



# COMUNE DI CESENA

Processo verbale delle deliberazioni della Giunta Comunale

Seduta del 02/08/2022 – delibera n. 214

---

OGGETTO: ACCORDO PER LA GESTIONE E LO SVILUPPO DEL TECNOPOLO DI FORLÌ-CESENA E PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO GESTORE.

---

L'anno **(2022)**, il mese di **Agosto**, il giorno **due**, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

NOMINATIVO	FUNZIONE	PRESENTE	ASSENTE
LATTUCA ENZO *	Sindaco	P	
CASTORRI CHRISTIAN *	Vice Sindaco	P	
ACERBI CAMILLO	Assessore	P	
FERRINI LUCA	Assessore		A
LABRUZZO CARMELINA	Assessore	P	
LUCCHI FRANCESCA	Assessore	P	
MAZZONI CRISTINA	Assessore	P	
VERONA CARLO	Assessore	P	

Presiede il Sindaco Enzo Lattuca

Assiste il SEGRETARIO Manuela Lucia Mei

Poiché il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza,

## LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità dei voti, espressi per alzata di mano, adotta la seguente deliberazione avente per OGGETTO:

ACCORDO PER LA GESTIONE E LO SVILUPPO DEL TECNOPOLO DI FORLÌ-CESENA E PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO GESTORE.

**RICHIAMATA** la deliberazione consiliare n. 81 del 30/09/2021, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 e la successiva deliberazione consiliare n. n. 102 del 22/12/2021 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione 2022-2024, in cui sono previsti l'obiettivo strategico: "2.3 - Sinergia tra lavoro, occupazione, formazione" e l'obiettivo operativo "2.3.3 - Politiche a sostegno della formazione universitaria" e sono assegnati a Ser.In.Ar. Soc. Cons.p.a. l'obiettivo "2: Sviluppo a livello di area vasta delle funzioni di supporto all'insediamento universitario", che prevede che "La società svolge attività per il sostegno e il consolidamento del decentramento universitario dell'Università di Bologna nelle città di Cesena e Forlì e per far sì che la conoscenza universitaria sia messa al servizio della comunità locale, per contribuire allo sviluppo sociale, culturale ed economico della stessa" e l'obiettivo "4: Attuazione del progetto di gestione dei tecnopoli presenti nella provincia di Forlì-Cesena";

**PREMESSO** che:

- in data 16/03/2010 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra Regione Emilia-Romagna, Università, Comune e Provincia di Ravenna, Comune di Faenza, Comune di Forlì e Comune di Cesena e Provincia di Forlì-Cesena, Comune e Provincia di Rimini, e per la realizzazione dei Tecnopoli di attività di ricerca industriale, nell'ambito della Rete Alta Tecnologia, organizzata da ASTER;
- in attuazione del suddetto Accordo di Programma, l'Università ha costituito le strutture dedicate alla ricerca industriale denominate CIRI-Centri Interdipartimentali di Ricerca Industriale insediate nei Tecnopoli;
- in particolare il Tecnopolo di Forlì-Cesena è costituito per la parte infrastrutturale dall'edificio sito in Cesena, via Quinto Bucci n. 336 (presso il complesso immobiliare di Villa Almerici a Cesena), sede del Centro di ricerca industriale Agroalimentare (CIRI AGRO) e del Centro di ricerca industriale per le tecnologie dell'informazione e della comunicazione (CIRI ICT), nonché dall'edificio sito in Forlì, via Baldassarre Carnaccini n. 12 (ex via Fontanelle), sede del CIRI ICT e del CIRI Aerospaziale nell'ambito del Polo Tecnologico Aeronautico di Forlì, nonché infine del visitors Center presso il sito denominato "Gallerie Caproni" a Predappio e Rocca delle Caminate a Meldola;
- beneficiari dei contributi Asse 1 –POR FESR 2007-2013 per la realizzazione delle suddette infrastrutture costituenti il Tecnopolo, concordate con la Regione Emilia-Romagna, sono stati rispettivamente il Comune di Cesena, il Comune di Forlì, la Provincia di Forlì-Cesena e l'Università degli Studi di Bologna;
- il Comune di Forlì ha dato in concessione in uso gratuito all'Università di Bologna l'immobile destinato a laboratori per attività di ricerca, innovazione e trasferimento tecnologico del Tecnopolo di Forlì, situato a Forlì nell'immobile di via Baldassarre Carnaccini n.12 (ex via Fontanelle), con delibera C.C. n. 104 del 2015, per una durata di anni 10 (dieci), oggi in scadenza alla data del 30/11/2024;

