



## **COMUNE DI CESENA**

**SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI,  
PARTECIPAZIONE E PATRIMONIO**

**SERVIZIO PARTECIPAZIONE**

**SpazioComune - Avviso pubblico per la selezione di soggetti, singoli o associati, cui affidare gestione, utilizzo e animazione di diversi immobili di proprietà comunale**

### **Schede immobili - Allegato A**

**IMM01 - EX SCUOLA ELEMENTARE “CASE CASTAGNOLI”**

**IMM02 - EX SCUOLA ELEMENTARE “VILLA CALABRA”**

**IMM03 - CENTRO SOCIALE “LA FIORITA”**

**IMM04 - SPAZIO OLTRE SAVIO**

**IMM05 - EX SCUOLA ELEMENTARE “CAPANNAGUZZO”**

**IMM06 - EX SCUOLA ELEMENTARE “BULGARNO’ ” – PIANO TERRA**

**IMM07 – IMMOBILE PIEVESESTINA – PIANO SECONDO**



## COMUNE DI CESENA

SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI,  
PARTECIPAZIONE E PATRIMONIO

SERVIZIO PARTECIPAZIONE

### IMM01 - EX SCUOLA ELEMENTARE “CASE CASTAGNOLI”



#### Dati catastali:

via Pitagora n. 215, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Cesena al foglio n.173, particella n.110;

Superficie totale: 505,28 mq

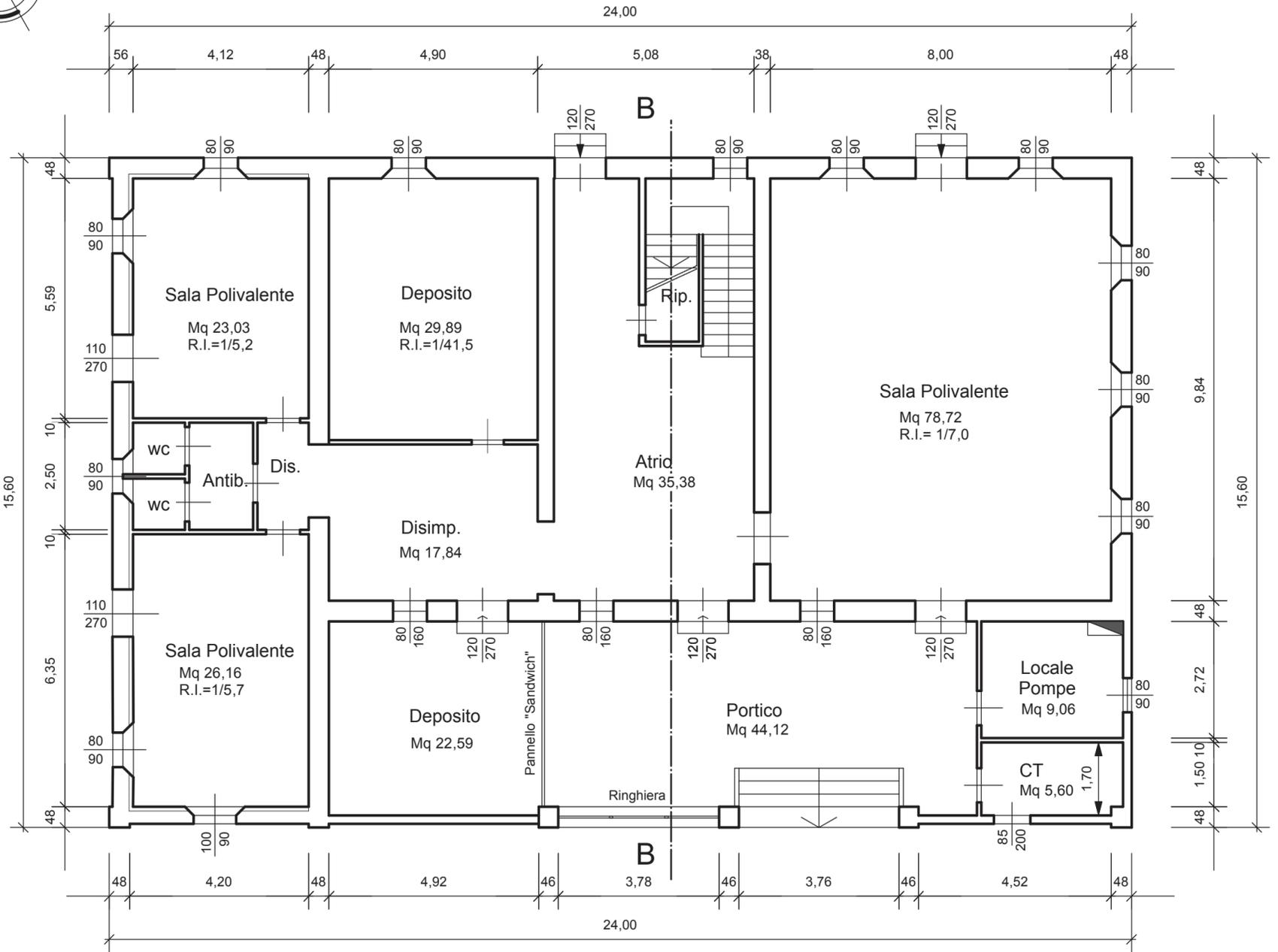
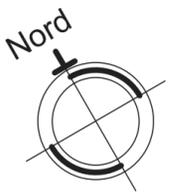
#### **Stime**

Stime utenze anno 2020: energia elettrica € 1.626,41 - acqua € 125,96 - riscaldamento € 3.907,96

