



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Patrimonio e Servizi Amministrativi**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

NEGOZIO PIANO TERRA FABBRICATO ERP
VIA ROVERELLA VAL D'OCA

ASTA PUBBLICA

PER LA ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE AD USO NEGOZIO

SITO IN VIA ROVERELLA, 26-28



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Patrimonio e Servizi Amministrativi**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"

Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**NEGOZIO PIANO TERRA FABBRICATO ERP
VIA ROVERELLA VAL D'OCA**

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Indirizzo: Via Roverella

Consistenza catastale: mq. 71

Superficie catastale: mq. 91

Stato di conservazione: normale

Utilizzo previsto: Negozi e botteghe

APE: in corso di redazione

Note: L'immobile è dato in concessione con contratto avente scadenza 30/09/2018 ad un canone annuo pari ad € 3.662,40

CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	126	60 75	14 14
Consistenza	categoria C/1, classe 5, rendita € 2.115,77			

PRG

Il P.R.G. vigente sottopone l'immobile a quanto previsto dall'art. 31: "Citta storica" delle Norme di Attuazione. Negli allegati normativi inerenti il centro storico di Cesena e della città storica si trovano le prescrizioni per gli interventi e le destinazioni possibili.

Soprintendenza Beni Culturali:

Non sono presenti elementi di interesse storico – artistico ai sensi del DLgs 42/2004. Obbligo di informazione alla Soprintendenza per i Beni archeologici in caso di operazioni di scavo.



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Patrimonio e Servizi Amministrativi**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

NEGOZIO PIANO TERRA FABBRICATO ERP
VIA ROVERELLA VAL D'OCA

LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO CITTADINO





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Patrimonio e Servizi Amministrativi**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

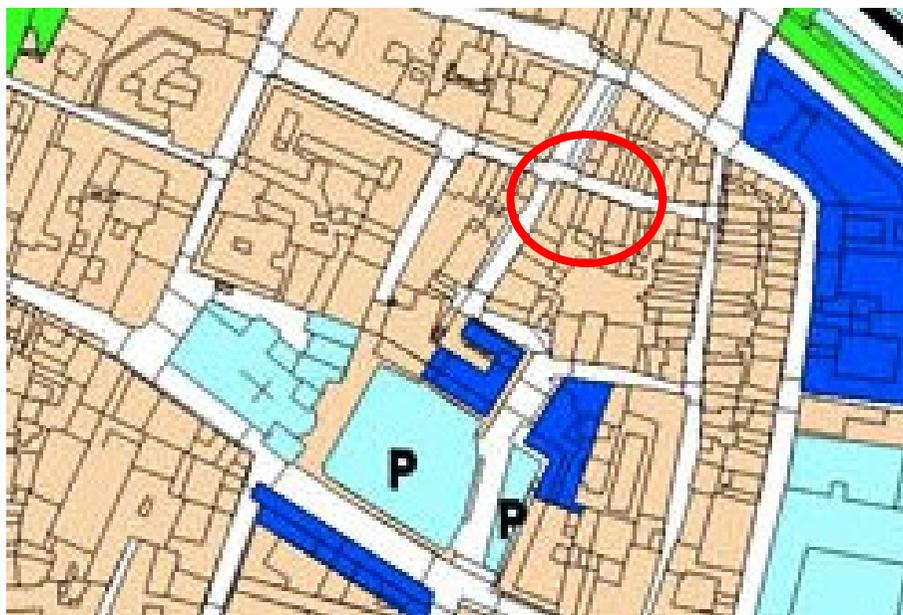
Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

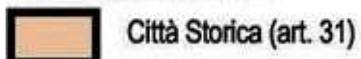
NEGOZIO PIANO TERRA FABBRICATO ERP
VIA ROVERELLA VAL D'OCA

Immagine non in scala

ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE



CITTA' STORICA



Disegno non in scala



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Patrimonio e Servizi Amministrativi**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

