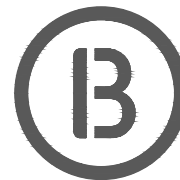


# STUDIO ASSOCIATO BARBIERI

ARCH. RICCARDO BARBIERI  
ARCH. ING. FILIPPO BARBIERI  
ARCH. LORENZO TAPPI  
info@studioassociatobarbieri.it  
studioassociatobarbieri@pec.it

VIALE OSSERVANZA 145  
47521 CESENA (FC)  
T/F +39 0547.611227



## COMUNE DI CESENA

### Progetto

Richiesta approvazione P.U.A. 03/02 AT4b  
Case Frini Via Assano - Via Madonna, Cap 47521, Cesena (FC)

### Committente

Rocchi 2010 S.r.l.  
Via dei Mille n. 5, 47121 Forlì (FC)  
P.IVA 03315850408  
L.R. Sig. Alberani Alessandro  
C.F. LBRLSN45R28D704R

Albergo Olimpia s.n.c. di Baldinini Gimmi  
Via Alberazzo n. 990, 47039 Savignano sul Rubicone (FC)  
P.IVA 01734560400  
L.R. Sig. Baldinini Gimmi  
C.F. BLDGMM45B16I027I

Sig.ra Bastoni Adriana  
C.F. BSTDRN40A62D899Z

Sig.ra Zacchi Mafalda  
C.F. ZCCMLD63D57C573V

### Progetto Architettonico

Arch. Riccardo Barbieri  
CF: BRBRCR47D04C573N  
Viale Osservanza n. 145, 47521 Cesena (FC)  
riccardo.barbieri@archiworldpec.it