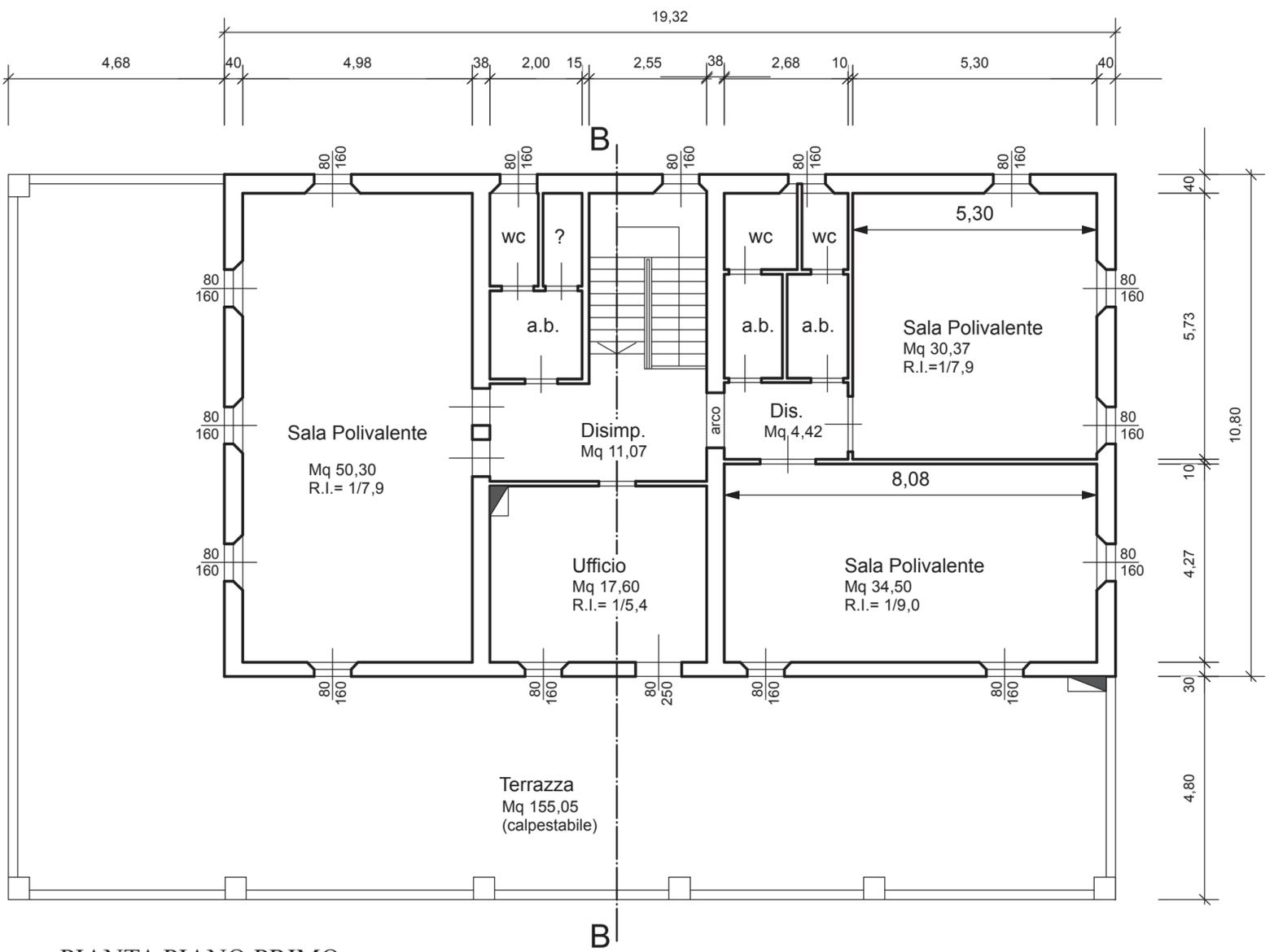
Stima TARI: € 1.569,89

Stima canone di concessione annuo: € 39.000,00

Canone di concessione annuo ridotto del 90%: **€ 3.900,00**



PIANTA PIANO TERRA  
Scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO  
Scala 1:100



## COMUNE DI CESENA

SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI,  
PARTECIPAZIONE E PATRIMONIO

SERVIZIO PARTECIPAZIONE

### IMM02 - EX SCUOLA ELEMENTARE “VILLA CALABRA”



#### Dati catastali:

via Cervese n. 4303, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Cesena al foglio n.66, particella n.25, sub. 7-8

Superficie totale: 452,84 mq

#### **Stime**

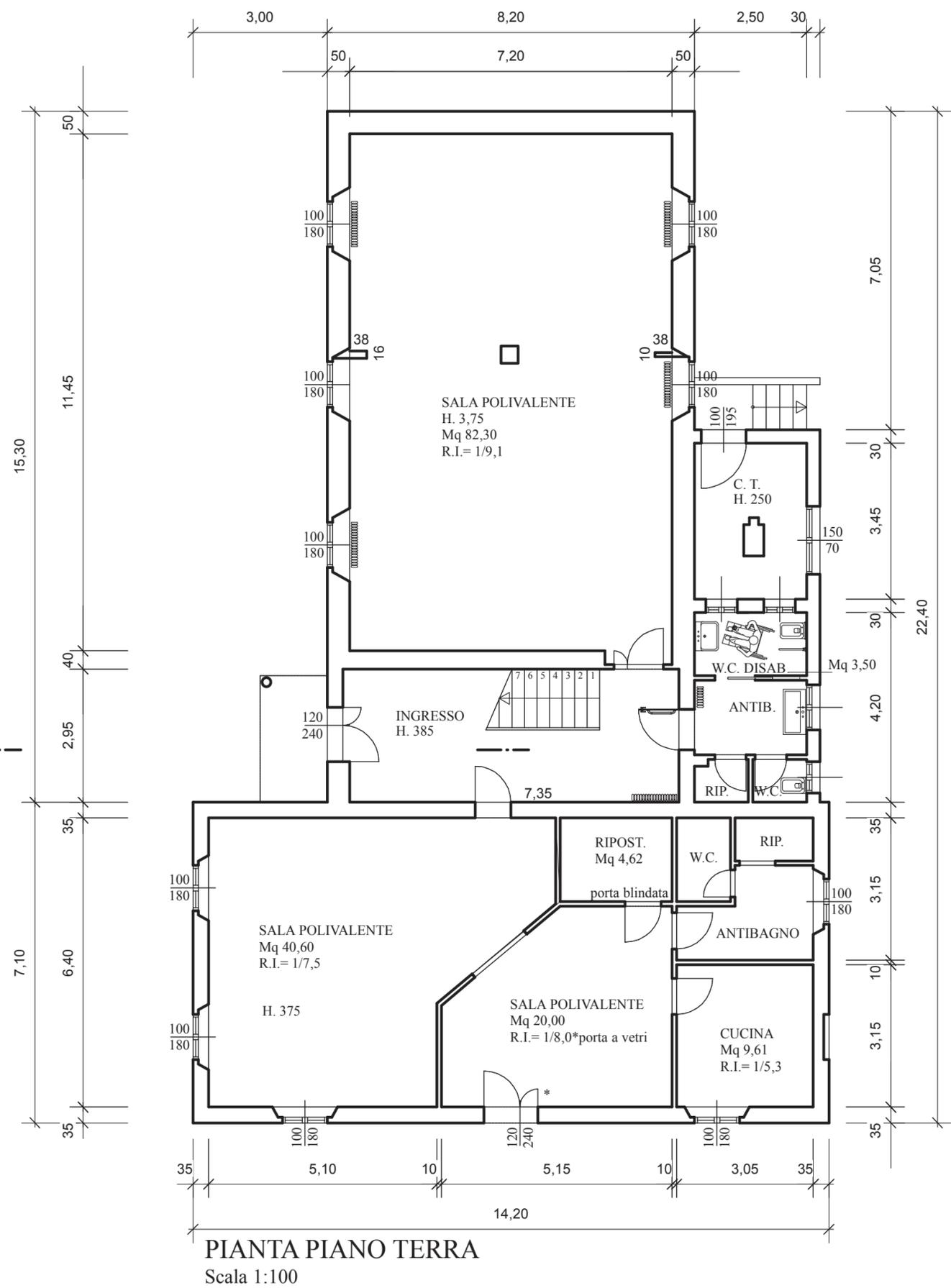
Stime utenze anno 2019: energia elettrica € 1.623,96 - acqua € 84,01 - riscaldamento € 4.683,33 - telefono € 402,65

