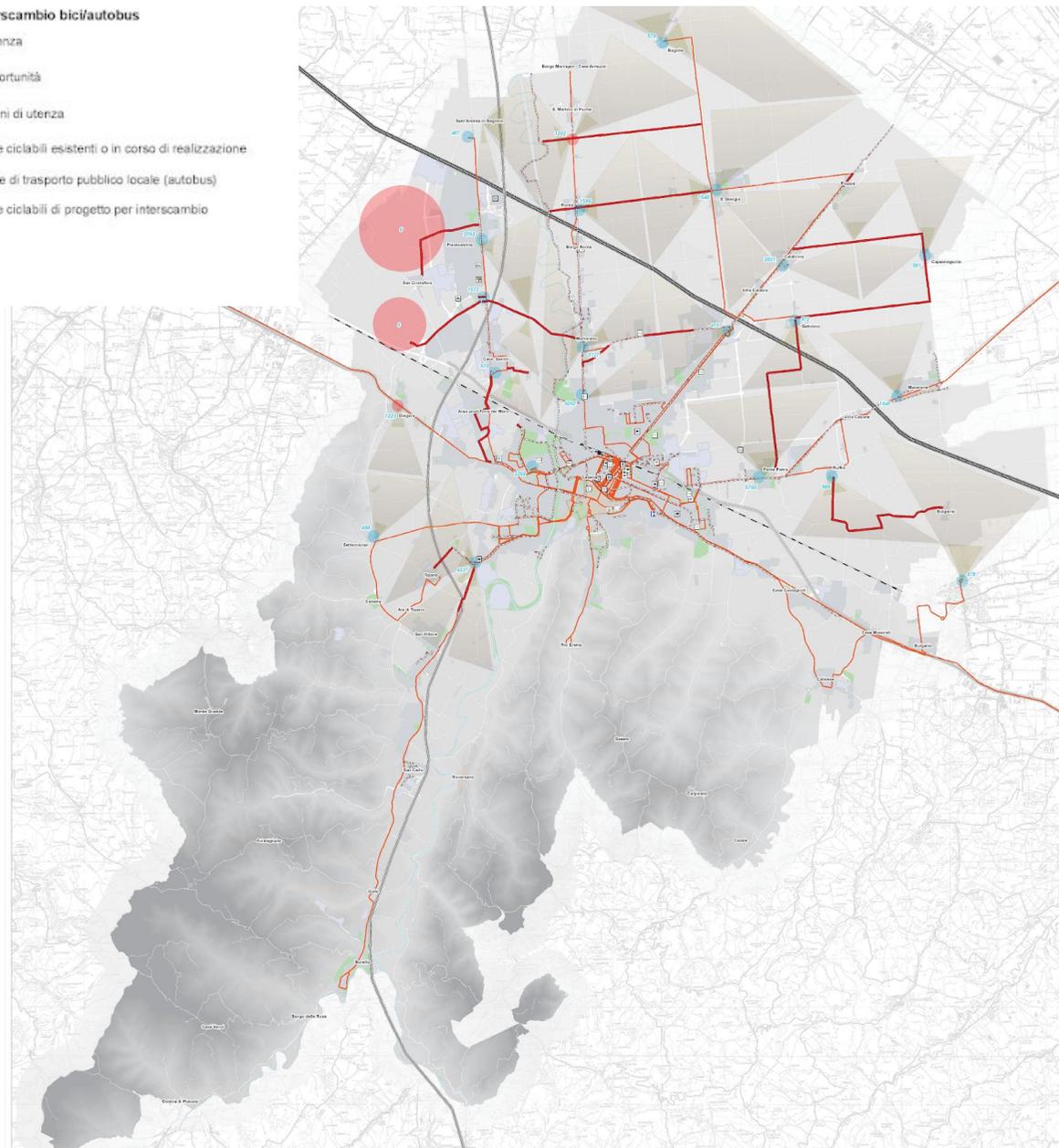
- Conservatorio statale di musica "B. Maderna"
- Scuola secondaria di 2° grado
- Università

Uffici pubblici e servizi

- Fiera
- Mercato Ortofrutticolo
- Motorizzazione

Punti di interscambio bici/autobus

- Carenza
- Opportunità
- Bacini di utenza
- Piste ciclabili esistenti o in corso di realizzazione
- Linee di trasporto pubblico locale (autobus)
- Piste ciclabili di progetto per interscambio

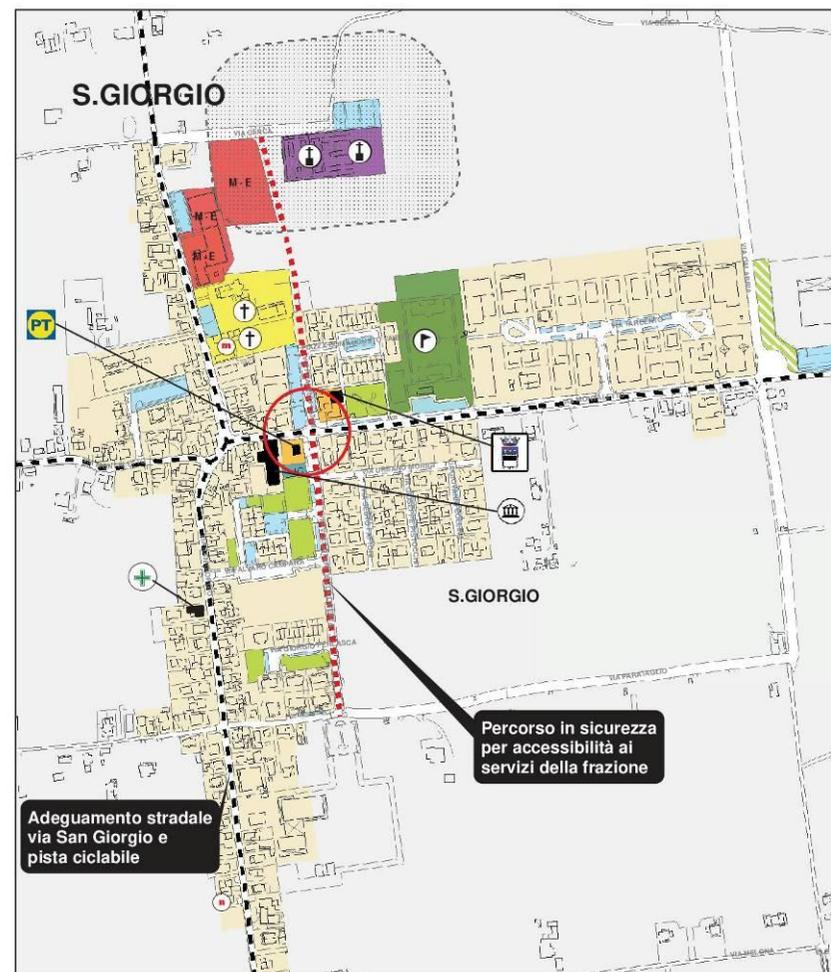
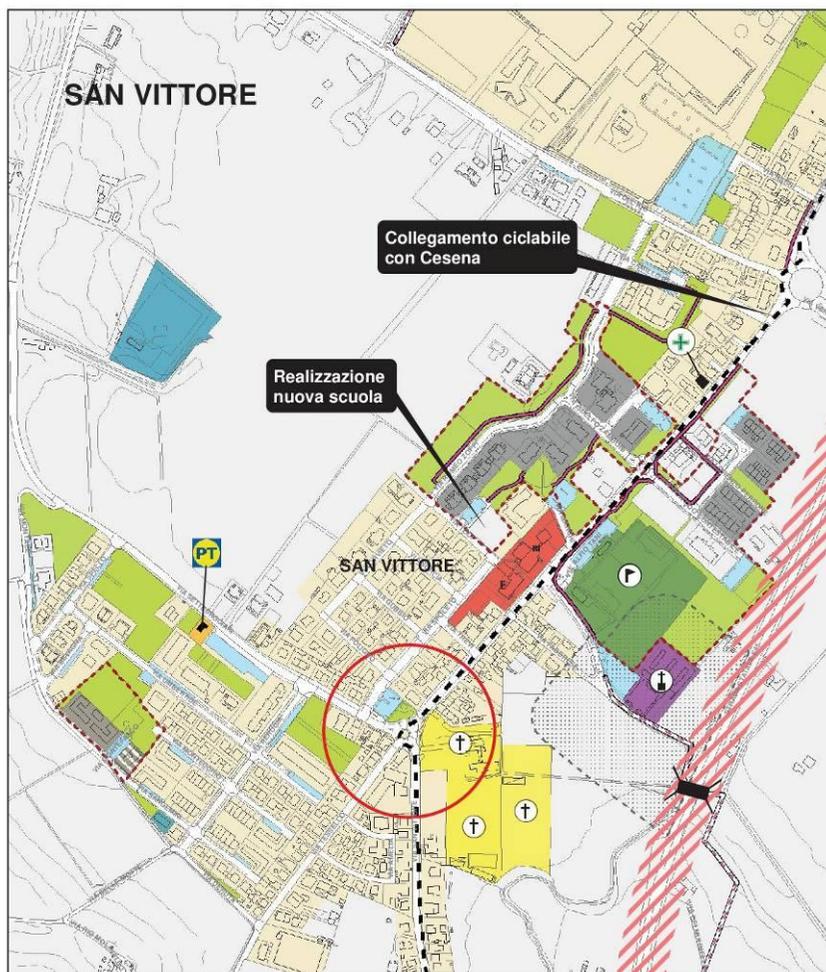


Progetto interscambio bici - tpl

Vivere il quartiere e le frazioni

2 Migliorare le connessioni fra quartieri e le frazioni

- 2.1 Favorire la creazione di spazi pubblici e dotazioni multifunzionali
- 2.2 Valorizzare il patrimonio identitario e qualificare il paesaggio urbano
- 2.3 Dotazioni declinate secondo le esigenze e conformazione specifica del contesto, ampiegate di nuovi elementi e servizi
- 2.4 Favorire la realizzazione dei servizi culturali diffusi sul territorio
- 2.5 Favorire la realizzazione di servizi educativi per l'infanzia, servizi sociali e spazi di comunità diffusi sul territorio
- 2.6 Valorizzazione servizi di vicinato e rete commerciale di prossimità



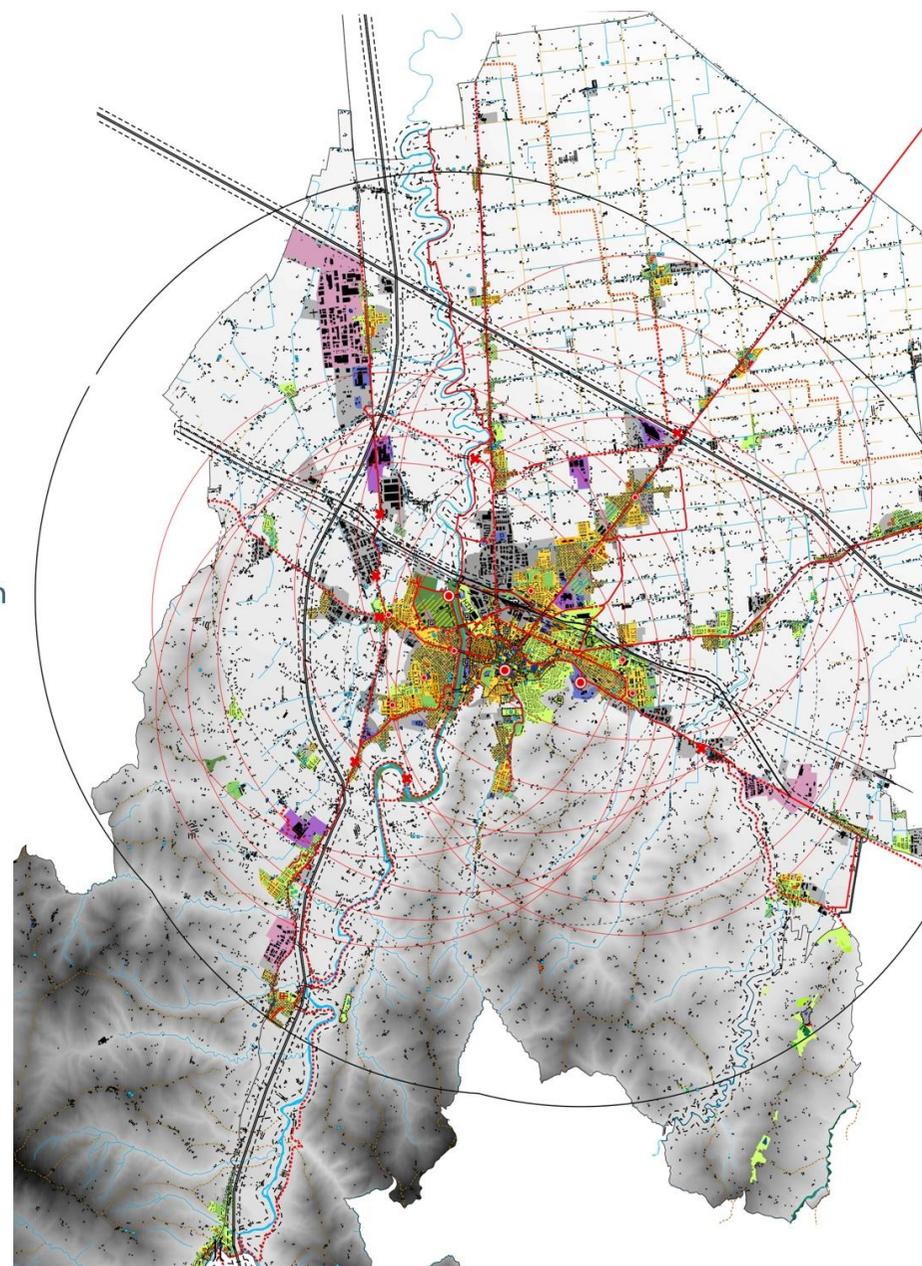


Vivere il quartiere e le frazioni

3 Migliorare l'accessibilità e l'efficienza

3.1 Promuovere la città dei 15 minuti accessibile e fruibile

3.2 Promuovere lo smart city



La città dei 15 minuti

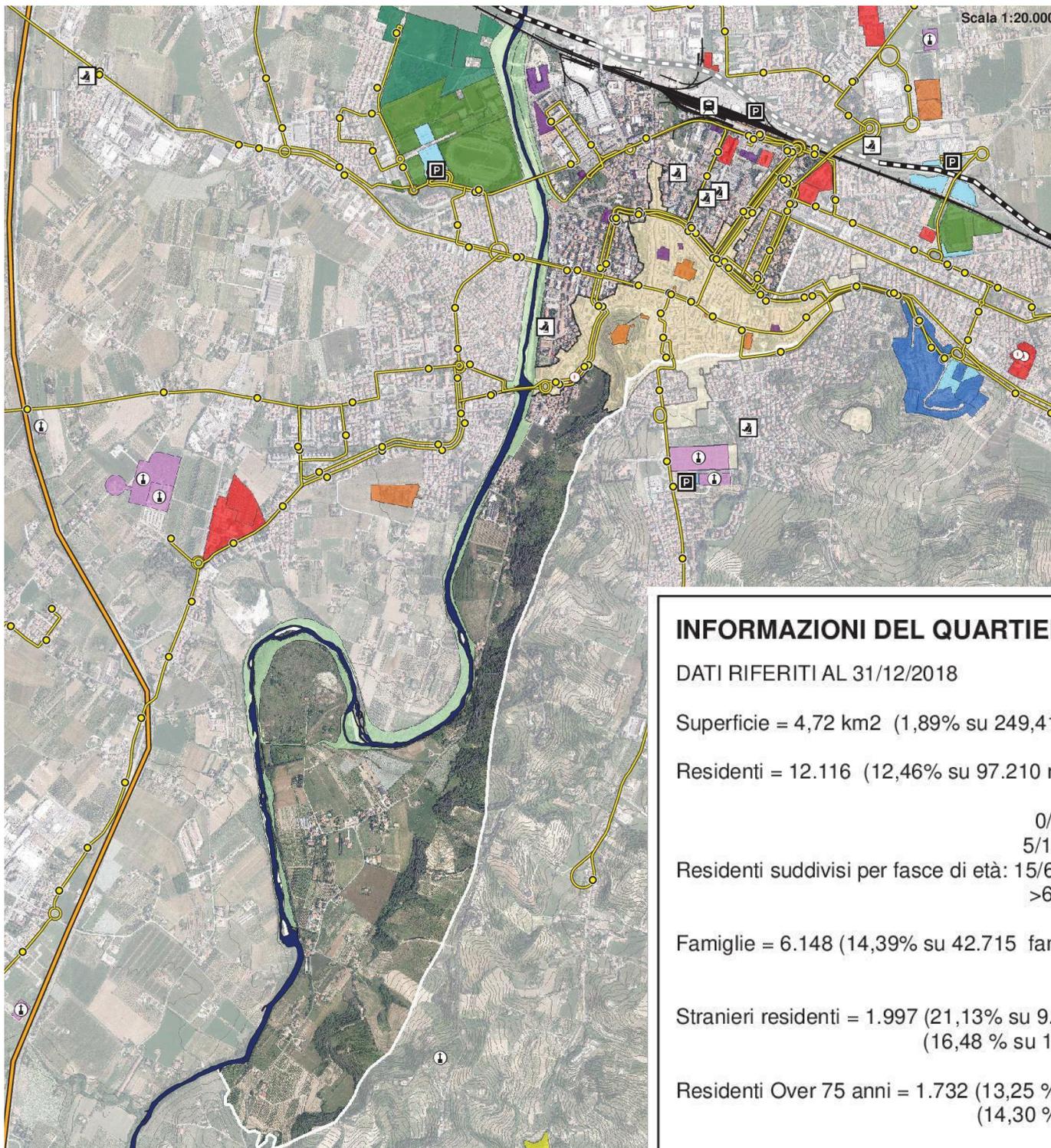
Vivere il quartiere e le frazioni

4 Abitare e nuovi servizi e nuove forme collaborative per l'housing

4.1 Incremento e più ampia articolazione di risposta a nuove e vecchie domande abitative

4.2 Sostenere forme di abitare condiviso (co-housing)





INFORMAZIONI DEL QUARTIERE

DATI RIFERITI AL 31/12/2018

Superficie = 4,72 km² (1,89% su 249,41 km² complessivi)

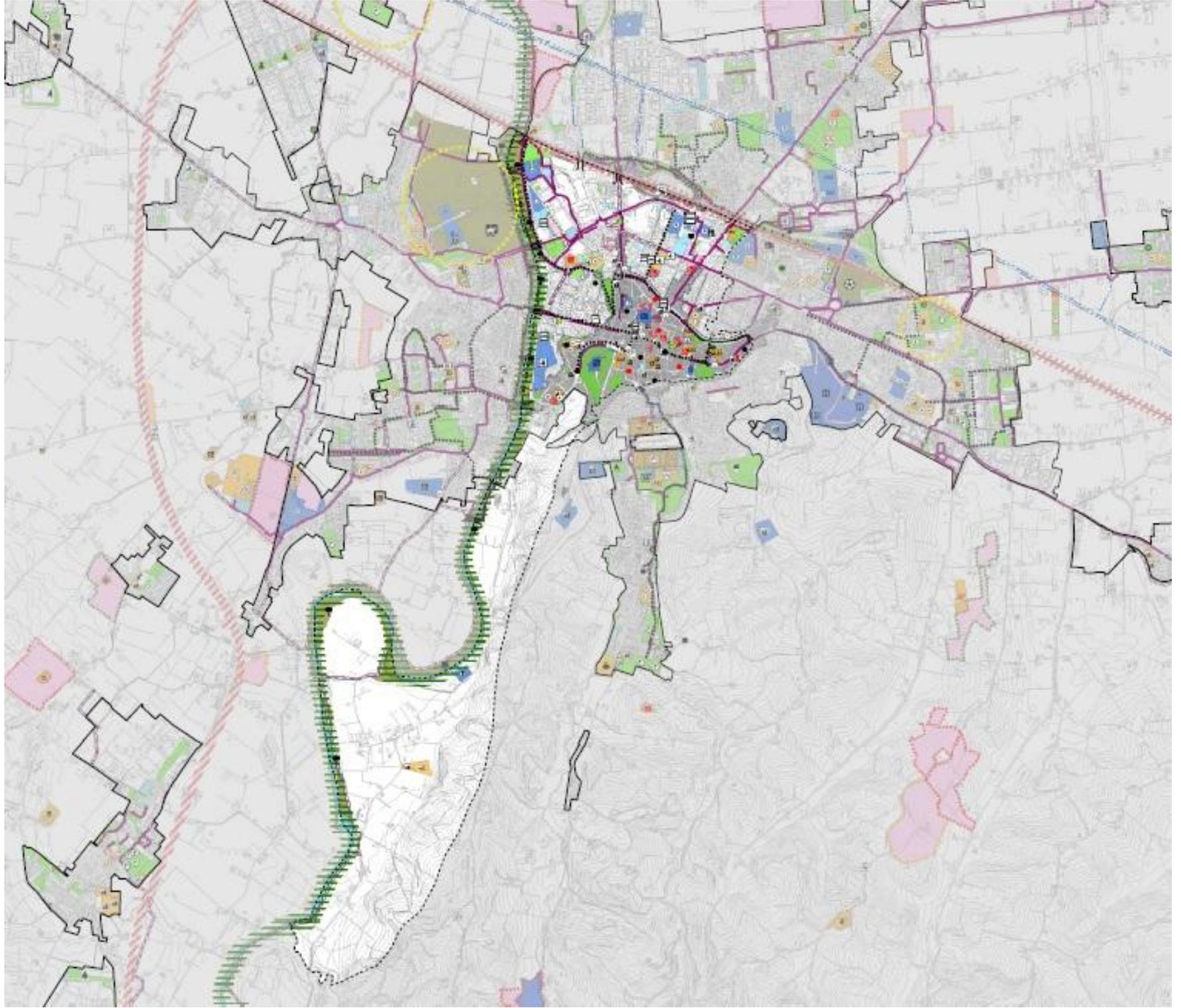
Residenti = 12.116 (12,46% su 97.210 residenti totali)

0/4 anni = 488 residenti
5/14 anni = 1049 residenti
Residenti suddivisi per fasce di età: 15/64 anni = 7.621 residenti
>65 anni = 2.958 residenti

Famiglie = 6.148 (14,39% su 42.715 famiglie totali)

Stranieri residenti = 1.997 (21,13% su 9.451 stranieri totali)
(16,48 % su 12.116 residenti del quartiere)

Residenti Over 75 anni = 1.732 (13,25 % su 13.068 residenti over 75 anni totali)
(14,30 % su 12.116 residenti del quartiere)



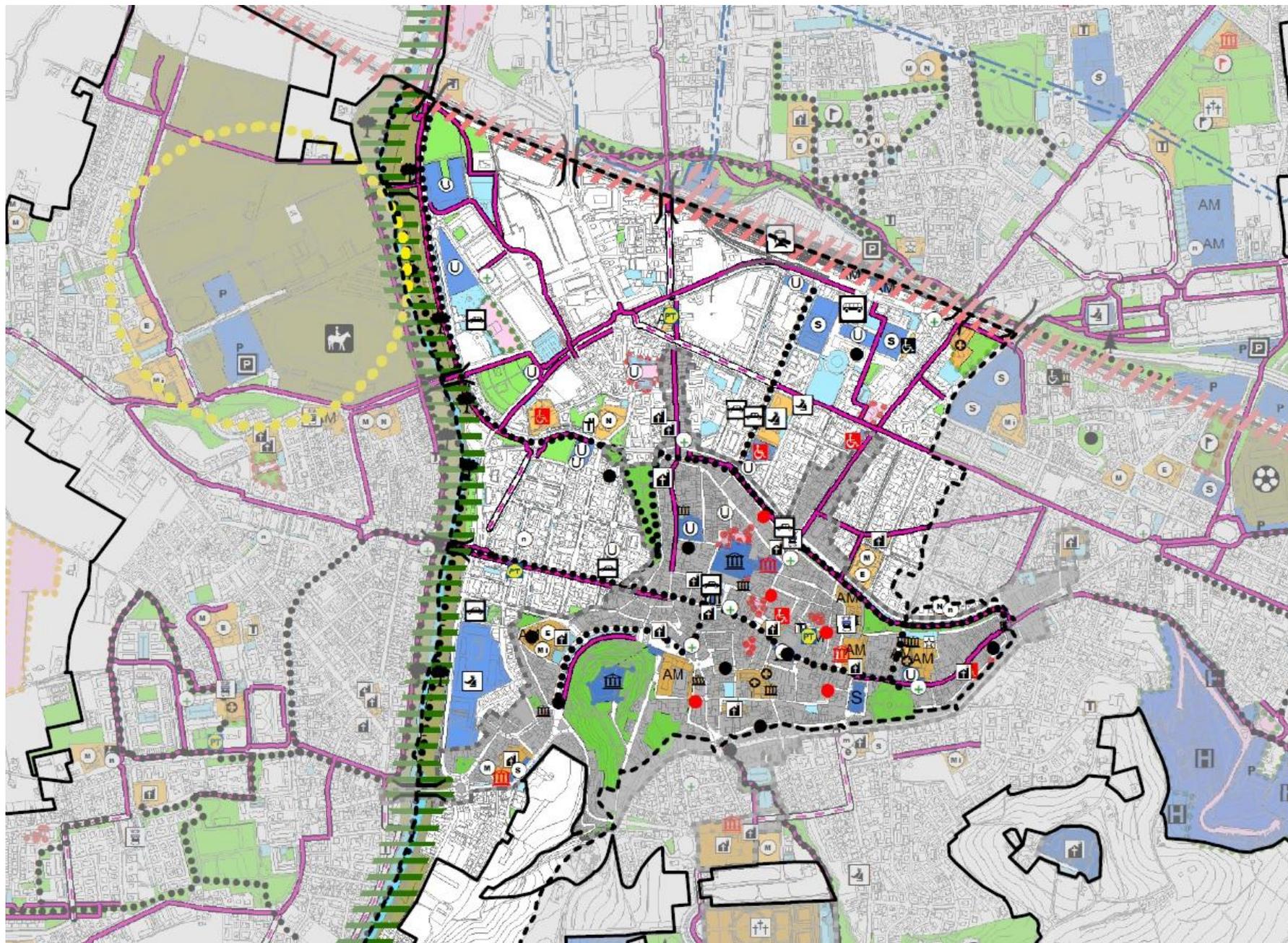
SERVIZI E DOTAZIONI

SERVIZI E DOTAZIONI G	Servizi G				Dotazioni mq.	TOTALE	
	mq.	mq/ab.	DM 68	LR		mq.	mq/ab.
1) Istruzione obbligo e pre-obbligo	18.528	1,53	4,50	6,00	0	18.528	1,53
1.1 - nidi	4.021	0,33	\	\	0	4.021	0,33
1.2 - materne	6.229	0,51	\	\	0	6.229	0,51
1.3 - primarie/elementari	6.217	0,51	\	\	0	6.217	0,51
1.4 - secondarie/medie	2.061	0,17	\	\	0	2.061	0,17
2) Attrezzature interesse comune	67.937	5,61	2,00	4,00	0	67.937	5,61
2.1 - Socio Sanitarie	10.142	0,84	\	\	0	10.142	0,84
2.2 - Culturali	4.982	0,41	\	\	0	4.982	0,41
2.3 - Assistenziali	745	0,06	\	\	0	745	0,06
2.4 - Amministrative	21.851	1,80	\	\	0	21.851	1,80
2.5 - Cimiteri	0	0,00	\	\	0	0	0,00
2.6 - Strutture ricreative	363	0,03	\	\	0	363	0,03
2.7 - Religiose	29.854	2,46	\	(1,2)	0	29.854	2,46
3) Parchi attrezzati, gioco Sport, dotazioni ambientali	156.504	12,92	9,00	16,00	2.444	158.948	13,12
3.1 - Verde Parco/Giardino	156.504	12,92	\	\	2.444	158.948	13,12
3.2 - Sportivo	0	0,00	\	\	0	0	0,00
3.3 - Dotazione ambientale (fasce mitigazione, bosco urbano)	0	0,00	\	\	0	0	0,00
4) Parcheggi	86.374	7,13	2,50	4,00	0	86.374	7,13
4.1 a raso	74.865	6,18	\	\	0	74.865	6,18
4.2 in struttura	11.509	0,95	\	\	0	11.509	0,95
5) Attrezzature tecnologiche	3.387	0,28	N.P.	N.P.	0	3.387	0,28
5.1 - Reti tecnologiche e impianti (enel..)	3.387	0,28	\	\	0	3.387	0,28
5.2 - Impianti e reti distribuzione CER	0	0,00	\	\	0	0	0,00
6) Attrezzature ordine e sicurezza pubblica	7.518	0,62	N.P.	N.P.	0	7.518	0,62
7) Impianti e attrezzature ciclo rifiuti	0	0,00	N.P.	N.P.	0	0	0,00
8) ERS	0	0,00	N.P.	N.P.	0	0	0,00
TOTALE	340.248	28,08	18,00	30,00	2.444	342.692	27,38

SERVIZI PRIVATI G	mq.	mq/ab.
8) Servizi Privati	8.068	0,67
8.1.a - Istruzione nidi	0	0,00
8.1.b - Istruzione materne	0	0,00
8.1.c - Istruzione primarie/elementari	0	0,00
8.1.d - Istruzione secondarie/medie	0	0,00
8.2 - Socio Sanitari Assistenziali	6.877	0,57
8.3 - Ricreativi Culturali	1.191	0,10
8.4 - Sportivi	0	0,00
TOTALE	8.068	0,67

QUARTIERE CENTRO URBANO

PUG



LE PRINCIPALI CRITICITA'

Alcuni isolati del tessuto della città consolidata, come zona Ponte Nuovo e Porta Trova, costruiti negli anni 60/70, necessitano di una rigenerazione e riqualificazione sia dal punto di vista energetico che sismico; inoltre, le strade richiedono una riqualificazione per migliorarne la sicurezza sia per la circolazione carrabile che per quella pedonale e ciclabile;

l'inadeguatezza, a causa dei flussi di traffico, del ponte vecchio, in quanto recettore della mobilità viaria della vallata del Savio e di collegamento con la circonvallazione sud per l'attraversamento della città, oltrechè per accedere all'attuale ospedale. La sezione stradale del ponte non consente la dovuta sicurezza per l'attraversamento in quanto priva di pista ciclabile e i marciapiedi esistenti hanno una larghezza notevolmente ridotta;

La parte sud del Centro storico ha strade e piazze carenti nella qualità delle pavimentazioni e arredi; l'asse che parte da via Fattiboni, via Milani e Via Isei, così come le piazza Aguselli e piazza Isei, sono utilizzate quasi esclusivamente a parcheggio pubblico.

