



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropr**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA DEL MARE 495
SECONDO PIANO
LOTTO N. 10**

LOTTO N. 10

ASTA PUBBLICA

PER LA ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO ERP

SITO IN VIA DEL MARE 495



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA DEL MARE 495
SECONDO PIANO
LOTTO N. 10**

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Indirizzo: Via del Mare n. 495

Consistenza catastale: 5 vani

Superficie catastale: mq. 100 (Totale escluse aree scoperte 98 mq)

Stato di conservazione: discreto

Utilizzo previsto: Abitazione

Descrizione: Appartamento con 3 camere da letto, soggiorno, cucina, 1 bagno, n. 2 balconi, situato al 2° piano di complesso condominiale anni '60. Cantina e spazi comuni (deposito biciclette e lavanderia) a piano seminterrato. Garage. Ristrutturazione necessaria.

APE: 02624-015945-2020 – classe energetica G

CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	127	973	5
Consistenza	5 vani, categoria A/4, classe 5, rendita € 413,17			

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	127	973	15
Consistenza	11 mq, categoria C/6, classe 2, rendita € 48,86			

PRG

Il P.R.G. vigente sottopone l'immobile a quanto previsto dall'art. 34: "Tessuto dell'espansione anni '60-'70" delle Norme di Attuazione.

Soprintendenza Beni Culturali:

Non sono presenti elementi di interesse storico – artistico ai sensi del DLgs 42/2004.



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA DEL MARE 495
SECONDO PIANO
LOTTO N. 10**

LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO CITTADINO

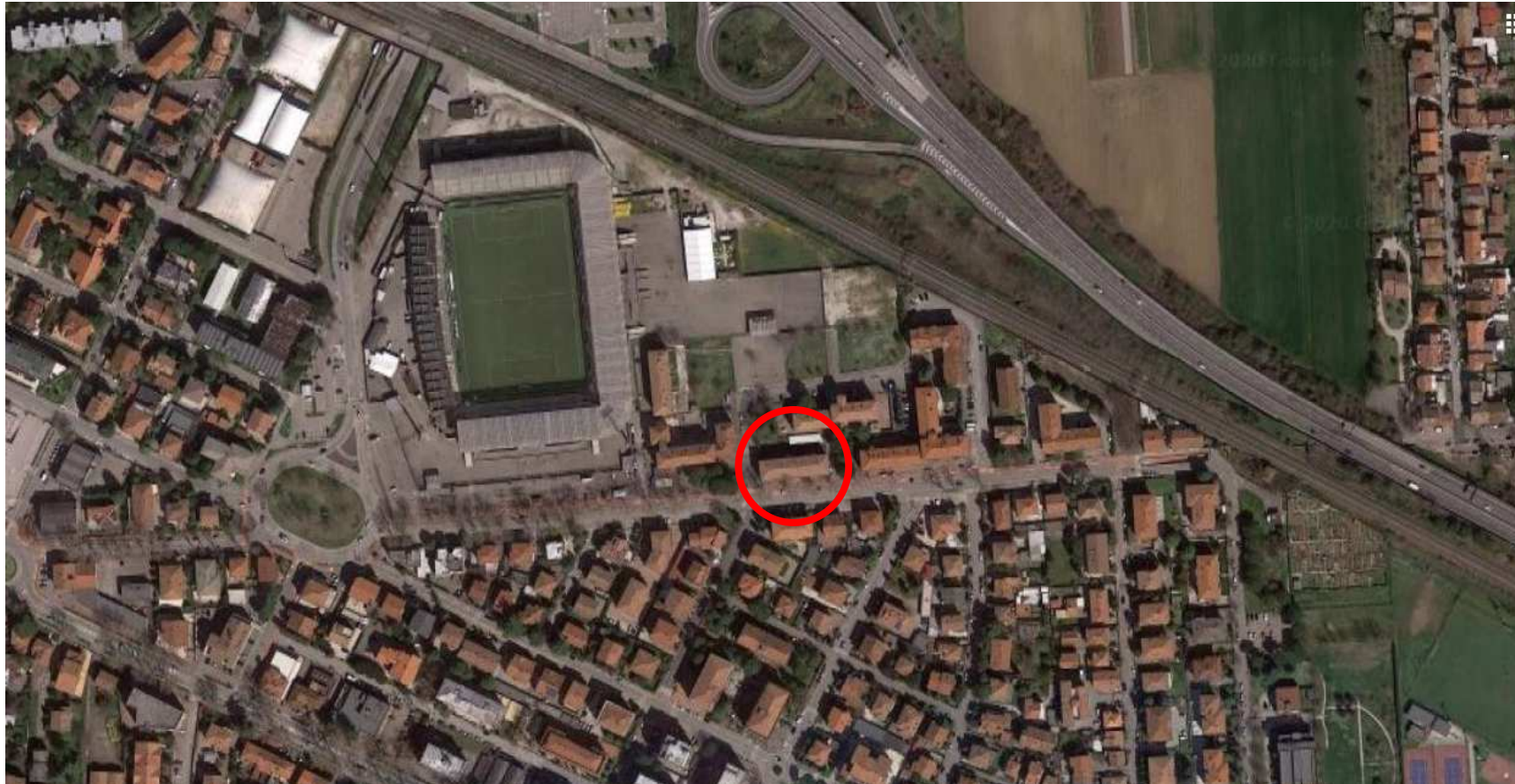


Immagine non in scala



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA DEL MARE 495
SECONDO PIANO
LOTTO N. 10

ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE Tavola dei Sistemi PS 2.1.9



Disegno non in scala

CITTA' CONSOLIDATA



Tessuto dell'espansione anni '60 - '70 (art. 34)



COMUNE DI CESENA

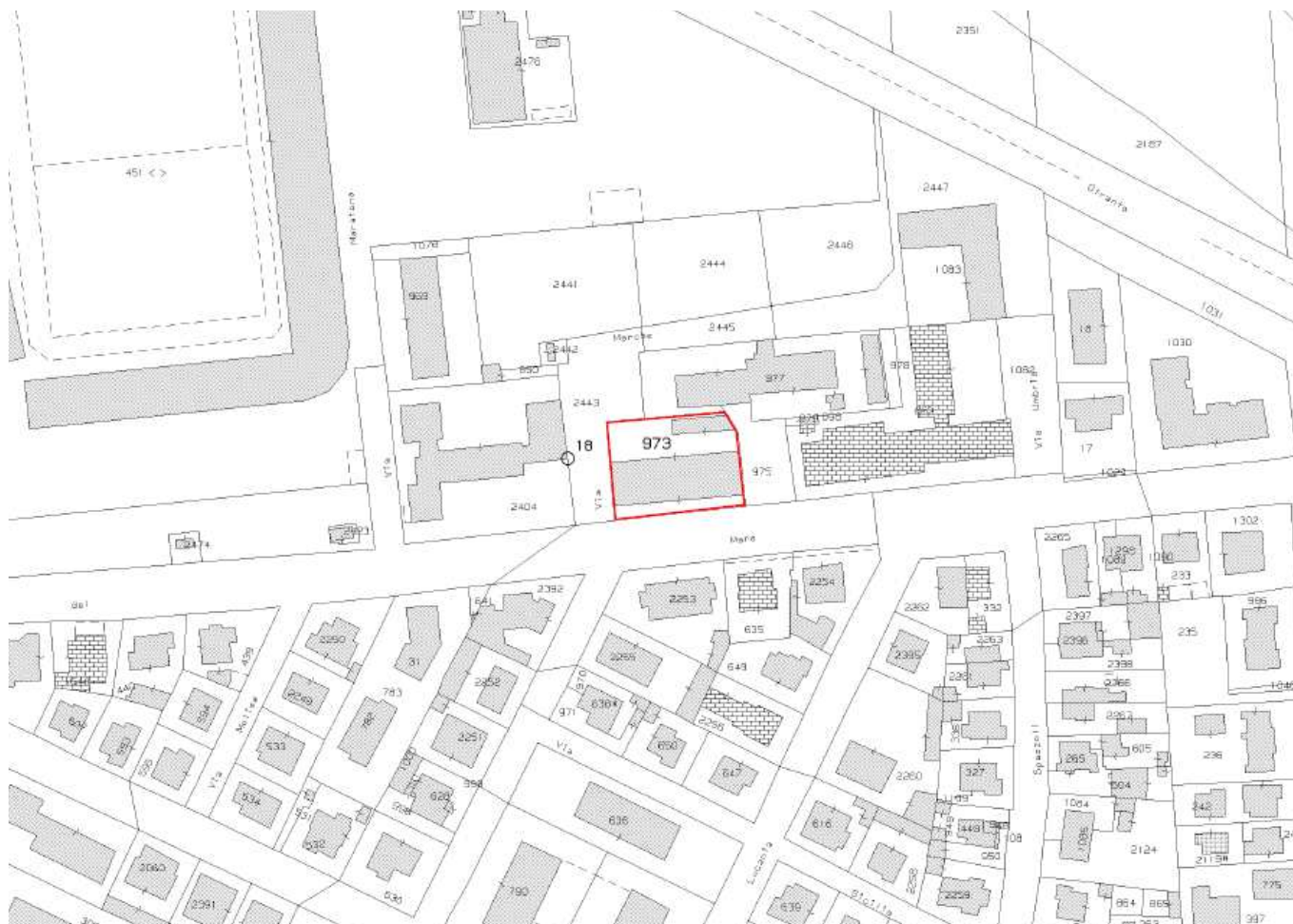
SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Schema Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA DEL MARE 495
SECONDO PIANO
LOTTO N. 10**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE: FOGLIO 127, MAPPALE 973