\* nell'immobile è in corso intervento di efficientamento energetico con l'installazione di pannelli fotovoltaici

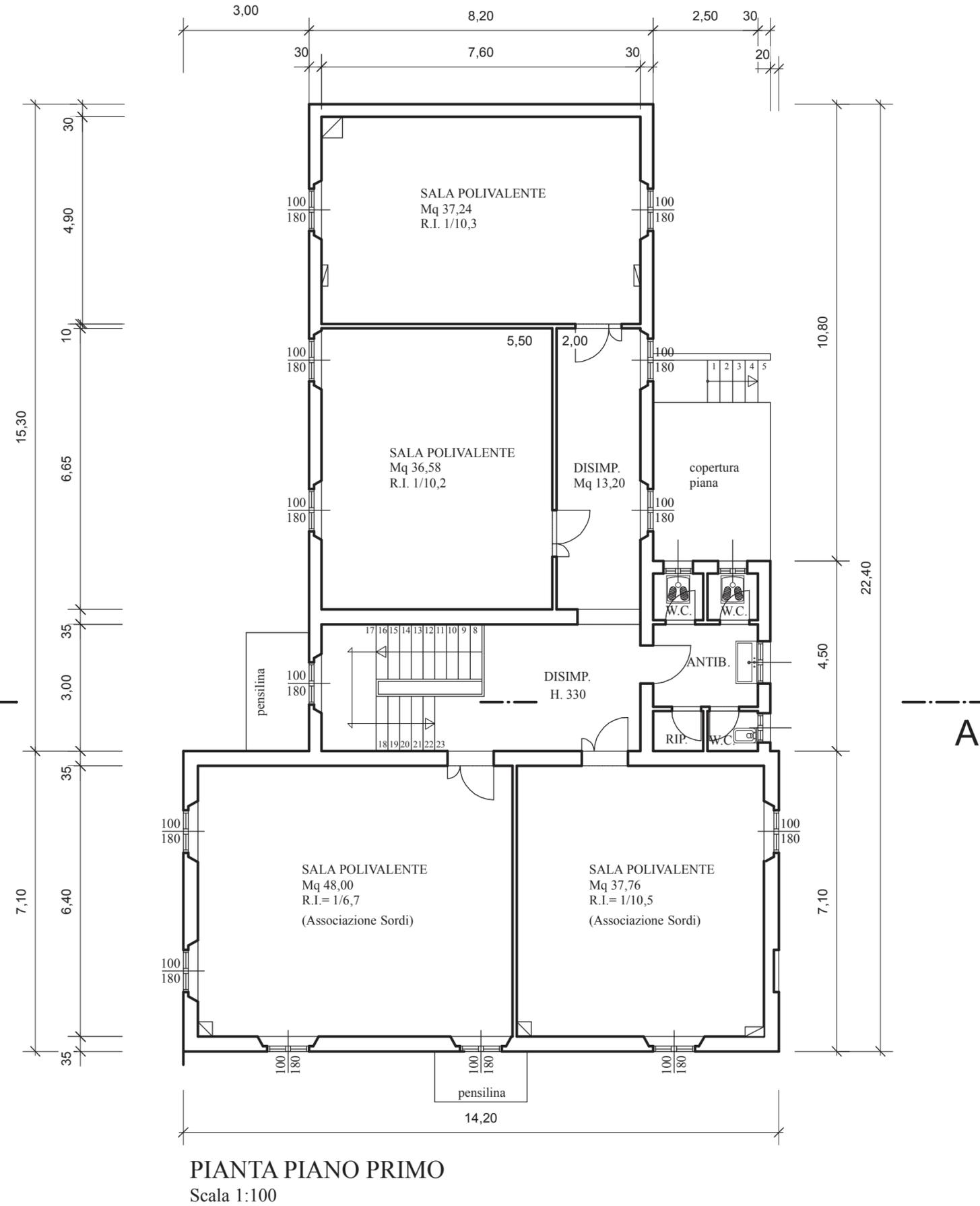
Stima TARI: € 1.558,20

Stima canone di concessione annuo: € 31.500,00

Canone di concessione annuo ridotto del 90%: € **3.150,00**



PIANTA PIANO TERRA  
Scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO  
Scala 1:100



## COMUNE DI CESENA

SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI,  
PARTECIPAZIONE E PATRIMONIO