LE PRINCIPALI PROGETTUALITA'

La riutilizzazione di alcune sedi universitarie che, a seguito della realizzazione e trasferimento di detti servizi nel nuovo campus universitario nell'area ex zuccherificio, hanno perso la loro funzione.

Il riutilizzo di alcuni contenitori dismessi all'interno del Centro Storico, quali il complesso di S. Agostino, palazzo OIR in Piazza della Libertà, l'ex complesso del ROIR che a seguito del trasferimento del ricovero anziani in Via Ancona ad oggi risulta sottoutilizzato;

Creazione di piste ciclo pedonali microclimatiche mediante potenziamento o inserimento di alberature, utilizzo di materiali per contrastare il fenomeno isola di calore;

Rigenerazione magazzini generali in via Cavalcavia e comparto antistante;

Riqualificazione area ex comparto Europa e piazza Sanguinetti di fronte a stazione ferroviaria;

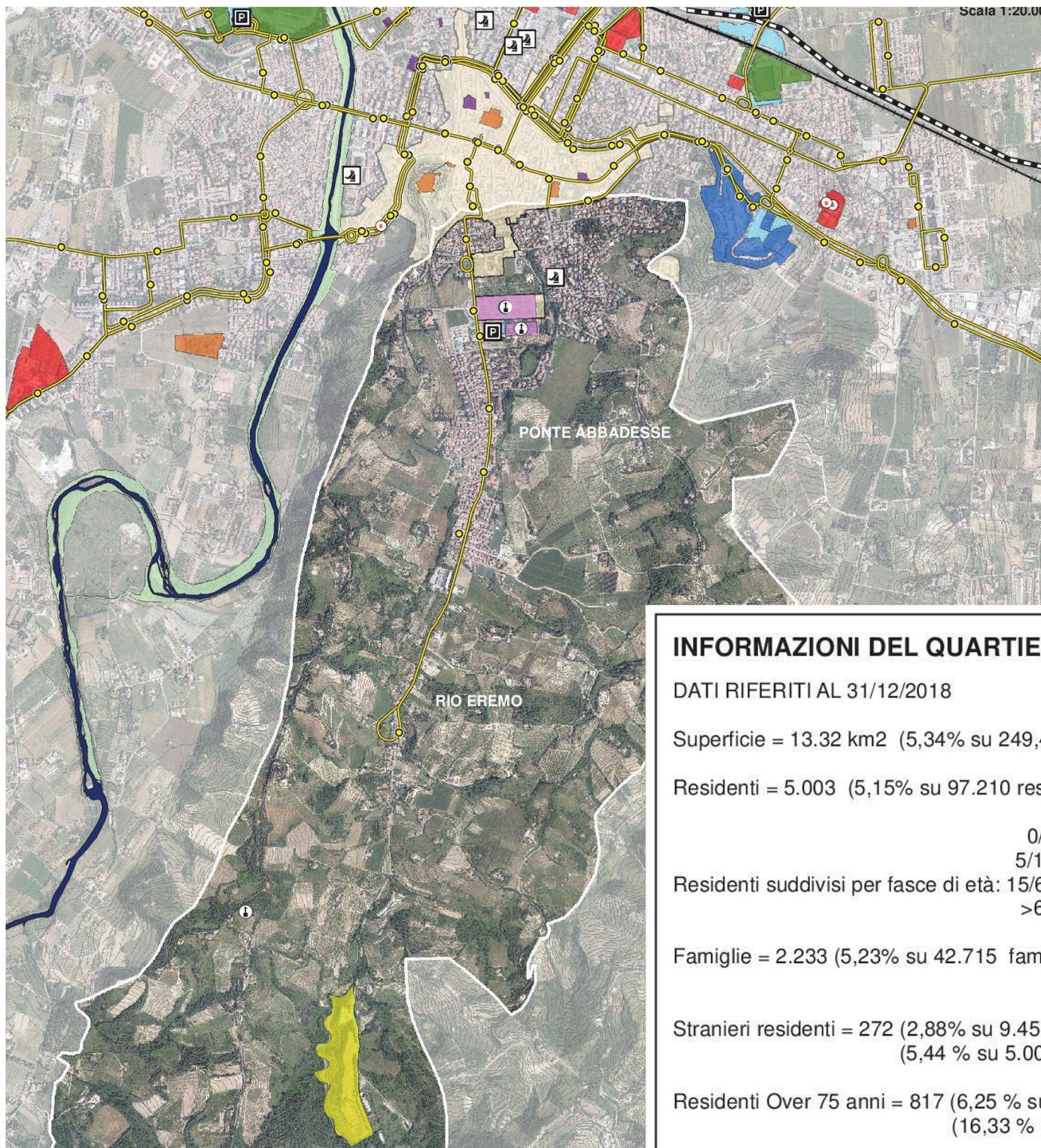
Ricollocazione stazione bus extraurbani;

Collegamento ciclo pedonale dalla stazione al polo universitario area ex zuccherificio, mediante il percorso del sopra secante e binario morto delle ferrovie;

Connessione al parco ippodromo per incrementare l'accessibilità al parco e ai previsti servizi sportivi (progetto di riqualificazione – sport city) mediante ponte ciclo pedonale;

Creazione ponte ciclo pedonale sul Savio, da Via Roversano a Via Savio in S. Michele, al fine di creare un percorso ciclopedonale diretto fra la zona dell'Oltresavio e il Centro Storico;

Completamento dell'area ex zuccherificio (area dopo lavoro e zona ciminiera)
Rigenerazione verde al parco urbano della Rocca Malatestiana e potenziamento corridoio ecologico



INFORMAZIONI DEL QUARTIERE

DATI RIFERITI AL 31/12/2018

Superficie = 13.32 km² (5,34% su 249,41 km² complessivi)

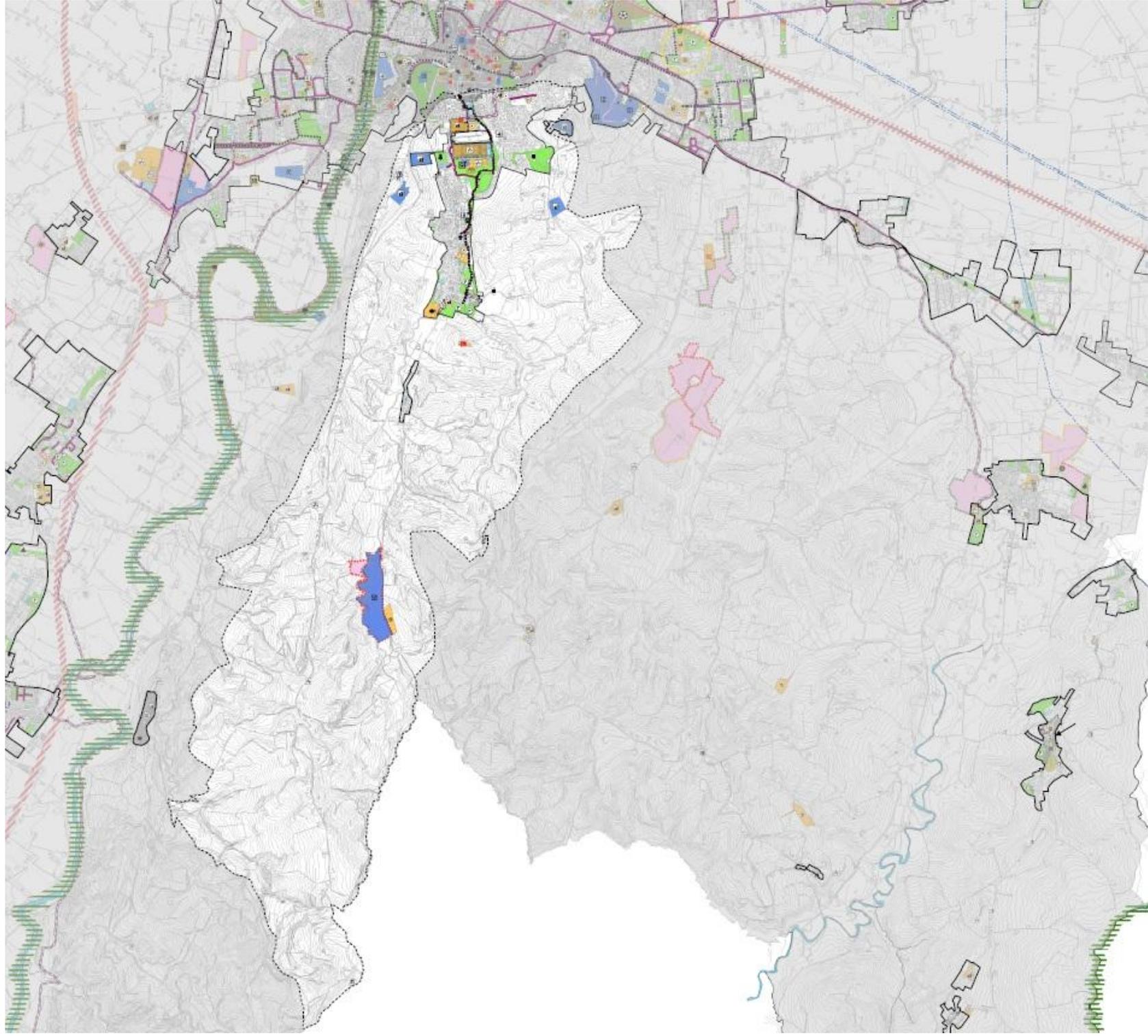
Residenti = 5.003 (5,15% su 97.210 residenti totali)

0/4 anni = 135 residenti
5/14 anni = 401 residenti
Residenti suddivisi per fasce di età: 15/64 anni = 2.967 residenti
>65 anni = 1.500 residenti

Famiglie = 2.233 (5,23% su 42.715 famiglie totali)

Stranieri residenti = 272 (2,88% su 9.451 stranieri totali)
(5,44 % su 5.003 residenti del quartiere)

Residenti Over 75 anni = 817 (6,25 % su 13.068 residenti over 75 anni totali)
(16,33 % su 5.003 residenti del quartiere)



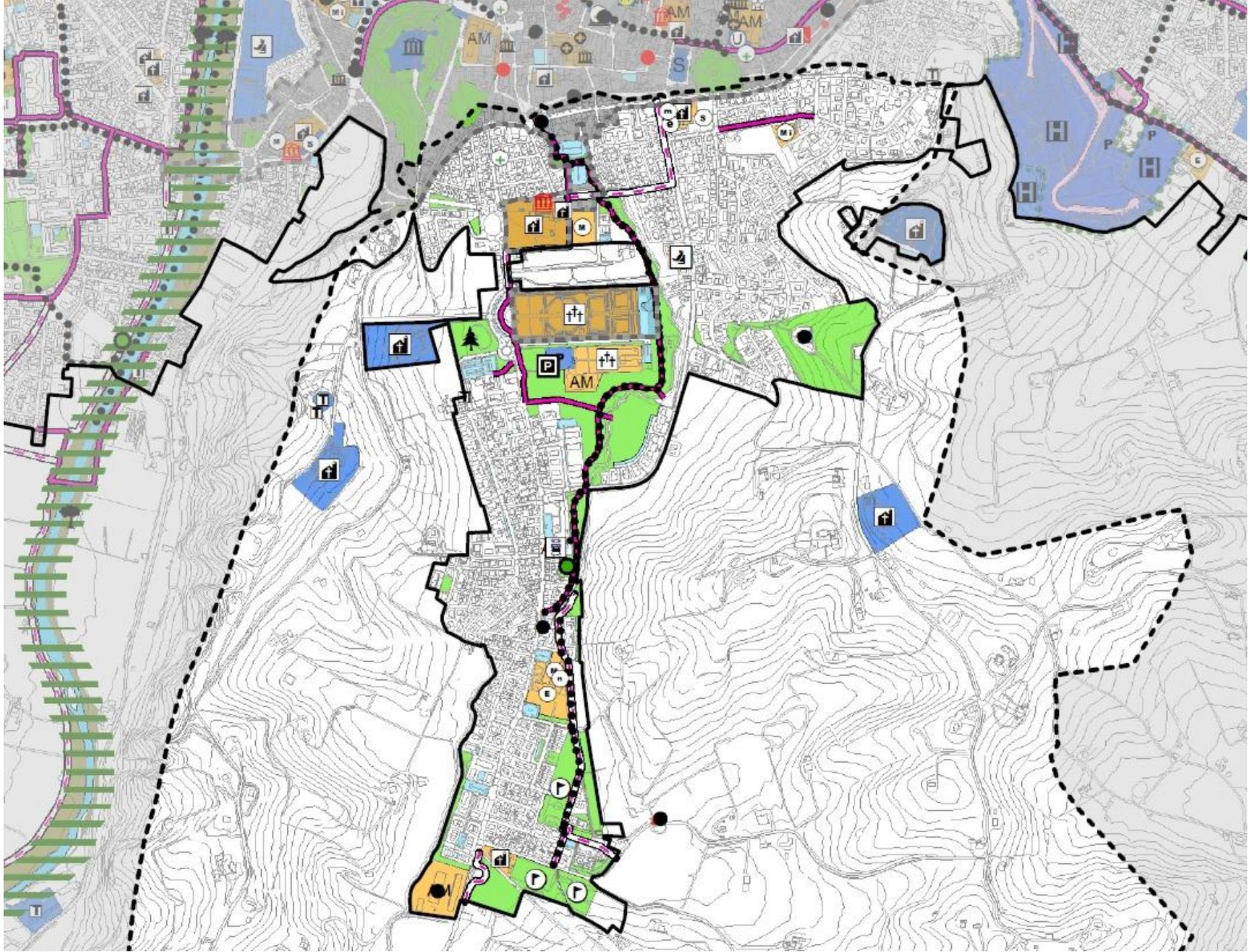
SERVIZI E DOTAZIONI

SERVIZI E DOTAZIONI G	Servizi G				Dotazioni mq.	TOTALE	
	mq.	mq/ab.	DM 68	LR		mq.	mq/ab.
1) Istruzione obbligo e pre-obbligo	12.545	2,73	4,50	6,00	0	12.545	2,73
1.1 - nidi	0	0,00	\	\	0	0	0,00
1.2 - materne	4.143	0,90	\	\	0	4.143	0,90
1.3 - primarie/elementari	8.402	1,83	\	\	0	8.402	1,83
1.4 - secondarie/medie	0	0,00	\	\	0	0	0,00
2) Attrezzature interesse comune	46.036	10,03	2,00	4,00	0	46.036	10,03
2.1 - Socio Sanitarie	0	0,00	\	\	0	0	0,00
2.2 - Culturali	523	0,11	\	\	0	523	0,11
2.3 - Assistenziali	0	0,00	\	\	0	0	0,00
2.4 - Amministrative	1.558	0,34	\	\	0	1.558	0,34
2.5 - Cimiteri	8.674	1,89	\	\	0	8.674	1,89
2.6 - Strutture ricreative	0	0,00	\	\	0	0	0,00
2.7 - Religiose	35.281	7,69	\	(1,2)	0	35.281	7,69
3) Parchi attrezzati, gioco Sport, dotazioni ambientali	102.944	22,44	9,00	16,00	229.334	332.277	72,42
3.1 - Verde Parco/Giardino	36.181	7,89	\	\	0	36.181	7,89
3.2 - Sportivo	66.763	14,55	\	\	4.109	70.872	15,45
3.3 - Dotazione ambientale (fasce mitigazione, bosco urbano)			\	\	225.224	225.224	49,09
4) Parcheggi	128.844	28,08	2,50	4,00	0	128.844	28,08
4.1 a raso	128.844	28,08	\	\	0	128.844	28,08
4.2 in struttura	0	0,00	\	\	0	0	0,00
5) Attrezzature tecnologiche	56.720	12,36	N.P.	N.P.	0	56.720	12,36
5.1 - Reti tecnologiche e impianti (enel..)	49.200	10,72	\	\	0	49.200	10,72
5.2 - Impianti e reti distribuzione GER	7.520	1,64	\	\	0	7.520	1,64
6) Attrezzature ordine e sicurezza pubblica	0	0,00	N.P.	N.P.	0	0	0,00
7) Impianti e attrezzature ciclo rifiuti	0	0,00	N.P.	N.P.	0	0	0,00
8) ERS	0	0,00	N.P.	N.P.	0	0	0,00
TOTALE	347.089	75,65	18,00	30,00	229.334	576.422	125,64

SERVIZI PRIVATI G	mq.	mq/ab.
8) Servizi Privati	6.998	1,53
8.1.a - Istruzione nidi	0	0,00
8.1.b - Istruzione materne	0	0,00
8.1.c - Istruzione primarie/elementari	0	0,00
8.1.d - Istruzione secondarie/medie	0	0,00
8.2 - Socio Sanitari Assistenziali	0	0,00
8.3 - Ricreativi Culturali	6.998	1,53
8.4 - Sportivi	0	0,00
TOTALE	6.998	1,53

QUARTIERE CESUOLA

PUG



LE PRINCIPALI CRITICITA'

Il recente ampliamento del centro sportivo, adiacente alla parrocchia di Ponte Abbadesse, in Via Falconara, non ha previsto la realizzazione di ulteriori parcheggi per sopperire all'incremento di carico indotto. Oggi, pertanto, si è creato una situazione di disagio nelle adiacenze del centro sportivo.

Alcuni isolati del tessuto della città consolidata delle frazioni di Ponte Abbadesse e Rio Eremo, costruiti negli anni 60/70, necessitano di una rigenerazione e riqualificazione sia dal punto di vista energetico che sismico; inoltre, le strade richiedono una riqualificazione per migliorarne la sicurezza sia per la circolazione carrabile che per quella pedonale e ciclabile;

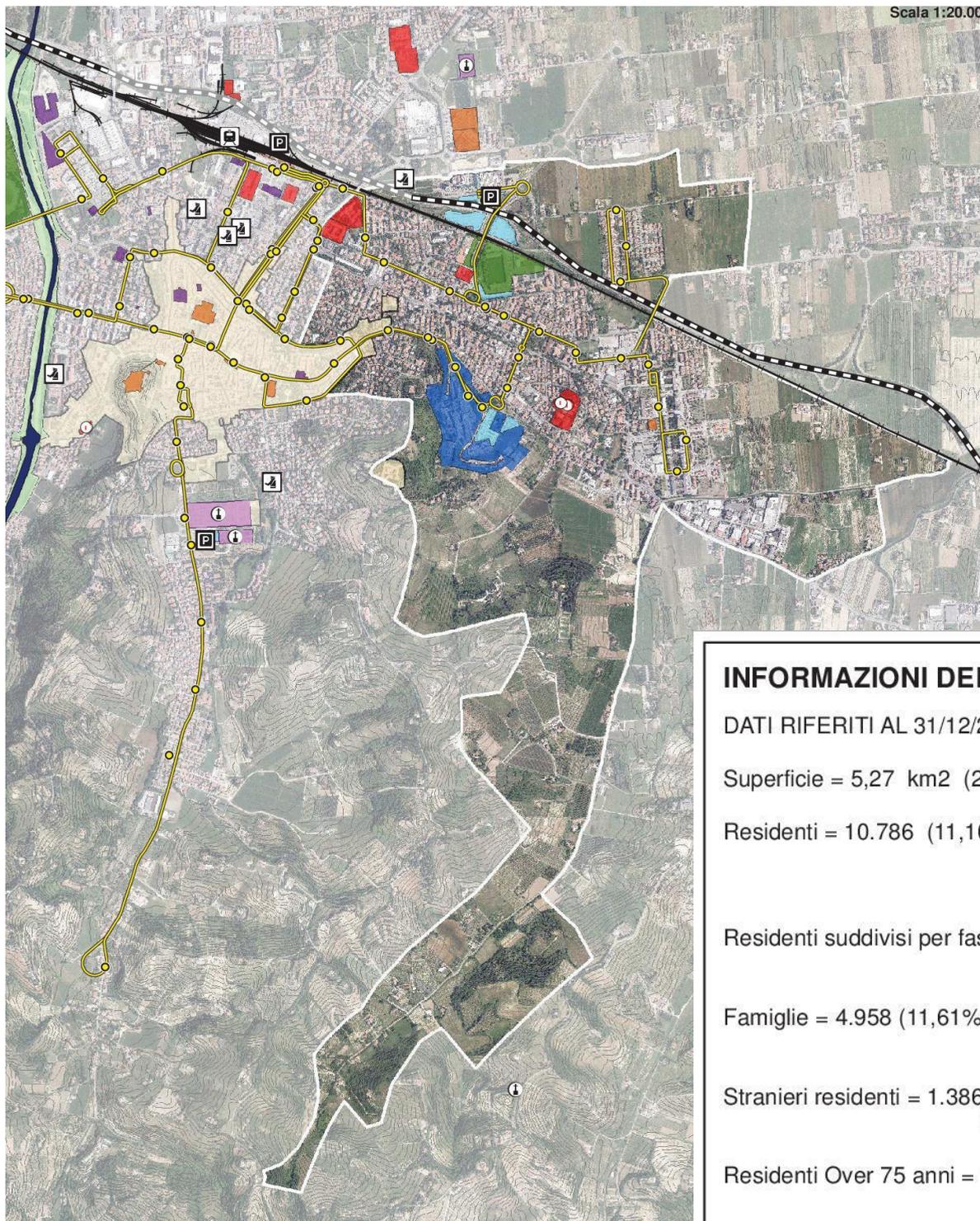
Nella frazione di Rio Eremo a seguito di alcuni interventi edilizi all'interno della città consolidata si è creata una situazione critica per la scarsa dotazione di parcheggi pubblici, oltre ad una rete di infrastrutture viarie insufficiente a recepire l'incremento del carico urbanistico creatosi.

LE PRINCIPALI PROGETTUALITA'

Al confine sud della frazione di Ponte Abbadesse è ubicata un'area comunale di notevoli dimensioni che a seguito del trasferimento dei servizi di HERA nella frazione di Pievesestina risulta ad oggi utilizzata a depositi comunali e quindi inadeguati in merito alla loro posizione localizzativa, pertanto si offre l'opportunità di riqualificarla con usi anche a servizio dei bisogni della frazione stessa;

Nelle colline del Garampo è molto utilizzato il percorso naturalistico ambientale dei Gessi, quale luogo di svago ed escursione sportiva; appare opportuno, pertanto, al fine di collegare luoghi di comunità e di relazione sociali, realizzare il parco Cesuola che colleghi la frazione di Ponte Abbadesse al parco adiacente all'Abbazia del Monte;

Appare necessario proseguire completando interamente l'attuale percorso ciclo – pedonale fino alle frazioni di Ponte Abbadesse e Rio Eremo al fine di consentire un percorso alternativo al trasporto su gomma soprattutto alle categorie meno protette (bambini ed anziani) per la fruizione ai servizi di quartiere
Realizzazione della nuova scuola materna dell'Osservanza;



INFORMAZIONI DEL QUARTIERE

DATI RIFERITI AL 31/12/2018

Superficie = 5,27 km² (2,12% su 249,41 km² complessivi)

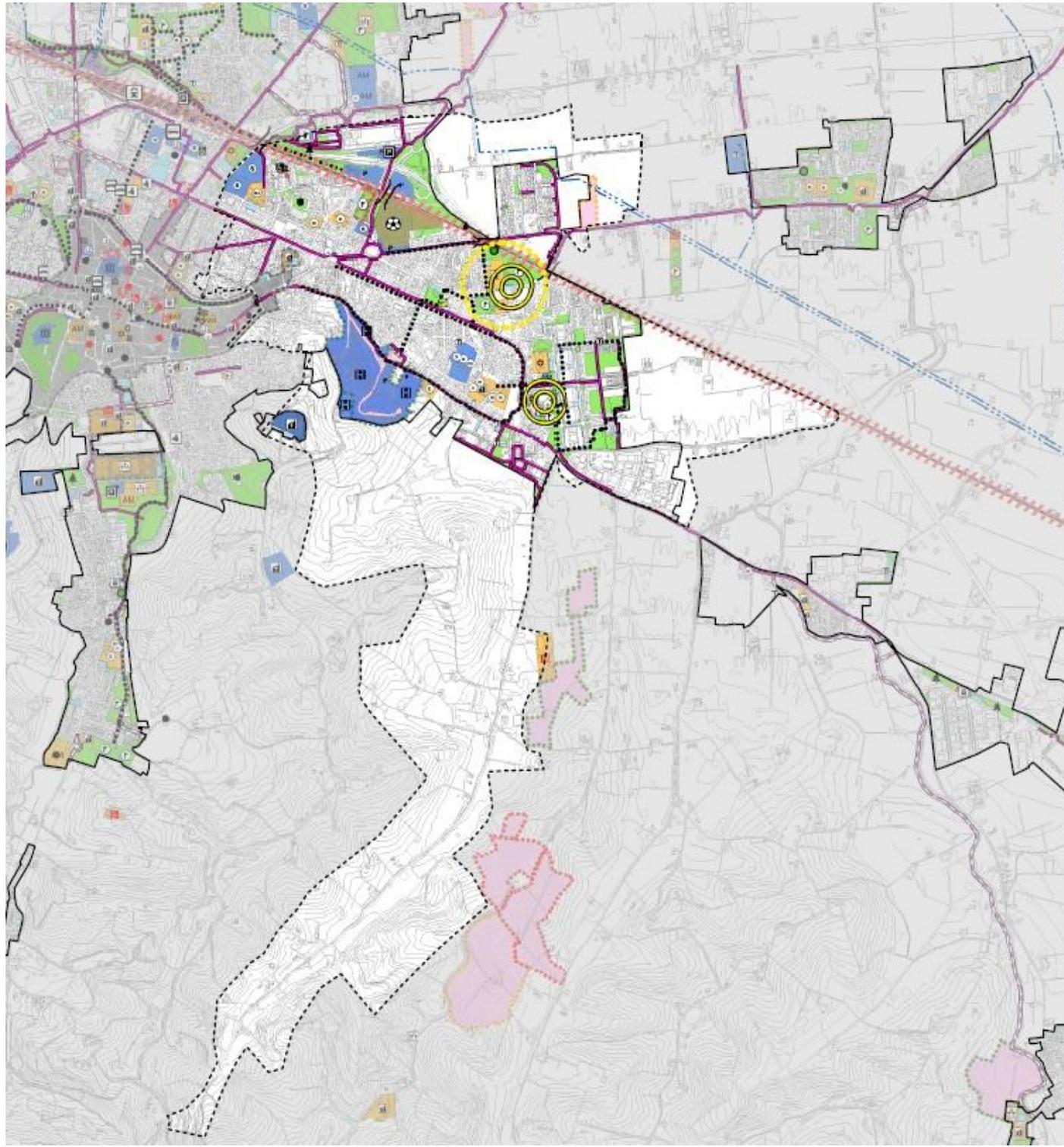
Residenti = 10.786 (11,10% su 97.210 residenti totali)

Residenti suddivisi per fasce di età:
0/4 anni = 396 residenti
5/14 anni = 982 residenti
15/64 anni = 6.667 residenti
>65 anni = 2.741 residenti

Famiglie = 4.958 (11,61% su 42.715 famiglie totali)

Stranieri residenti = 1.386 (14,67% su 9.451 stranieri totali)
(12,85 % su 10.786 residenti del quartiere)

Residenti Over 75 anni = 1.524 (11,66% su 13.068 residenti over 75 anni totali)
(14,13 % su 10.786 residenti del quartiere)