APRILE 2022

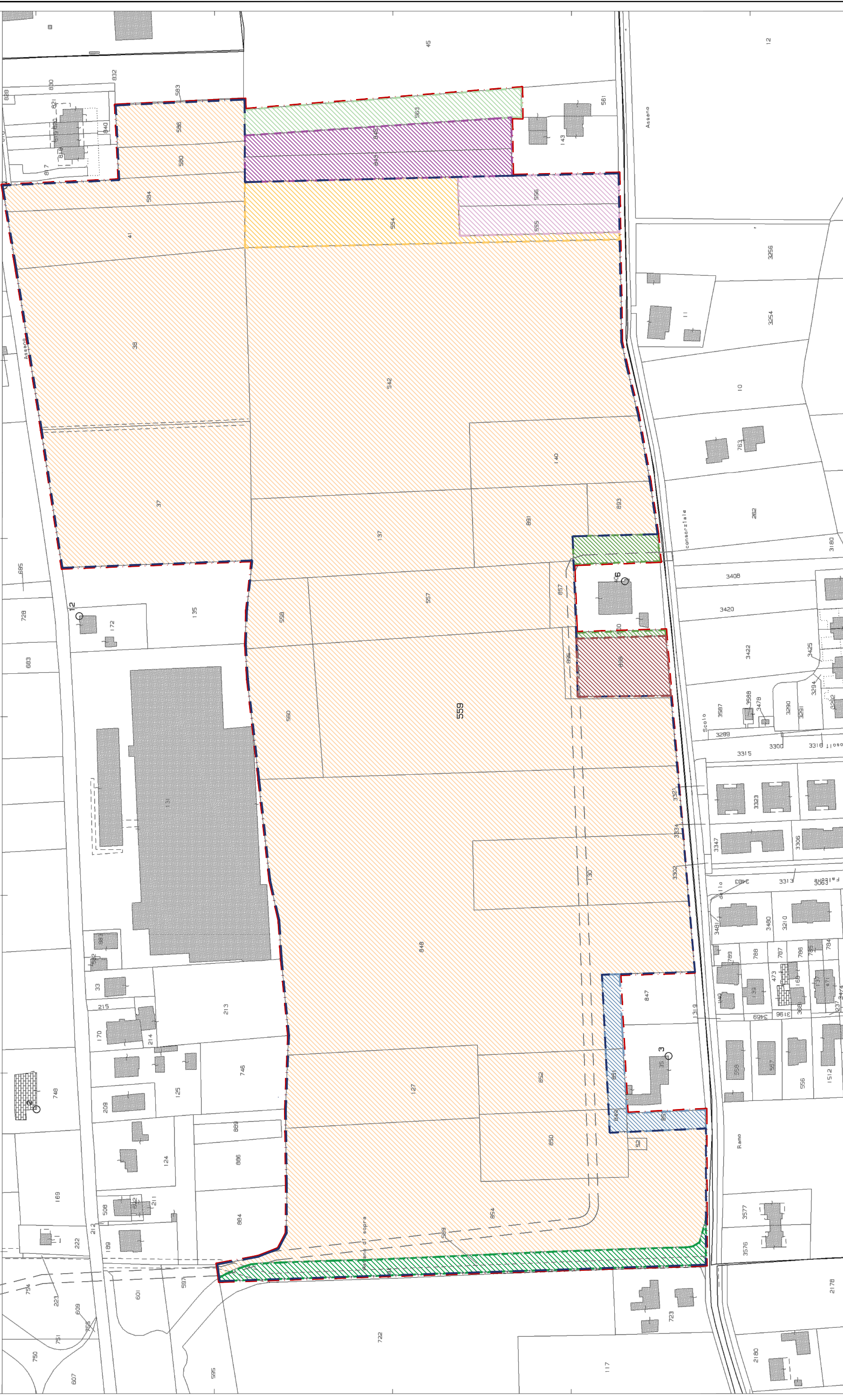
Integrazioni

Firma committenti

Timbro e firma progettisti

ELEMENTI CATASTALI

Allegato  
1.2



PLANIMETRIA CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE DELLA PROPRIETÀ, scala 1:2.000

- Perimetro scheda di intervento
- Perimetro strada pubblica
- Perimetro area di intervento

- Proprietà ROCCHI 2010 S.r.l.
- BASTONI - ZACCHI
- "ALBERGO OLIMPIA" DI BALDININI

PROPRIETÀ NON ADERENTI ALL'INTERVENTO

- LANZONI - RUSCELLI
- SOC. "E.D.E. S.R.L."
- GUARDIGLI - SANTAGATA

- DOMENICONI CHRISTIAN
- DOMENICONI ANTONIO

# CATASTO TERRENI

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2022

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di **CESENA (C573)** provincia **FORLÌ** - Limitata al foglio: 112



#### Soggetto richiesto:

**ROCCHI 2010 S.R.L.** sede FORLÌ (FC) (CF: 03315850408)

Totali immobili: di catasto terreni 24



#### Immobile di catasto terreni - n.1

**Dati identificativi:** Comune di **CESENA (C573A) (FO)**

Foglio 112 Particella 41

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 38,62 Lire 74.783**; agrario **Euro 24,76 Lire 47.938**

Superficie: **3.835 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Partita: **28404**



#### Immobile di catasto terreni - n.2

**Dati identificativi:** Comune di **CESENA (C573A) (FO)**

Foglio 112 Particella 52

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,81 Lire 1.560**; agrario **Euro 0,52 Lire 1.000**

Superficie: **80 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

**Annotazione di immobile:** MACERATOIO - FAB.NO ESIST.IN FOTO

Partita: **252090**



#### Immobile di catasto terreni - n.3

**Dati identificativi:** Comune di **CESENA (C573A) (FO)**

Foglio 112 Particella 127

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 42,31 Lire 81.917**; agrario **Euro 28,18 Lire 54.563**

Superficie: **4.365 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** AB<sup>a</sup>) CB4<sup>b</sup>)

Partita: **1802**

Direzione Provinciale di Forlì  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



#### Immobile di catasto terreni - n.4

**Dati identificativi:** Comune di **CESENA (C573A) (FO)**

Foglio 112 Particella 130

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 43,91 Lire 85.014**; agrario **Euro 29,24 Lire 56.625**

Superficie: **4.530 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** AB<sup>a</sup>) CB4<sup>b</sup>)

Partita: 1802



#### Immobile di catasto terreni - n.5

**Dati identificativi:** Comune di **CESENA (C573A) (FO)**

Foglio 112 Particella 580

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 32,56**; agrario **Euro 13,16**

Superficie: **1.213 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe 2

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** AB<sup>a</sup>) CB4<sup>b</sup>)



#### Immobile di catasto terreni - n.6

**Dati identificativi:** Comune di **CESENA (C573A) (FO)**

Foglio 112 Particella 583

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,79**; agrario **Euro 0,52**

Superficie: **81 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** AB<sup>a</sup>) CB4<sup>b</sup>)



#### Immobile di catasto terreni - n.7

**Dati identificativi:** Comune di **CESENA (C573A) (FO)**

Foglio 112 Particella 584

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 19,86**; agrario **Euro 13,23**

Superficie: **2.049 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** CB4<sup>b</sup>) AB<sup>a</sup>)

Direzione Provinciale di Forlì  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



### Immobile di catasto terreni - n.8

**Dati identificativi:** Comune di **CESENA (C573A) (FO)**

Foglio 112 Particella 586

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 54,83**; agrario **Euro 20,16**