SERVIZIO PARTECIPAZIONE

### IMM03 – CENTRO SOCIALE “LA FIORITA”



#### Dati catastali:

via Giuseppe Parini n. 23, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Cesena al foglio n.111, particella n.2517, sub. 5

Superficie totale: 160,98 mq

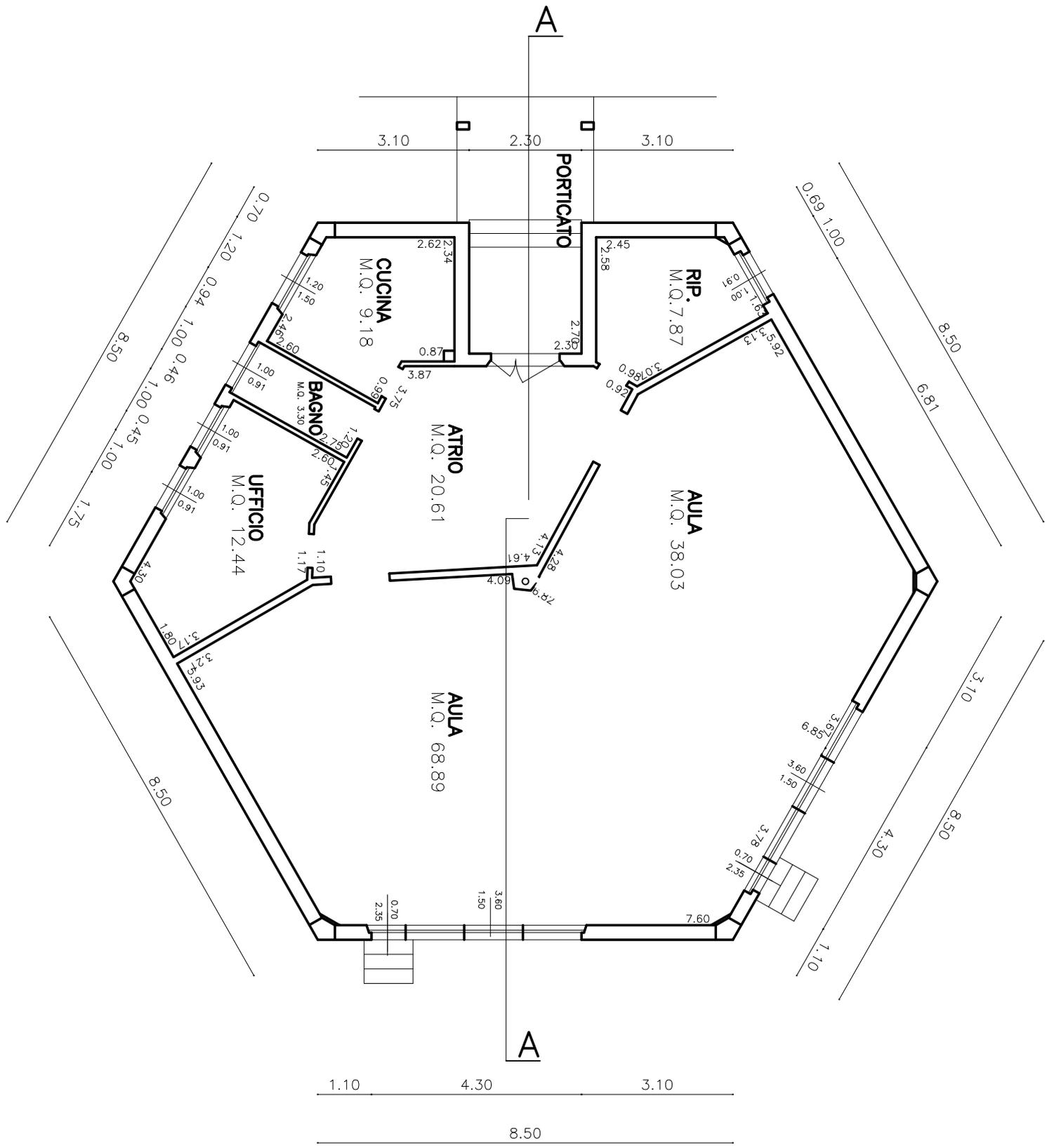
#### **Stime**

Stime utenze anno 2019: - energia elettrica € 1.056,10 - acqua € 142,06 - riscaldamento € 825,71 - telefono € 85,97

Stima TARI: € 153,32

Stima canone di concessione annuo: € 16.400,00

Canone di concessione annuo ridotto del 90%: € **1.640,00**





## COMUNE DI CESENA

SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI,  
PARTECIPAZIONE E PATRIMONIO

SERVIZIO PARTECIPAZIONE

### IMM04 – SPAZIO OLTRE SAVIO



Dati catastali:

Viale della Resistenza 55, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Cesena al foglio n.108, particella n. 701, sub. 2