Disegno non in scala



COMUNE DI CESENA

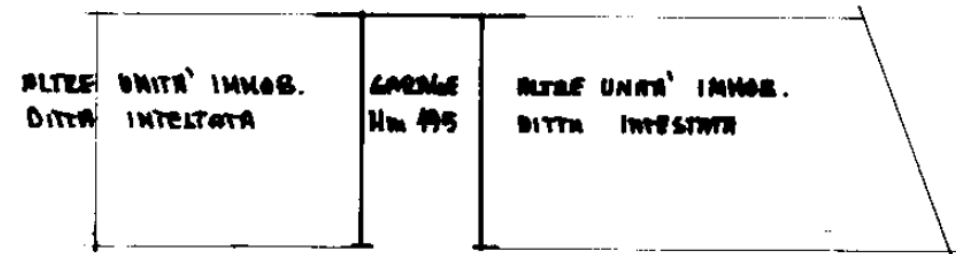
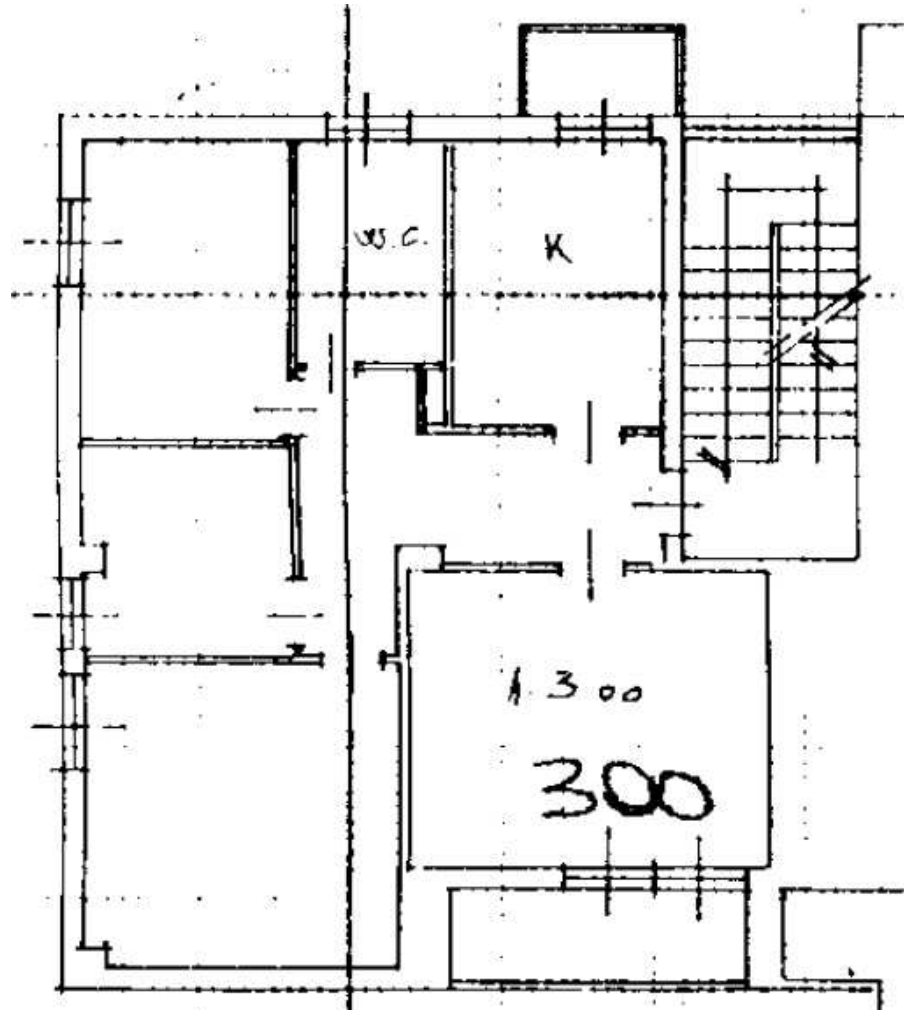
SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA DEL MARE 495
SECONDO PIANO
LOTTO N. 10

