

# LABORATORIO DI PRODUZIONE “PALAZZO GUIDI”



**PARTENARIATO COLLABORATIVO *PER LA SPERIMENTAZIONE DELLA GESTIONE CONDIVISA DI ALCUNI LOCALI SITI PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO “PALAZZO GUIDI”***

tra Comune di Cesena, APS “Corale Polifonica Malatestiana”, APS “Alchemico Tre”, AUSER Volontariato Cesena ODV – Associazione per la cittadinanza e l’invecchiamento attivi ONLUS, APS We Reading



Il giorno 21/07/2021 alle ore 18,30, presso Palazzo Guidi,

Tra le parti

**Comune di Cesena**, rappresentato ai fini del presente atto dai Dirigenti dei Settori Servizi amministrativi, partecipazione e patrimonio e Biblioteca Malatestiana e Cultura;

**APS “Corale Polifonica Malatestiana”** con sede legale in Corso Ubaldo Comandini, n.7, a Cesena (FC), cap 47521, e con codice fiscale 1693070409, rappresentata ai fini del presente atto dal Vice-Presidente e Rappresentate Legale sig. Paride Ceccaroni;

**APS “Alchemico Tre”** con sede legale in via San Gimignano, n. 141, a Cesena (FC), cap 47522 e con codice fiscale 04210270403, rappresentata ai fini del presente atto dal presidente e Rappresentate Legale sig. Michele Di Giacomo;

**AUSER Volontariato Cesena ODV – Associazione per la cittadinanza e l’invecchiamento attivi ONLUS** con sede legale in via Corso Comandini, n.7, a Cesena (FC), cap 47521, e con codice fiscale 90017880403, rappresentata ai fini del presente atto dal presidente e Rappresentate Legale sig. Carlo Sarpieri;

**APS We Reading** con sede legale in via del Monte, n.641, a Cesena (FC), cap 47521 e con codice fiscale 90075460403, rappresentata ai fini del presente atto dal presidente e Rappresentate Legale sig. Cesare Biguzzi;

di seguito “sottoscrittori”

**Premesso che:**

- il Comune di Cesena è proprietario dell’immobile denominato “Palazzo Guidi”, sito in Cesena, Corso Ubaldo Comandini n. 7, identificato al Catasto Fabbricati del Comune Censuario di Cesena al foglio n. 126, particella n.167 sub. 27 (piano terra) – 28 (piano secondo);
- l’immobile denominato “Palazzo Guidi” è vincolato con dichiarazione di interesse storico di cui al Decreto del 28/03/2008, n. 4173, con il quale il Ministero per i Beni e le attività Culturali Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell’Emilia Romagna ha ritenuto che lo stesso, presenti i requisiti di interesse storico – artistico, ai sensi degli art. 10, c. 1, e art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004, sottoponendolo a tutte le disposizioni di tutela contenute nella normativa di riferimento;
- con nota PGN 25922 del 10/04/2013 la Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici dell’Emilia Romagna ha provveduto ad autorizzare il Comune di Cesena ai sensi dell’art. 57 bis del D.Lgs n.42/ 2004 la concessione in uso di “Palazzo Guidi” con relative prescrizioni;