N. prop (2022/62)

- il Comune di Cesena ha dato in concessione in uso gratuito all'Università di Bologna l'immobile destinato a laboratori per attività di ricerca, innovazione e trasferimento tecnologico del Tecnopolo di Cesena, situato nell'edificio di via Q. Bucci n.336, a Cesena, con delibera G.C. n. 82 del 2013 e successiva determinazione n. 27 del 2016, per una durata di anni 10 (dieci), oggi in scadenza alla data del 05/07/2025;
- sulla base di quanto previsto dalle predette concessioni: *"Il Concessionario (Università) si impegna, tra l'altro, a svolgere le seguenti attività: promuovere azioni finalizzate ad incrementare i rapporti con strutture di ricerca, imprese innovative o singoli ricercatori, anche dall'estero, per collaborare con le strutture del Tecnopolo ed accedere alle attrezzature scientifiche collocate presso i locali concessi secondo le modalità definite dai regolamenti dell'Università;"*
- è interesse dei Soggetti attuatori della parte infrastrutturale dei Tecnopoli assicurare lo sviluppo di queste infrastrutture strategiche, rafforzando la capacità di accoglienza per le imprese e per gli altri utilizzatori, promuovendo iniziative pubbliche di carattere scientifico, tecnologico e industriale, il tutto a supporto e complemento delle attività di ricerca e innovazione che i CIRI dell'Università di Bologna stanno già svolgendo nell'ambito del Tecnopolo ed in adesione ai principi previsti per lo sviluppo della Strategia di Specializzazione Intelligente;
- il Soggetto Gestore è stato individuato d'intesa tra i Mandanti e si è impegnato a presentare agli stessi i piani per l'implementazione degli interventi e delle attività di animazione e sviluppo dei Tecnopoli in conformità alle attività di cui all'art. 2 del presente Accordo, accettando di svolgerli in coordinamento con i Mandanti e con gli altri soggetti che saranno individuati dalla Regione Emilia-Romagna;
- le delibere n. 384 del 27/03/2017 e n. 1155 del 02/08/2017 della Regione Emilia-Romagna hanno costituito il presupposto per la sottoscrizione del precedente accordo del 2017 (oggetto del presente rinnovo) attraverso l'approvazione dell'Avviso per la valorizzazione e promozione dei Tecnopoli a valere sull'Azione 1.2.1 del POR-FESR 2014-2020, relativo alla presentazione di proposte da parte dei soggetti gestori dei Tecnopoli, con la previsione che al gestore, individuato dai Soggetti Attuatori della parte infrastrutturale, venisse conferito formale mandato congiunto per l'attuazione delle attività di gestione, animazione e visibilità delle strutture del Tecnopolo verso l'esterno, della durata di almeno 5 anni;
- i Comuni di Forlì e Cesena avevano provveduto, rispettivamente con atto prot. n. 36671 del 2/5/2017 e prot. n. 48987/304 del 28/4/2017, ad esprimere nulla osta per la designazione di SER.IN.AR. quale gestore del Tecnopolo FC, sulla base delle direttive e specifiche concordate con l'Università di Bologna;
- la Provincia di Forlì-Cesena con atto prot. n. 14060/2017, a seguito di procedura di evidenza pubblica, aveva, nel frattempo, aggiudicato definitivamente a SER.IN.AR. la concessione in uso e gestione di Rocca delle Caminate quale sede di Tecnopolo;
- l'Università, con delibere consiliari del 27/06/2017 e del 26/09/2017, visto l'Avviso regionale, aveva approvato l'individuazione dei Soggetti Gestori e i testi

N. prop (2022/62)

delle convenzioni per la gestione e lo sviluppo dei Tecnopoli e per la disciplina del mandato;

- in base alle delibere sopra citate, in data 28.09.2017 è stato sottoscritto tra Provincia di Forlì-Cesena, Comune di Forlì, Comune di Cesena, Università di Bologna e SER.IN.AR. l'“Accordo per la gestione e lo sviluppo del Tecnopolo di Forlì-Cesena e per l'individuazione del Soggetto Gestore” (rep. n. 5167/2017 Prot n. 113668 del 10/10/2017) per 5 anni fino al 27/09/2022. Tale accordo conferiva a SER.IN.AR. mandato formale gratuito, senza rappresentanza e revocabile per l'attuazione delle attività di gestione, animazione e visibilità delle strutture del Tecnopolo;
- nel corso del 2019 e 2021, con successive deliberazioni (DGR n. 1715/2019 e DGR n.1513 del 27/09/2021) la Regione Emilia-Romagna ha emanato ulteriori avvisi per consentire ai Soggetti Gestori dei Tecnopoli di dare continuità alle azioni intraprese, che hanno visto Ser.In.Ar quale soggetto beneficiario;
- Ser.In.Ar, a tutt'oggi, mantiene tra le proprie finalità statutarie l'implementazione di interventi ed attività di animazione e sviluppo dei Tecnopoli ed intende svolgerli in coordinamento con gli Enti sottoscrittori del presente Accordo e con gli altri soggetti individuati dalla Regione Emilia-Romagna;