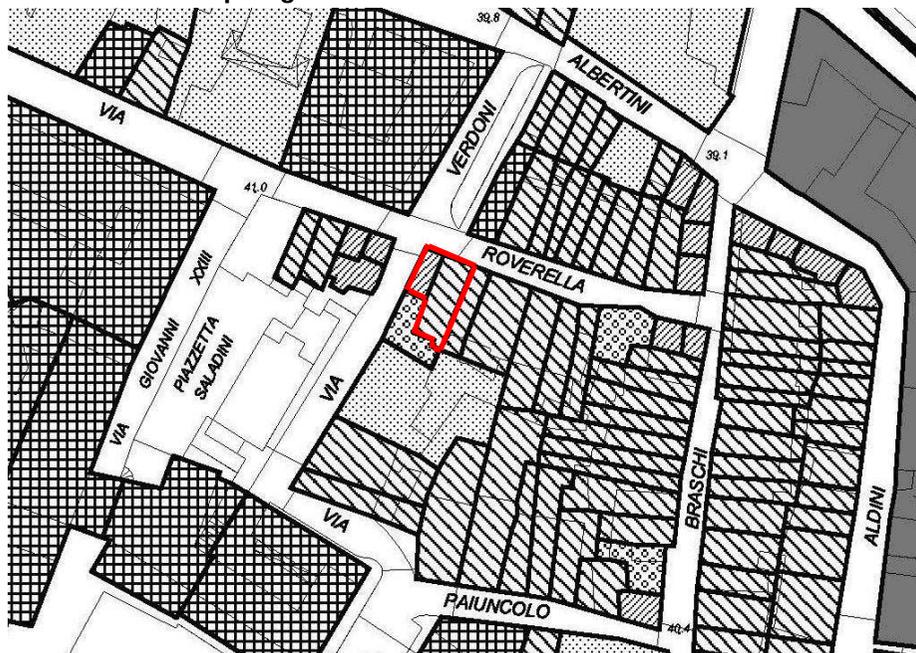
Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

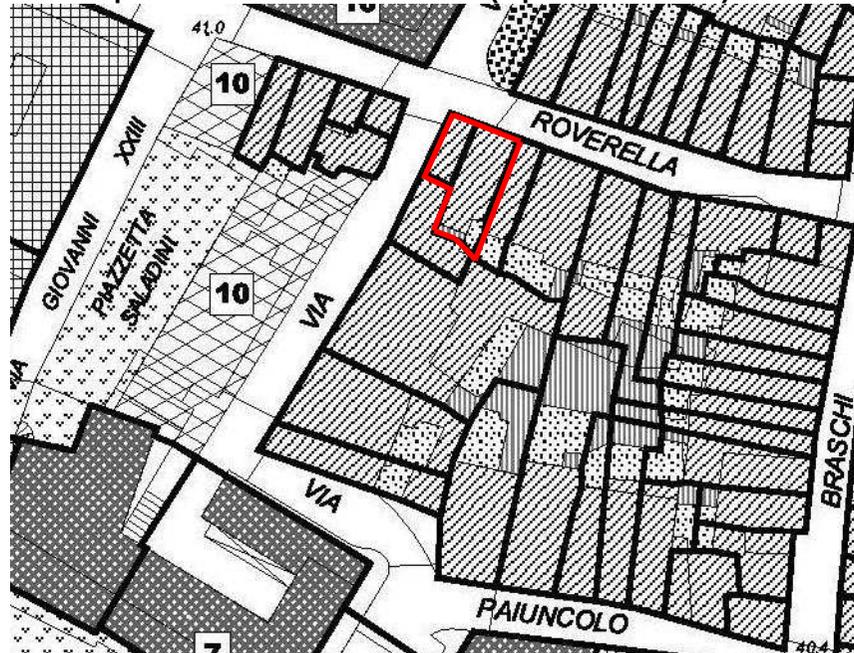
NEGOZIO PIANO TERRA FABBRICATO ERP
VIA ROVERELLA VAL D'OCA

ELABORATI CARTOGRAFICI CENTRO STORICO

Classificazione tipologica



Piano Operativo della Conservazione (tipo di intervento)



LEGENDA

- C - unità edilizie a schiera
- D - unità edilizie in linea senza affaccio posteriore
- E - unità edilizie di tipologie non identificabili

LEGENDA

- Restauero scientifico
- Restauero e Risanamento conservativo tipo a
- Restauero e Risanamento conservativo tipo b



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Patrimonio e Servizi Amministrativi**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**NEGOZIO PIANO TERRA FABBRICATO ERP
VIA ROVERELLA VAL D'OCA**

Disegno non in scala

MAPPA CATASTALE: FOGLIO 126, MAPPALI 60, 75





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Patrimonio e Servizi Amministrativi**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

