



ASTA PUBBLICA

**PER LA VENDITA DI UNA CASA DI CAMPAGNA, COMPLETAMENTE
DA RISTRUTTURARE, CON POSSIBILITÀ DI AMPIO PARCO**

**SITA IN VIA DEL CANE I N. 431
LOC. BAGNILE**



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

CASA DI CAMPAGNA
VIA DEL CANE I, 431 - BAGNILE

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Indirizzo: Via del Cane I n. 431

Consistenza catastale: unità collabente

Superficie catastale: mq. 2707

Stato di conservazione: rudere (unità collabente)

Utilizzo previsto: residenziale

Descrizione: Fabbricato rurale collabente con strutture in parte crollate, di circa 300 mq + 150 mq di portico, privo di servizi e allacci alle reti impiantistiche, con possibilità di parco di circa 2700 mq.

APE: Escluso

CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	9	2356	
Consistenza	categoria F/2 unità collabente, rendita ////			

PRG

Il P.R.G. vigente sottopone l'area a quanto previsto dall'art. 66: "Ambito della pianura centuriata" delle Norme di Attuazione, l'immobile è inoltre inserito nell'elenco di edifici e manufatti con caratteristiche di bene culturale o di interesse storico testimoniale, con il n. 18 (Allegato A7 Allegati normativi delle NdA).

Soprintendenza Beni Culturali:

Non sono presenti elementi di interesse storico – artistico ai sensi del DLgs 42/2004.



SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

CASA DI CAMPAGNA
VIA DEL CANE I, 431 - BAGNILE

LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO CITTADINO



Immagine non in scala

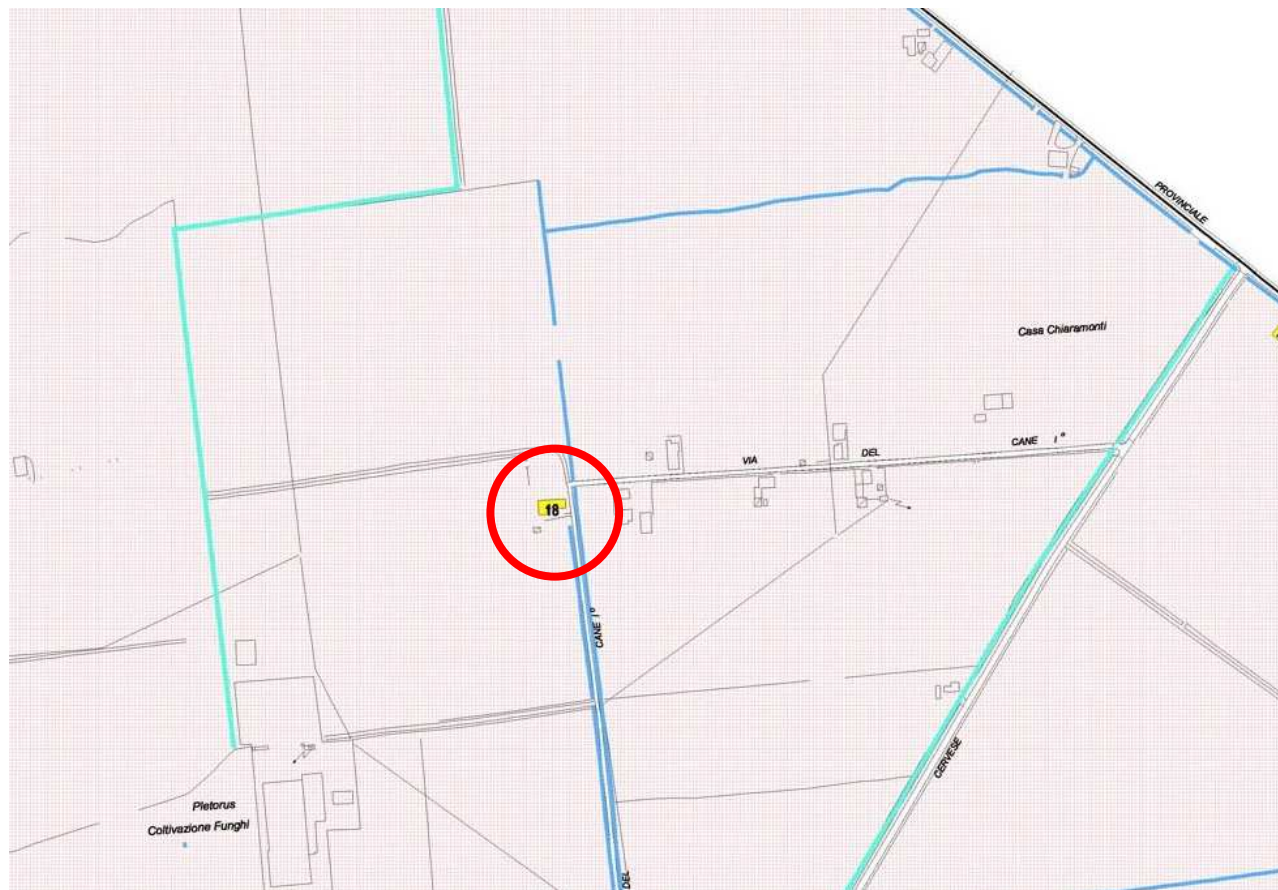


SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

CASA DI CAMPAGNA
VIA DEL CANE I, 431 - BAGNILE

ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE Tavola dei Sistemi PS 2.1.3



Disegno non in scala

TERRITORIO RURALE



Ambito della pianura centuriata (art. 66)

TUTELA DELL'IDENTITA' CULTURALE E FISICA DEL TERRITORIO



Edifici di interesse storico-tipologico (allegato A6 - A7)



COMUNE DI CESENA

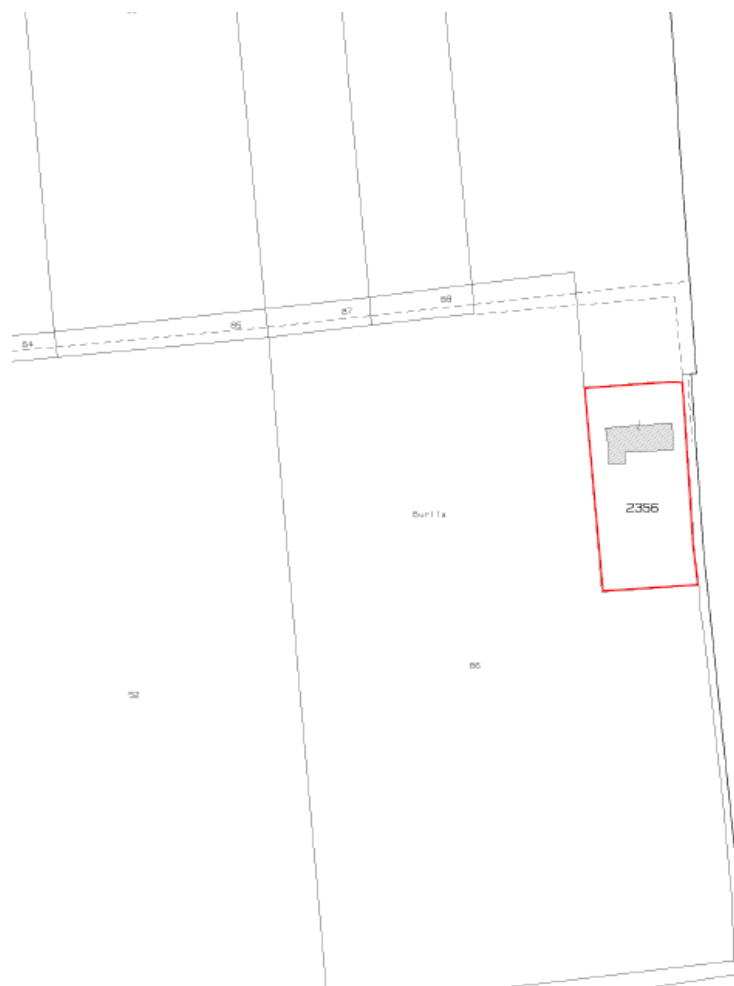
SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

CASA DI CAMPAGNA
VIA DEL CANE I, 431 - BAGNILE

MAPPA CATASTALE: FOGLIO 9, MAPPALE 2356



Disegno non in scala