PLANIMETRIA CATASTALE: FOGLIO 127, MAPPALE 973, SUBALTERNO 5 E SUBALTERNO 15



Disegni non in scala



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA DEL MARE 495
SECONDO PIANO
LOTTO N. 10**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNO





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA DEL MARE 495
SECONDO PIANO
LOTTO N. 10

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNO





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
 SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
 UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
 Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
 E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA DEL MARE 495
 SECONDO PIANO
 LOTTO N. 10**

VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 127, MAPPALE 973, SUBALTERNO 5



Direzione Provinciale di Forlì
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

Data: 24/01/2020 - Ora: 13.22.58 Fine

Visura n.: T177253 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573)
	Provincia di FORLÌ
Catasto Fabbricati	Foglio: 127 Particella: 973 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		127	973	5			A/4	5	5 vani	Totale: 100 m ² Totale escluse aree scoperte**: 98 m ²	Euro 413,17	Variazione del 14/10/2015 - Superfici art. 14 DL 201/2011
Indirizzo		VIA DEL MARE n. 495 piano: S1-2;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CESENA con sede in CESENA	00143280402*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/07/2005 Trascrizione in atti dal 27/07/2005 Repertorio n.: 41289 Rogante: UGUCCIONI LUCA Sede: CESENA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI TITOLO GRATUITO (n. 9015.1/2005)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C573 - Sezione A - Foglio 127 - Particella 973

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
 (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
 SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
 UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
 Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
 E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA DEL MARE 495
 SECONDO PIANO
 LOTTO N. 10**

VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 127, MAPPALE 973, SUBALTERNO 15



Direzione Provinciale di Forlì
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

Data: 24/01/2020 - Ora: 13.23.31 Fine

Visura n.: T177450 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573) Provincia di FORLÌ
Catasto Fabbricati	Foglio: 127 Particella: 973 Sub.: 15

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		127	973	15			C/6	2	11 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 48,86	Variazione del 14/10/2015 - Superfici art. 14 DL 201/2011
Indirizzo		VIA DEL MARE n. 511 piano: T;										
Notifica		-		Partita		-		Mod.58		26957		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CESENA con sede in CESENA	00143280402*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/07/2005 Trascrizione in atti dal 27/07/2005 Repertorio n.: 41289 Rogante: UGUCCIONI LUCA Sede: CESENA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 9015.1/2005)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C573 - Sezione A - Foglio 127 - Particella 973

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria