



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Scuola, Sport e Partecipazione**
SERVIZIO **Sport**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356261 Fax 0547-356581

CONCESSIONE GRATUITA DI IMMOBILE SCRITTURA PRIVATA

L'anno il giorno del mese di

In Cesena, nella residenza Municipale, tra i signori:

Monica Esposito, nata a Ravenna il 13 marzo 1961, domiciliata presso la sede comunale, il quale interviene a questo atto non in proprio, ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI CESENA, con sede in Cesena, Piazza del Popolo, nella sua qualità di dirigente del Settore Scuola, lavoro, Sport e Partecipazione, per dare esecuzione alla determina dirigenziale n. del

e

....., nato a il, residente in
....., Vian..... C.F.:,
in qualità di legale rappresentante dell'Associazione

SONO PATTI E CONDIZIONI

ART. 1 - OGGETTO

Il Comune di Cesena di seguito denominato concedente, a mezzo come sopra, concede all'Associazione, con sede legale in, Codice Fiscale Partita Iva, di seguito denominata Concessionario, che accetta, il locale destinato a sede dell'Associazione, sito in via Via F. Coppi n. 100 classificato quale fabbricato indisponibile, catastalmente descritto al Catasto Terreni al Foglio 108 Particella 619 ed al Catasto Fabbricati al Foglio 108 mappale 619 sub 5.

ART. 2 - PRESA VISIONE LOCALI

Il Concessionario dichiara di accettare il locale nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza pretendere modifiche o lavori da parte del Concedente.

ART. 3 - DESTINAZIONE D'USO

1. Il locale viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e potrà essere utilizzato come sede/ufficio dell'Associazione concessionaria e delle altre Associazioni facenti capo alla proposta di utilizzo presentata in sede di richiesta, ai sensi del relativo Avviso pubblico.
2. È fatto divieto al Concessionario di cambiare la destinazione d'uso convenuta. Ogni utilizzo improprio e non autorizzato sarà motivo di risoluzione anticipata di cui al successivo art. 9.

ART. 4 - DURATA E CANONE

La durata viene stabilita in anni 9 (nove), a partire, dal 1/7/2019 fino al 30/6/2028.

Il presente contratto è gratuito.

ART. 5 - OBBLIGHI E DIVIETI

1. Il Concessionario si impegna a mantenere gli spazi concessi in buono stato manutentivo, ai sensi degli artt. 1587 e 1588 del codice civile, sino alla restituzione, oltre che ad utilizzarli conformemente alla vigente normativa. Il Concessionario è considerato responsabile della custodia dei locali e del suo regolare uso.
2. Al termine della concessione, il Concessionario si impegna a consegnare il locale al Concedente, in buono stato di manutenzione e nel medesimo stato in cui si trovava al momento dell'assegnazione.
3. Qualora i divieti e le prescrizioni di cui al presente atto dovessero essere disattesi dal Concessionario, il Concedente contesta per iscritto le inadempienze riscontrate, con fissazione di un termine per il contraddittorio. Se al termine di tale procedura il Concessionario risulti inadempiente, il Concedente ha facoltà di procedere alla risoluzione di cui al successivo art. 9.
4. Il concessionario si obbliga a non concedere l'immobile o parti di esso, al di fuori della proposta di utilizzo presentata in sede di procedura per l'affidamento della concessione, in uso esclusivo a terzi, né a titolo gratuito né a titolo oneroso, e a restituirlo al termine del contratto nello stesso stato e nelle

medesime condizioni in cui l'ha ricevuto, così come meglio descritto nel verbale di consegna sottoscritto dalle parti.

5. Tutti i soggetti utilizzatori hanno l'obbligo di dotarsi di archivi cartacei chiusi a chiave e di attrezzature informatiche portatili da non lasciare in sede o tutelate da idonei accorgimenti a garanzia della riservatezza dei dati.

ART. 6 - UTENZE E MANUTENZIONE

Sono interamente a carico del concessionario le spese relative all'intestazione e ai consumi di acqua, gas, riscaldamento, energia elettrica, manutenzione ordinaria, pulizia dei locali e ogni altra spesa sostenuta per servirsi dell'immobile.

