



REGOLE DI FLESSIBILITÀ COMPARTI 2, 3 - CONSENTITI, ESPlicitAMENTE O IMPLICITAMENTE, LE SOLUZIONI SEGUENTI PER LE DIMENSIONI MASSIME DEI LOCALI: LARGHEZZE MINIME DEI PERCORSI PEDONALI E EPIRICENTRALITÀ, VISUALI LIBERE, "IN VACUO", ALLINEAMENTI OBBLIGATORI, LIMITI DI INFERIABILITÀ DELLA SECCANTE

STAZIONE CENSALE
 100% - 100% - 100%
 100% - 100% - 100%

LEGENDA:

- STAZIONE CENSALE
- CONFINI COMPARTO 2
- CONFINI COMPARTO 3
- AREE PRIVATE
- LIMITI DI INFERIABILITÀ DELLA SECCANTE
- ALINEAMENTO OBBLIGATORIO CON INDICAZIONE DELLE DISTANZE RELATIVE
- LIMITI DI FLESSIBILITÀ
- INVIOLATO MASSIMO DEGLI EDIFICI IN PIANA, NON COMPRESI BALCONI, SCALE ESTERNE E SPAZZI APERTI E SCOPERTE, BALCONI AGENTI DI CONNESSIONE TRA I BLOCCHI EDILIZI CON INDICAZIONE DEL MONTE DEL BLOCCO EDILIZIO, DEL MASSIMO DIMENSIONAMENTO PLANIMETRICO, DELLA MASSIMA ALTEZZA E DEL NUMERO MASSIMO DI LIVELLI
- LIMITI DEI DIVERSI LIVELLI AL INTERNO DEGLI INVOLUPPI
- INVIOLATO MASSIMO DEGLI EDIFICI IN SEZIONE (NON COMPRESI PARAPETTI, ESTRAORSI DEI LOCALI, APPARATI TECNOLOGICI, BALCONI, SCALE ESTERNE E SPAZZI APERTI E SCOPERTE, BALCONI AGENTI DI CONNESSIONE TRA I BLOCCHI EDILIZI CON INDICAZIONE DELLA MASSIMA ALTEZZA (IN SENSO DELLA MASSIMA RESISTENZA 2,20m - TERZINO MASSIMO DI 3,90m))
- PERCORSI E SPAZZI APERTI CON INDICAZIONE DELLA LARGHEZZA MINIMA
- AREE PRIVATE
- PONTICOLI CON INDICAZIONE DELLA LARGHEZZA MINIMA
- CORRIDORI VISIVI

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA QUARTIERE ECONOVELLO - CESENA Variante 01

COMUNE DI CESENA

novello
 scuola di architettura urbanistica

PROGETTO
 CARICAMENTO
 PROGETTAZIONE ARCHITETTURA E URBANISTICA
 STUDIO ELENCO
 studio di architettura urbanistica
 studio di architettura urbanistica
 studio di architettura urbanistica
 studio di architettura urbanistica

TAV. 9.2 **NORMATIVE comparto 2-3**

SCALA 1:1000
 DATA 11/2024
 REV. 00