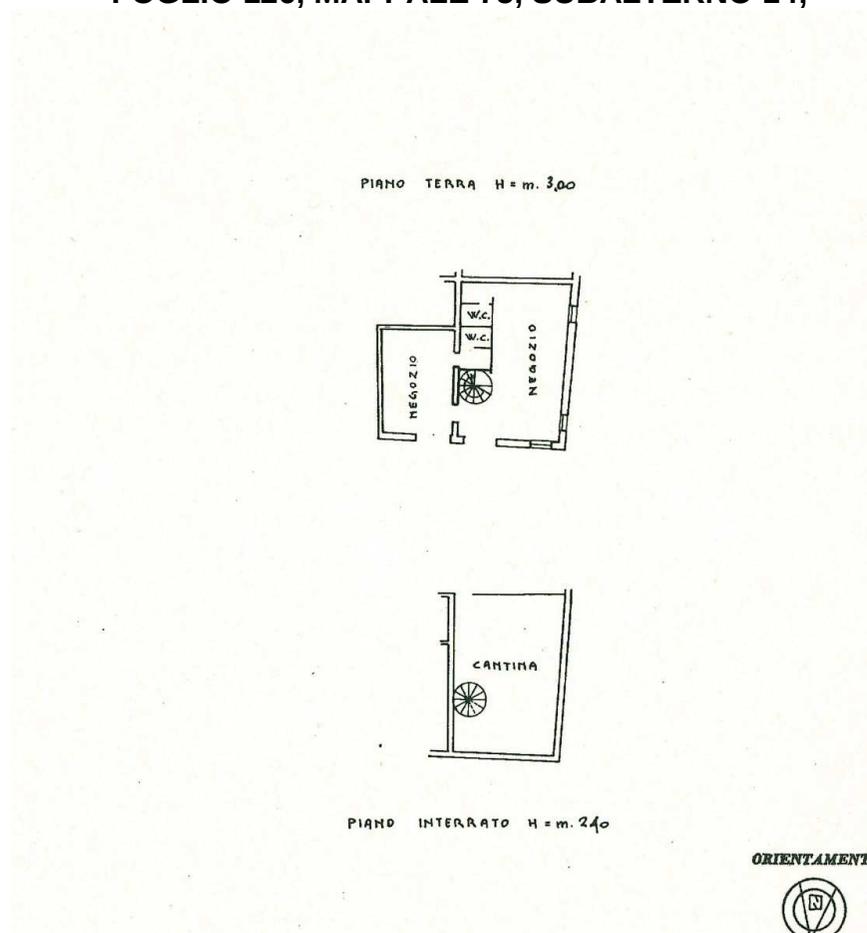
Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**NEGOZIO PIANO TERRA FABBRICATO ERP
VIA ROVERELLA VAL D'OCA**

Disegno non in scala

**PLANIMETRIA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 126, MAPPALE 60, SUBALTERNO 14;
FOGLIO 126, MAPPALE 75, SUBALTERNO 14;**





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Patrimonio e Servizi Amministrativi**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

NEGOZIO PIANO TERRA FABBRICATO ERP
VIA ROVERELLA VAL D'OCA

Disegno non in scala

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE DI CESENA

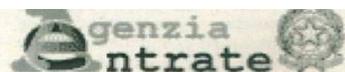
SETTORE **Patrimonio e Servizi Amministrativi**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**NEGOZIO PIANO TERRA FABBRICATO ERP
VIA ROVERELLA VAL D'OCA**

**VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 126, MAPPALE 60, SUBALTERNO 14;
FOGLIO 126, MAPPALE 75, SUBALTERNO 14;**



Direzione Provinciale di Forlì
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/02/2018

Data: 06/02/2018 - Ora: 10.25.32 Segue

Visura n.: T90889 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573)
	Provincia di FORLÌ
Catasto Fabbricati	Foglio: 126 Particella: 60 Sub.: 14

INTESTATO

1	COMUNE DI CESENA con sede in CESENA	00143280402*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	-------------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 14/10/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		126	60	14			C/1	5	71 m ²	Totale: 91 m ²	Euro 2.115,77	Variazione del 14/10/2015 - Superfici art. 14 DL 201/2011
			75	14								

Indirizzo	VIA ROVERELLA piano: S-T;		
Notifica	-	Partita	-
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti		
		Mod.58	73206

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		126	60	14			C/1	5	71 m ²		Euro 2.115,77	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2011 protocollo n. FO0300902 in atti dal 12/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 168359.1/2011)
			75	14								

Indirizzo	, VIA ROVERELLA piano: S-T;		
Notifica	-	Partita	-
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti		
		Mod.58	73206