- il fabbricato di cui in parola rientra tra i fabbricati demaniali e risulta classificato nell'ambito del PRG vigente (PRG 2000) come servizio sovracomunale (art. 55 NdA);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 261 del 20/10/2020 sono state approvate le linee di indirizzo per la realizzazione di un percorso partecipativo finalizzato alla concessione e valorizzazione di alcuni locali siti all'interno di "Palazzo Guidi";
- con determinazione dirigenziale n. 1509 del 26/11/2020 è stato approvato lo schema di "Avviso pubblico per la selezione di enti del terzo settore da invitare al tavolo di co-progettazione finalizzato alla definizione di un progetto di gestione condivisa e alla sottoscrizione di un partenariato collaborativo per la gestione di alcuni locali ubicati presso l'immobile di proprietà comunale denominato "Palazzo Guidi", ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 117/2017 successivamente modificato con determinazione dirigenziale n. 1560 del 3/12/2020 e poi prorogato con determinazione dirigenziale n. n. 16 del 12/01/2021;
- con determinazione dirigenziale n. 330/2021 è stata approvata la graduatoria definitiva di valutazione delle proposte progettuali inoltrate in risposta all'Avviso di cui sopra;
- da Aprile a Luglio 2021 si sono svolti i lavori del Tavolo di co-progettazione al termine dei quali si è reso necessario l'avvia di una fase di sperimentazione della gestione condivisa, con scadenza il 31/12/2021;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 117/2017 e ssmm (Codice del Terzo Settore);
- il "Codice per la valorizzazione del patrimonio immobiliare e per la disciplina dell'occupazione di suolo pubblico approvato con Deliberazione di C.C. n. 2 del 31/01/2019 e modificato con Deliberazione di C.C. n. 85 del 12/12/2019 (esecutiva dal 30/12/2019);
- la Legge n. 241/1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

**Si conviene e si stipula quanto segue**

le premesse costituiscono parte integrante del presente Partenariato Collaborativo

**Art. 1 – Oggetto del Partenariato Collaborativo**

Il presente Partenariato Collaborativo definisce e disciplina modalità e termini di collaborazione tra il Comune ed i sottoscrittori *per la fase di sperimentazione* della gestione condivisa e l'animazione di alcuni locali ubicati al piano terra e piano secondo dell'immobile di proprietà del Comune di Cesena denominato "Palazzo Guidi", ubicato in Cesena, Corso Ubaldo Comandini n. 7, e identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Cesena al foglio n. 126, particella n. 167 sub. 27-28, come da scheda allegata al presente Partenariato.



## ***Art. 2 – Obiettivi del Partenariato***

### ***1. Obiettivo generale***

Realizzazione di un Laboratorio di produzione culturale all'interno del quale produrre e promuovere, in un'ottica di città aperta, accessibile ed inclusiva, progetti, azioni e attività rivolte alla comunità cittadina, anche al fine di costruire alleanze inedite tra soggetti collettivi e singoli cittadini attraverso le quali coinvolgere tutti e ciascuno nello sviluppo socio-culturale ed economico del territorio, anche attraverso l'utilizzo di strumenti innovativi e sperimentali incentrati sui principi di sussidiarietà, senso civico, partecipazione e collaborazione. Recuperare, quindi, luoghi e spazi ad oggi inutilizzati, o parzialmente utilizzati, al fine di diffondere la cultura della reciprocità e della corresponsabilità per creare un'identità sociale e culturale cittadina, avviare collaborazioni virtuose con le altre realtà culturali presenti sul territorio e concorrere alla valorizzazione delle risorse culturali e sociali del territorio.

### ***2. Obiettivi specifici***

- Aprire alla collettività l'uso degli spazi del Laboratorio di produzione "Palazzo Guidi";
- Utilizzo condiviso e non esclusivo degli spazi del Laboratorio di produzione "Palazzo Guidi" da parte dei sottoscrittori del presente Partenariato;
- Valorizzazione, accessibilità e fruizione del Laboratorio di produzione "Palazzo Guidi";
- Educare alla cultura ed alla socialità;
- Attivare percorsi di co-progettazione e co-produzione di contenuti, prodotti e servizi;
- Stimolare la creatività e l'interesse dei cittadini;

## ***Art. 3 – Locali oggetto del partenariato***

Sono oggetto del presente Partenariato collaborativo i locali posti presso Palazzo Guidi, sito in Cesena, Corso Ubaldo Comandini n. 7 e identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Cesena al foglio n. 126, particella n.167, sub. 27 (piano terra) e 28 (piano primo).

Si specifica che, sulla base delle verifiche effettuate dagli Uffici preposti, a seguito delle istanze pervenute durante i lavori del Tavolo di co-progettazione, i locali indicati al sub 27 (piano terra) saranno oggetto di manutenzione, pertanto non potranno essere utilizzati durante la fase di sperimentazione per la quale sarà possibile utilizzare i soli locali posti al piano primo.