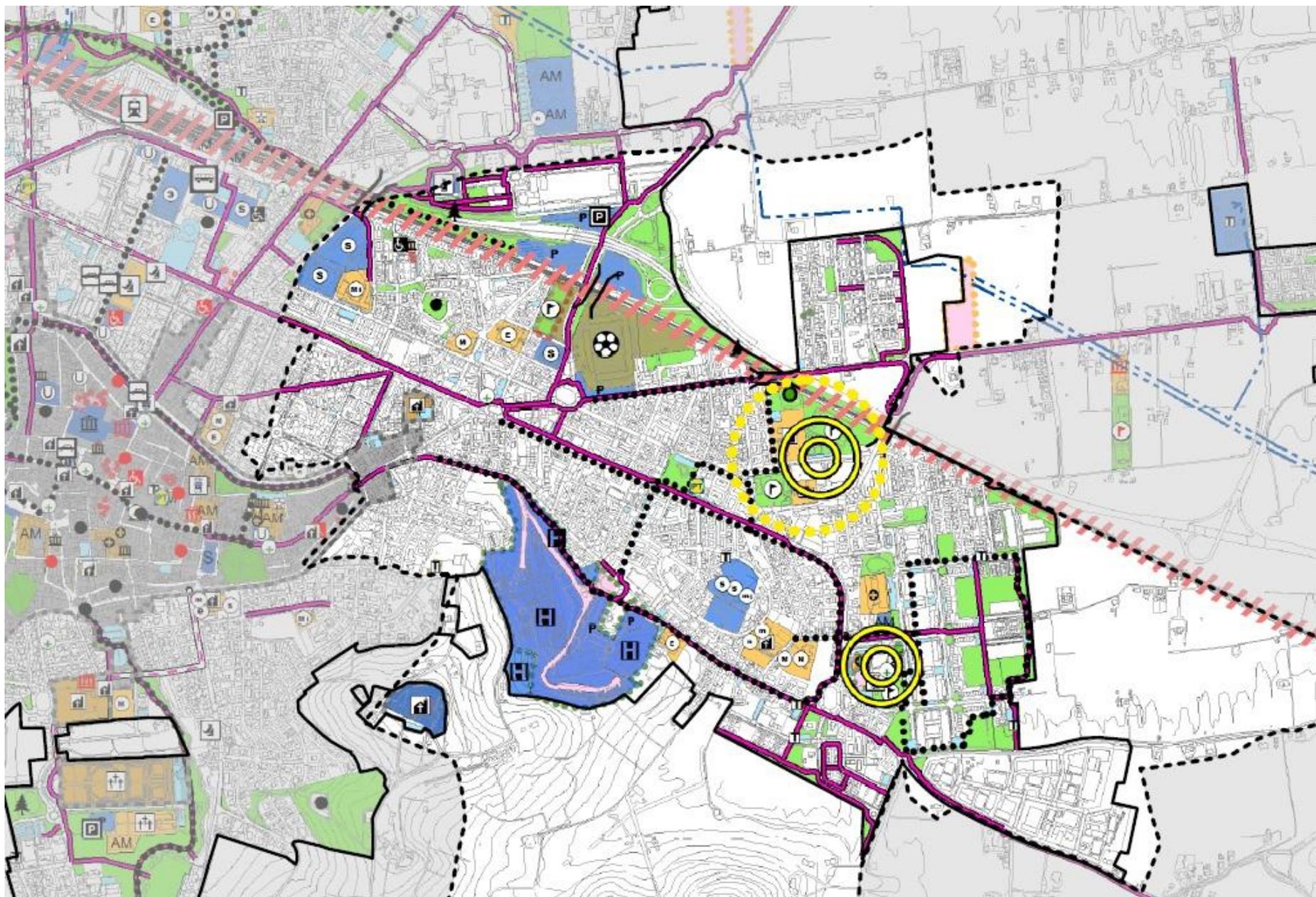
SERVIZI E DOTAZIONI

SERVIZI E DOTAZIONI G	Servizi G				Dotazioni mq.	TOTALE	
	mq.	mq/ab.	DM 68	LH		mq.	mq/ab.
1) Istruzione obbligo e pre-obbligo	59.009	3,13	4,50	6,00	0	59.009	3,13
1.1 - nidi	2.980	0,16	\	\	0	2.980	0,16
1.2 - materne	17.453	0,92	\	\	0	17.453	0,92
1.3 - primarie/elementari	19.610	1,04	\	\	0	19.610	1,04
1.4 - secondarie/medie	18.966	1,00	\	\	0	18.966	1,00
2) Attrezzature interesse comune	193.171	10,23	2,00	4,00	0	193.171	10,23
2.1 - Socio Sanitarie	17.269	0,91	\	\	0	17.269	0,91
2.2 - Culturali	0	0,00	\	\	0	0	0,00
2.3 - Assistenziali	105.513	5,59	\	\	0	105.513	5,59
2.4 - Amministrative	6.733	0,36	\	\	0	6.733	0,36
2.5 - Cimiteri	22.656	1,20	\	\	0	22.656	1,20
2.6 - Strutture ricreative	0	0,00	\	\	0	0	0,00
2.7 - Religiose	41.000	2,17	\	(1,2)	0	41.000	2,17
3) Parchi attrezzati, gioco Sport, dotazioni ambientali	236.037	12,50	9,00	16,00	28.503	264.540	14,01
3.1 - Verde Parco/Giardino	204.610	10,84	\	\	1.027	205.637	10,89
3.2 - Sportivo	31.427	1,66	\	\	0	31.427	1,66
3.3 - Dotazione ambientale (fasce mitigazione, bosco urbano)		0,00	\	\	27.476	27.476	1,46
4) Parcheggi	109.957	5,82	2,50	4,00	0	109.957	5,82
4.1 a raso	109.957	5,82	\	\	0	109.957	5,82
4.2 in struttura	0	0,00	\	\	0	0	0,00
5) Attrezzature tecnologiche	37.072	1,96	N.P.	N.P.	0	37.072	1,96
5.1 - Reti tecnologiche e impianti (enel..)	14.340	0,76	\	\	0	14.340	0,76
5.2 - Impianti e reti distribuzione CER	22.732	1,20	\	\	0	22.732	1,20
6) Attrezzature ordine e sicurezza pubblica	0	0,00	N.P.	N.P.	0	0	0,00
7) Impianti e attrezzature ciclo rifiuti	0	0,00	N.P.	N.P.	0	0	0,00
8) ERS	0	0,00	N.P.	N.P.	0	0	0,00
TOTALE	635.246	33,65	18,00	30,00	28.503	663.749	35,16

SERVIZI PRIVATI G	mq.	mq/ab.
8) Servizi Privati	1.812	0,10
8.1.a - Istruzione nidi	1.812	0,10
8.1.b - Istruzione materne	0	0,00
8.1.c - Istruzione primarie/elementari	0	0,00
8.1.d - Istruzione secondarie/medie	0	0,00
8.2 - Socio Sanitari Assistenziali	0	0,00
8.3 - Ricreativi Culturali	0	0,00
8.4 - Sportivi	0	0,00
TOTALE	1.812	0,10

QUARTIERE FIOREZZUOLA

PUG



LE PRINCIPALI CRITICITA'

Alcuni isolati del tessuto della città consolidata soprattutto nella zona dello stadio e seminario-Via Fiorenzuola, costruiti negli anni 60/70, necessitano di una rigenerazione e riqualificazione sia dal punto di vista energetico che sismico; le strade richiedono una riqualificazione per migliorarne la sicurezza sia per la circolazione carrabile che per quella pedonale e ciclabile; si registra inoltre una carenza di parcheggi pubblici per i residenti.

Mancanza di parcheggi per far fronte al carico indotto dagli eventi sportivi dello stadio comunale; infatti per tali manifestazioni spesso si creano difficoltà della circolazione viaria dovuta ai parcheggi “selvaggi” negli isolati adiacenti.

LE PRINCIPALI PROGETTUALITA'

Prevedere uno spazio aggregativo con servizi pubblici in adiacenza del comparto abitativo denominato "Case Frini", anche per contrastare fenomeni di marginalizzazione dati dalla "barriera" della ferrovia e della secante;

La riqualificazione del quartiere INA CASA dello stadio, mediante una serie di opere manutentive dell'arredo pubblico e dove possibile alla qualificazione degli edifici sia dal punto di vista energetico che sismico.

Creazione di piste ciclo pedonali microclimatiche mediante potenziamento o inserimento di alberature, utilizzo di materiali per contrastare il fenomeno "isola di calore" (in particolare zona Case Finali), atte a completare la rete e a risolvere le criticità rilevate;

Riqualificazione comparto fra Via Emilia e ferrovia (zona sportiva, centro commerciale "le Terrazze", ex Telecom, capannoni ex Idrosole)

Riprogettazione area Ospedale Bufalini a seguito della futura delocalizzazione

INFORMAZIONI DEL QUARTIERE

DATI RIFERITI AL 31/12/2018

Superficie = 7,94 km² (3,18% su 249,41 km² complessivi)

Residenti = 13.426 (13,81 % su 97.210 residenti totali)

0/4 anni = 480 residenti

5/14 anni = 1.210 residenti

Residenti suddivisi per fasce di età: 15/64 anni = 8.318 residenti

>65 anni = 3.418 residenti

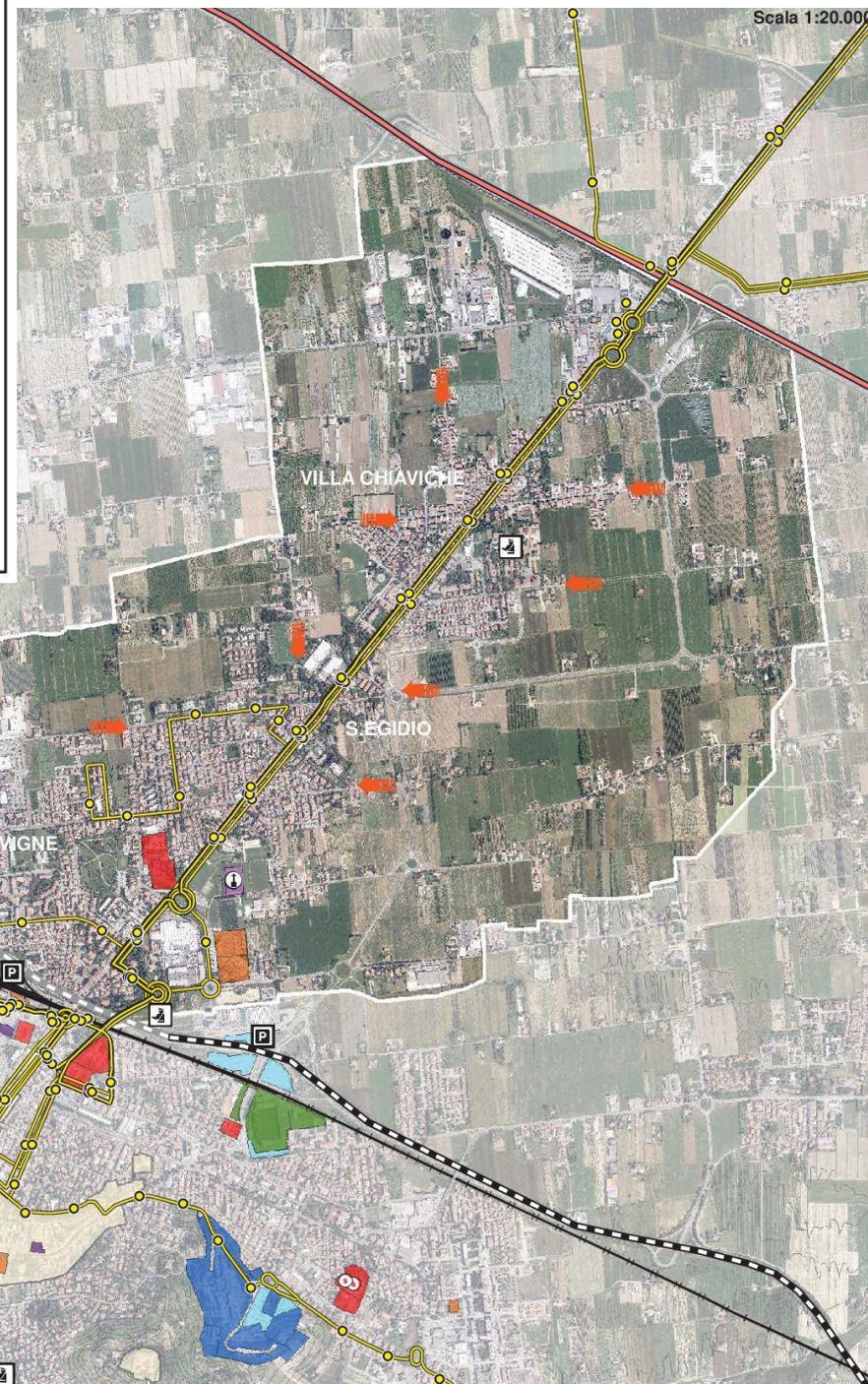
Famiglie = 5.913 (13,84% su 42.715 famiglie totali)

Stranieri residenti = 1.322 (13,99% su 9.451 stranieri totali)

(9,85 % su 13.426 residenti del quartiere)

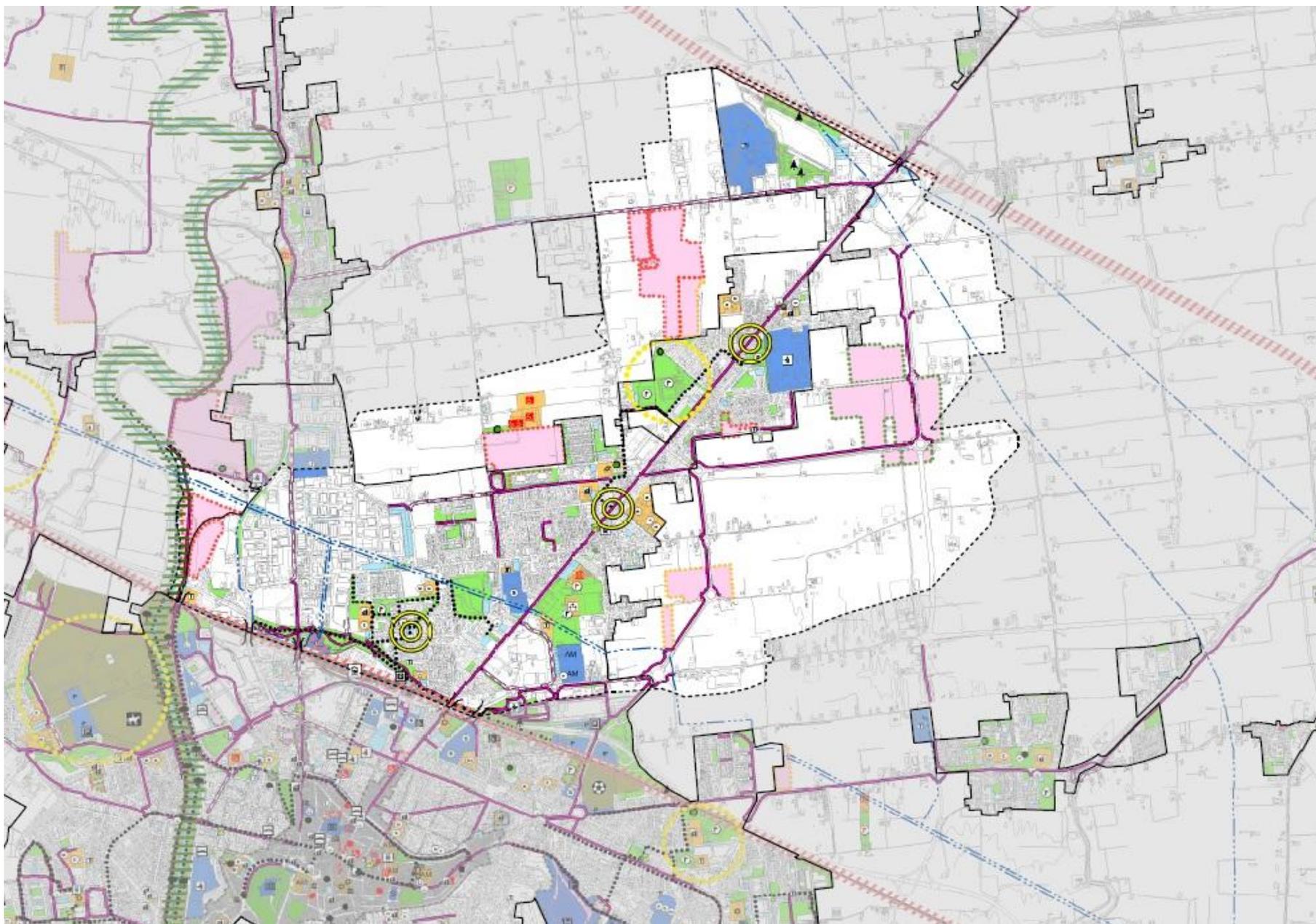
Residenti Over 75 anni = 1.834 (14,03% su 13.068 residenti over 75 anni totali)

(13,66 % su 13.426 residenti del quartiere)



QUARTIERE CERVESE SUD

PUG



SERVIZI E DOTAZIONI

QUARTIERE CERVESE SUD

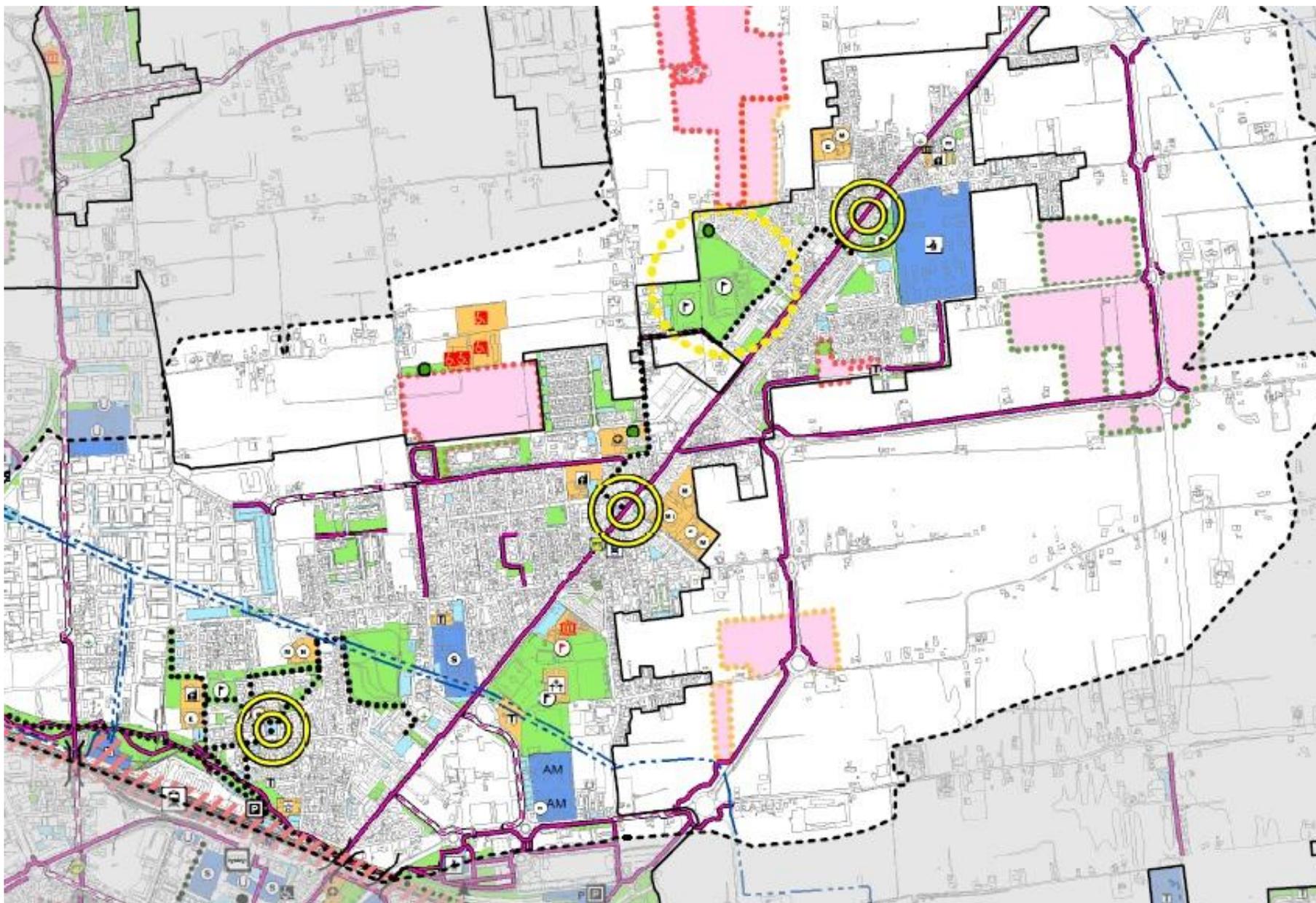
SERVIZI E DOTAZIONI G	Servizi G				Dotazioni mq.	TOTALE	
	mq.	mq/ab.	DM 68	LR		mq.	mq/ab.
1) Istruzione obbligo e pre-obbligo	48.781	3,63	4,50	6,00	0	48.781	3,63
1.1 - nidi	4.034	0,30	\	\	0	4.034	0,30
1.2 - materne	17.554	1,31	\	\	0	17.554	1,31
1.3 - primarie/elementari	17.726	1,32	\	\	0	17.726	1,32
1.4 - secondarie/medie	9.467	0,71	\	\	0	9.467	0,71
2) Attrezzature interesse comune	40.653	3,03	2,00	4,00	0	40.653	3,03
2.1 - Socio Sanitarie	8.299	0,62	\	\	0	8.299	0,62
2.2 - Culturali	656	0,05	\	\	0	656	0,05
2.3 - Assistenziali	0	0,00	\	\	0	0	0,00
2.4 - Amministrative	800	0,06	\	\	0	800	0,06
2.5 - Cimiteri	7.635	0,57	\	\	0	7.635	0,57
2.6 - Strutture ricreative	3.715	0,28	\	\	0	3.715	0,28
2.7 - Religiose	19.548	1,46	\	(1,2)	0	19.548	1,46
3) Parchi attrezzati, gioco Sport, dotazioni ambientali	276.886	20,62	9,00	16,00	113.309	390.195	29,06
3.1 - Verde Parco/Giardino	178.769	13,32	\	\	30.956	209.725	15,62
3.2 - Sportivo	98.117	7,31	\	\	16.456	114.573	8,53
3.3 - Dotazione ambientale (fasce mitigazione, bosco urbano)		0,00	\	\	65.897	65.897	4,91
4) Parcheggi	105.313	7,84	2,50	4,00	0	105.313	7,84
4.1 a raso	105.313	7,84	\	\	0	105.313	7,84
4.2 in struttura	0	0,00	\	\	0	0	0,00
5) Attrezzature tecnologiche	13.901	1,04	N.P.	N.P.	0	13.901	1,04
5.1 - Reti tecnologiche e impianti (enel..)	13.901	1,04	\	\	0	13.901	1,04
5.2 - Impianti e reti distribuzione CER	0	0,00	\	\	0	0	0,00
6) Attrezzature ordine e sicurezza pubblica	0	0,00	N.P.	N.P.	0	0	0,00
7) Impianti e attrezzature ciclo rifiuti	0	0,00	N.P.	N.P.	0	0	0,00
8) ERS	0	0,00	N.P.	N.P.	0	0	0,00
TOTALE	485.534	36,16	18,00	30,00	113.309	598.843	44,60

SERVIZI PRIVATI G	mq.	mq/ab.
8) Servizi Privati	53.351	3,97
8.1.a - Istruzione nidi	0	0,00
8.1.b - Istruzione materne	0	0,00
8.1.c - Istruzione primarie/elementari	0	0,00
8.1.d - Istruzione secondarie/medie	0	0,00
8.2 - Socio Sanitari Assistenziali	28.739	2,14
8.3 - Ricreativi Culturali	7.240	0,54
8.4 - Sportivi	17.372	1,29
TOTALE	53.351	3,97

PUG

QUARTIERE CERVESE SUD

PUG



LE PRINCIPALI CRITICITA'

Alcuni isolati del tessuto della città consolidata soprattutto nella zona di S. Egidio, Villa Chiaviche (lottizzazione corea e nelle vicinanze di Via Dolomiti), costruiti negli anni 60/70, necessitano di una rigenerazione e riqualificazione sia dal punto di vista energetico che sismico; le strade richiedono una riqualificazione per migliorarne la sicurezza sia per la circolazione carrabile che per quella pedonale e ciclabile; si registra inoltre una carenza di parcheggi pubblici per i residenti;

Carenza dei livelli di sicurezza delle piste ciclabili lungo alcuni tratti della via Cervese;

LE PRINCIPALI PROGETTUALITA'

L'interramento dell'elettrodotto da Case Frini (Enel/FS) fino alla stazione ferroviaria, al fine di evitare l'attuale attraversamento del parco urbano Vigne, delle scuole secondarie e del tessuto residenziale limitrofo;

La riqualificazione del quartiere INA CASA delle vigne, mediante una serie di opere manutentive dell'arredo pubblico e dove possibile alla qualificazione degli edifici sia dal punto di vista energetico che sismico.

Creazione di piste ciclo pedonali microclimatiche mediante potenziamento o inserimento di alberature, utilizzo di materiali per contrastare il fenomeno "isola di calore" (in particolare zona Vigne), atte a completare la rete e a risolvere le criticità rilevate;

Realizzazione bosco urbano di via Macchiavelli (svincolo secante);

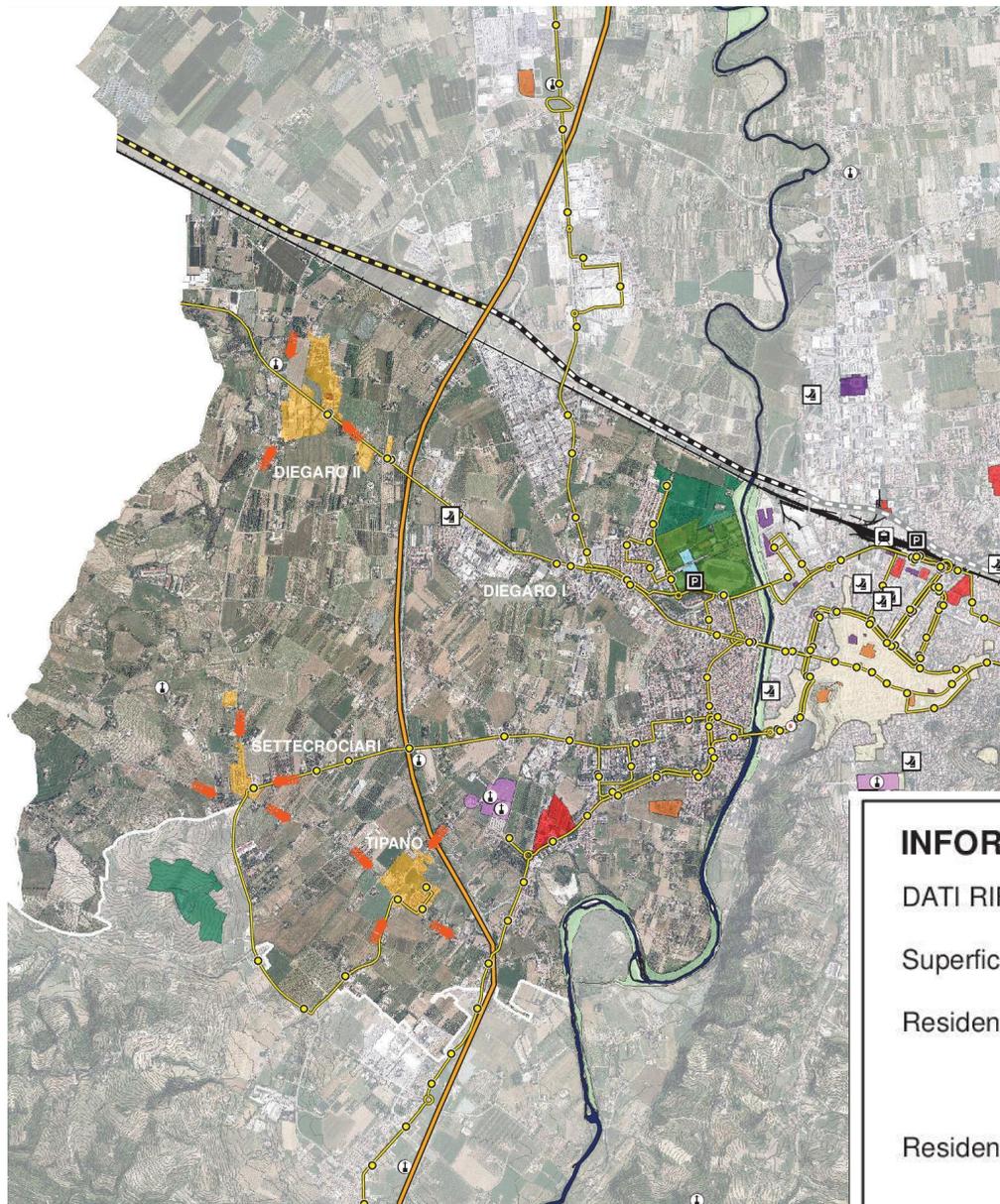
Rigenerazione comparti ex PRU Europa e Via Venezia;

Riqualificazione impianti sportivi a Villa Chiaviche (sport city);

Nuovo ospedale a Villa Chiaviche;

Progettazione area precedentemente destinata a PEEP a S. Egidio, di proprietà comunale;
Interventi di resilienza urbana per contrastare le isole di calore;

Patti di quartiere: Realizzazione della pista ciclabile su Via Cerchia di Sant'Egidio e messa in sicurezza dell'intero tratto stradale



INFORMAZIONI DEL QUARTIERE

DATI RIFERITI AL 31/12/2018

Superficie = 18,48 km² (7,41% su 249,41 km² complessivi)

Residenti = 18.880 (19,42% su 97.210 residenti totali)

Residenti suddivisi per fasce di età:
0/4 anni = 644 residenti
5/14 anni = 1.718 residenti
15/64 anni = 11.668 residenti
>65 anni = 4.850 residenti