Superficie totale: 143,62mq

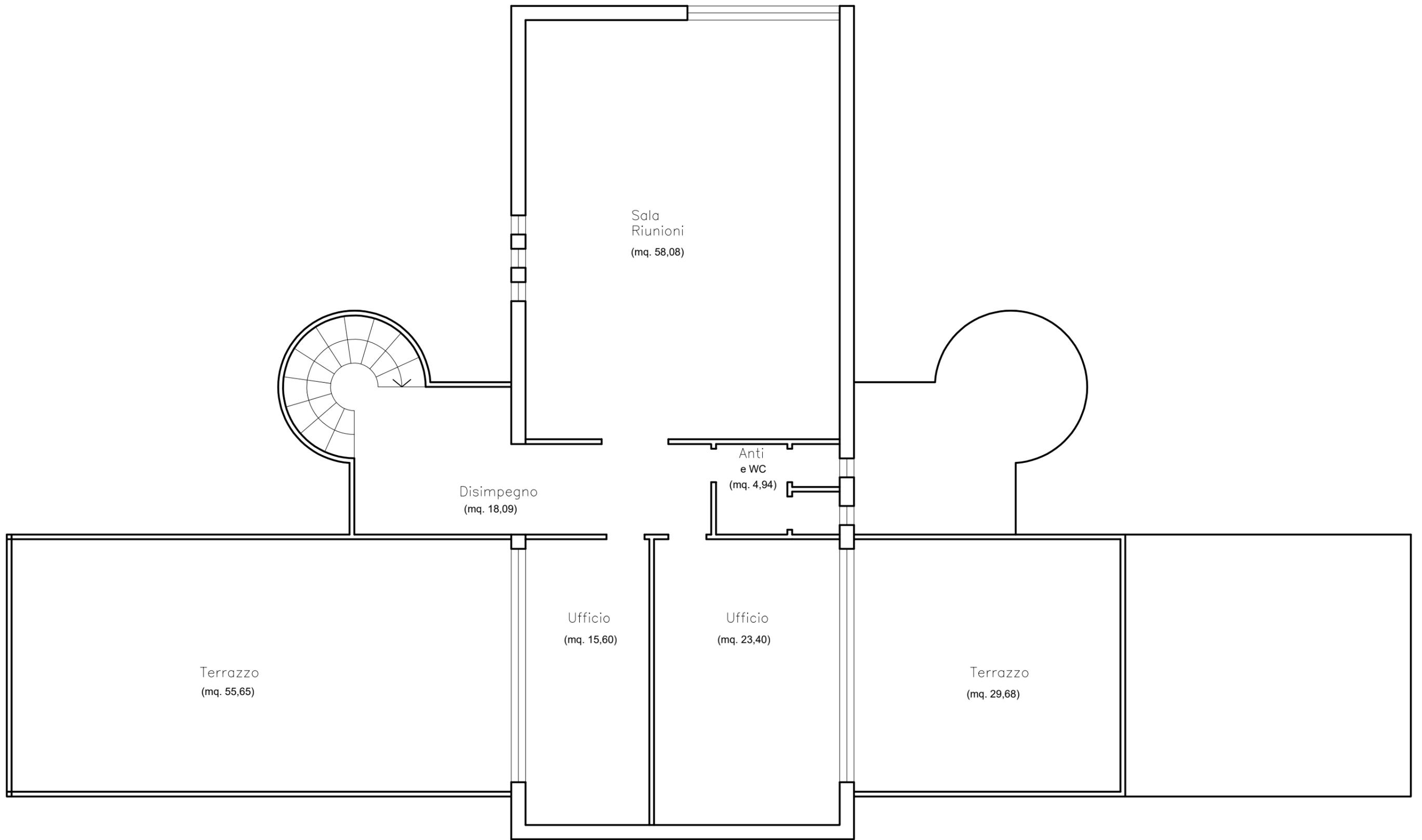
#### Stime

Stime utenze anno 2019: - energia elettrica € 492,16 - acqua € 215,05 - riscaldamento € 1.795,60 - telefono € 213,50

Stima TARI: € 373,97

Stima canone di concessione annuo: € 14.000,00

Canone di concessione annuo ridotto del 90%: € **1.400,00**



PIANTA PIANO PRIMO



## COMUNE DI CESENA

SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI,  
PARTECIPAZIONE E PATRIMONIO

SERVIZIO PARTECIPAZIONE

### IMM05 - EX SCUOLA ELEMENTARE CAPANNAGUZZO



#### Dati catastali:

via Capannaguzzo n. 2417, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Cesena al foglio n.70, particella n.110

