



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropr**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

LOTTO 8
AT4A 12/02 PIEVESESTINA

ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI LOTTO EDIFICABILE (LOTTO 8)

ALL'INTERNO DELL'AT4A 12/02 - PIEVESESTINA



DESCRIZIONE DELL'AREA

Ubicazione: Via Adele Bei – Comune di Cesena (FC)

Superficie catastale: mq. 1.635,00

Utilizzo previsto: Attività polifunzionale

IDENTIFICAZIONE AL CATASTO TERRENI DELL'AREA

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie
23	1400	SEMINATIVO	3	Ha 00.15.51
23	1404	SEMINATIVO	3	Ha 00.00.84

Gravato da:

- servitù di metanodotto a favore di Snam Rete Gas Spa;
- convenzioni edilizie a favore del Comune di Cesena, atti notaio Maltoni Rep. 26.155/16.890 - 2014 e Rep. 27.725/18.039 - 2015.

Note:

Al prezzo di vendita del lotto devono essere aggiunti Euro 345,27 relativi alla "quota distanza" dei lavori di elettrificazione della lottizzazione ed agli oneri amministrativi.

PRG

Il lotto deve rispettare i parametri e la normativa funzionale contenuta nelle NTA (Tav R2) allegata alla delibera di G.C. 238 del 13.10.2015 di approvazione della variante al suddetto piano, nonché allegata in copia al bando con la lettera "G".



SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

**LOTTO 8
AT4A 12/02 PIEVESESTINA**

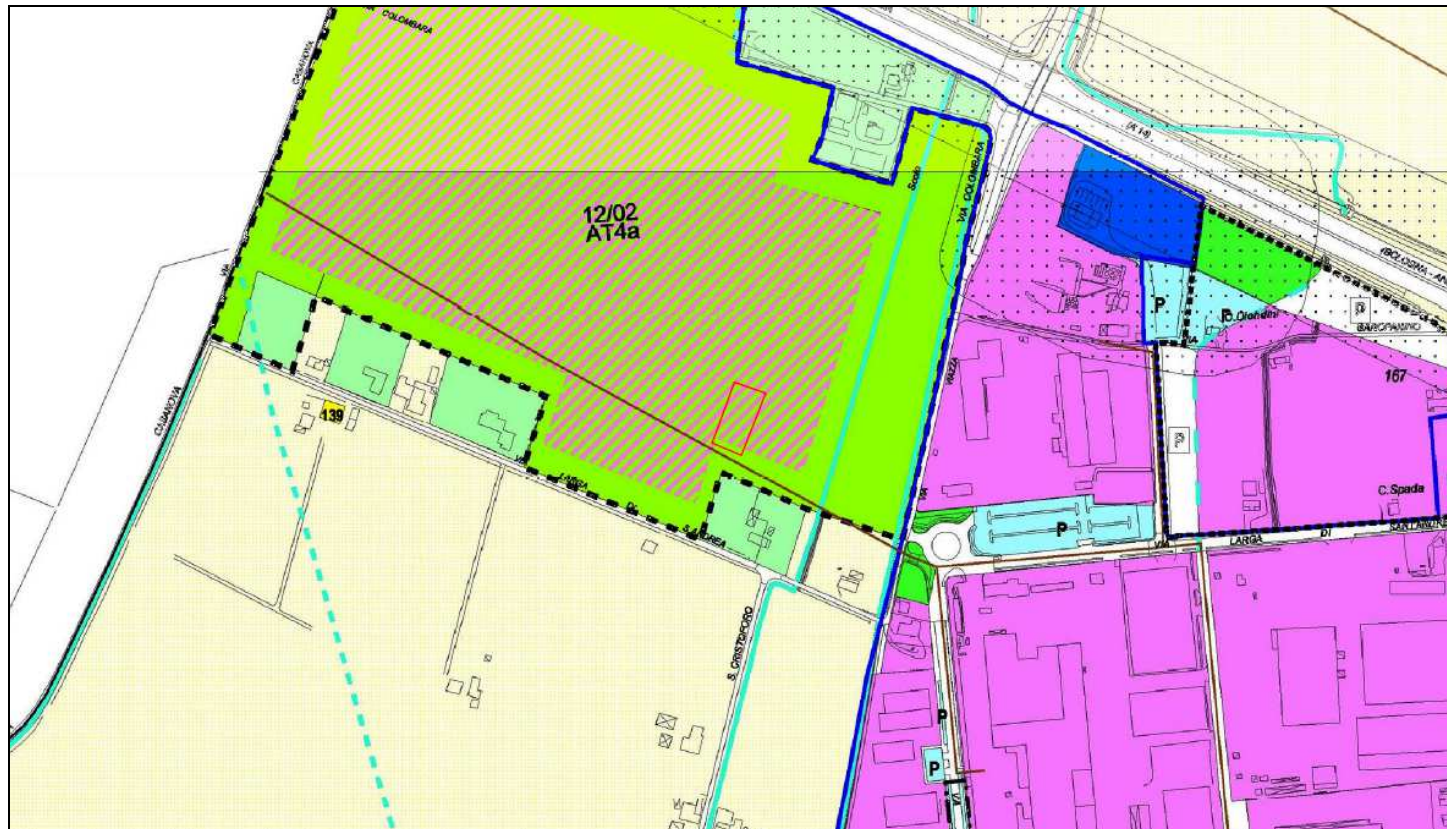
LOCALIZZAZIONE AREA



Immagine non in scala






ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE Tavola dei Sistemi PS 2.1.4