Nelle more dell'esecuzione dei lavori di manutenzione presso il locali posto al piano terra, il Comune potrà indicare eventuali locali da destinare temporaneamente alle attività del presente partenariato.

## ***Art. 4 – Forma gestionale***

1. Al fine di garantire l'efficacia delle azioni previste dal presente Partenariato collaborativo, viene istituita una Cabina di regia composta dai referenti dei soggetti sottoscrittori e da un referente del Comune, quest'ultimo con compiti di coordinamento e supervisione.

2. La Cabina di regia opera mediante incontri aperti a cadenza periodica ed ogni qualvolta sia necessario per coordinare e pianificare la gestione e le attività, definire tempi e modalità di utilizzo degli spazi e monitorarne costantemente l'andamento gestionale;

3. L'organizzazione delle attività dovrà avvenire nel rispetto dei principi della collaborazione,



dell'inclusività e della condivisione delle decisioni, oltre che nel rispetto delle norme al tempo vigenti;

4. La Cabina di regia potrà dotarsi di regolamenti interni, vademecum ed altri documenti utili a disciplinare e coordinate le attività, l'uso degli spazi e quant'altro necessario alla gestione ed alla cura dei locali assegnati. Tali documenti dovranno essere in linea con i regolamenti e le normative vigenti.

5. Tutti i documenti inerenti il Partenariato Collaborativo saranno pubblicati sul sito del Comune di Cesena nella sezione dedicata a Palazzo Guidi.

#### ***Art. 5 - Modalità della collaborazione***

Le parti si impegnano a:

- partecipare al periodo di sperimentazione della gestione condivisa che avrà inizio alla sottoscrizione del presente partenariato collaborativo per concludersi il 31/12/2021;
- operare in uno spirito di collaborazione;
- conformare le proprie attività ai principi di sussidiarietà, efficienza, economicità, trasparenza e sicurezza;
- ispirare le proprie relazioni ai principi di fiducia reciproca, responsabilità, sostenibilità, proporzionalità; in particolare le parti si impegnano a condividere informazioni utili per il proficuo svolgimento delle attività;
- garantire la fruizione e l'utilizzo del Laboratorio di produzione "Palazzo Guidi".

#### ***Art. 6 - Ruoli e impegni dei soggetti coinvolti***

##### ***1. Ruoli e impegni condivisi:***

Tutti i soggetti proponenti si impegnano, come emerso durante la co-progettazione, ad organizzare e pianificare collegialmente, con modalità da definire volta per volta:

- la gestione e l'animazione dei locali del Laboratorio di produzione "Palazzo Guidi";
- ad attivare forme di partecipazione attiva della comunità di riferimento;
- ad organizzare laboratori, workshop, percorsi e progetti a carattere culturale, sociale, ricreativo, formativo ed educativo, o comunque di interesse generale;

Tutti i sottoscrittori si impegnano a partecipare alle attività su descritte apportando il proprio contributo nei limiti delle loro professionalità e delle loro competenze, al fine di garantire la più ampia collaborazione per il raggiungimento degli obiettivi di cui al presente Partenariato collaborativo.

Tutti sottoscrittori sono tenuti al rispetto di eventuali prescrizioni e vincoli a cui è soggetto Palazzo Guidi, e dei quali ne daranno adeguata comunicazione gli Uffici competenti del Comune.

Nello specifico i sottoscrittori si impegnano collegialmente a:

- realizzare le attività descritte nelle rispettive proposte progettuali presentate in sede di candidatura;
- realizzare un evento co-progettato, co-gestito e co-realizzato dai sottoscrittori e aperto alla città.