Superficie totale: 303,28 mq

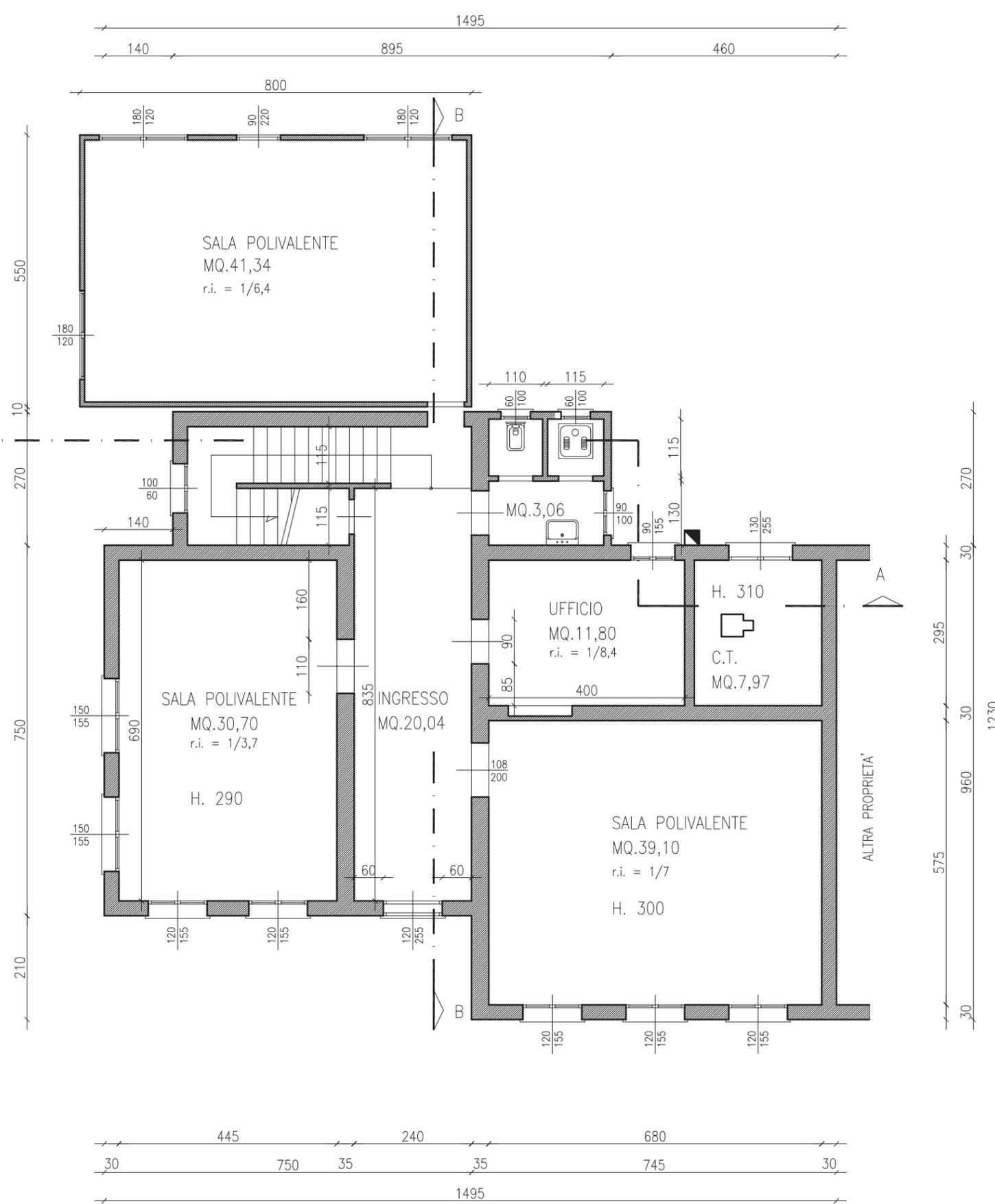
#### **Stime**

Stime utenze anno 2020: n.d.

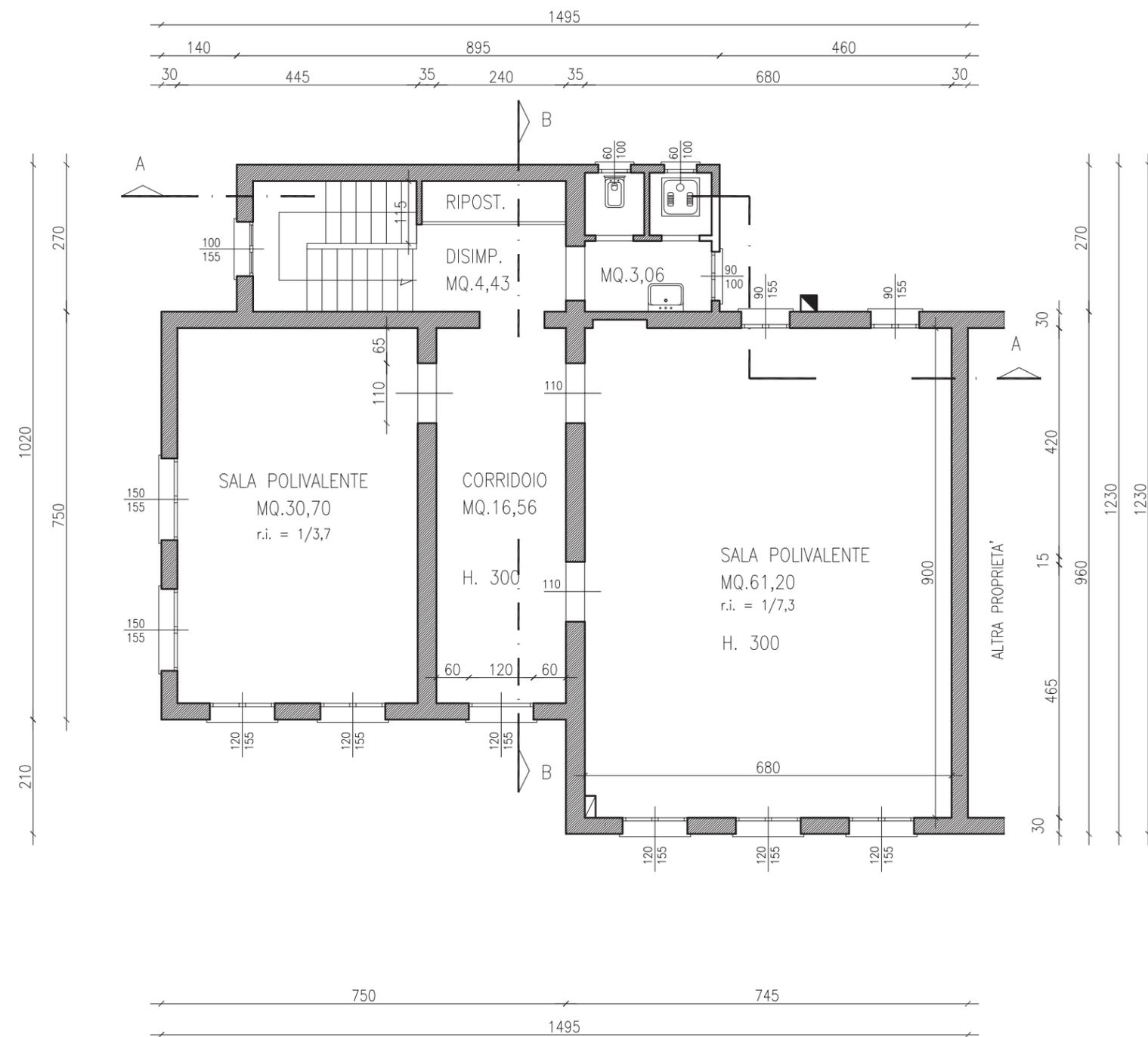
Stima TARI: n.d

Stima canone di concessione annuo: € 21.100,00

Canone di concessione annuo ridotto del 90%: **€ 2.110,00**



PIANTA PIANO TERRA  
Scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO  
Scala 1:100



## COMUNE DI CESENA

SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI,  
PARTECIPAZIONE E PATRIMONIO

SERVIZIO PARTECIPAZIONE

### IMM06 - EX SCUOLA ELEMENTARE BULGARNÒ (piano terra)



#### Dati catastali:

via Capannaguzzo n. 1161, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Cesena al foglio n.154, particella n.49, sub. 4 e parte del 5, piano terra;

Superficie totale: 164,94 mq

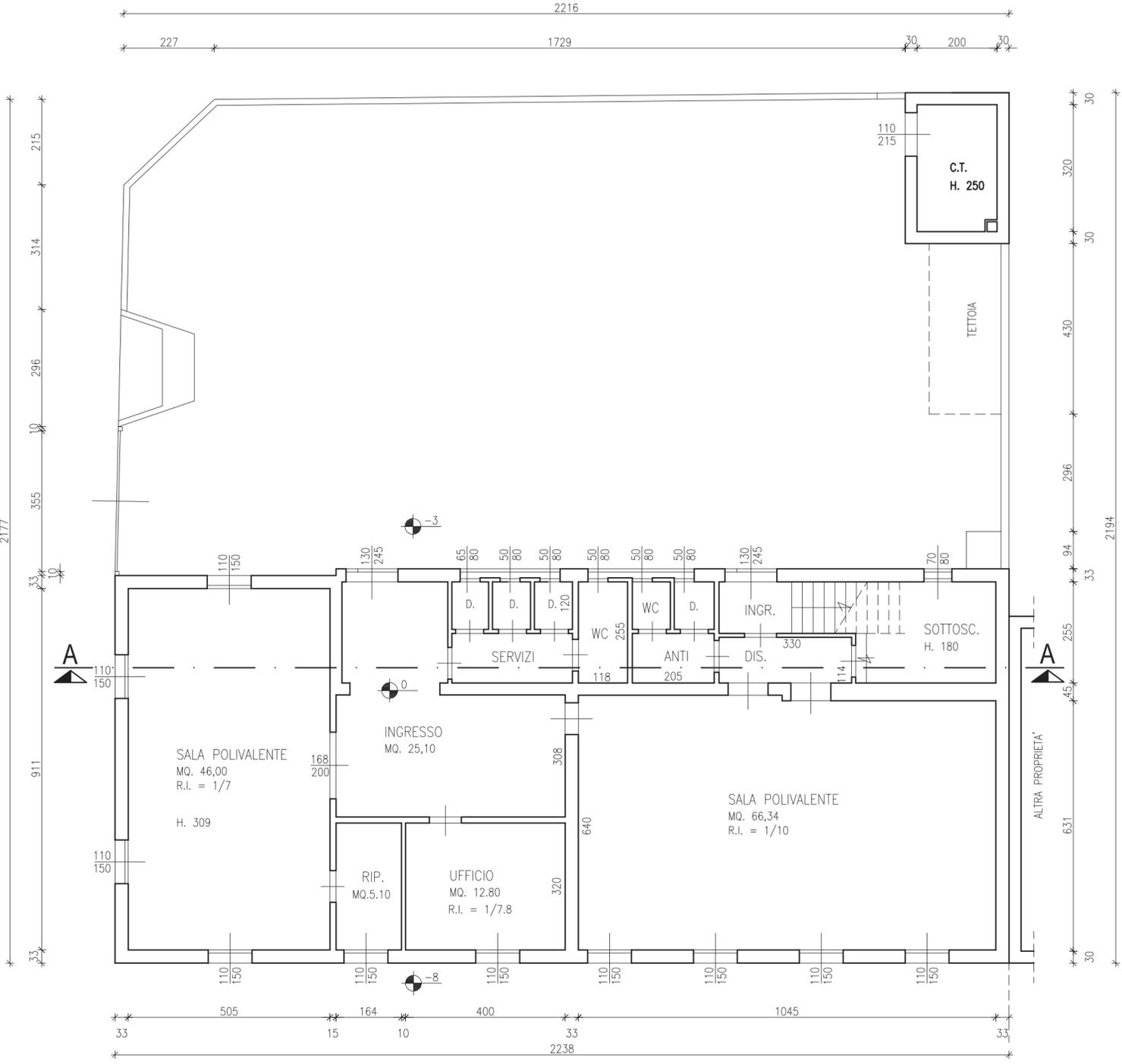
#### **Stime**

Stime utenze anno 2019: energia elettrica n.d - acqua n.d - riscaldamento € 6.045,93

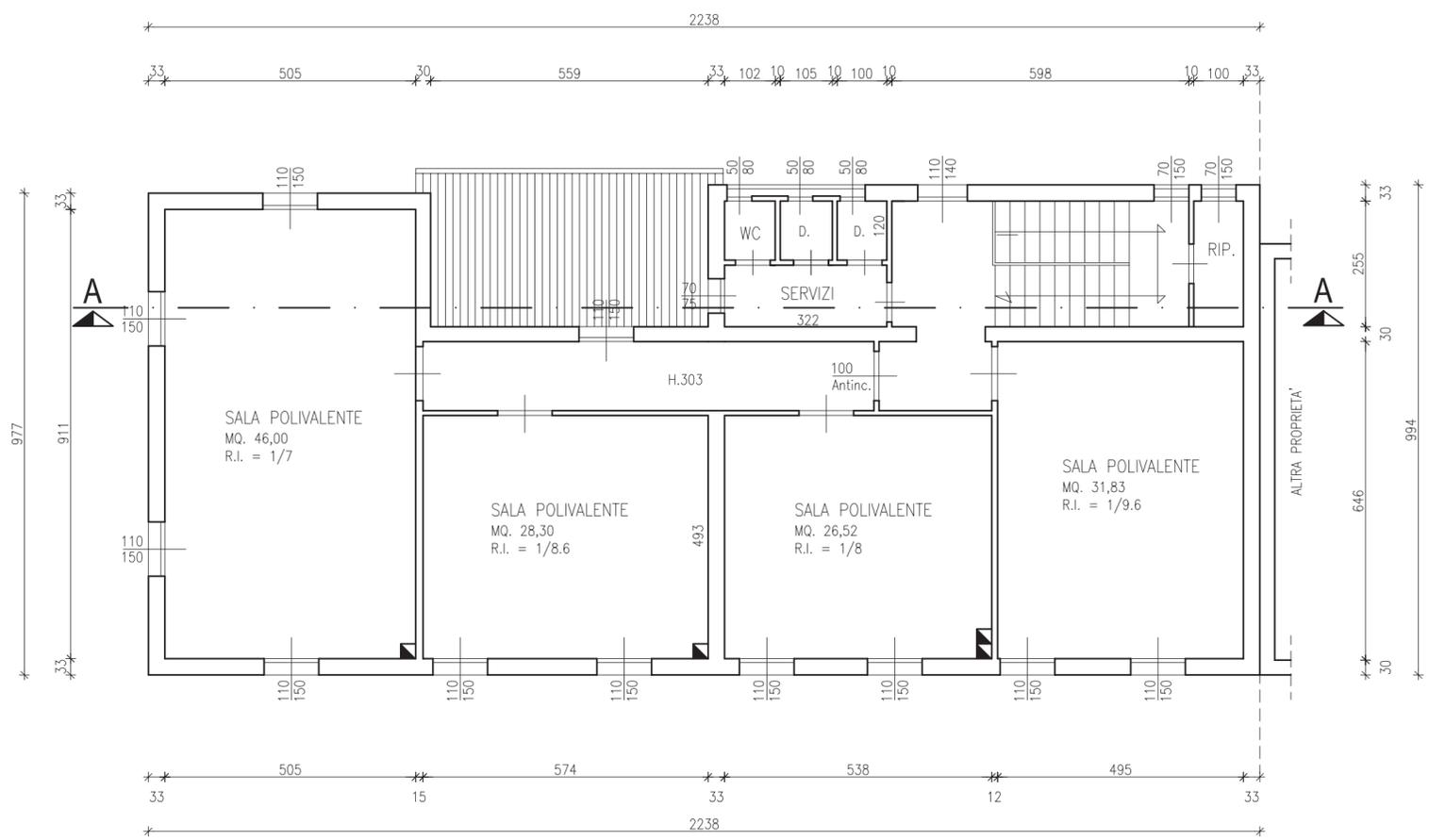
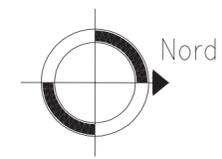
Stima TARI: n.d.