Disegno non in scala

CITTA' DA TRASFORMARE

 Aree di trasformazione (art. 42) residenziale  produttivo 

AT4a di cintura a destinazione prevalentemente polifunzionale (art. 46)

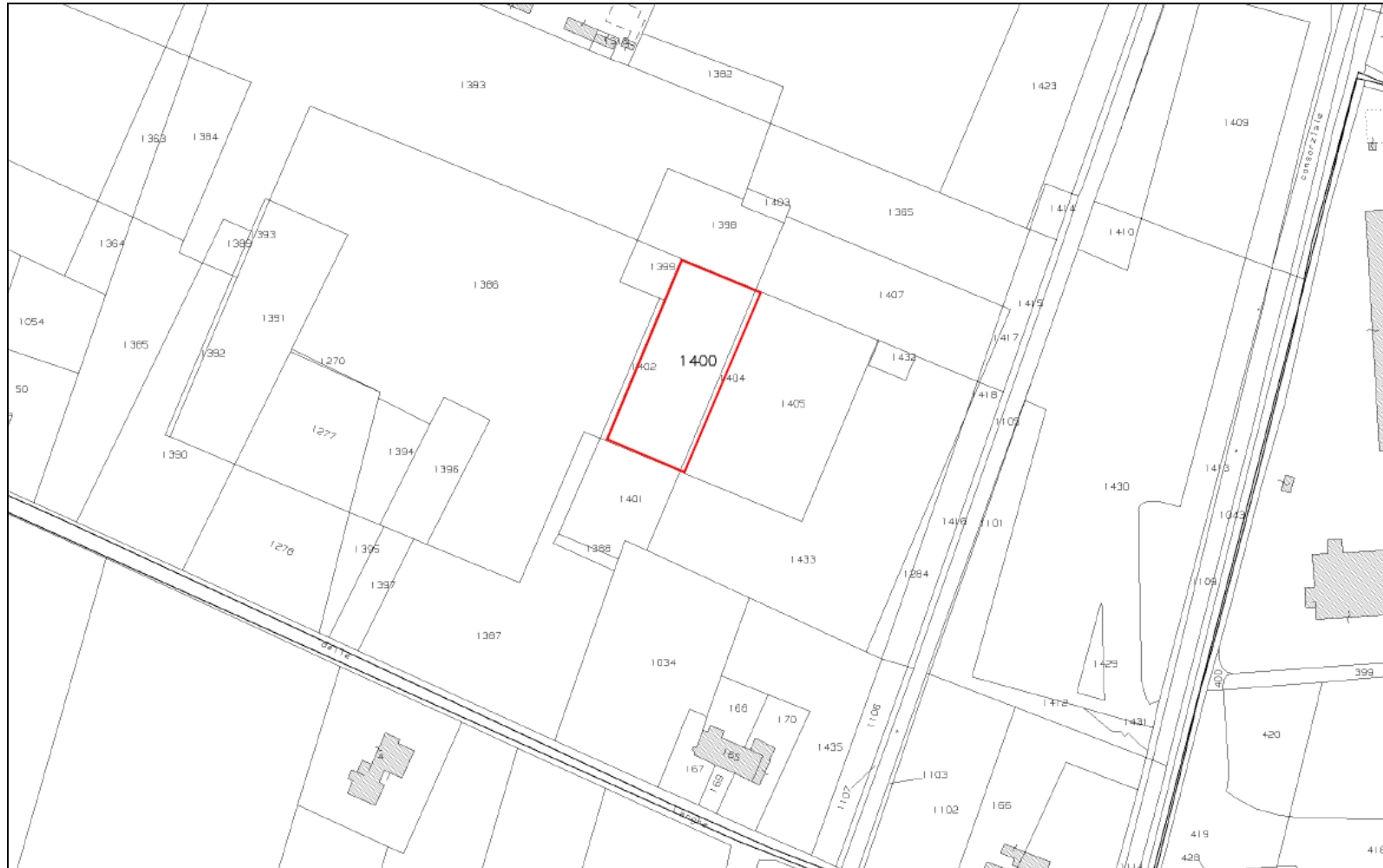


SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

**LOTTO 8
AT4A 12/02 PIEVESESTINA**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE: FOGLIO 23, MAPPALE 1400-1404



Disegno non in scala