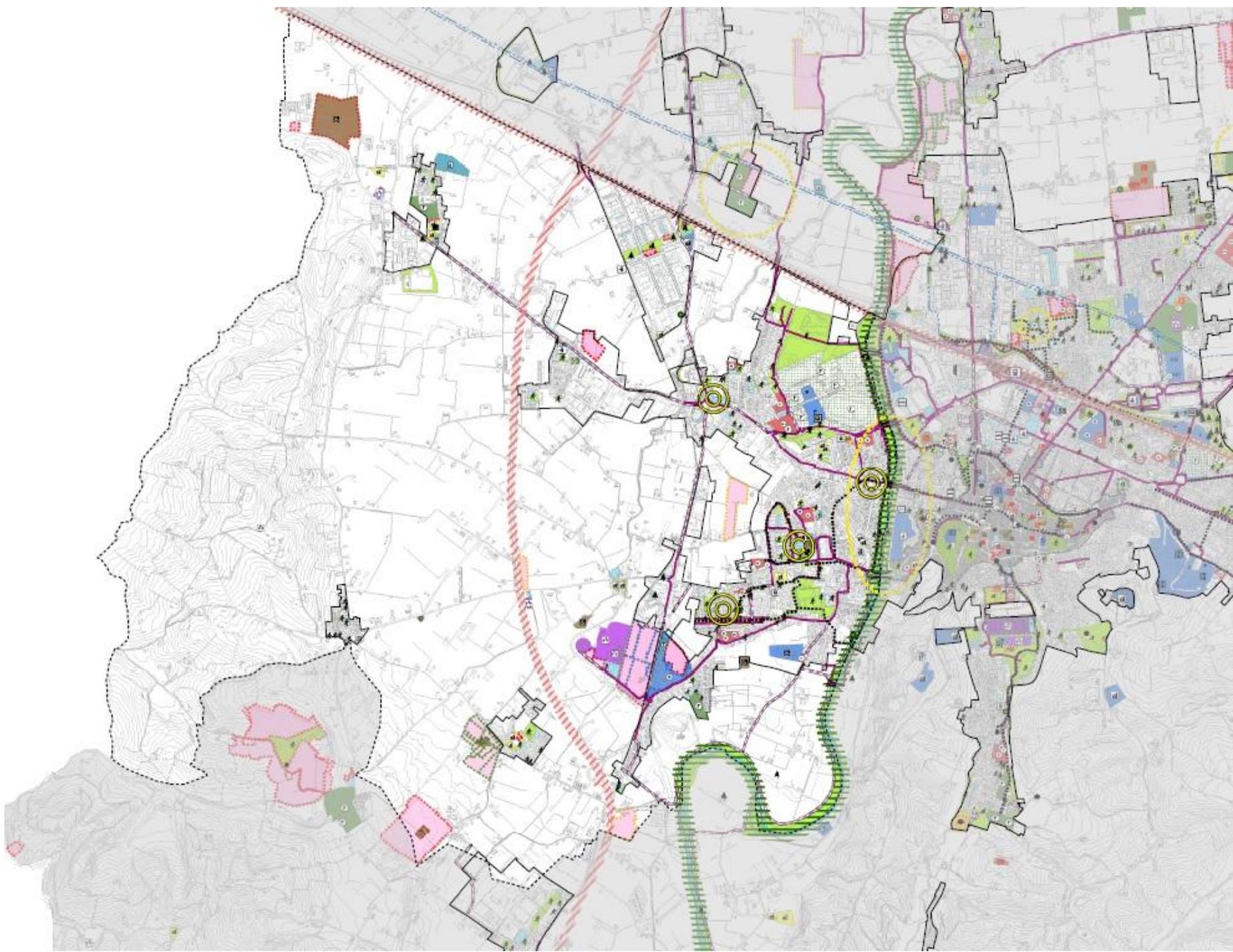
Famiglie = 8.342 (19,53% su 42.715 famiglie totali)

Stranieri residenti = 1.730 (18,30% su 9.451 stranieri totali)
(9,16% su 18.880 residenti del quartiere)

Residenti Over 75 anni = 2.596 (19,86% su 13.068 residenti over 75 anni totali)
(13,75 % su 18.880 residenti del quartiere)

PUG

QUARTIERE OLTRE SAVIO



SERVIZI E DOTAZIONI

QUARTIERE OLTRE SAVIO

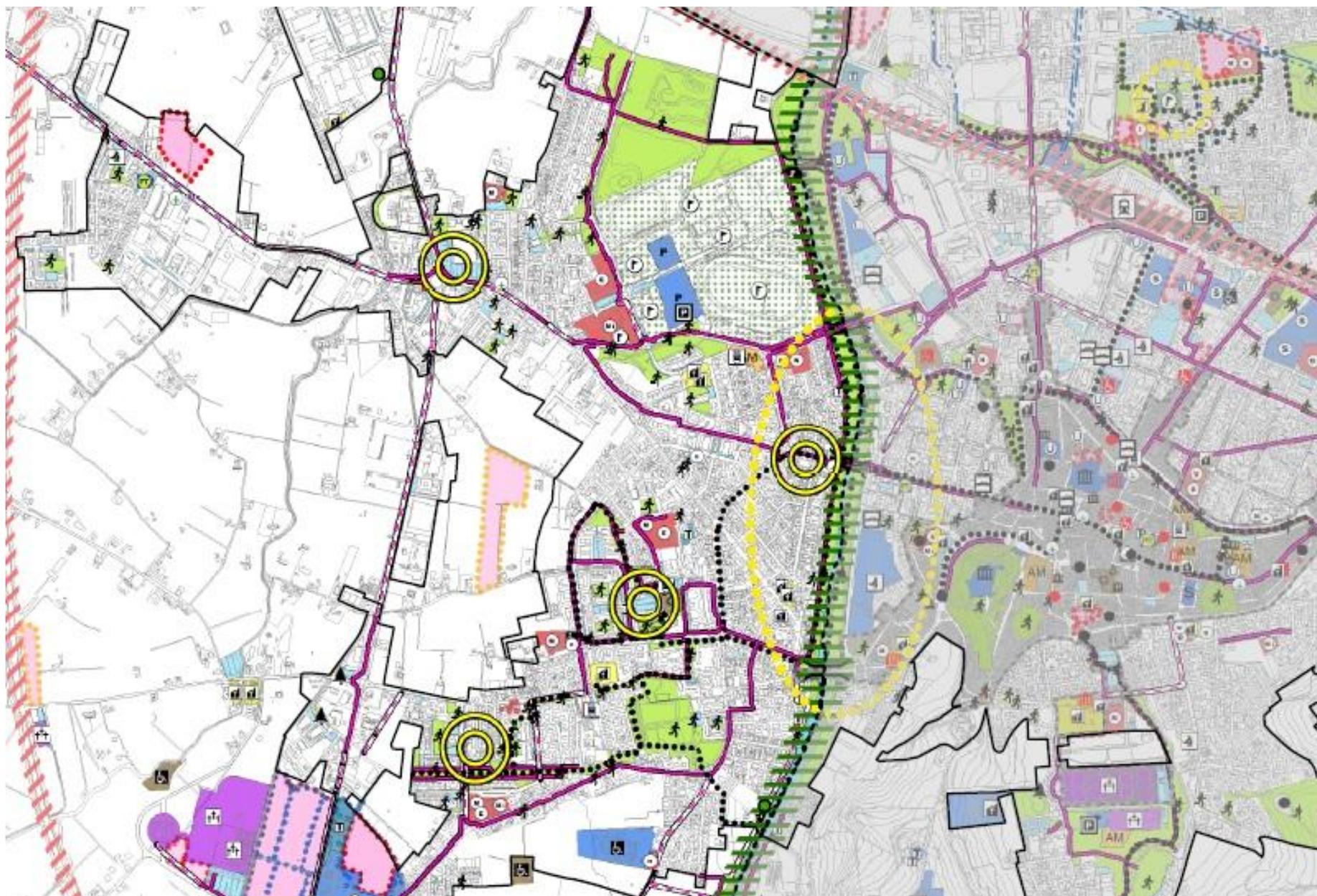
SERVIZI E DOTAZIONI G	Servizi G				Dotazioni mq.	TOTALE	
	mq.	mq/ab.	DM 68	LR		mq.	mq/ab.
1) Istruzione obbligo e pre-obbligo	59.009	3,13	4,50	6,00	0	59.009	3,13
1.1 - nidi	2.980	0,16	\	\	0	2.980	0,16
1.2 - materne	17.453	0,92	\	\	0	17.453	0,92
1.3 - primarie/elementari	19.610	1,04	\	\	0	19.610	1,04
1.4 - secondarie/medie	18.966	1,00	\	\	0	18.966	1,00
2) Attrezzature interesse comune	193.171	10,23	2,00	4,00	0	193.171	10,23
2.1 - Socio Sanitarie	17.269	0,91	\	\	0	17.269	0,91
2.2 - Culturali	0	0,00	\	\	0	0	0,00
2.3 - Assistenziali	105.513	5,59	\	\	0	105.513	5,59
2.4 - Amministrative	6.733	0,36	\	\	0	6.733	0,36
2.5 - Cimiteri	22.656	1,20	\	\	0	22.656	1,20
2.6 - Strutture ricreative	0	0,00	\	\	0	0	0,00
2.7 - Religiose	41.000	2,17	\	(1,2)	0	41.000	2,17
3) Parchi attrezzati, gioco Sport, dotazioni ambientali	236.037	12,50	9,00	16,00	28.503	264.540	14,01
3.1 - Verde Parco/Giardino	204.610	10,84	\	\	1.027	205.637	10,89
3.2 - Sportivo	31.427	1,66	\	\	0	31.427	1,66
3.3 - Dotazione ambientale (fasce mitigazione, bosco urbano)		0,00	\	\	27.476	27.476	1,46
4) Parcheggi	109.957	5,82	2,50	4,00	0	109.957	5,82
4.1 a raso	109.957	5,82	\	\	0	109.957	5,82
4.2 in struttura	0	0,00	\	\	0	0	0,00
5) Attrezzature tecnologiche	37.072	1,96	N.P.	N.P.	0	37.072	1,96
5.1 - Reti tecnologiche e impianti (enel.)	14.340	0,76	\	\	0	14.340	0,76
5.2 - Impianti e reti distribuzione CER	22.732	1,20	\	\	0	22.732	1,20
6) Attrezzature ordine e sicurezza pubblica	0	0,00	N.P.	N.P.	0	0	0,00
7) Impianti e attrezzature ciclo rifiuti	0	0,00	N.P.	N.P.	0	0	0,00
8) ERS	0	0,00	N.P.	N.P.	0	0	0,00
TOTALE	635.246	33,65	18,00	30,00	28.503	663.749	35,16

SERVIZI PRIVATI G	mq.	mq/ab.
8) Servizi Privati	1.812	0,10
8.1.a - Istruzione nidi	1.812	0,10
8.1.b - Istruzione materne	0	0,00
8.1.c - Istruzione primarie/elementari	0	0,00
8.1.d - Istruzione secondarie/medie	0	0,00
8.2 - Socio Sanitari Assistenziali	0	0,00
8.3 - Ricreativi Culturali	0	0,00
8.4 - Sportivi	0	0,00
TOTALE	1.812	0,10

PUG

QUARTIERE OLTRE SAVIO

PUG



LE PRINCIPALI CRITICITA'

Alcuni isolati del tessuto della città consolidata soprattutto nella zona del campino, costruiti negli anni 60/70, necessitano di una rigenerazione e riqualificazione sia dal punto di vista energetico che sismico; le strade richiedono una riqualificazione per migliorarne la sicurezza sia per la circolazione carrabile che per quella pedonale e ciclabile; si registra inoltre una carenza di parcheggi pubblici per i residenti;

Carenza di piste ciclo pedonali e attraversamenti in sicurezza lungo la Via Romea da Villarco fino alla intersezione della Via Emilia;

Interruzioni delle piste ciclabili, lungo la Via Dismano dall'incrocio con la Via Emilia fino a Case Gentili, Via Emilia da Torre del Moro fino a Diegaro;

Nella frazione di Tipano vi sono attività produttive incompatibili con il tessuto residenziale del centro della frazione;

Nella frazione di Diegaro risulta pericoloso l'incrocio fra la Via Canapino e la Via Emilia.

LE PRINCIPALI PROGETTUALITA'

Creazione di piste ciclo pedonali microclimatiche mediante potenziamento o inserimento di alberature, utilizzo di materiali per contrastare il fenomeno “isola di calore” (in particolare zona San Mauro) e attraversamenti in sicurezza, per completare la rete e risolvere le criticità rilevate;

Creazione ponte ciclo pedonale sul Savio, da Via Roversano a Via Savio in S. Michele;

Riqualficazione impianti sportivi parco Ippodromo (sport city);

Collegamento ciclo pedonale parco Ippodromo con verde sportivo a Case Gentili;

Riqualficazione tratto lungo il Savio da ponte vecchio a ponte della Resistenza;

Completamento percorso ciclo pedonale sul Savio (Cà Bianchi);

INFORMAZIONI DEL QUARTIERE

DATI RIFERITI AL 31/12/2018

Superficie = 37,72 km² (15,12% su 249,41 km² complessivi)

Residenti = 5.769 (5,93% su 97.210 residenti totali)

0/4 anni = 216 residenti

5/14 anni = 501 residenti

Residenti suddivisi per fasce di età: 15/64 anni = 3.674 residenti

>65 anni = 1.378 residenti

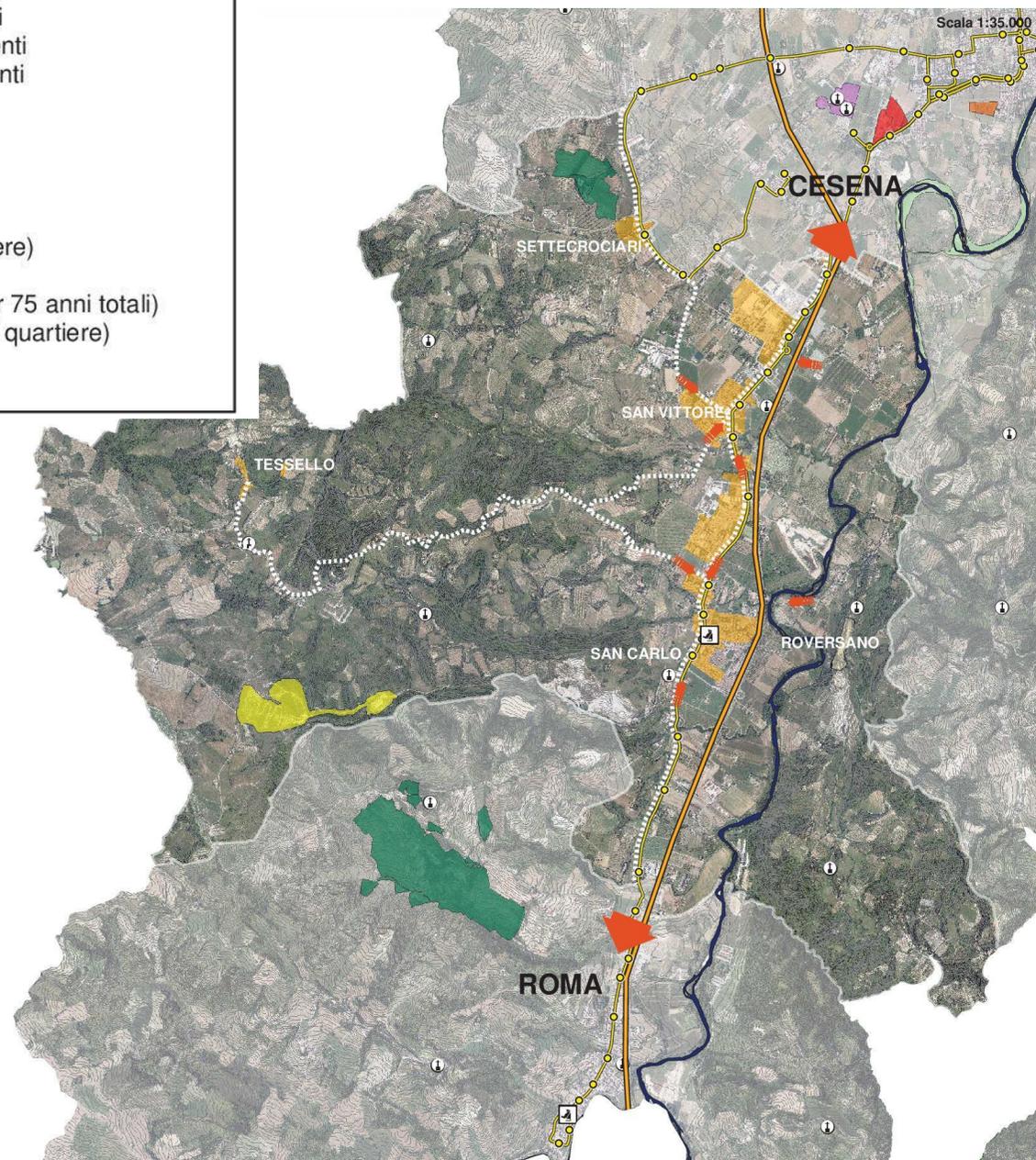
Famiglie = 2.368 (5,54% su 42.715 famiglie totali)

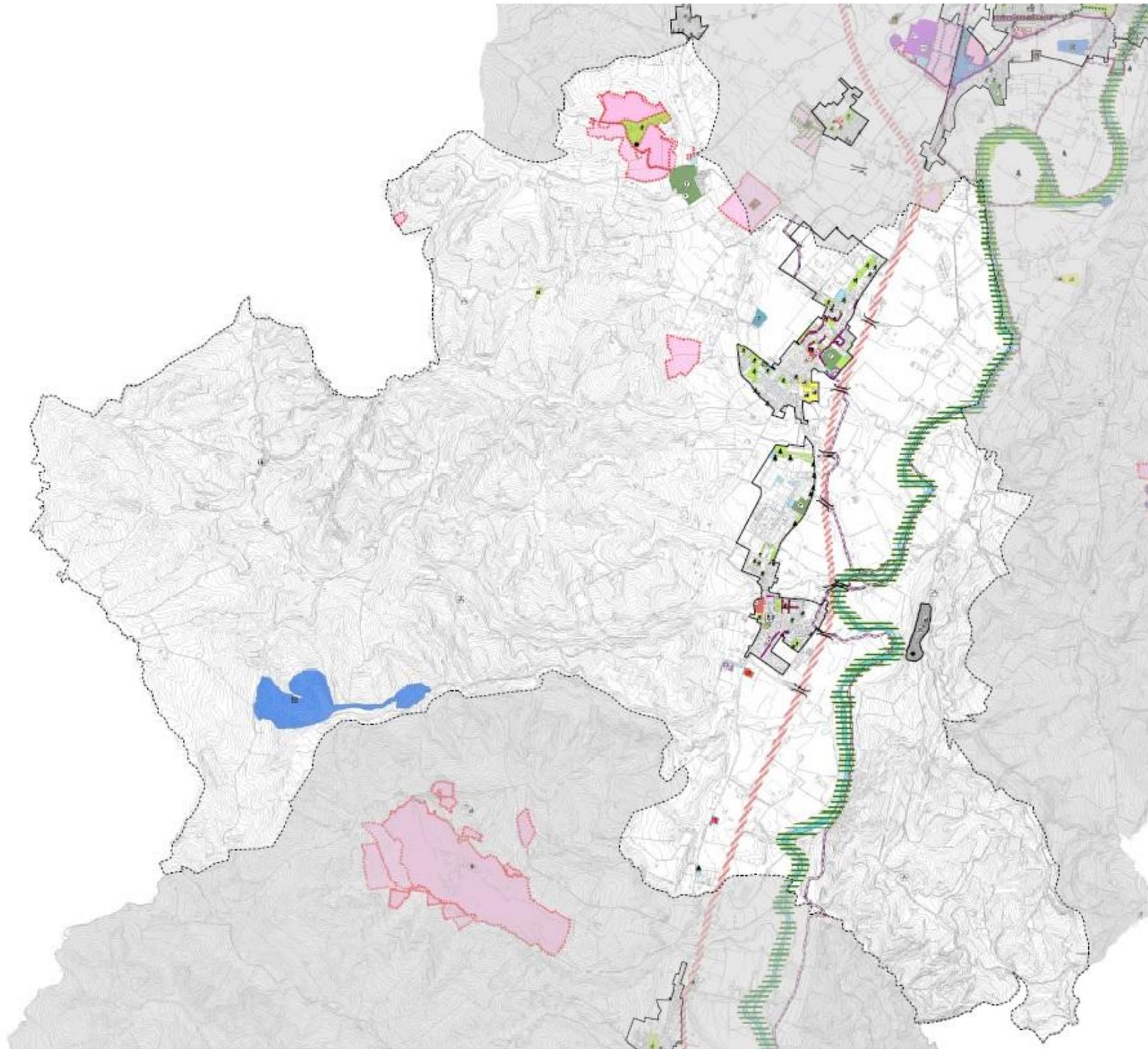
Stranieri residenti = 445 (4,71% su 9.451 stranieri totali)

(7,71 % su 5.769 residenti del quartiere)

Residenti Over 75 anni = 697 (5,33% su 13.068 residenti over 75 anni totali)

(12,08 % su 5.769 residenti del quartiere)





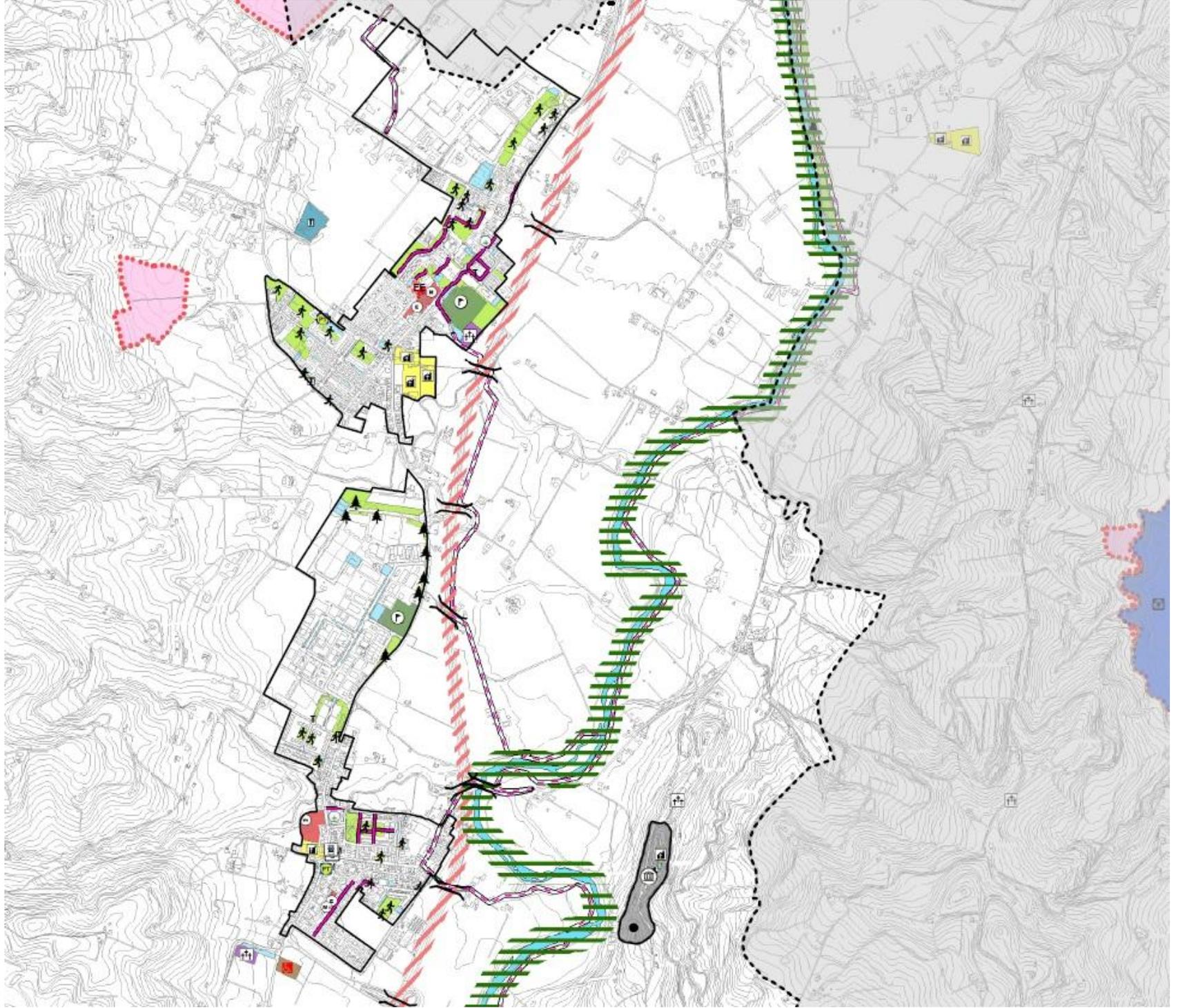
SERVIZI E DOTAZIONI

QUARTIERE VALLE SAVIO

SERVIZI E DOTAZIONI G	Servizi G				Dotazioni mq.	TOTALE	
	mq.	mq/ab.	DM 68	LT		mq.	mq/ab.
1) Istruzione obbligo e pre-obbligo	9.087	1,58	4,50	6,00	0	9.087	1,58
1.1 - nidi	0	0,00	\	\	0	0	0,00
1.2 - materne	3.292	0,57	\	\	0	3.292	0,57
1.3 - primarie/elementari	5.050	0,88	\	\	0	5.050	0,88
1.4 - secondarie/medie	745	0,13	\	\	0	745	0,13
2) Attrezzature interesse comune	48.698	8,44	2,00	4,00	0	48.698	8,44
2.1 - Socio Sanitarie	0	0,00	\	\	0	0	0,00
2.2 - Culturali	0	0,00	\	\	0	0	0,00
2.3 - Assistenziali	0	0,00	\	\	0	0	0,00
2.4 - Amministrative	3.204	0,56	\	\	0	3.204	0,56
2.5 - Cimiteri	11.097	1,92	\	\	0	11.097	1,92
2.6 - Strutture ricreative	0	0,00	\	\	0	0	0,00
2.7 - Religiose	34.397	5,96	\	(1,2)	0	34.397	5,96
3) Parchi attrezzati, gioco Sport, dotazioni ambientali	166.387	28,84	9,00	16,00	40.568	206.955	35,87
3.1 - Verde Parco/Giardino	90.389	15,67	\	\	12.737	103.126	17,88
3.2 - Sportivo	75.997	13,17	\	\	7.610	83.607	14,49
3.3 - Dotazione ambientale (fasce mitigazione, bosco urbano)		0,00	\	\	20.222	20.222	3,51
4) Parcheggi	39.876	6,91	2,50	4,00	0	39.876	6,91
4.1 a raso	39.876	6,91	\	\	0	39.876	6,91
4.2 in struttura	0	0,00	\	\	0	0	0,00
5) Attrezzature tecnologiche	11.350	1,97	N.P.	N.P.	0	11.350	1,97
5.1 - Reti tecnologiche e impianti (enel..)	11.350	1,97	\	\	0	11.350	1,97
5.2 - Impianti e reti distribuzione CER	0	0,00	\	\	0	0	0,00
6) Attrezzature ordine e sicurezza pubblica	0	0,00	N.P.	N.P.	0	0	0,00
7) Impianti e attrezzature ciclo rifiuti	0	0,00	N.P.	N.P.	0	0	0,00
8) ERS	779	0,14	N.P.	N.P.	0	779	0,14
TOTALE	276.177	47,87	18,00	30,00	40.568	316.745	54,90

SERVIZI PRIVATI G	mq.	mq/ab.
8) Servizi Privati	13.465	2,33
8.1.a - Istruzione nidi	0	0,00
8.1.b - Istruzione materne	8.385	1,45
8.1.c - Istruzione primarie/elementari	0	0,00
8.1.d - Istruzione secondarie/medie	0	0,00
8.2 - Socio Sanitari Assistenziali	5.080	0,88
8.3 - Ricreativi Culturali	0	0,00
8.4 - Sportivi	0	0,00
TOTALE	13.465	2,33

PUG



LE PRINCIPALI CRITICITA'

La scarsa protezione acustica dall'asse viario della E/45 nei confronti dei centri abitati contigui;

La presenza di alcuni allevamenti suinicoli presenti sia nelle zone collinari che nelle vicinanze dell'alveo fluviale del Savio;

Alcuni isolati del tessuto della città consolidata soprattutto nelle frazioni di San Carlo e San Vittore, costruiti negli anni 60/70, necessitano di una rigenerazione e riqualificazione sia dal punto di vista energetico che sismico; le strade richiedono una riqualificazione per migliorarne la sicurezza sia per la circolazione carrabile che per quella pedonale e ciclabile;

si registra inoltre una carenza di parcheggi pubblici per i residenti;

La riqualificazione dell'asse viario della Via del Rio a San Vittore, mediante la creazione di piste ciclo – pedonali;

La riqualificazione dell'asse viario della Via Castiglione a San Carlo, mediante la creazione di piste ciclo – pedonali e attraversamenti in sicurezza;

LE PRINCIPALI PROGETTUALITA'

Creazione di piste microclimatiche mediante potenziamento o inserimento di alberature, utilizzo di materiali albedo cool ();

Creazione di piste ciclo pedonali microclimatiche mediante potenziamento o inserimento di alberature, utilizzo di materiali per contrastare il fenomeno “isola di calore” (in particolare per le frazioni di S. Vittore e S. Carlo) e attraversamenti in sicurezza, per completare la rete e risolvere le criticità rilevate;

Completamento percorso ciclo pedonale sul Savio, quale collegamento fruitivo;

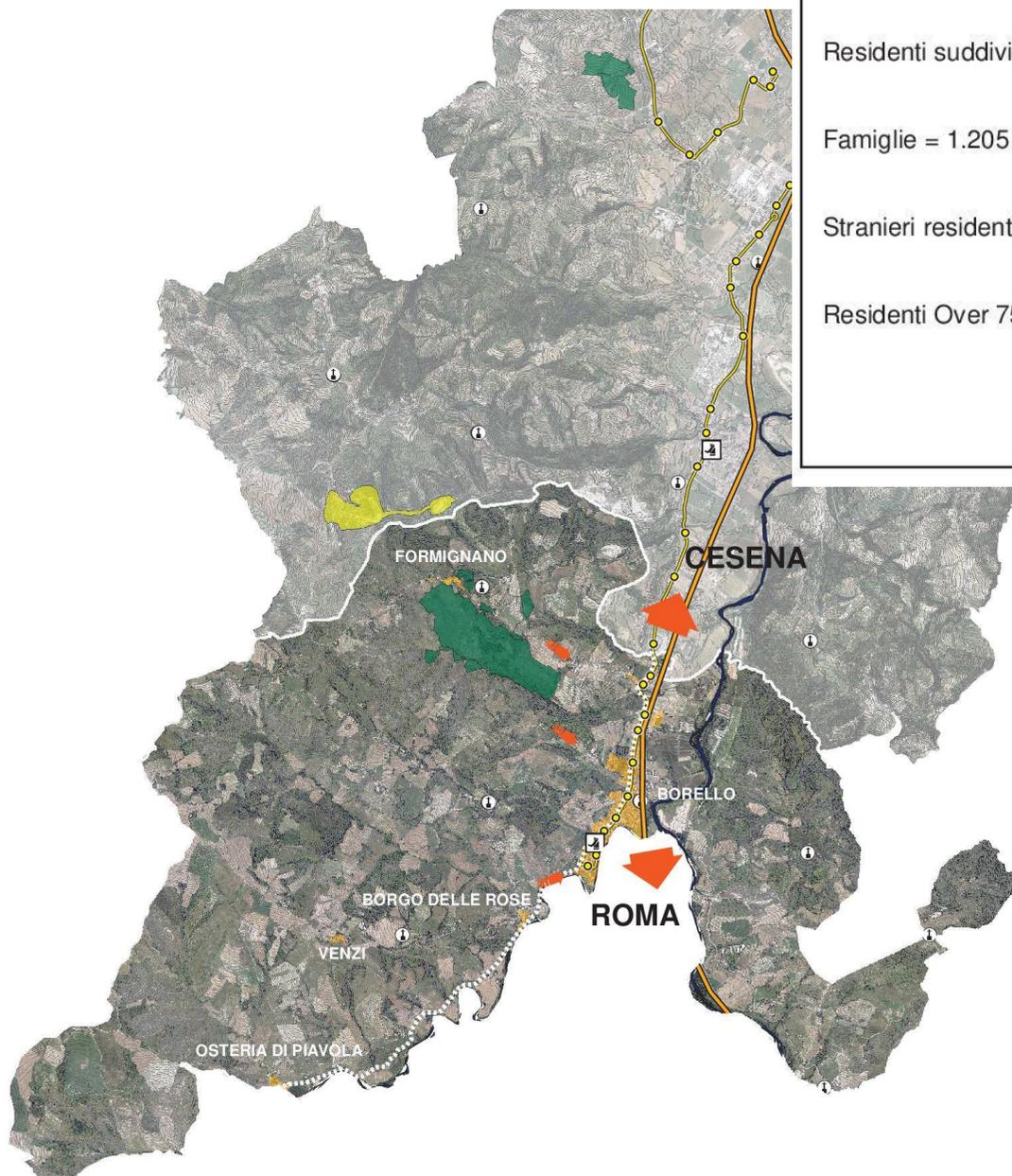
Collegamento ciclo pedonale da S. Calo a Borgo Paglia;

Incentivazione alla dismissione – ricollocamento allevamenti lungo il fiume Savio;

Riqualificazione delle miniere di Formignano;

Rigenerazione area ex Edil Ceramica in Via Castiglione di S. Carlo, con bonifica dell'area;

Recupero e riuso della Torre di Roversano;



INFORMAZIONI DEL QUARTIERE

DATI RIFERITI AL 31/12/2018

Superficie = 36,30 km² (14,55% su 249,41 km² complessivi)

Residenti = 2.803 (2,88% su 97.210 residenti totali)

Residenti suddivisi per fasce di età:
0/4 anni = 120 residenti
5/14 anni = 273 residenti
15/64 anni = 1.804 residenti
>65 anni = 606 residenti

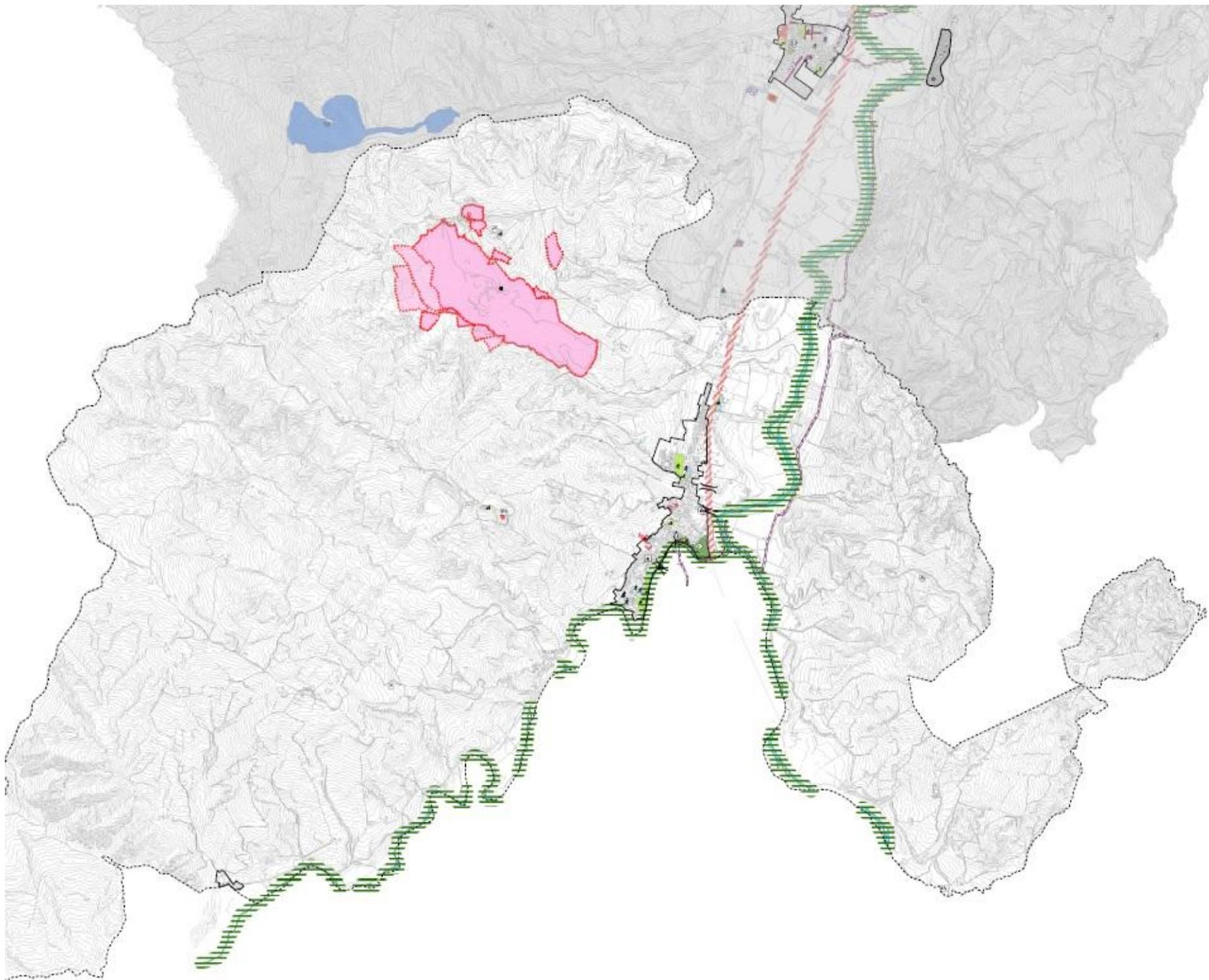
Famiglie = 1.205 (2,82% su 42.715 famiglie totali)

Stranieri residenti = 464 (4,91% su 9.451 stranieri totali)
(16,55% su 2.803 residenti del quartiere)

Residenti Over 75 anni = 302 (2,31% su 13.068 residenti over 75 anni totali)
(10,77% su 2.803 residenti del quartiere)

PUG

QUARTIERE BORELLO



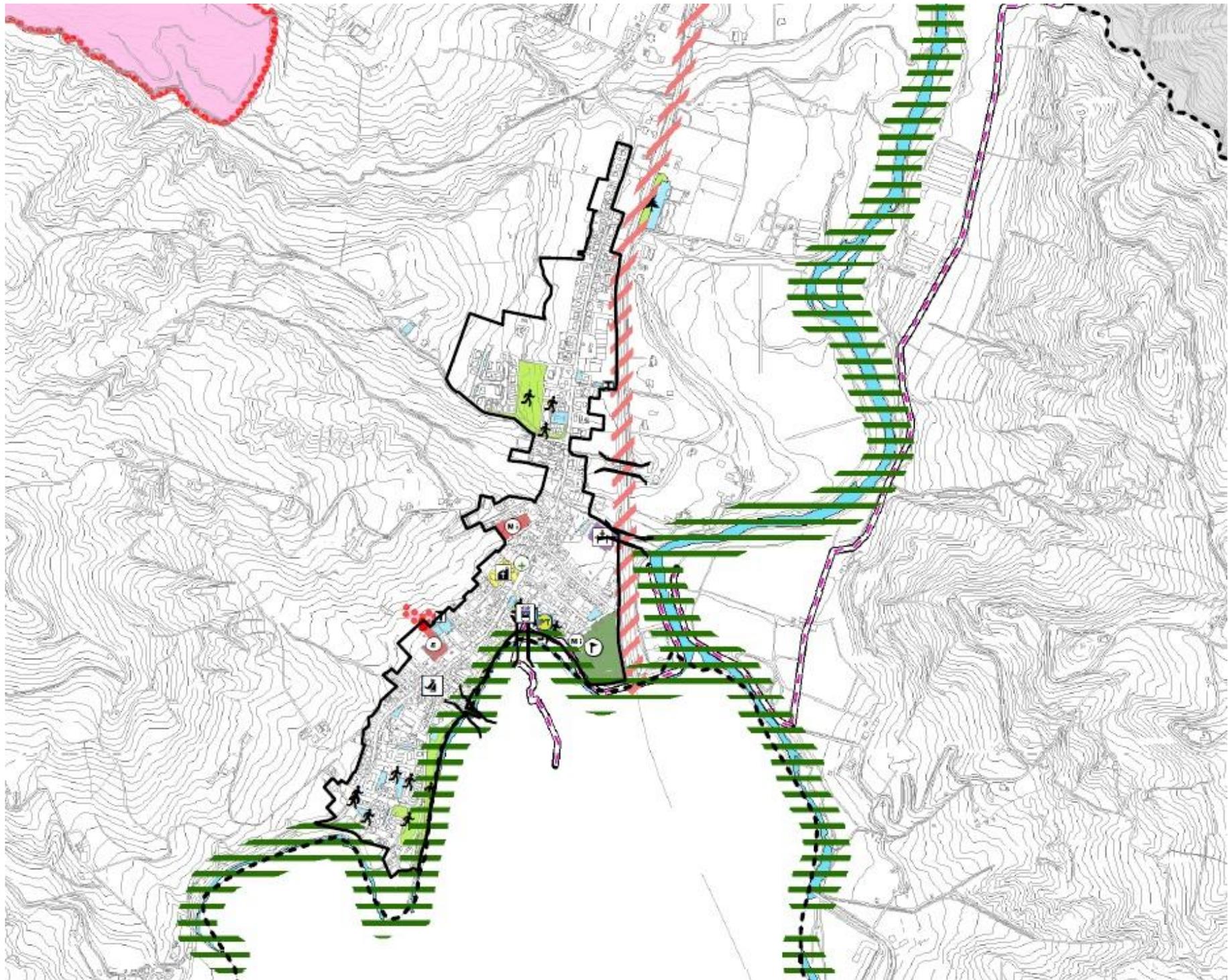
SERVIZI E DOTAZIONI

SERVIZI E DOTAZIONI G	Servizi G				Dotazioni mq.	TOTALE	
	mq.	mq/ab.	DM 68	LR		mq.	mq/ab.
1) Istruzione obbligo e pre-obbligo	7.207	2,57	4,50	6,00	0	7.207	2,57
1.1 - nidi	0	0,00	\	\	0	0	0,00
1.2 - materne	0	0,00	\	\	0	0	0,00
1.3 - primarie/elementari	3.290	1,17	\	\	0	3.290	1,17
1.4 - secondarie/medie	3.917	1,40	\	\	0	3.917	1,40
2) Attrezzature interesse comune	13.997	4,99	2,00	4,00	0	13.997	4,99
2.1 - Socio Sanitarie	0	0,00	\	\	0	0	0,00
2.2 - Culturali	0	0,00	\	\	0	0	0,00
2.3 - Assistenziali	0	0,00	\	\	0	0	0,00
2.4 - Amministrative	902	0,32	\	\	0	902	0,32
2.5 - Cimiteri	7.146	2,55	\	\	0	7.146	2,55
2.6 - Strutture ricreative	0	0,00	\	\	0	0	0,00
2.7 - Religiose	5.949	2,12	\	(1,2)	0	5.949	2,12
3) Parchi attrezzati, gioco Sport, dotazioni ambientali	53.738	19,17	9,00	16,00	3.183	56.921	20,31
3.1 - Verde Parco/Giardino	35.078	12,51	\	\	0	35.078	12,51
3.2 - Sportivo	18.661	6,66	\	\	0	18.661	6,66
3.3 - Dotazione ambientale (fasce mitigazione, bosco urbano)			\	\	3.183	3.183	1,14
4) Parcheggi	17.703	6,32	2,50	4,00	0	17.703	6,32
4.1 a raso	17.703	6,32	\	\	0	17.703	6,32
4.2 in struttura	0	0,00	\	\	0	0	0,00
5) Attrezzature tecnologiche	1.063	0,38	N.P.	N.P.	0	1.063	0,38
5.1 - Reti tecnologiche e impianti (enel..)	1.063	0,38	\	\	0	1.063	0,38
5.2 - Impianti e reti distribuzione CER	0	0,00	\	\	0	0	0,00
6) Attrezzature ordine e sicurezza pubblica	0	0,00	N.P.	N.P.	0	0	0,00
7) Impianti e attrezzature ciclo rifiuti	0	0,00	N.P.	N.P.	0	0	0,00
8) ERS	0	0,00	N.P.	N.P.	0	0	0,00
TOTALE	93.708	33,43	18,00	30,00	3.183	96.891	34,57

SERVIZI PRIVATI G	mq.	mq/ab.
8) Servizi Privati	0	0,00
8.1.a - Istruzione nidi	0	0,00
8.1.b - Istruzione materne	0	0,00
8.1.c - Istruzione primarie/elementari	0	0,00
8.1.d - Istruzione secondarie/medie	0	0,00
8.2 - Socio Sanitari Assistenziali	0	0,00
8.3 - Ricreativi Culturali	0	0,00
8.4 - Sportivi	0	0,00
TOTALE	0	0,00

PUG

QUARTIERE BORELLO



LE PRINCIPALI CRITICITA'

La frana di Borello, da monitorare con periodici controlli geologici;

La scarsa protezione acustica dall'asse viario della E/45 nei confronti dei centri abitati contigui;

La riqualificazione dell'asse viario nella frazione di Gallo, mediante la creazione di piste ciclo – pedonali e attraversamenti in sicurezza;

Alcuni isolati del tessuto della città consolidata soprattutto nella frazione di Borello e Gallo, costruiti negli anni 60/70, necessitano di una rigenerazione e riqualificazione sia dal punto di vista energetico che sismico; le strade richiedono una riqualificazione per migliorarne la sicurezza sia per la circolazione carrabile che per quella pedonale e ciclabile; si registra inoltre una carenza di parcheggi pubblici per i residenti;

LE PRINCIPALI PROGETTUALITA'

Valorizzazione del parco della miniera di Formignano attraverso opere di riqualificazione.

Creazione di piste ciclo pedonali microclimatiche mediante potenziamento o inserimento di alberature, (in particolare per la frazione di Borello);

Completamento percorso ciclo pedonale sul Savio fino al confine comunale;

Valorizzazione delle miniere di Formignano.

INFORMAZIONI DEL QUARTIERE

DATI RIFERITI AL 31/12/2018

Superficie = 30,29 km² (12,14% su 249,41 km² complessivi)

Residenti = 5.104 (5,25% su 97.210 residenti totali)

0/4 anni = 167 residenti

5/14 anni = 457 residenti

Residenti suddivisi per fasce di età: 15/64 anni = 3185 residenti

>65 anni = 1295 residenti

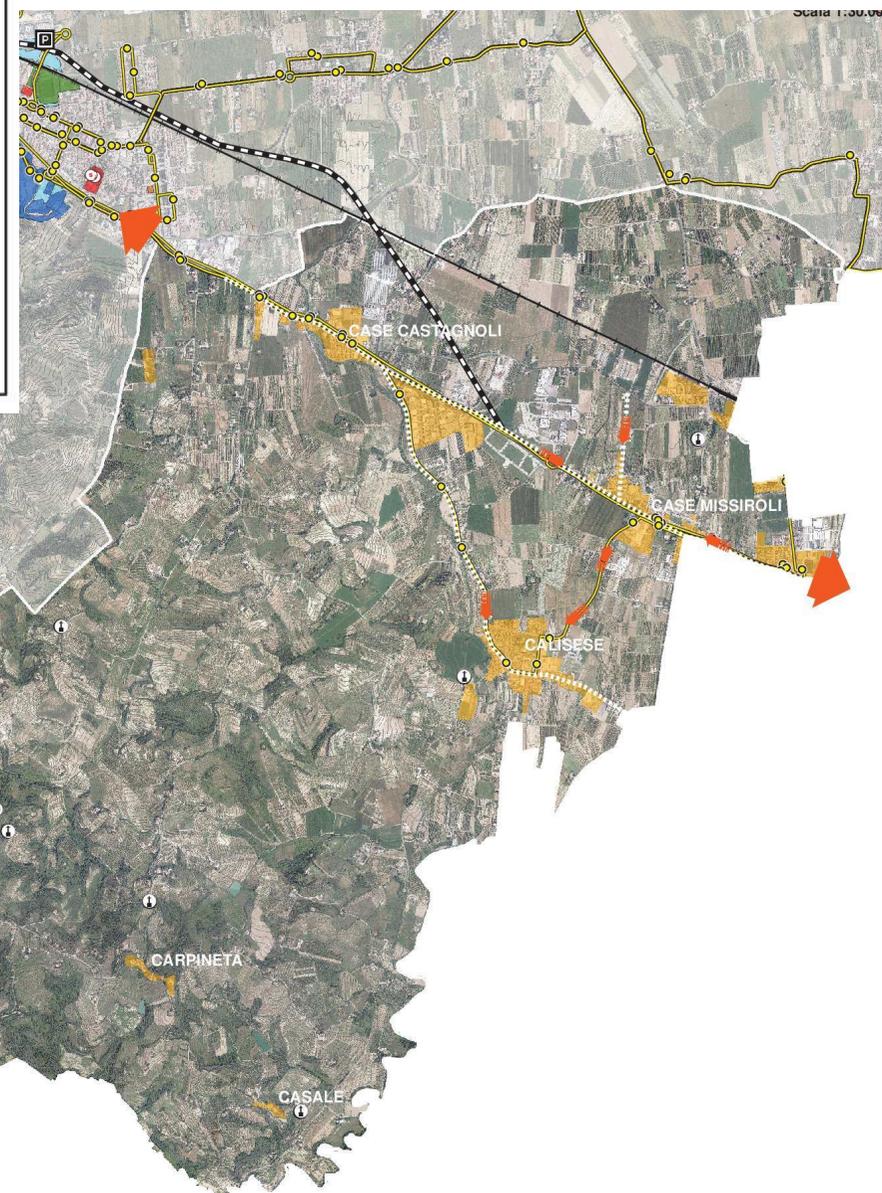
Famiglie = 2.082 (4,87% su 42.715 famiglie totali)

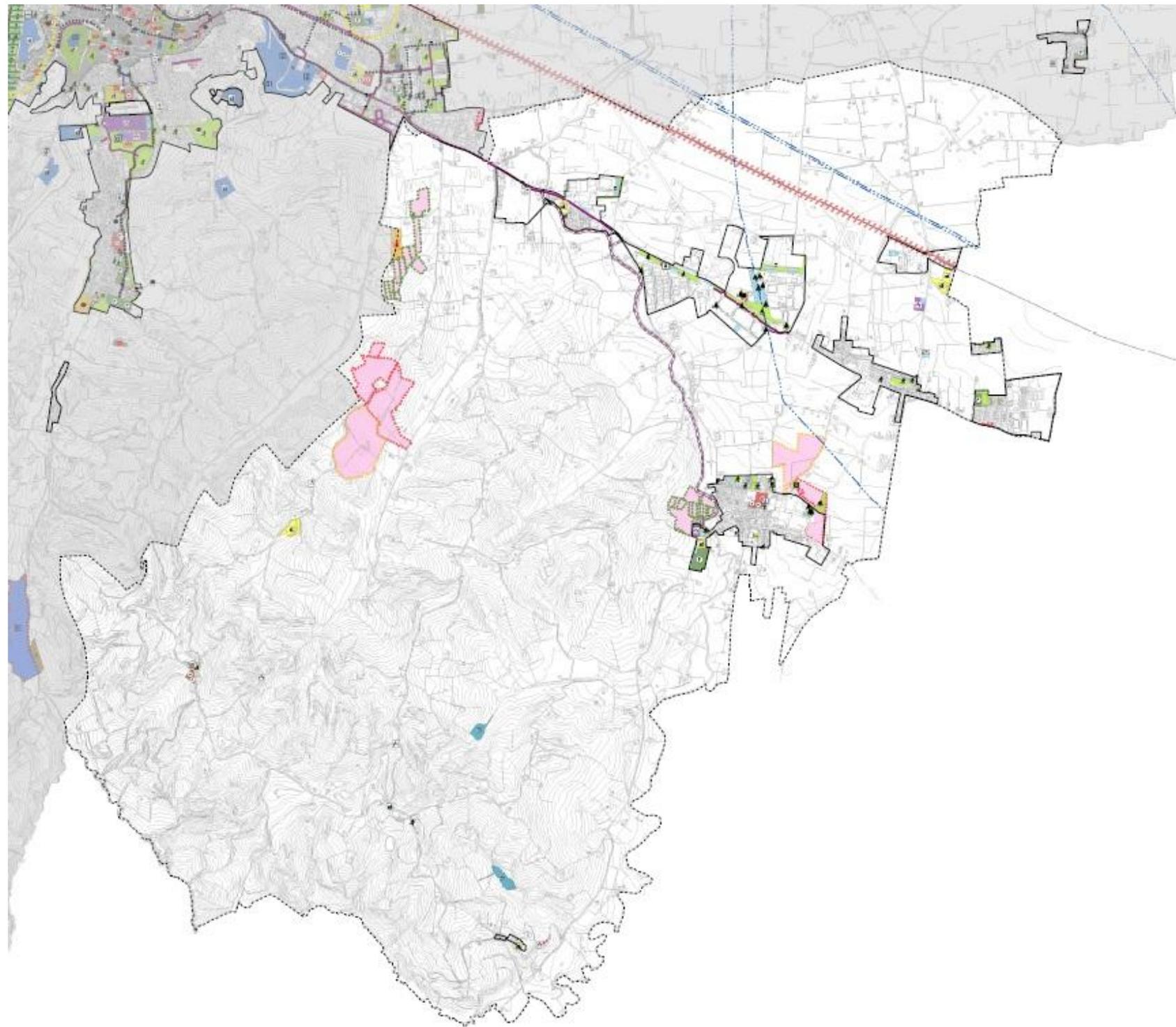
Stranieri residenti = 370 (3,91% su 9.451 stranieri totali)

(7,25 % su 5.104 residenti del quartiere)

Residenti Over 75 anni = 698 (5,34 % su 13.068 residenti over 75 anni totali)

(13,68 % su 5.104 residenti del quartiere)





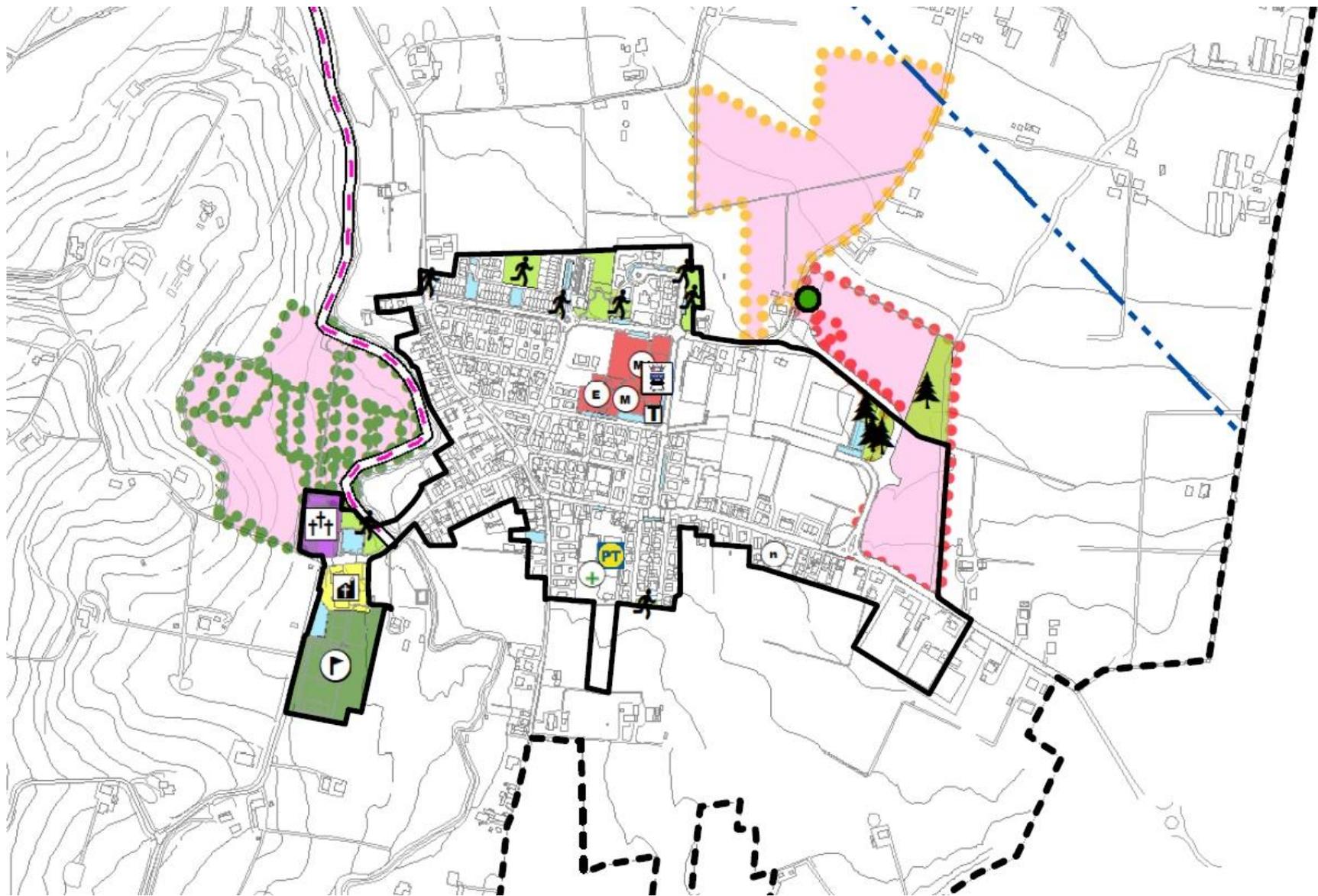
SERVIZI E DOTAZIONI

QUARTIERE RUBICONE

SERVIZI E DOTAZIONI G	Servizi G				Dotazioni mq.	TOTALE	
	mq.	mq/ab.	DM 68	LH		mq.	mq/ab.
1) Istruzione obbligo e pre-obbligo	19.656	3,85	4,50	6,00	0	19.656	3,85
1.1 - nidi	0	0,00	\	\	0	0	0,00
1.2 - materne	7.706	1,51	\	\	0	7.706	1,51
1.3 - primarie/elementari	4.348	0,85	\	\	0	4.348	0,85
1.4 - secondarie/medie	7.602	1,49	\	\	0	7.602	1,49
2) Attrezzature interesse comune	66.354	13,00	2,00	4,00	0	66.354	13,00
2.1 - Socio Sanitarie	0	0,00	\	\	0	0	0,00
2.2 - Culturali	0	0,00	\	\	0	0	0,00
2.3 - Assistenziali	0	0,00	\	\	0	0	0,00
2.4 - Amministrative	2.604	0,51	\	\	0	2.604	0,51
2.5 - Cimiteri	15.545	3,05	\	\	0	15.545	3,05
2.6 - Strutture ricreative	0	0,00	\	\	0	0	0,00
2.7 - Religiose	48.205	9,44	\	(1,2)	0	48.205	9,44
3) Parchi attrezzati, gioco Sport, dotazioni ambientali	53.276	10,44	9,00	16,00	74.049	127.325	24,95
3.1 - Verde Parco/Giardino	29.257	5,73	\	\	3.843	33.100	6,49
3.2 - Sportivo	24.018	4,71	\	\	0	24.018	4,71
3.3 - Dotazione ambientale (fasce mitigazione, bosco urbano)			\	\	70.206	70.206	13,76
4) Parcheggi	51.592	10,11	2,50	4,00	0	51.592	10,11
4.1 a raso	51.592	10,11	\	\	0	51.592	10,11
4.2 in struttura	0	0,00	\	\	0	0	0,00
5) Attrezzature tecnologiche	29.583	5,80	N.P.	N.P.	0	29.583	5,80
5.1 - Reti tecnologiche e impianti (enel..)	29.583	5,80	\	\	0	29.583	5,80
5.2 - Impianti e reti distribuzione CER	0	0,00	\	\	0	0	0,00
6) Attrezzature ordine e sicurezza pubblica	0	0,00	N.P.	N.P.	0	0	0,00
7) Impianti e attrezzature ciclo rifiuti	0	0,00	N.P.	N.P.	0	0	0,00
8) ERS	468	0,09	N.P.	N.P.	0	468	0,09
TOTALE	220.929	43,29	18,00	30,00	74.049	294.978	57,79

SERVIZI PRIVATI G	mq.	mq/ab.
8) Servizi Privati	9.026	1,77
8.1.a - Istruzione nidi	0	0,00
8.1.b - Istruzione materne	0	0,00
8.1.c - Istruzione primarie/elementari	0	0,00
8.1.d - Istruzione secondarie/medie	0	0,00
8.2 - Socio Sanitari Assistenziali	0	0,00
8.3 - Ricreativi Culturali	9.026	1,77
8.4 - Sportivi	0	0,00
TOTALE	9.026	1,77

PUG



LE PRINCIPALI CRITICITA'

Nella frazione di Calisese si rende necessario la riqualificazione dell'asse viario della Via Malanotte, portando qualità allo spazio stradale mediante la realizzazione di pista ciclabili ed attraversamenti in sicurezza;

Alcuni isolati del tessuto della città consolidata soprattutto nella frazione di Calisese, costruiti negli anni 60/70, necessitano di una rigenerazione e riqualificazione sia dal punto di vista energetico che sismico; le strade richiedono una riqualificazione per migliorarne la sicurezza sia per la circolazione carrabile che per quella pedonale e ciclabile; si registra inoltre una carenza di parcheggi pubblici per i residenti;

A Case Missiroli si rende necessario la riqualificazione degli assi stradali della Via Ruffio e della Via Emilia (fino allo svincolo della secante) mediante alla realizzazione di piste ciclabili ed attraversamenti in sicurezza.

LE PRINCIPALI PROGETTUALITA'

Creazione di piste ciclo pedonali microclimatiche mediante potenziamento o inserimento di alberature, utilizzo di materiali per contrastare il fenomeno “isola di calore” (in particolare nella frazione di Calisese) e attraversamenti in sicurezza, per completare la rete e risolvere le criticità rilevate;

Creazione pista ciclo pedonale lungo la via Malanotte di collegamento con Badia del Comune di Montiano;

Proseguimento pista ciclo pedonale lungo il torrente Pisciatello fino a Case Francisconi del Comune di Montiano ed eventualmente proseguirla fino a Montiano

INFORMAZIONI DEL QUARTIERE

DATI RIFERITI AL 31/12/2018

Superficie = 23,24 km² (9,32% su 249,41 km² complessivi)

Residenti = 6.841 (6,46% su 97.210 residenti totali)

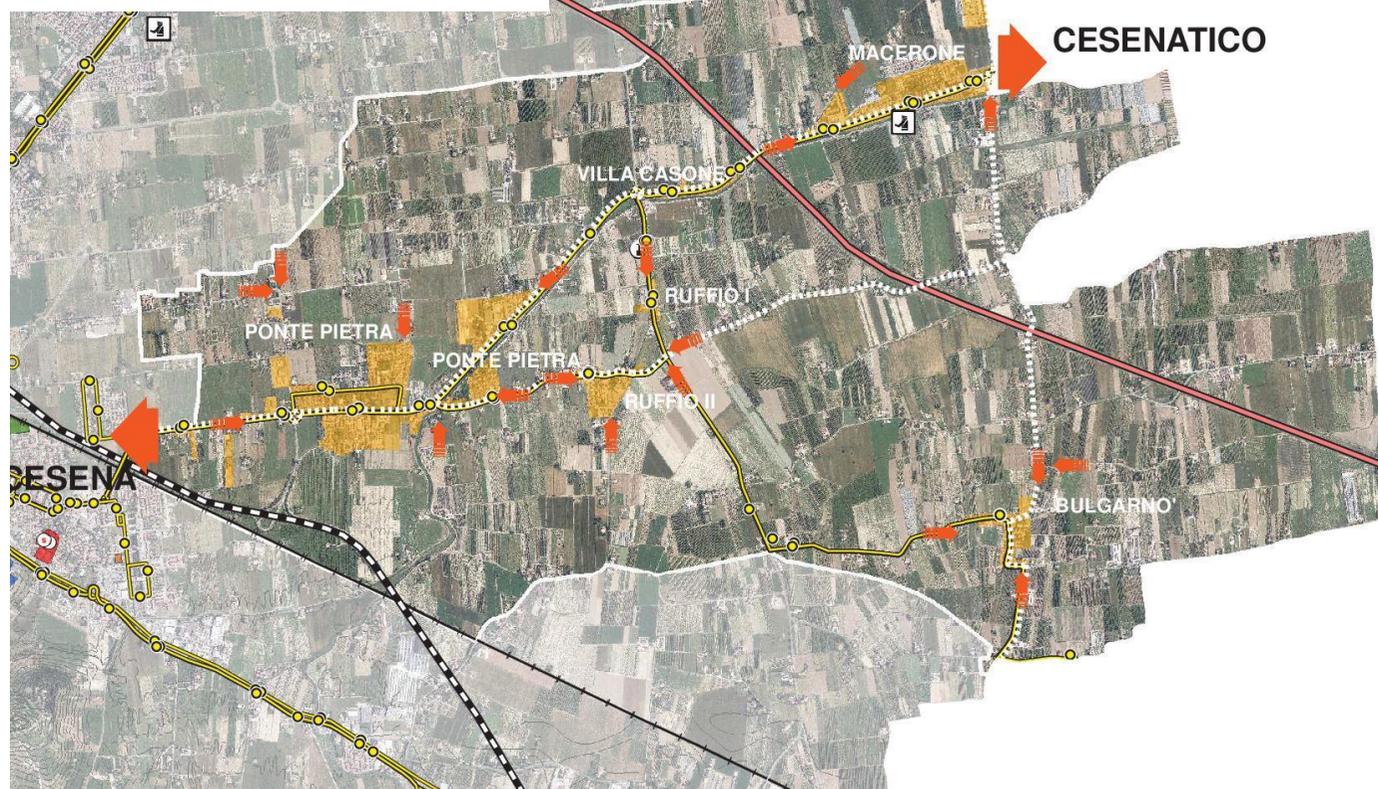
Residenti suddivisi per fasce di età:
0/4 anni = 234 residenti
5/14 anni = 624 residenti
15/64 anni = 4.263 residenti
>65 anni = 1.720 residenti

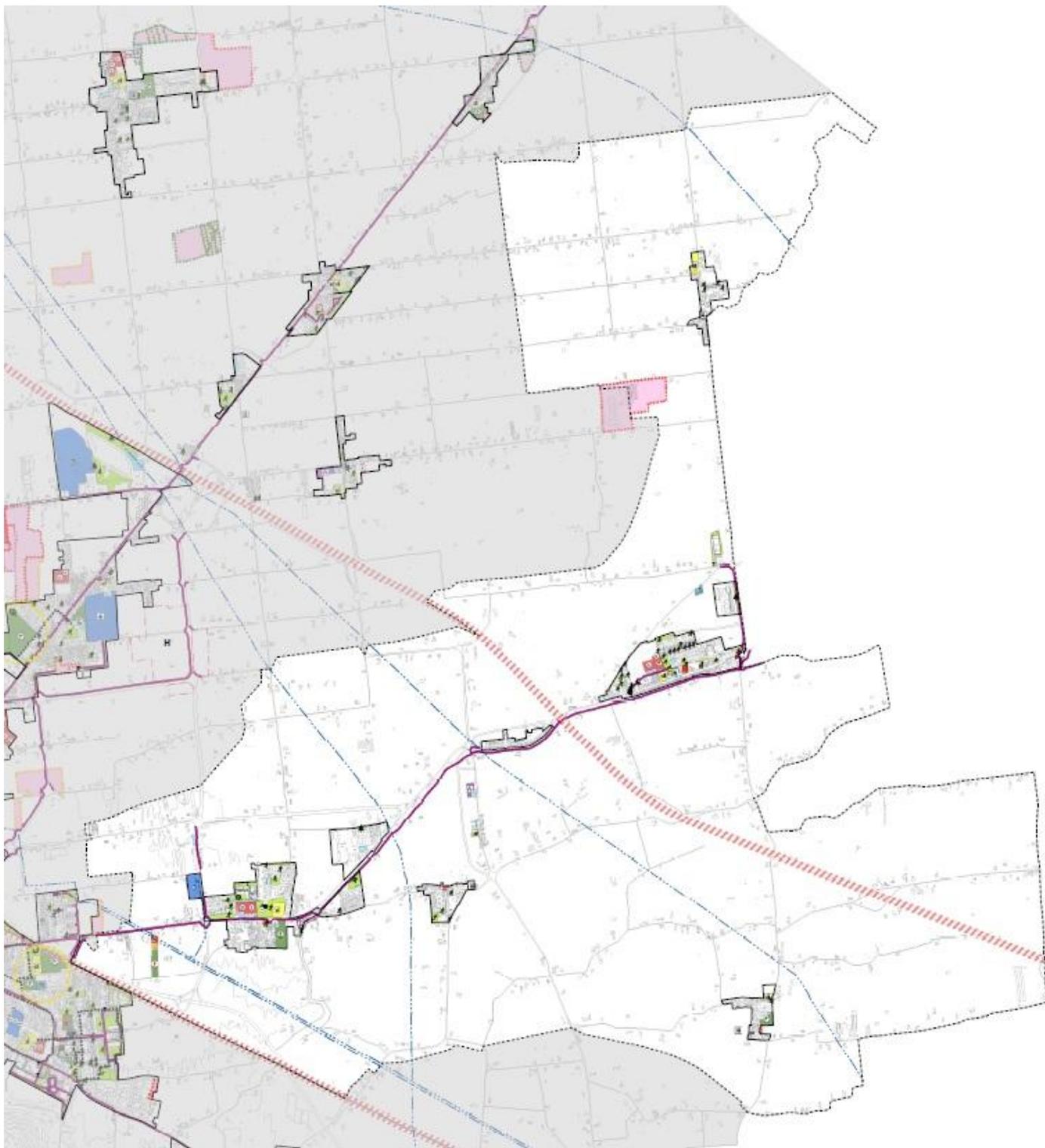
Famiglie = 2.758 (6,46% su 42.715 famiglie totali)

Stranieri residenti = 388 (4,10% su 9.451 stranieri totali)
(5,67 % su 6.841 residenti del quartiere)

Residenti Over 75 anni = 889 (6,80 % su 13.068 residenti over 75 anni totali)
(13 % su 6.841 residenti del quartiere)

Scala 1:30.000





SERVIZI E DOTAZIONI

SERVIZI E DOTAZIONI G	Servizi G				Dotazioni mq.	TOTALE	
	mq.	mq/ab.	DM 68	LR		mq.	mq/ab.
1) Istruzione obbligo e pre-obbligo	17.897	2,62	4,50	6,00	0	17.897	2,62
1.1 - nidi	0	0,00	\	\	0	0	0,00
1.2 - materne	12.526	1,83	\	\	0	12.526	1,83
1.3 - primarie/elementari	5.371	0,79	\	\	0	5.371	0,79
1.4 - secondarie/medie	0	0,00	\	\	0	0	0,00
2) Attrezzature interesse comune	38.925	5,69	2,00	4,00	0	38.925	5,69
2.1 - Socio Sanitarie	0	0,00	\	\	0	0	0,00
2.2 - Culturali	1.982	0,29	\	\	0	1.982	0,29
2.3 - Assistenziali	0	0,00	\	\	0	0	0,00
2.4 - Amministrative	1.446	0,21	\	\	0	1.446	0,21
2.5 - Cimiteri	5.055	0,74	\	\	0	5.055	0,74
2.6 - Strutture ricreative	0	0,00	\	\	0	0	0,00
2.7 - Religiose	30.442	4,45	\	(1,2)	0	30.442	4,45
3) Parchi attrezzati, gioco Sport, dotazioni ambientali	97.221	14,21	9,00	16,00	10.080	107.301	15,69
3.1 - Verde Parco/Giardino	75.130	10,98	\	\	4.039	79.169	11,57
3.2 - Sportivo	22.092	3,23	\	\	0	22.092	3,23
3.3 - Dotazione ambientale (fasce mitigazione, bosco urbano)	0	0,00	\	\	6.040	6.040	0,88
4) Parcheggi	25.965	3,80	2,50	4,00	0	25.965	3,80
4.1 a raso	25.965	3,80	\	\	0	25.965	3,80
4.2 in struttura	0	0,00	\	\	0	0	0,00
5) Attrezzature tecnologiche	3.046	0,45	N.P.	N.P.	0	3.046	0,45
5.1 - Reti tecnologiche e impianti (enel..)	3.046	0,45	\	\	0	3.046	0,45
5.2 - Impianti e reti distribuzione CER	0	0,00	\	\	0	0	0,00
6) Attrezzature ordine e sicurezza pubblica	0	0,00	N.P.	N.P.	0	0	0,00
7) Impianti e attrezzature ciclo rifiuti	0	0,00	N.P.	N.P.	0	0	0,00
8) ERS	865	0,13	N.P.	N.P.	0	865	0,13
TOTALE	183.919	26,88	18,00	30,00	10.080	193.999	28,36

SERVIZI PRIVATI G	mq.	mq/ab.
8) Servizi Privati	16.641	2,43
8.1.a - Istruzione nidi	0	0,00
8.1.b - Istruzione materne	0	0,00
8.1.c - Istruzione primarie/elementari	0	0,00
8.1.d - Istruzione secondarie/medie	0	0,00
8.2 - Socio Sanitari Assistenziali	1.905	0,28
8.3 - Ricreativi Culturali	5.039	0,74
8.4 - Sportivi	9.697	1,42
TOTALE	16.641	2,43

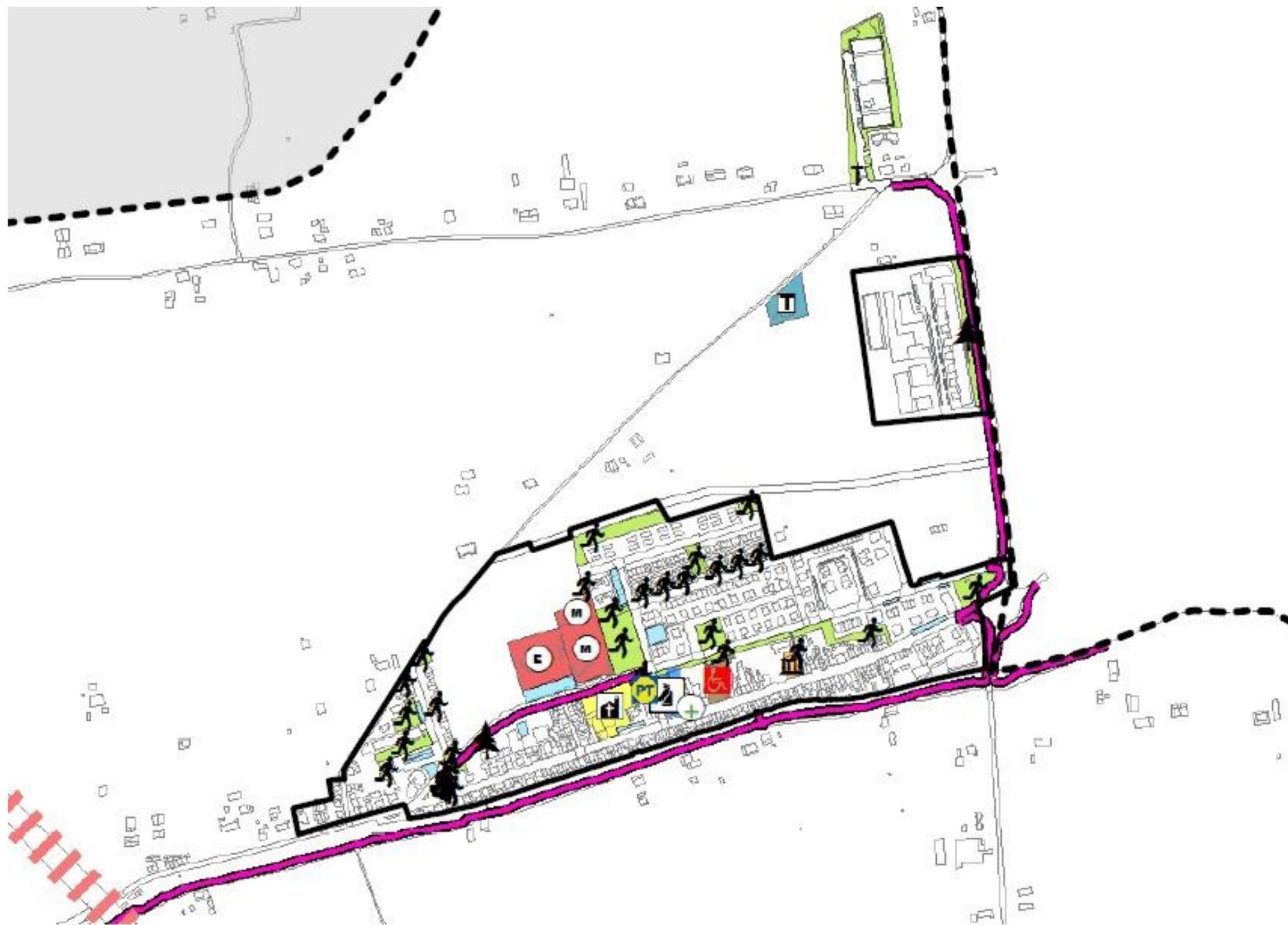
PUG

QUARTIERE AL MARE



QUARTIERE AL MARE

PUG



LE PRINCIPALI CRITICITA'

La pericolosità dell'incrocio fra la Via Cesenatico e la Via Sala;

L'attraversamento delle frazioni di Macerone e di Villa Casone del traffico di scorrimento di Via Cesenatico, che porta pericolosità, soprattutto le categorie deboli, per l'accessibilità ai servizi primari della frazione;

Assenza di percorsi ciclopedonali e attraversamenti stradali sicuri lungo Via Sala nel tratto di collegamento fra la frazione di Ruffio a Ponte Pietra;

Il traffico di scorrimento della Statale Ruffio sulla borgata di Ruffio I che crea disagio e mancanza di sicurezza;

Nella frazione di Capannaguzzo, assenza di attraversamenti stradali sicuri;

fenomeni di subsidenza in ambito agricolo a nord di Macerone;

LE PRINCIPALI PROGETTUALITA'

La messa in sicurezza della Via Assano intervenendo nel primo tratto compreso fra la rotonda dello svincolo della secante fino all'intersezione della Via Gutro con allargamenti stradali ed inserimento di pista ciclo pedonale, mentre nel secondo tratto sulla Via Gutro realizzando la circonvallazione di Ponte Pietra fino all'innesto con la Via Cesenatico;

Lo spostamento del campo sportivo di Ponte Pietra riutilizzando tale area quale piazza e luogo di aggregazione con funzioni sociali;

La circonvallazione di Villa Casone, evitando così l'attraversamento del traffico di scorrimento all'interno della frazione stessa;

Creazione di piste ciclo pedonali microclimatiche mediante potenziamento o inserimento di alberature, utilizzo di materiali per contrastare il fenomeno "isola di calore" (in particolare nella frazione di Macerone) e attraversamenti in sicurezza, per completare la rete e risolvere le criticità rilevate;

Riqualificazione casa colonica in adiacenza "Casa Rossa" a Ponte Pietra;

Collegamento ciclo pedonale da Capannaguzzo a Macerone (vedasi progetto bicipolitana);



INFORMAZIONI DEL QUARTIERE

DATI RIFERITI AL 31/12/2018

Superficie = 34,78 km² (13,95% su 249,41 km² complessivi)

Residenti = 6.499 (6,69% su 97.210 residenti totali)

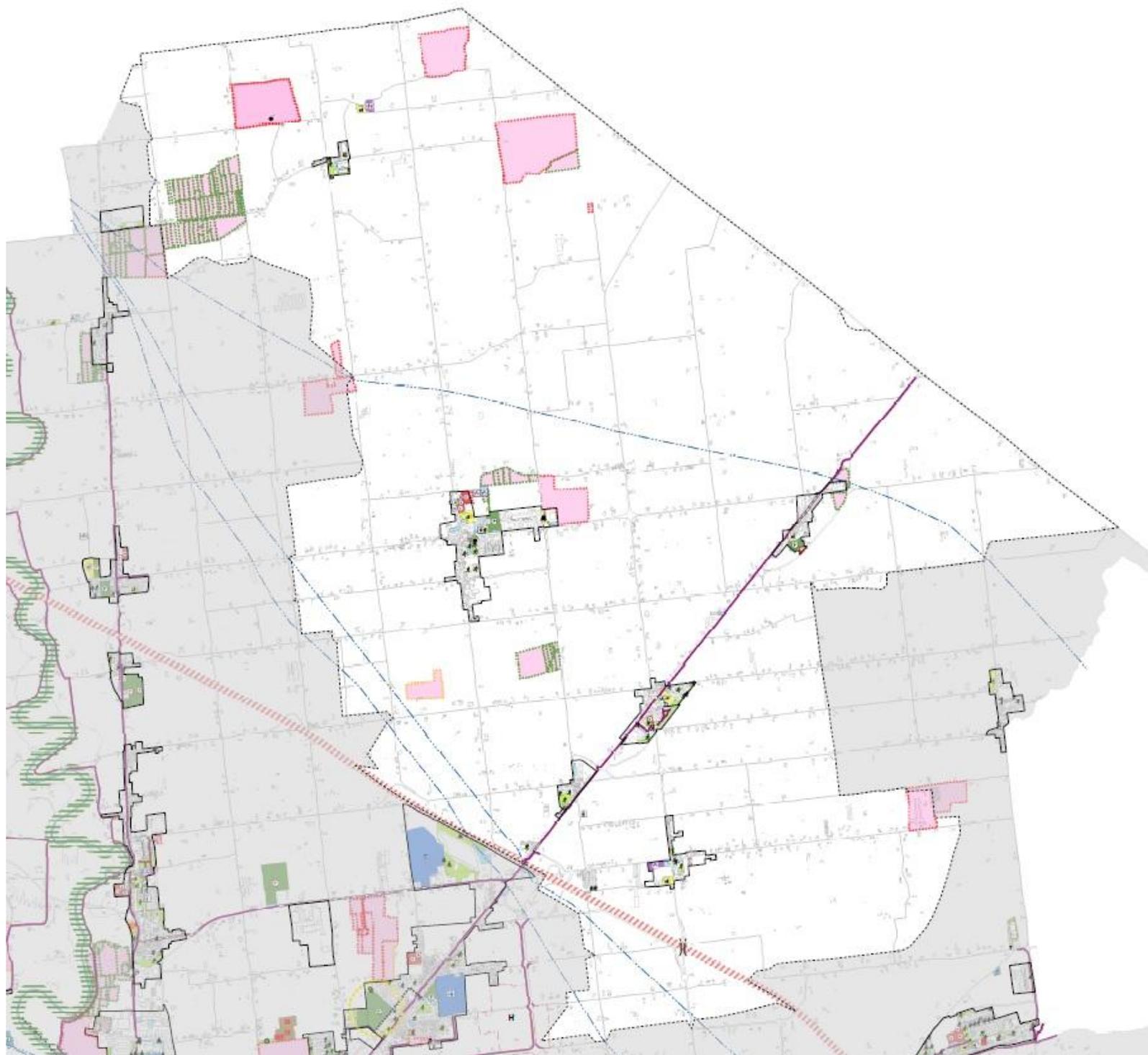
Residenti suddivisi per fasce di età:

- 0/4 anni = 239 residenti
- 5/14 anni = 605 residenti
- 15/64 anni = 4.126 residenti
- >65 anni = 1.529 residenti

Famiglie = 2.593 (6,07% su 42.715 famiglie totali)

Stranieri residenti = 359 (3,80% su 9.451 stranieri totali)
(5,52 % su 6.499 residenti del quartiere)

Residenti Over 75 anni = 808 (6,18% su 13.068 residenti over 75 anni totali)
(12,43 % su 6.499 residenti del quartiere)



SERVIZI E DOTAZIONI

QUARTIERE CERVESE NORD

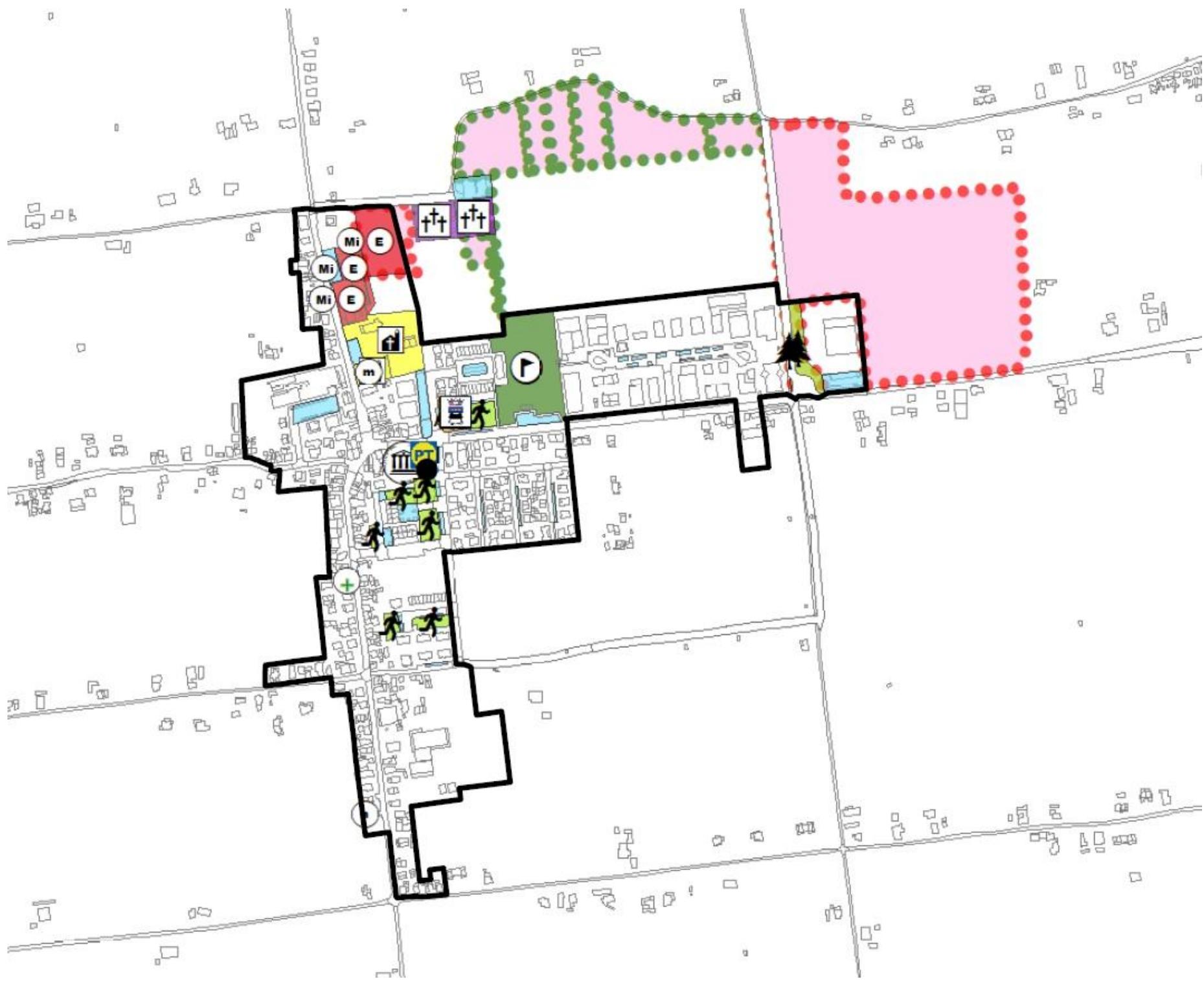
SERVIZI E DOTAZIONI G	Servizi G				Dotazioni mq.	TOTALE	
	mq.	mq/ab.	DM 68	LH		mq.	mq/ab.
1) Istruzione obbligo e pre-obbligo	17.161	2,64	4,50	6,00	0	17.161	2,64
1.1 - nidi	0	0,00	\	\	0	0	0,00
1.2 - materne	2.754	0,42	\	\	0	2.754	0,42
1.3 - primarie/elementari	8.255	1,27	\	\	0	8.255	1,27
1.4 - secondarie/medie	6.152	0,95	\	\	0	6.152	0,95
2) Attrezzature interesse comune	55.289	8,51	2,00	4,00	0	55.289	8,51
2.1 - Socio Sanitarie	0	0,00	\	\	0	0	0,00
2.2 - Culturali	1.996	0,31	\	\	0	1.996	0,31
2.3 - Assistenziali	568	0,09	\	\	0	568	0,09
2.4 - Amministrative	2.089	0,32	\	\	0	2.089	0,32
2.5 - Cimiteri	20.469	3,15	\	\	0	20.469	3,15
2.6 - Strutture ricreative	0	0,00	\	\	0	0	0,00
2.7 - Religiose	30.167	4,64	\	(1,2)	0	30.167	4,64
3) Parchi attrezzati, gioco Sport, dotazioni ambientali	65.255	10,04	9,00	16,00	8.048	73.303	11,28
3.1 - Verde Parco/Giardino	41.008	6,31	\	\	2.875	43.883	6,75
3.2 - Sportivo	24.247	3,73	\	\	202	24.449	3,76
3.3 - Dotazione ambientale (fasce mitigazione, bosco urbano)			\	\	4.971	4.971	0,76
4) Parcheggi	29.371	4,52	2,50	4,00	0	29.371	4,52
4.1 a raso	29.371	4,52	\	\	0	29.371	4,52
4.2 in struttura	0	0,00	\	\	0	0	0,00
5) Attrezzature tecnologiche	3.085	0,47	N.P.	N.P.	0	3.085	0,47
5.1 - Reti tecnologiche e impianti (enel..)	3.085	0,47	\	\	0	3.085	0,47
5.2 - Impianti e reti distribuzione CER	0	0,00	\	\	0	0	0,00
6) Attrezzature ordine e sicurezza pubblica	0	0,00	N.P.	N.P.	0	0	0,00
7) Impianti e attrezzature ciclo rifiuti	0	0,00	N.P.	N.P.	0	0	0,00
8) ERS	0	0,00	N.P.	N.P.	0	0	0,00
TOTALE	170.161	26,18	18,00	30,00	8.048	178.209	27,42

SERVIZI PRIVATI G	mq.	mq/ab.
8) Servizi Privati	0	0,00
8.1.a - Istruzione nidi	0	0,00
8.1.b - Istruzione materne	0	0,00
8.1.c - Istruzione primarie/elementari	0	0,00
8.1.d - Istruzione secondarie/medie	0	0,00
8.2 - Socio Sanitari Assistenziali	0	0,00
8.3 - Ricreativi Culturali	0	0,00
8.4 - Sportivi	0	0,00
TOTALE	0	0,00

PUG

PUG

QUARTIERE CERVESE NORD



LE PRINCIPALI CRITICITA'

L'accessibilità limitata alla zona produttiva nella frazione di San Giorgio dalla maglia stradale della centuriazione, che non si addice ad un traffico veicolare pesante (inadeguata è la Via S. Giorgio);

Nella frazione di San Giorgio vi è una attività produttiva dismessa incompatibile con il tessuto residenziale consolidato al centro della frazione;

Carenza di percorsi ciclopedonali in sicurezza lungo la Via S. Giorgio, utili a garantire una accessibilità leggera ai residenti della frazione di San Giorgio al centro urbano;

L'interferenza del traffico di scorrimento veicolare di attraversamento della frazione di Calabrina e di Villa Calabra che crea situazioni di pericolo per i residenti;

Nella frazione di Gattolino il traffico veicolare di attraversamento della frazione per il collegamento al casello autostradale crea disagi e situazione di pericolo per i residenti.

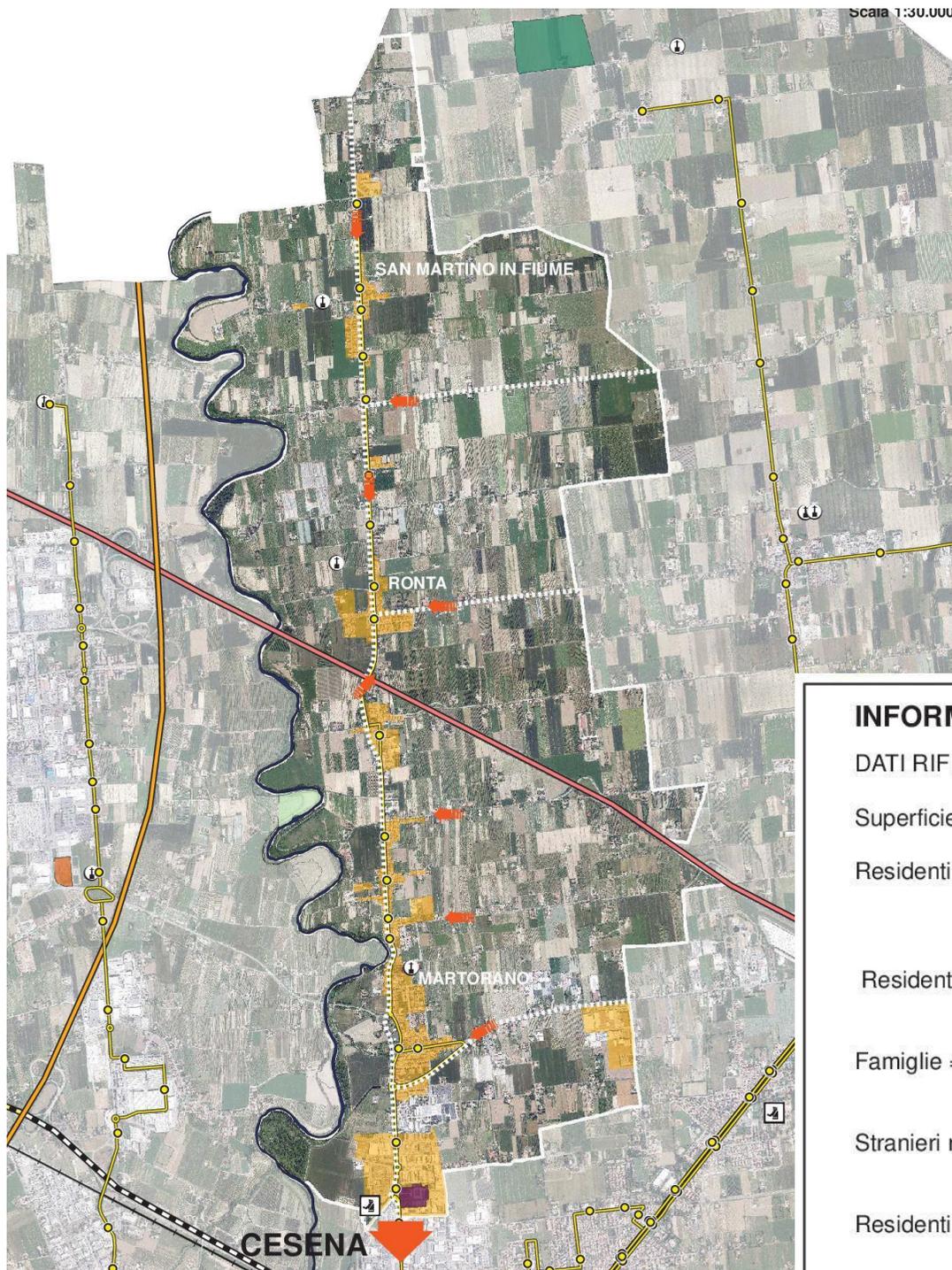
LE PRINCIPALI PROGETTUALITA'

Nella frazione di San Giorgio la valorizzazione e riqualificazione delle vie Volontari della Libertà e F.lli Latini, con opportune reti di piste ciclabili ed attraversamenti in sicurezza, al fine di divenire asse principale per l'accessibilità ai servizi primari della frazione scaricando la Via S. Giorgio;

Creazione di piste ciclo pedonali microclimatiche mediante potenziamento o inserimento di alberature, utilizzo di materiali per contrastare il fenomeno "isola di calore" (in particolare nella frazione di S. Giorgio) e attraversamenti in sicurezza, per completare la rete e risolvere le criticità rilevate;

Creazione della circonvallazione della frazione di Calabrina;

Rigenerazione del tessuto produttivo dismesso a San Giorgio;



INFORMAZIONI DEL QUARTIERE

DATI RIFERITI AL 31/12/2018

Superficie = 16,17 km² (6,48% su 249,41 km² complessivi)

Residenti = 5.395 (5,55% su 97.210 residenti totali)

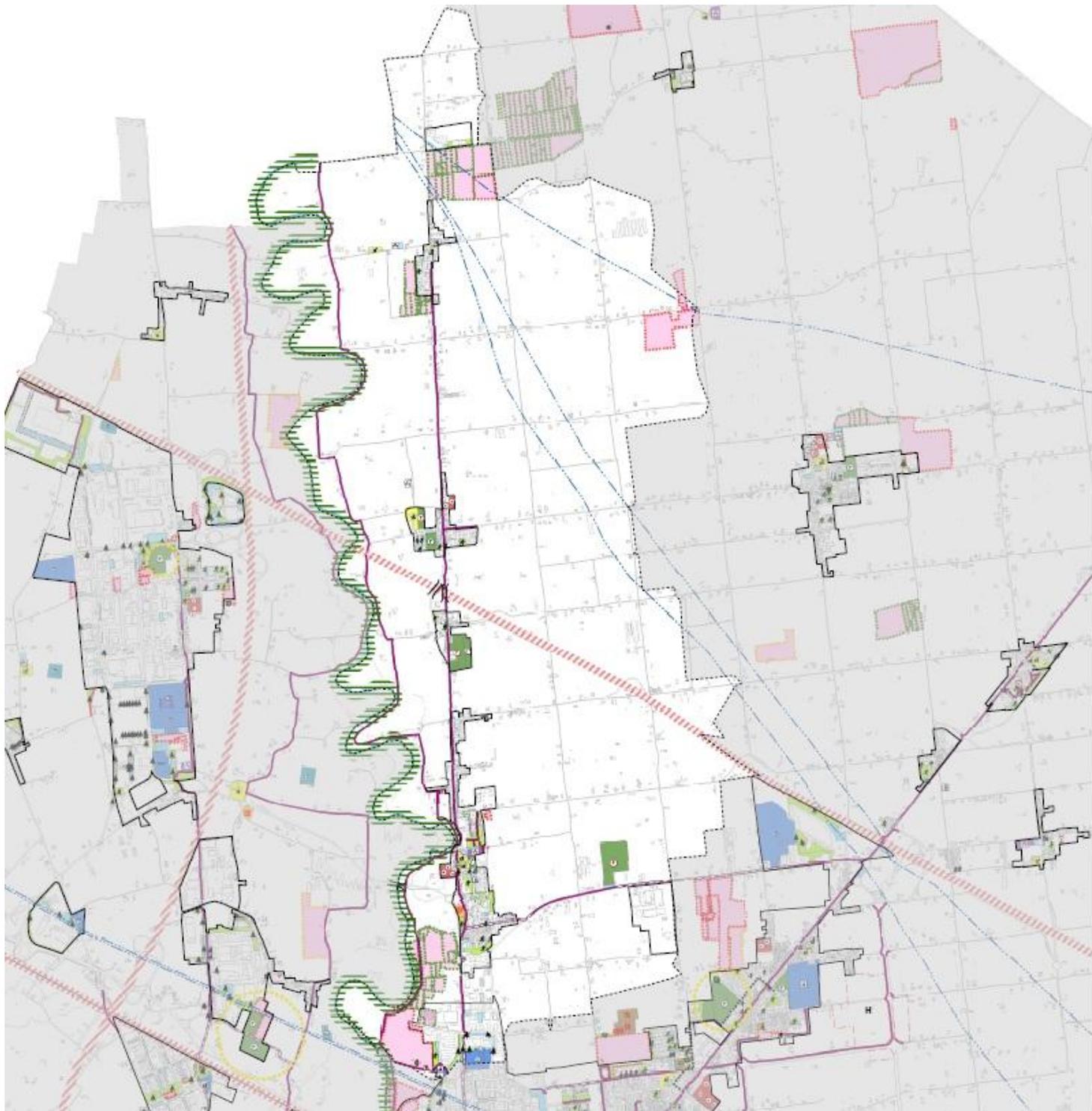
Residenti suddivisi per fasce di età:

- 0/4 anni = 208 residenti
- 5/14 anni = 494 residenti
- 15/64 anni = 3433 residenti
- > 65 anni = 1260 residenti

Famiglie = 2.203 (5,16% su 42.715 famiglie totali)

Stranieri residenti = 382 (4,04% su 9.451 stranieri totali)
(7,08 % su 5.395 residenti del quartiere)

Residenti Over 75 anni = 651 (4,98% su 13.068 residenti over 75 anni totali)
(12,07% su 5.395 residenti del quartiere)



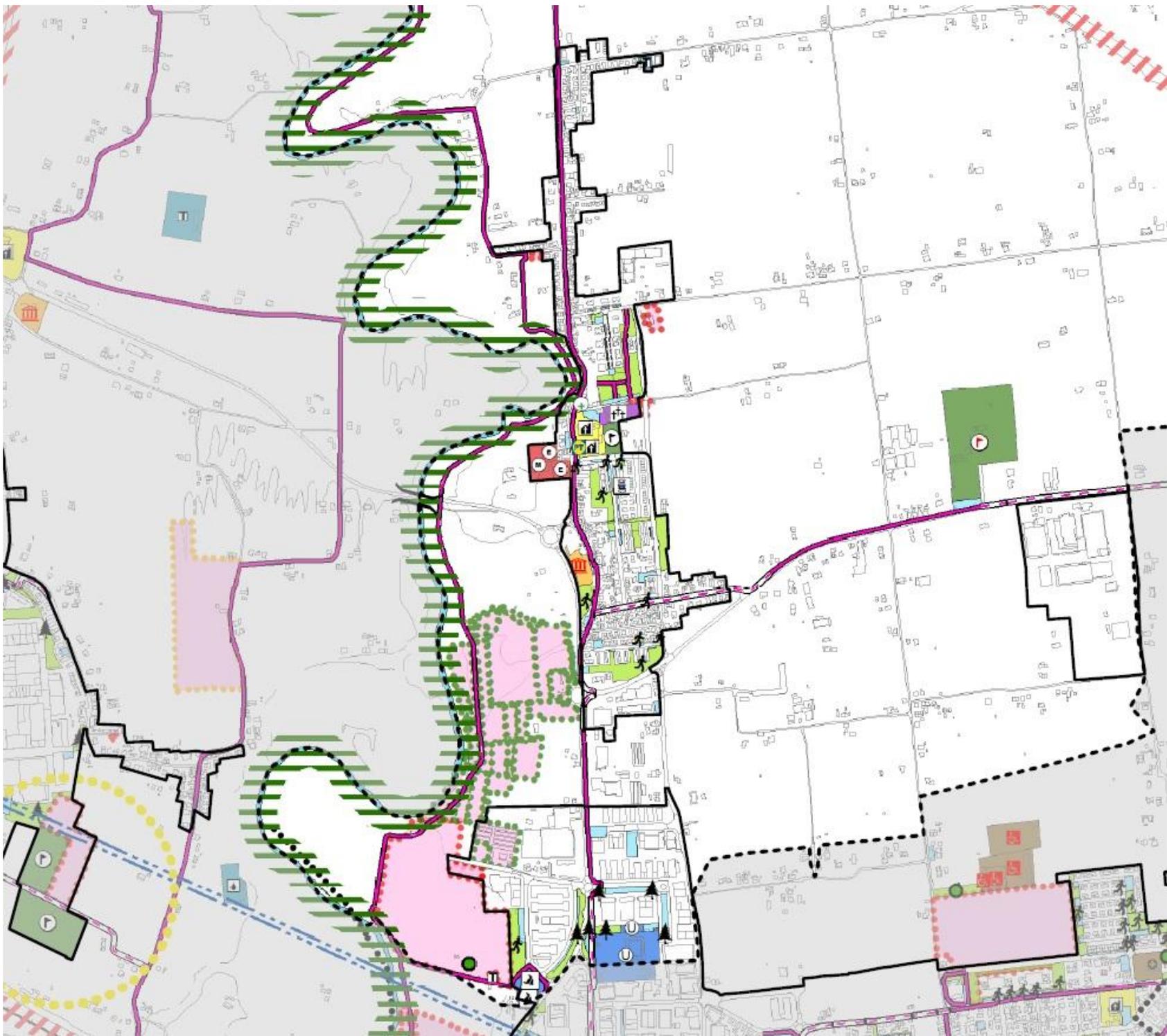
SERVIZI E DOTAZIONI

QUARTIERE RAVENNATE

SERVIZI E DOTAZIONI G	Servizi G				Dotazioni mq.	TOTALE	
	mq.	mq/ab.	DM 68	LR		mq.	mq/ab.
1) Istruzione obbligo e pre-obbligo	17.055	3,16	4,50	6,00	0	17.055	3,16
1.1 - nidi	0	0,00	\	\	0	0	0,00
1.2 - materne	9.912	1,84	\	\	0	9.912	1,84
1.3 - primarie/elementari	7.143	1,32	\	\	0	7.143	1,32
1.4 - secondarie/medie	0	0,00	\	\	0	0	0,00
2) Attrezzature interesse comune	35.002	6,49	2,00	4,00	0	35.002	6,49
2.1 - Socio Sanitarie	0	0,00	\	\	0	0	0,00
2.2 - Culturali	692	0,13	\	\	0	692	0,13
2.3 - Assistenziali	0	0,00	\	\	0	0	0,00
2.4 - Amministrative	108	0,02	\	\	0	108	0,02
2.5 - Cimiteri	9.707	1,80	\	\	0	9.707	1,80
2.6 - Strutture ricreative	0	0,00	\	\	0	0	0,00
2.7 - Religiose	24.495	4,54	\	(1,2)	0	24.495	4,54
3) Parchi attrezzati, gioco Sport, dotazioni ambientali	48.608	9,01	9,00	16,00	32.273	80.881	14,99
3.1 - Verde Parco/Giardino	38.646	7,16	\	\	19.183	57.829	10,72
3.2 - Sportivo	9.962	1,85	\	\	4.137	14.099	2,61
3.3 - Dotazione ambientale (fasce mitigazione, bosco urbano)			\	\	8.953	8.953	1,66
4) Parcheggi	30.664	5,68	2,50	4,00	0	30.664	5,68
4.1 a raso	30.664	5,68	\	\	0	30.664	5,68
4.2 in struttura	0	0,00	\	\	0	0	0,00
5) Attrezzature tecnologiche	2.366	0,44	N.P.	N.P.	0	2.366	0,44
5.1 - Reti tecnologiche e impianti (enel..)	2.366	0,44	\	\	0	2.366	0,44
5.2 - Impianti e reti distribuzione CER	0	0,00	\	\	0	0	0,00
6) Attrezzature ordine e sicurezza pubblica	0	0,00	N.P.	N.P.	0	0	0,00
7) Impianti e attrezzature ciclo rifiuti	0	0,00	N.P.	N.P.	0	0	0,00
8) ERS	1.336	0,25	N.P.	N.P.	0	1.336	0,25
TOTALE	135.031	25,03	18,00	30,00	32.273	167.304	31,01

SERVIZI PRIVATI G	mq.	mq/ab.
8) Servizi Privati	103.956	19,27
8.1.a - Istruzione nidi	0	0,00
8.1.b - Istruzione materne	0	0,00
8.1.c - Istruzione primarie/elementari	0	0,00
8.1.d - Istruzione secondarie/medie	0	0,00
8.2 - Socio Sanitari Assistenziali	0	0,00
8.3 - Ricreativi Culturali	4.603	0,85
8.4 - Sportivi	99.353	18,42
TOTALE	103.956	19,27

PUG



LE PRINCIPALI CRITICITA'

La riqualificazione della Via Torino mediante la creazione di pista ciclabile, per il collegamento con la frazione di Pievesestina;

L'interferenza del traffico di scorrimento della Via Ravennate all'interno delle frazioni di Martorano, Ronta e S. Martino che creano disagi e pericolosità ai residenti;

La mancata percezione nell'attraversamento veicolare delle frazioni di Martorano, Ronta e S. Martino, che non induce al rallentamento del traffico all'interno dei centri delle frazioni;

La scuola primaria di Ronta necessita di ampliamento ed adeguamento strutturale.

LE PRINCIPALI PROGETTUALITA'

Alternativa di percorso viario di distribuzione, nella frazione di Martorano, attraverso il completamento dell'asse viario della Via Medri fino alla Via Chiesa di Martorano;

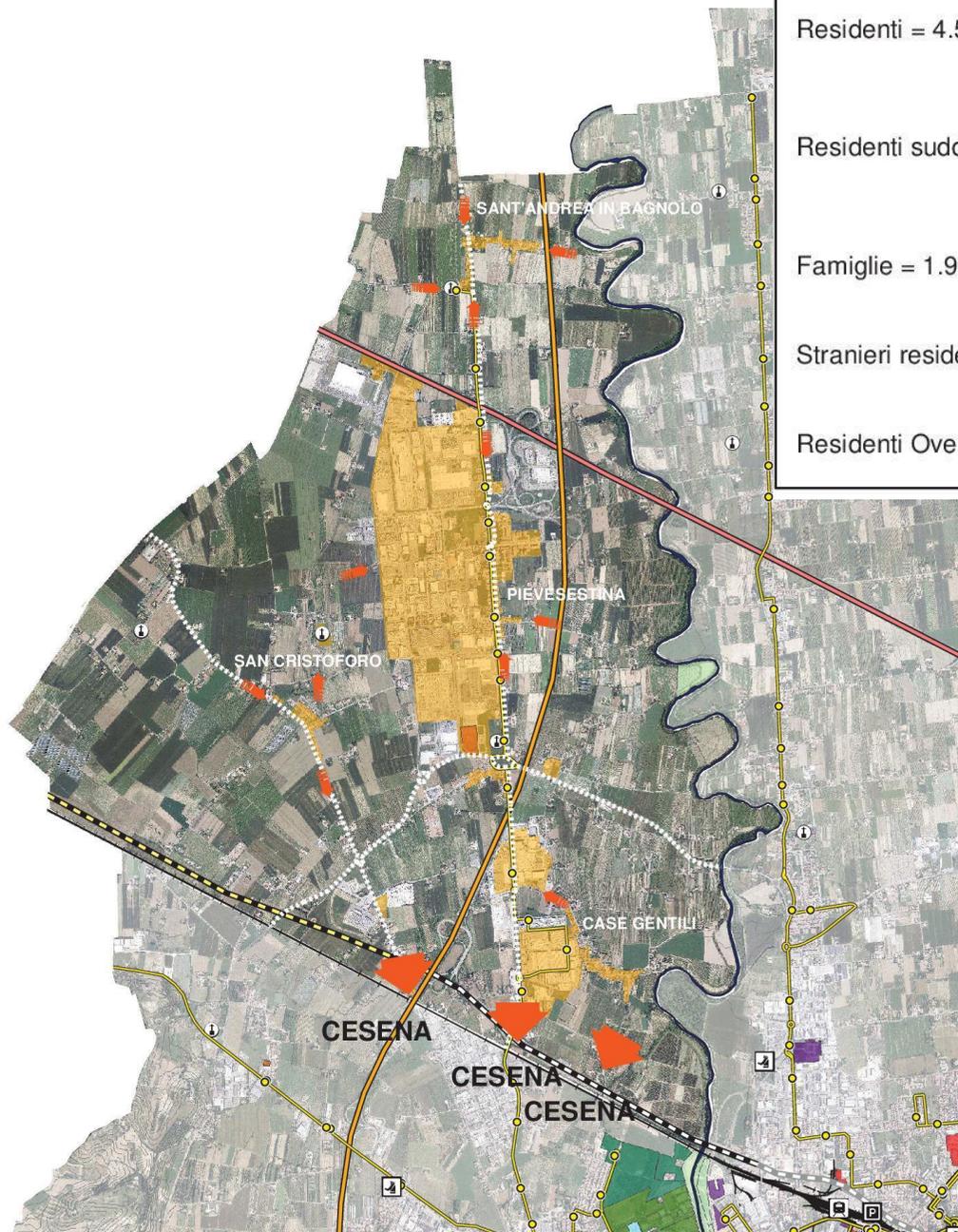
Spostamento della centralità della frazione di Ronta spostandolo al di fuori dell'asse viario della Via Ravennate, mediante la creazione di una piazza e di un centro servizi.

Creazione di un nuovo bosco urbano nel podere denominato S. Anna;

Rigenerazione area ex APOFRUIT in Via Ravennate;

Creazione di pista ciclo pedonale su via Torino di collegamento con Pievesestina;

Creazione di pista ciclo pedonale da Martorano fino al confine comunale lungo la via Ravennate (vedasi progetto bicipolitana);



INFORMAZIONI DEL QUARTIERE

DATI RIFERITI AL 31/12/2018

Superficie = 21,18 km² (8,49% su 249,41 km² complessivi)

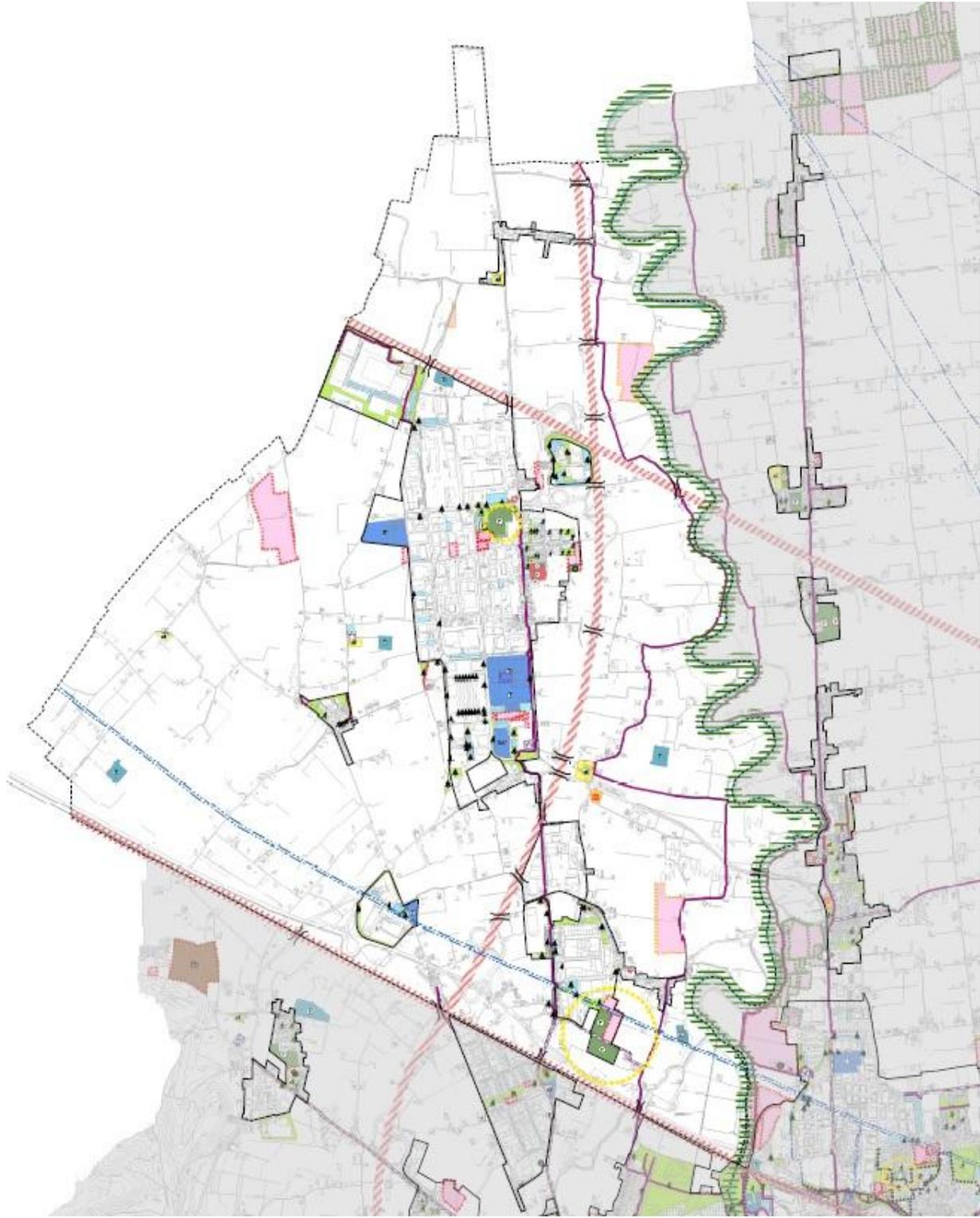
Residenti = 4.588 (4,72% su 97.210 residenti totali)

Residenti suddivisi per fasce di età:
0/4 anni = 152 residenti
5/14 anni = 432 residenti
15/64 anni = 2.969 residenti
>65 anni = 1.035 residenti

Famiglie = 1.912 (4,48% su 42.715 famiglie totali)

Stranieri residenti = 336 (3,56% su 9.451 stranieri totali)
(7,32 % su 4.588 residenti del quartiere)

Residenti Over 75 anni = 520 (3,98 % su 13.068 residenti over 75 anni totali)
(11,33% su 4.588 residenti del quartiere)



SERVIZI E DOTAZIONI

QUARTIERE DISMANO

SERVIZI E DOTAZIONI G	Servizi G				Dotazioni mq.	TOTALE	
	mq.	mq/ab.	DM 68	Lh		mq.	mq/ab.
1) Istruzione obbligo e pre-obbligo	12.545	2,73	4,50	6,00	0	12.545	2,73
1.1 - nidi	0	0,00	\	\	0	0	0,00
1.2 - materne	4.143	0,90	\	\	0	4.143	0,90
1.3 - primarie/elementari	8.402	1,83	\	\	0	8.402	1,83
1.4 - secondarie/medie	0	0,00	\	\	0	0	0,00
2) Attrezzature interesse comune	46.036	10,03	2,00	4,00	0	46.036	10,03
2.1 - Socio Sanitarie	0	0,00	\	\	0	0	0,00
2.2 - Culturali	523	0,11	\	\	0	523	0,11
2.3 - Assistenziali	0	0,00	\	\	0	0	0,00
2.4 - Amministrative	1.558	0,34	\	\	0	1.558	0,34
2.5 - Cimiteri	8.674	1,89	\	\	0	8.674	1,89
2.6 - Strutture ricreative	0	0,00	\	\	0	0	0,00
2.7 - Religiose	35.281	7,69	\	(1,2)	0	35.281	7,69
3) Parchi attrezzati, gioco Sport, dotazioni ambientali	102.944	22,44	9,00	16,00	229.334	332.277	72,42
3.1 - Verde Parco/Giardino	36.181	7,89	\	\	0	36.181	7,89
3.2 - Sportivo	66.763	14,55	\	\	4.109	70.872	15,45
3.3 - Dotazione ambientale (fasce mitigazione, bosco urbano)			\	\	225.224	225.224	49,09
4) Parcheggi	128.844	28,08	2,50	4,00	0	128.844	28,08
4.1 a raso	128.844	28,08	\	\	0	128.844	28,08
4.2 in struttura	0	0,00	\	\	0	0	0,00
5) Attrezzature tecnologiche	56.720	12,36	N.P.	N.P.	0	56.720	12,36
5.1 - Reti tecnologiche e impianti (enel..)	49.200	10,72	\	\	0	49.200	10,72
5.2 - Impianti e reti distribuzione CER	7.520	1,64	\	\	0	7.520	1,64
6) Attrezzature ordine e sicurezza pubblica	0	0,00	N.P.	N.P.	0	0	0,00
7) Impianti e attrezzature ciclo rifiuti	0	0,00	N.P.	N.P.	0	0	0,00
8) ERS	0	0,00	N.P.	N.P.	0	0	0,00
TOTALE	347.089	75,65	18,00	30,00	229.334	576.422	125,64

SERVIZI PRIVATI G	mq.	mq/ab.
8) Servizi Privati	6.998	1,53
8.1.a - Istruzione nidi	0	0,00
8.1.b - Istruzione materne	0	0,00
8.1.c - Istruzione primarie/elementari	0	0,00
8.1.d - Istruzione secondarie/medie	0	0,00
8.2 - Socio Sanitari Assistenziali	0	0,00
8.3 - Ricreativi Culturali	6.998	1,53
8.4 - Sportivi	0	0,00
TOTALE	6.998	1,53

PUG



LE PRINCIPALI CRITICITA'

La mancanza di alcuni tratti di pista ciclo pedonale a completamento del percorso che da Pievesestina collega il centro urbano;

La carenza di pista ciclo pedonale lungo Via Torino per il collegamento con la frazione di Martorano;

La messa in sicurezza della Via Alba a S. Cristoforo mediante la creazione di piste ciclabili ed adeguati marciapiedi.