**ATTESO** che:

- il Comune di Cesena, in qualità di sottoscrittore del sopracitato Accordo di Programmaper la realizzazione dei Tecnopoli del 16/03/2010, deve concordare, per quanto di competenza, l'affidamento della gestione tecnica dei Tecnopoli da parte dell'Università e della Provincia di Forlì-Cesena con la Regione Emilia-Romagna, l'Università e altri Enti;
- in base ai risultati della gestione effettuata da SER.IN.AR. nel corso del quinquennio di mandato e tenuto conto di quanto sopra riportato e valutata l'opportunità di proseguire le attività anche alla luce di eventuali nuovi avvisi di finanziamento regionale che sono stati informalmente prospettati, gli enti attuatori dell'infrastruttura e sottoscrittori del presente accordo, e Università di Bologna intendono rinnovare il mandato speciale gratuito e revocabile, senza rappresentanza, già conferito a Ser.In.Ar nel 2017, per un ulteriore periodo di tre anni;
- il Comune di Cesena ha provveduto, con comunicazione prot. n. 85671/304 del 14/6/2012 ad accogliere favorevolmente la proposta di proseguimento per ulteriori 36 mesi - fino al 27 settembre 2025 - senza altra modifica dei contenuti, del rapporto in essere di cui all'“Accordo per la gestione e lo sviluppo del Tecnopolo di Forlì-Cesena e per l'individuazione del Soggetto Gestore” sottoscritto fra Università di Bologna, gli Enti attuatori della parte infrastrutturale del Tecnopolo e Soggetto Gestore per la gestione, sviluppo e valorizzazione del Tecnopolo di Forlì – Cesena, sulla base delle direttive e specifiche concordate con l'Università di Bologna;
- in data 26/07/2022 il Consiglio di Amministrazione di Ateneo dell'Alma Mater Studiorum -Università di Bologna ha approvato il rinnovo triennale dell' “Accordo per la gestione e lo sviluppo del Tecnopolo di Forlì-Cesena e per l'individuazione del Soggetto Gestore”, sottoscritto nel 2017 e registrato al Rep. Gen. UNIBO n. 5167/2017 prot. n. 113668 del 10/10/2017;

N. prop (2022/62)

**VISTO** lo schema di accordo per la gestione e lo sviluppo del Tecnopolo di Forlì-Cesena e per l'individuazione del soggetto gestore, trasmesso in data 28/7/2022 da Alma Mater Studiorum -Università di Bologna, allegato A alla presente deliberazione;

**RITENUTO** pertanto di intervenire nella sottoscrizione dell'Accordo di cui al paragrafo precedente;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione non ha effetti né diretti né indiretti sul bilancio dell'ente o sul suo stato patrimoniale;

Su conforme proposta del Settore Sviluppo Economico;

Acquisiti, in via preliminare, i pareri favorevoli di cui all'art.49 D. Lgs. n.267/2000 di seguito riportati;

A voti unanimi palesemente espressi,

### **DELIBERA**

**1. DI PRENDERE ATTO** dello schema dell'Accordo per la gestione e lo sviluppo del Tecnopolo di Forlì-Cesena e per l'individuazione del soggetto gestore, allegato A alla presente deliberazione;

**2. DI INTERVENIRE** nella sottoscrizione dell'Accordo di cui al paragrafo precedente;

**3. DI DARE MANDATO** al Sindaco di procedere nella sottoscrizione di tale Accordo;

**4. DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non ha effetti né diretti né indiretti sul bilancio dell'ente o sul suo stato patrimoniale.

Inoltre

### **LA GIUNTA**

Attesa l'urgenza di provvedere;

A voti unanimi palesemente espressi;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs: 18 agosto 2000 n. 267.

N. prop (2022/62)

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
Enzo Lattuca

II SEGRETARIO  
Manuela Lucia Mei