## *2. Ruoli e impegni dei singoli soggetti proponenti:*

*L'APS "Corale Polifonica Malatestiana"* si impegna a realizzare quanto indicato nella proposta progettuale "Tempus tacendi - Tempus loquendi. Spazio, tempo e suono al tempo della pandemia", allegata al presente Partenariato;

*L'APS "Alchemico Tre"* si impegna a realizzare quanto indicato nella proposta progettuale "Laboratorio Alchemico", allegata al presente Partenariato;

*L'AUSER Volontariato Cesena ODV – Associazione per la cittadinanza e l'invecchiamento attivi ONLUS* si impegna a realizzare quanto indicato nella proposta progettuale "Cesena Insieme", allegata al presente Partenariato;

*L'APS We Reading* si impegna a realizzare quanto indicato nella proposta progettuale "We reading lab", allegata al presente Partenariato;

Il Comune si impegna a:

- individuare un referente da inserire nella Cabina di regia;
- promuovere un'adeguata informazione alla cittadinanza sulle attività oggetto del Partenariato collaborativo attraverso i propri canali istituzionali;
- supportare i sottoscrittori nella realizzazione delle attività e dei progetti inerenti il Partenariato;
- favorire, in un'ottica di valorizzazione dell'immobile, la candidatura dei soggetti sottoscrittori a misure di finanziamento regionali, nazionali ed europei;

### ***Art. 7 – Organizzazione dei locali***

Ognuno dei sottoscrittori si impegna a contribuire all'allestimento dei locali in un'ottica di condivisione e collaborazione. L'organizzazione dei locali è stabilita collegialmente all'interno della Cabina di regia.

Il Comune fornirà banchi, sedie e cattedre per l'allestimento dei locali, facendosi carico, inoltre, del servizio di trasporto in loco.

### ***Art. 8 – Sperimentazione ed uso dei locali***

La fase di sperimentazione, oggetto del presente Partenariato, si concluderà senza possibilità di proroga il 31/12/2021.

L'utilizzo dei locali durante la sperimentazione sarà concessa senza ulteriori spese per i sottoscrittori e per il tramite di atto formale prodotto dal Servizio partecipazione. Prima dell'avvio della sperimentazione i sottoscrittori dovranno presentare copia di idonea polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile verso terzi che dovrà avere durata per tutto il periodo della sperimentazione.



**Art. 9 – Fine della sperimentazione ed avvio della gestione biennale**

Entro il 30/11/2021, il sottoscrittore dovranno manifestare, in sede di Cabina di regia, l'interesse ovvero l'impossibilità di proseguire l'esperienza di gestione condivisa del Laboratorio di produzione "Palazzo Guidi".

Al termine della fase di sperimentazione il presente Partenariato collaborativo dovrà essere aggiornato ed integrato sulla base delle risultanze di detta fase sperimentale.

La gestione biennale del Laboratorio di produzione "Palazzo Guidi" avrà avvio con la successiva sottoscrizione della concessione amministrativa di utilizzo dei locali, previa presentazione da parte dei sottoscrittore della documentazione necessaria alla sua sottoscrizione, come indicata all'articolo 16 dell'Avviso richiamato in premessa.

**Art. 10 - Allegati**

Parte sostanziale ed integrante del presente Partenariato Collaborativo è costituita dai seguenti allegati:

1. Planimetrie dei locali;
2. Planimetrie dei locali con indicazione delle capienze ammissibili;
3. Autorizzazione all'uso dei locali – sperimentazione;
4. Proposta progettuale - APS Corale Polifonica Malatestiana;
5. Proposta progettuale - APS Alchemico tre;
6. Proposta progettuale - AUSER Volontariato Cesena ODV – Associazione per la cittadinanza e l'invecchiamento attivi ONLUS;
7. Proposta progettuale - APS We reading.

*Firme*

**Comune di Cesena**

(Dirigente del Settore Servizi amministrativi, partecipazione e patrimonio)

(Dirigente del Settore Biblioteca Malatestiana e Cultura)

**APS "Corale Polifonica Malatestiana"**



***APS "Alchemico Tre"***



***AUSER Volontariato Cesena ODV***  
***Associazione per la cittadinanza e l'invecchiamento attivi ONLUS***



***APS We Reading***