Il traffico di scorrimento su Via S. Cristoforo dall'uscita della secante per la direzione di Forlì;

Nella frazione di Pievesestina, la promiscuità fra il tessuto produttivo e quello residenziale;

Alcuni isolati del tessuto della città consolidata nelle frazioni del quartiere, costruiti negli anni 60/70, necessitano di una rigenerazione e riqualificazione sia dal punto di vista energetico che sismico; inoltre, le strade richiedono una riqualificazione per migliorarne la sicurezza sia per la circolazione carrabile che per quella pedonale e ciclabile

Carenza di parcheggi pubblici nella frazione di S. Andrea in Bagnolo in Via Savio in S. Andrea;

L'assenza di percorsi ciclabili lungo la Via Dismano per collegare la frazione di S. Andrea in Bagnolo a Pievesestina, utili a garantire l'accessibilità in sicurezza ai servizi di base del quartiere (scuole, farmacia, ecc.).

LE PRINCIPALI PROGETTUALITA'

Creazione di piste ciclo pedonali microclimatiche mediante potenziamento o inserimento di alberature, utilizzo di materiali per contrastare il fenomeno “isola di calore” (nella frazione di Pievesestina);

Riqualficazione delle attrezzature sportive a Case Gentili (sport city);

Collegamento ciclo pedonale dall'area sportiva di Case Gentili al Parco Ippodromo;

Creazione di pista ciclo pedonale su via Torino di collegamento con Martorano;

Collegamento ciclo pedonale da Pievesestina a S. Andrea in Bagnolo;

Completamento lotto “0” della secante lato ovest;

Creazione di corridoi ecologici ambientali lungo l'asta del fiume Savio.

**VALORIZZARE I LUOGHI E I
PAESAGGI DELLA
PRODUZIONE**



**QUALIFICARE I LUOGHI E I
PAESAGGI DELLA
PRODUZIONE INDUSTRIALE**



**QUALIFICARE I LUOGHI E I
PAESAGGI DELLA
PRODUZIONE AGRICOLA**

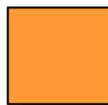


Valorizzare i luoghi e i paesaggi della produzione

1 Qualificare i luoghi e il paesaggio della produzione industriale

- 1.1 Promuovere la qualificazione ambientale ed urbanistica
- 1.2 Promuovere la qualificazione funzionale
- 1.3 Qualificare il paesaggio degli insediamenti produttivi
- 1.4 Sostegno all'innovazione, attrattività e competitività





Valorizzare i luoghi e i paesaggi della produzione

2 Qualificare i luoghi e il paesaggio della produzione agricola

2.1 Sostenere la produzione agricola

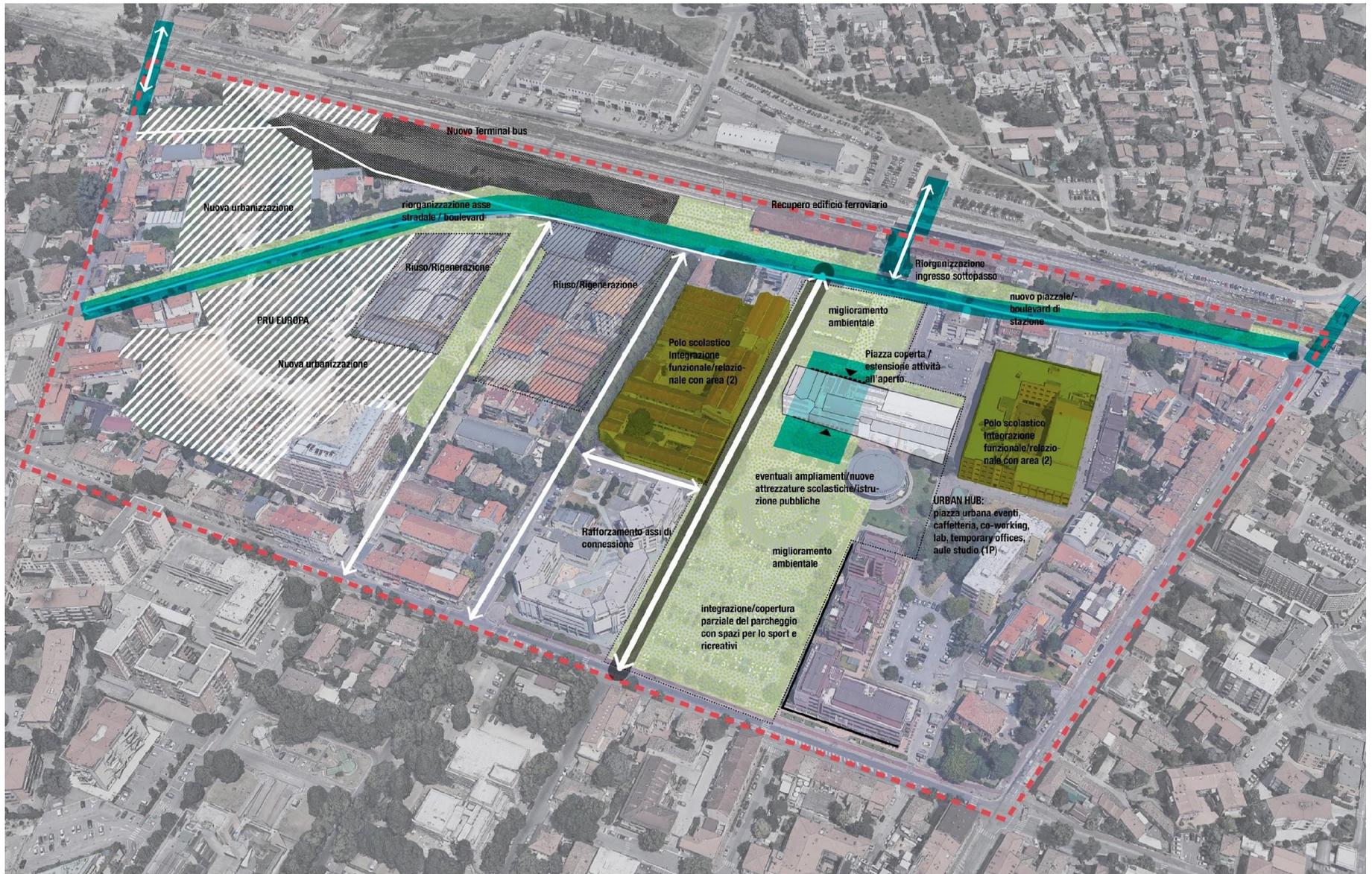
2.2 Sostenere la qualificazione del paesaggio e la fruizione territoriale



LA CITTA' DA RIGENERARE

Area stazione - ex PRU Novello e Europa

PUG



LA CITTA' DA RIGENERARE
Area stazione - ex PRU Novello e Euiropa

PUG



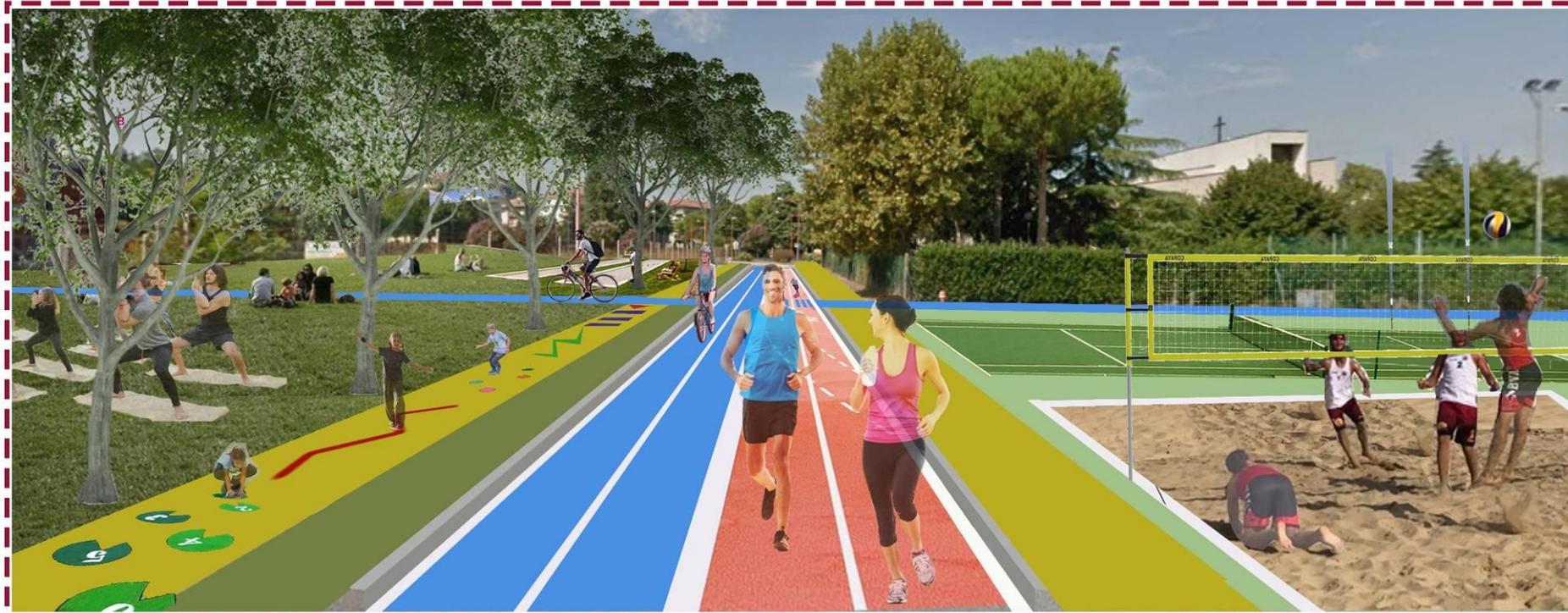
LA CITTA' DA RIGENERARE

Case Finali

PUG



A - ASSE DELLO SPORT



LA CITTA' DA RIGENERARE
Case Finali

PUG

B - SOTTO IL VIADOTTO



C - NUOVI EDIFICI A DESTINAZIONE MISTA



LA CITTA' DA RIGENERARE
Case Finali

PUG

LA CITTA' DA RIGENERARE

Asta fluviale



STRUTTURE

- 1** MERCATO KM 0
- 2** STRUTTURE RIMOVIBILI PER IL RISTORO E LA RICREAZIONE A SERVIZIO DELLA SPIAGGIA URBANA
- 3** EDIFICIO ESISTENTE (RISTORANTE)
- 4** EDIFICIO ESISTENTE (NEGOZIO DI ARREDAMENTO)
- 5** RECUPERO DELLA STRUTTURA ESISTENTE / NUOVA STRUTTURA SEMI-RIMOVIBILE PADIGLIONE PER ATTIVITA' CULTURALI, SOCIALI E ASSOCIATIVE
- 6** STRUTTURA SEMIRIMOVIBILE PER IL RISTORO E LA RICREAZIONE A SERVIZIO DELLA PIAZZA FLUVIALE

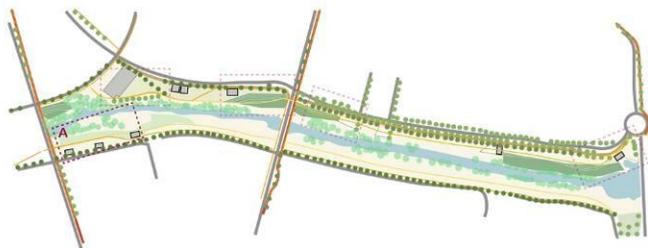
SPAZI APERTI

-  SPIAGGIA URBANA
-  SISTEMA DI GRADONI BORDO FIUME
-  TERRAZZA BELVEDERE E STRUTTURE RIMOVIBILI A SERVIZIO DELL'AREA
-  AREA GIOCO ESISTENTE

PERCORSI E AREE DI SOSTA

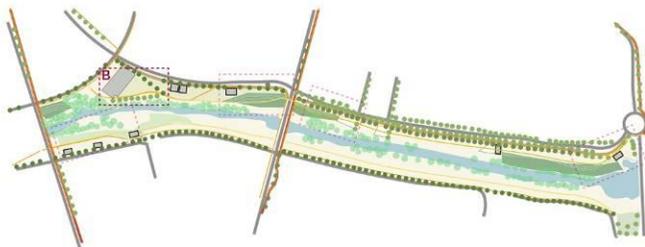
-  PERCOSO CICLABILE
-  PERCORSO PEDONALE
-  TERRAZZA BEL VEDERE
- 1A** AUTORIMESSA
- 1B** AREA A PARCHEGGIO

A - SPIAGGIA URBANA



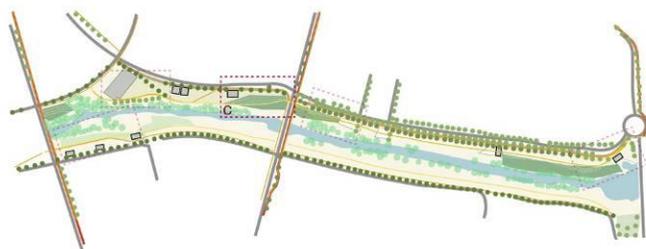
Le spiagge urbane, ovvero spazi destinati al ristoro e a molte delle attività svolte comunemente sulle spiagge (spesso ad eccezione della sola balneazione), rappresentano una modalità di riappropriazione degli spazi pubblici, in modo stagionale e in particolare lungo le rive dei fiumi, che non comportano interventi invasivi e permanenti. L'ampiezza degli spazi delle rive, in particolare quella sinistra del Savio, nel periodo estivo, e la presenza di vegetazione prevalentemente erbacea permetterebbe la realizzazione di "spiagge urbane" facilmente raggiungibili e fruibili anche dalle fasce più deboli della popolazione, che potrebbero essere opportunamente attrezzate per il relax e il ristoro attraverso anche la predisposizione di strutture rimovibili (es. street food truck).

B - MERCATO KM 0



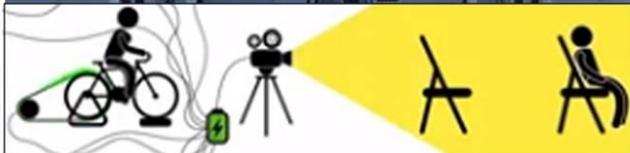
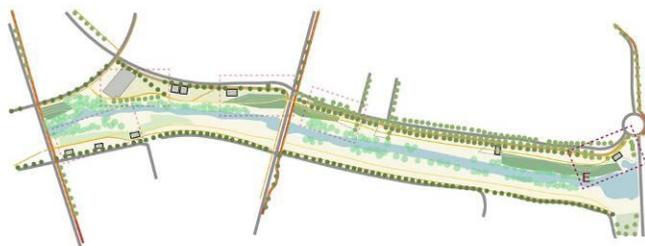
L'area è attualmente caratterizzata da un ampio spazio aperto e dalla presenza di una struttura fissa adibita a deposito di materiali edili. Il luogo potrebbe acquisire una connotazione pubblica attraverso il dislocamento dell'attività attuale e la rifunzionalizzazione della struttura e dello spazio aperto per attività attrattive e di socialità. Per esempio l'area, data l'alta vocazione agricola del territorio, può essere trasformata, in un luogo multifunzionale sede sia di un mercato a Km0, finalizzato alla commercializzazione dei prodotti locali, sia di eventi, degustazioni, laboratori didattici, corsi a tema agricolo culturale e gastronomico

C - PORTA DEL PARCO FLUVIALE



L'area, attualmente caratterizzata dalla presenza di veicoli in sosta che circondano una struttura fissa in disuso, rappresenta un luogo potenziale per la realizzazione di un punto di accesso al Fiume Savio. Al fine di sottolineare la relazione tra la città e il corso d'acqua, l'intervento potrebbe essere articolato attraverso un sistema di gradoni finalizzati a mettere in relazione la quota della città con la quota del fiume. Il disegno potrebbe in questo modo dare origine ad un luogo che, nel periodo delle piogge potrà essere completamente allagato, mentre nel restante periodo dell'anno, potrà costituire una area ludica o, all'occasione prestarsi come arena per lo svolgimento di eventi culturali o ricreativi. Lo spazio sovrastante, attualmente adibito a parcheggio e area di servizio per il rifornimento di carburante, potrà essere strutturato in un laboratorio urbano a cielo aperto, ove la rifunzionalizzazione della struttura in disuso o la localizzazione di una nuova struttura rimovibile, potrebbe costituire un punto di riferimento per eventi, incontri, laboratori e workshop.

E - CICLO - CINEMA



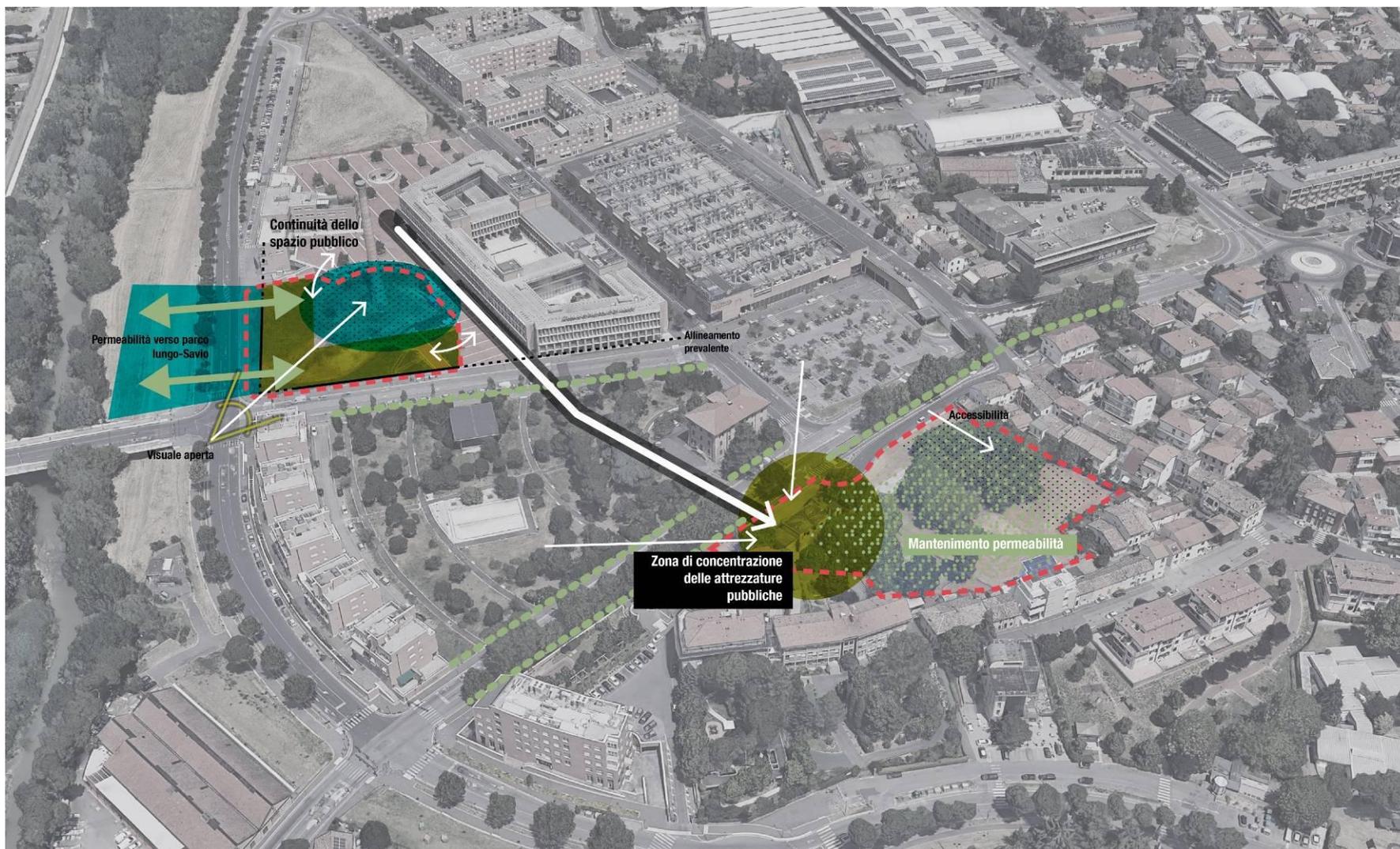
L'area sottostante il Ponte Vecchio è attualmente interessata dalla presenza di una struttura adibita ad attività di ristorazione. La vocazione ricreativa del luogo e la sua strategicità (vicinanza alla Rocca e al centro Storico), potrebbe agevolare la progettazione di uno spazio multifunzionale caratterizzato dalla presenza di un area ristoro, e un'area, sottostante, versatile capace di ospitare eventi e progetti di cultura urbana come progetti cinematografici, mostre o eventi teatrali che potrebbero integrarsi con il tema del risparmio energetico e della sostenibilità ambientale attraverso l'inserimento in loco di biciclette generatrici di energia elettrica la cui peculiarità risiede nella capacità di riprodurre i film o alimentare la scena teatrale, attraverso la pedalata dei partecipanti effettuata su apposite bici collegate a dei generatori elettrici.

LA CITTA' DA RIGENERARE

Ex Sacim



LA CITTA' DA RIGENERARE Ex Zuccherificio



LA CITTA' DA RIGENERARE

Ex Apofrut

PUG



LA CITTA' DA RIQUALIFICAREE

Ospedale Bufalini

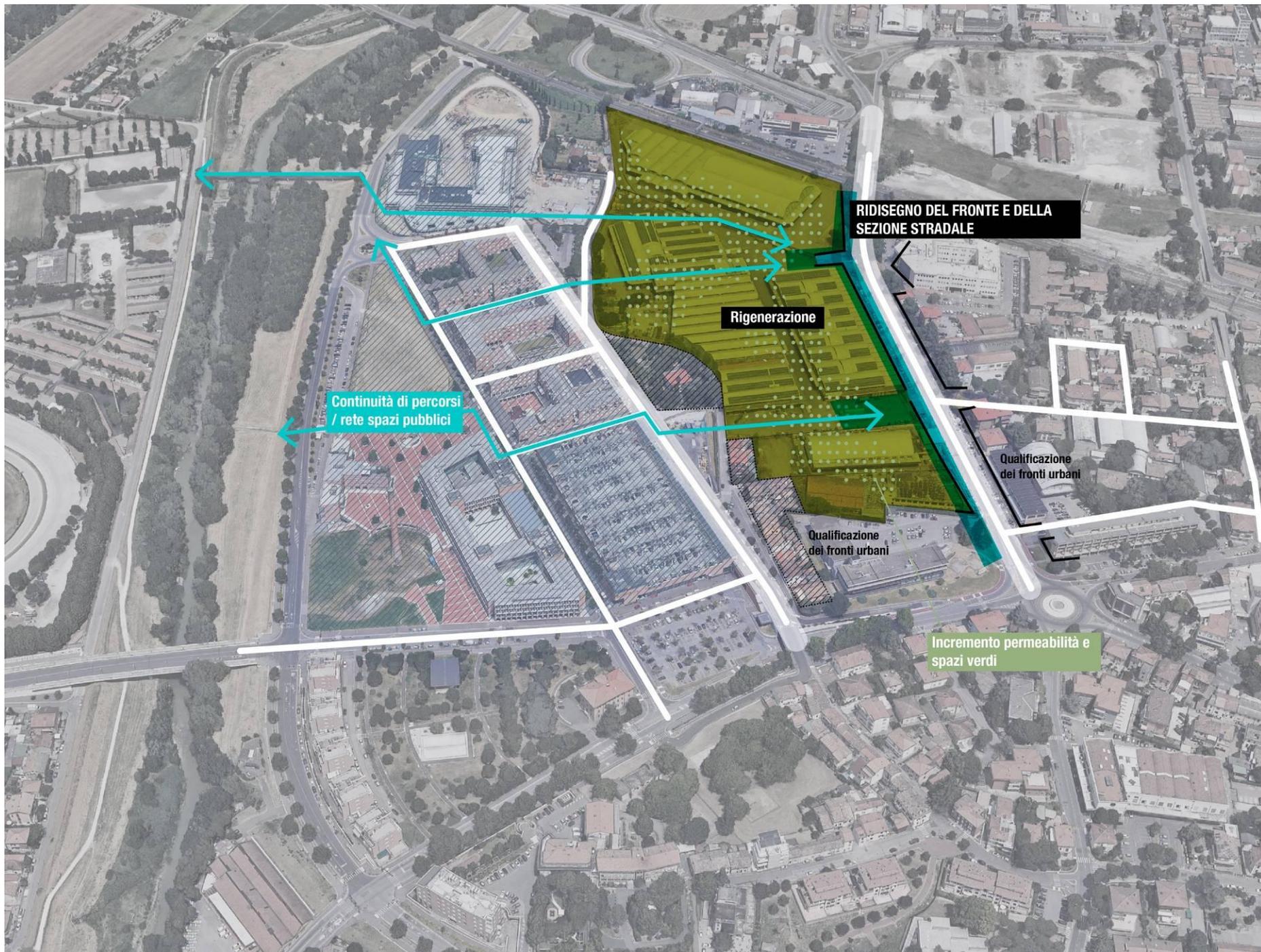
PUG



LA CITTA' DA RIQUALIFICAREE

Via Cavalcavia

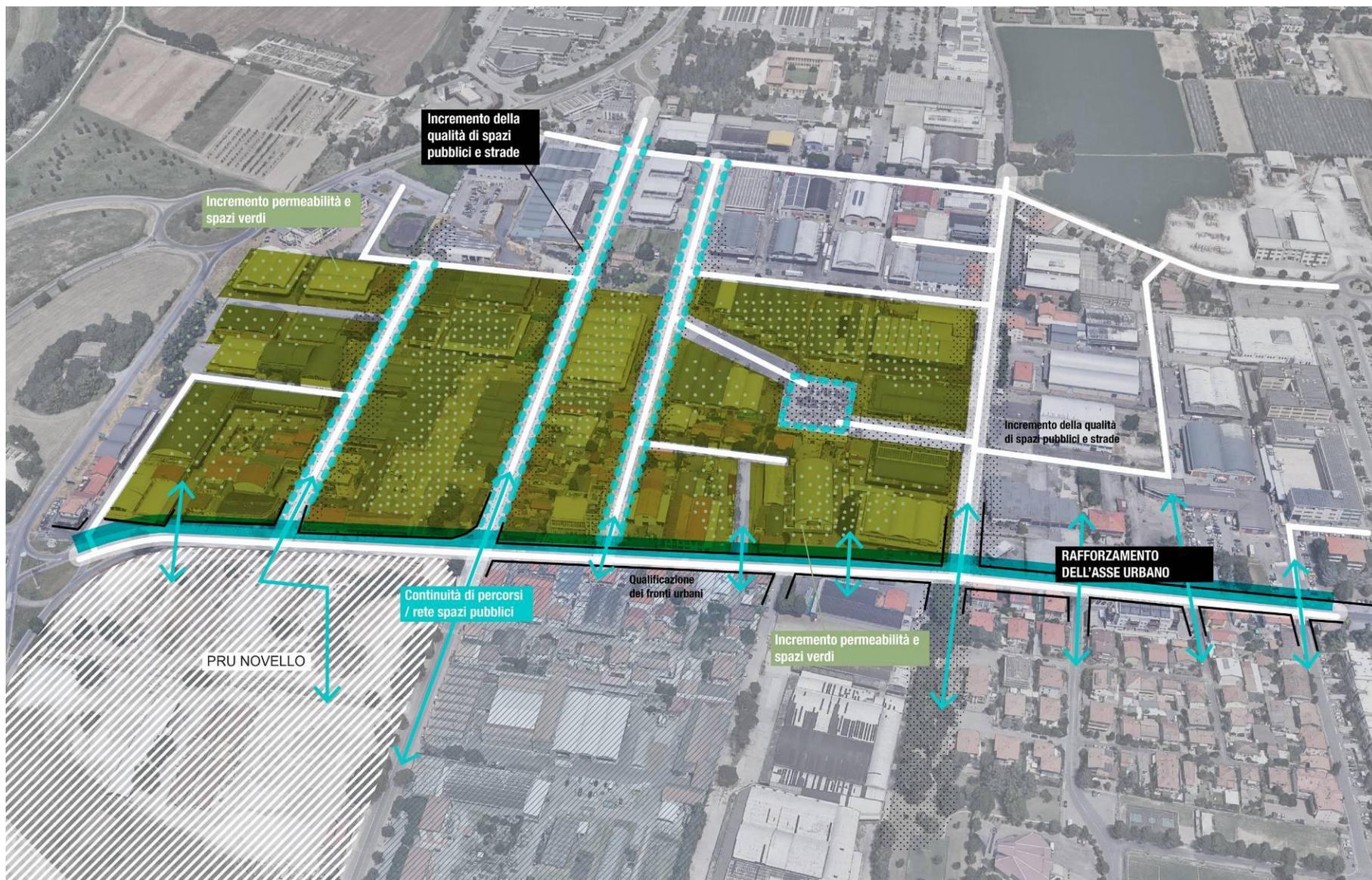
PUG



LA CITTA' DA RIQUALIFICAREE

Via Venezia/area produttiva

PUG



DIMENSIONE DI PROSSIMITA'
Quartiere Centro Urbano

PUG