Stima canone di concessione annuo: € 12.766,52

Canone di concessione annuo ridotto del 90%: € **1.276,65**



PIANTA PIANO TERRA  
Scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO  
Scala 1:100



## COMUNE DI CESENA

SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI,  
PARTECIPAZIONE E PATRIMONIO

SERVIZIO PARTECIPAZIONE

### IMM07 – PIEVESESTINA – VIA KULISHOFF (piano secondo)



#### Dati catastali:

Via Kulishoff, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Cesena al foglio n.40, particella n.33, sub. 4, piano secondo

Superficie totale: 100,66 mq

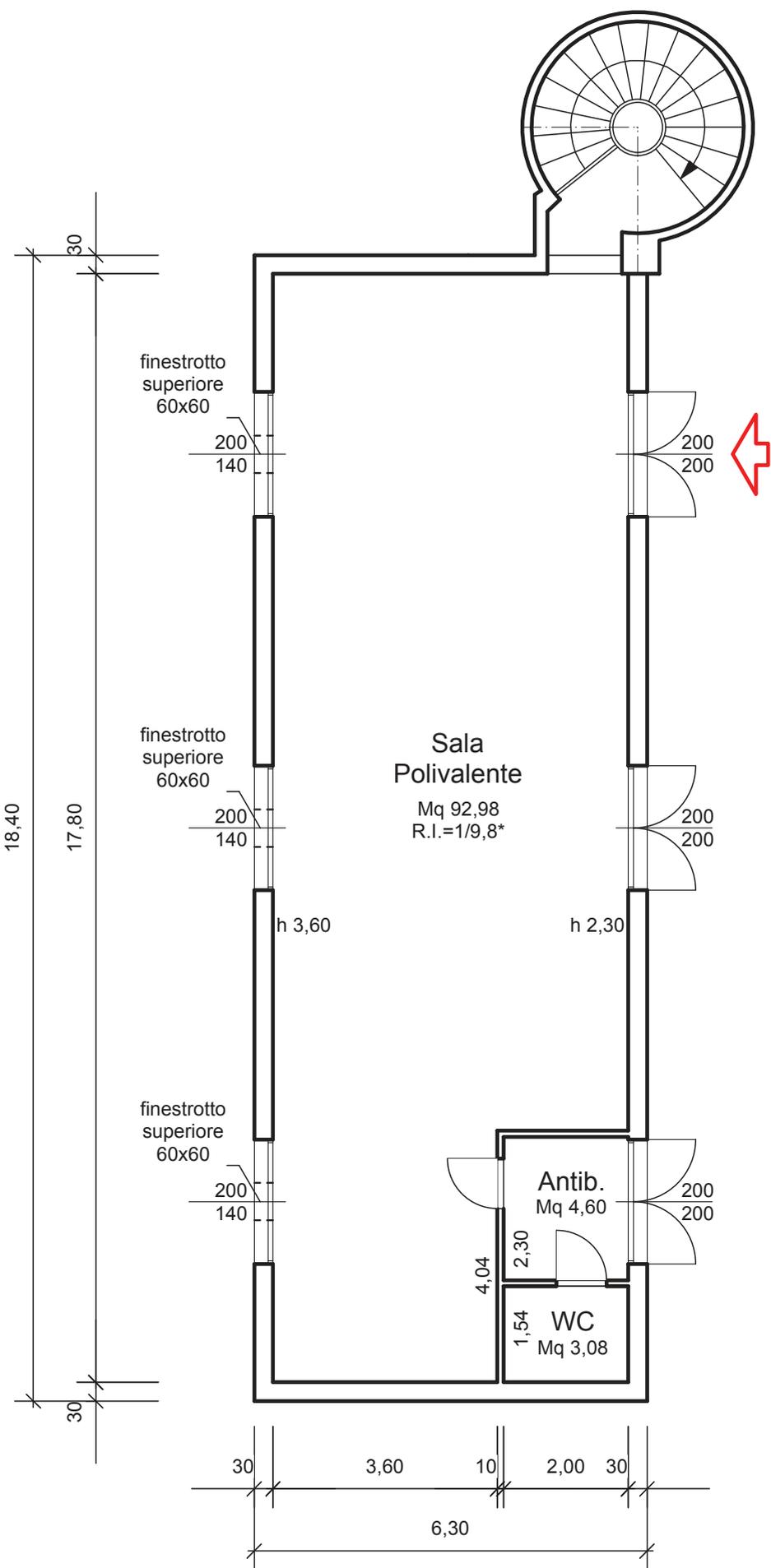
#### Stime

Stime utenze anno 2019: n.d.

Stima TARI: n.d.

Stima canone di concessione annuo: € 5.700,00

Canone di concessione annuo ridotto del 90%: € **570,00**



PIANO SECONDO

Sc.1:100