



- CONFINE PRU
- CONFINE COMPARTO 1
- CONFINE COMPARTO 2
- CONFINE COMPARTO 3
- CONFINE COMPARTO 4
- CONFINE COMPARTO 5
- LIMITE AUTORMESSE INTERFATE INVILUPPO MASSIMO DEGLI EDIFICI (vedi n. 5.2)
- MURATURE
- COBERTURA
- INGOMBRO SECANTE
- LIMITE DI INTERCABALITÀ DELLA SECANTE
- FASCIA DI RISPETTO FERROVIA

- TIPOLOGIA**
1. soggiorno
 2. cucina
 3. bagno
 4. camera da letto
 5. giardino/terrazzo/patio
 6. garage
 7. garage
 10. garage
 11. garage
 12. garage
 13. garage
 14. garage
 15. garage
 16. garage
 17. area riservata alla coltura gas
 18. area riservata alla coltura gas
 19. area riservata alla coltura gas
 20. area riservata alla coltura gas
 21. area riservata alla coltura gas
 22. area riservata alla coltura gas

DESTINAZIONI D'USO SCHEMI TIPOLOGICI INDICATIVI COMPARTO 2											
AREA E IMPIANTO	DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO			DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO			DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO			TIPOLOGIA ALLOGGI	
	residenza (U/2)	residenza (U/3)	residenza (U/4)	residenza (U/2)	residenza (U/3)	residenza (U/4)	residenza (U/2)	residenza (U/3)	residenza (U/4)	residenza (U/2)	residenza (U/3)
comparto	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
TOTALE IMPIANTO COMPARTO 2	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
TOTALE COMPARTO 2	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200

DESTINAZIONI D'USO SCHEMI TIPOLOGICI INDICATIVI COMPARTO 3											
AREA E IMPIANTO	DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO			DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO			DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO			TIPOLOGIA ALLOGGI	
	residenza (U/2)	residenza (U/3)	residenza (U/4)	residenza (U/2)	residenza (U/3)	residenza (U/4)	residenza (U/2)	residenza (U/3)	residenza (U/4)	residenza (U/2)	residenza (U/3)
comparto	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
TOTALE IMPIANTO COMPARTO 3	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
TOTALE COMPARTO 3	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200

COMUNE DI CESENA

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA QUARTIERE ECOVILLAGGIO - CESENA

novello
società di trasformazione urbana

Comune di Cesena

NOVELLO S.p.A.
Arch. Edoardo Proger

PROGETTO
CARGOGRUPPO
arch. Simone Ghiselli

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E URBANISTICA
studio G&P associati
arch. Simona Ghiselli
arch. Stefano Cazzaniga
arch. Federico Rizzoni
arch. Laura Cazzaniga

SPAZI APERTI E OPERE A VERDE
LAND s.r.l.
arch. Andrea Rigor

STUDIO CATERINA PARTNERS
arch. Hermann Kollhoff
arch. Birgit Cichelli
arch. Marco Cazzaniga

CONSULENZE
Vialek
T.T.A. Studio associato
Ingegn. Riccardo Tardelli

TAV.26.2.d
SCHEMI TIPOLOGICI INDICATIVI - LINEE GUIDA 1:500
comparto 2-3 - piano 2

SCALA 1:500
DATA 11/10/2011
REV. 03