ART. 7 - MANUTENZIONE E LAVORI

1. La realizzazione di ogni intervento e procedura necessaria per sistemare e rendere eventualmente idoneo e funzionale all'uso convenuto il locale sopra descritto è totalmente a carico del Concessionario, senza che vi sia la corresponsione di alcuna somma da parte del Concedente. Il concessionario dovrà comunque essere sempre preventivamente autorizzato in forma scritta dal concedente e si assumerà il carico di ogni onere derivante dalla realizzazione di opere o interventi edilizi. Inoltre sarà compito del concessionario richiedere a tutti gli uffici competenti ogni autorizzazione necessaria per la realizzazione dei lavori stessi.
2. Il concessionario non potrà richiedere al termine del contratto alcun rimborso per eventuali migliorie apportate all'immobile.
3. Tutte le spese per i lavori di manutenzione straordinaria necessari per mantenere l'immobile nello stato di servire all'uso convenuto, sono a carico del concedente.
4. Il concessionario ha diritto di essere rimborsato delle spese straordinarie sostenute per la conservazione dell'immobile all'uso convenuto, se queste erano necessarie e urgenti. Il rimborso verrà effettuato direttamente dal concedente al concessionario, previo presentazione di apposita domanda contenente copie delle fatture atte ad accertare la congruità degli importi spesi.

ART. 8 - ASSICURAZIONI

1. Il Concessionario ha l'obbligo di provvedere all'assicurazione contro gli incendi o altri rischi attinenti all'uso.

2. Resta pertanto inteso che il Concessionario è tenuto comunque a tutelarsi con apposite polizze contro eventuali rischi e danni di responsabilità civile verso personale dipendente o terzi o cose di terzi derivanti dall'uso dell'immobile e degli impianti installati, sia delle attività ivi svolte, o causati da persone o cose o animali ammessi comunque nei locali.

ART. 9 - RECESSO E RISOLUZIONE ANTICIPATA

1. Le parti possono recedere anticipatamente dal presente contratto in qualsiasi momento, previo avviso scritto da inoltrare alla controparte almeno 3 mesi prima.
2. Nei casi di inadempienza e nei casi previsti dalla legge si procederà alla risoluzione anticipata della concessione.
3. A seguito di recesso o di risoluzione, il Concessionario deve rilasciare l'immobile concesso, libero da cose e persone, entro un congruo termine fissato dal Concedente. Decorso inutilmente tale termine, il Concedente potrà procedere direttamente, con spese a carico del Concessionario.
4. Il presente contratto non potrà essere oggetto di successione o di cessione a terzi.

ART. 10 - ACCESSO AI LOCALI

È facoltà del Concedente accedere, in qualsiasi momento, al locale oggetto della presente concessione, al fine di eseguire accertamenti periodici sul suo stato.

ART. 11 - CLAUSOLA RISOLITIVA

1. È fatto assoluto divieto al Concessionario:
 - a) tenere in deposito nel locale sostanze infiammabili e/o esplosive
 - b) cambiare la destinazione d'uso convenuta nel presente contratto
2. Se tali divieti dovessero essere disattesi, si ha l'immediata revoca della concessione senza preavviso.
3. Il Concedente può recedere dal presente contratto, oltre nei casi di inadempienza precedentemente indicati e nei casi previsti dalla legge, anche nei casi in cui :
 - l'immobile, nel quale è compreso il locale oggetto di tale concessione, risulti gravemente danneggiato per qualsiasi motivo e debba essere assicurata la stabilità con lavori edili indispensabili;
 - il Concessionario non occupi continuativamente l'immobile senza giustificato motivo, lasciandolo in evidente stato di abbandono.

ART. 12 - SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, nonché le relative imposte, sono a carico del Concessionario che espressamente le assume.

ART. 13 - FORO

Per tutte le controversie che dovessero sorgere tra le parti in relazione al presente atto, qualora non risolvibili in via bonaria, le parti dichiarano di riconoscere competente il Foro di Forlì.

ART. 14 - DOMICILIO

Il concessionario dichiara di eleggere domicilio speciale per ogni e qualsiasi evenienza riguardante il presente contratto nell'immobile in uso.

ART. 15 - RINVIO

La presente concessione non potrà essere modificata se non a mezzo di atto scritto.
Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si rinvia alle specifiche disposizioni di legge vigenti in materia di concessioni ed alle norme del Codice Civile in quanto applicabili

Letto, approvato e sottoscritto

Cesena, li

Il Concedente
Comune di Cesena
La Dirigente del Settore Scuola,
lavoro, Sport e Partecipazione
Dott.ssa Monica Esposito

Il Concessionario
Associazione
.....
Il Legale rappresentante
Sig.