Superficie: **1.697 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: CB4<sup>b)</sup> AB<sup>a)</sup>

### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 8 - totale righe intestati: 1

1. **ROCCHI 2010 S.R.L. (CF 03315850408)** sede in FORLÌ (FC) Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Totale Parziale

#### Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CESENA (C573)

Numero immobili: 8 Reddito dominicale: **euro 233,69** Reddito agrario: **euro 129,77** Superficie: **17.850 m<sup>2</sup>**



### Immobile di catasto terreni - n.9

**Dati identificativi:** Comune di **CESENA (C573A) (FO)**

Foglio 112 Particella 891

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 25,75**; agrario **Euro 17,15**

Superficie: **2.657 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: CB4<sup>b)</sup> AB<sup>a)</sup>



### Immobile di catasto terreni - n.10

**Dati identificativi:** Comune di **CESENA (C573A) (FO)**

Foglio 112 Particella 893

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 30,22**; agrario **Euro 12,21**

Superficie: **1.126 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: CB4<sup>b)</sup> AB<sup>a)</sup>

Direzione Provinciale di Forlì  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



### Immobile di catasto terreni - n.11

**Dati identificativi:** Comune di **CESENA (C573A) (FO)**

Foglio 112 Particella **895**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 10,20**; agrario **Euro 4,12**

Superficie: **380 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **2**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AB<sup>a</sup>) CB4<sup>b</sup>)

### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 9 al n. 11 - totale righe intestati: 1

1. **ROCCHI 2010 S.R.L. (CF 03315850408)** sede in FORLÌ (FC) Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Totale Parziale

#### Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CESENA (C573)

Numero immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 66,17** Reddito agrario: **euro 33,48** Superficie: **4.163 m<sup>2</sup>**



### Immobile di catasto terreni - n.12

**Dati identificativi:** Comune di **CESENA (C573A) (FO)**

Foglio 112 Particella **848**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 284,10**; agrario **Euro 189,23**

Superficie: **29.312 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AB<sup>a</sup>) CB4<sup>b</sup>)



### Immobile di catasto terreni - n.13

**Dati identificativi:** Comune di **CESENA (C573A) (FO)**

Foglio 112 Particella **850**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 29,69**; agrario **Euro 19,77**

Superficie: **3.063 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AB<sup>a</sup>) CB4<sup>b</sup>)





### Immobile di catasto terreni - n.14

**Dati identificativi:** Comune di **CESENA (C573A) (FO)**

Foglio 112 Particella **852**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 23,38**; agrario **Euro 15,57**

Superficie: **2.412 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** CB4<sup>b</sup> AB<sup>a</sup>)



### Immobile di catasto terreni - n.15

**Dati identificativi:** Comune di **CESENA (C573A) (FO)**

Foglio 112 Particella **854**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 170,17**; agrario **Euro 101,58**

Superficie: **14.569 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** AB<sup>a</sup>) CB4<sup>b</sup>)

### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 12 al n. 15 - totale righe intestati: 1

1. **ROCCHI 2010 S.R.L. (CF 03315850408)** sede in FORLÌ (FC) Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Totale Parziale

#### Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di **CESENA (C573)**

Numero immobili: **4** Reddito dominicale: **euro 507,34** Reddito agrario: **euro 326,15** Superficie: **49.356 m<sup>2</sup>**



### Immobile di catasto terreni - n.16

**Dati identificativi:** Comune di **CESENA (C573A) (FO)**

Foglio 112 Particella **37**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 234,47**; agrario **Euro 94,75**

Superficie: **8.736 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **2**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** AB<sup>a</sup>) CB4<sup>b</sup>)



Direzione Provinciale di Forlì  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



### Immobile di catasto terreni - n.17

**Dati identificativi:** Comune di **CESENA (C573A) (FO)**

Foglio 112 Particella 38

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 113,07 Lire 218.933**; agrario **Euro 75,31 Lire 145.825**

Superficie: **11.666 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** CB4<sup>b</sup>) AB<sup>a</sup>)

Partita: 25190



### Immobile di catasto terreni - n.18

**Dati identificativi:** Comune di **CESENA (C573A) (FO)**

Foglio 112 Particella 137

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 148,10**; agrario **Euro 59,85**

Superficie: **5.518 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe 2

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** CB4<sup>b</sup>) AB<sup>a</sup>)



### Immobile di catasto terreni - n.19

**Dati identificativi:** Comune di **CESENA (C573A) (FO)**

Foglio 112 Particella 140

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 35,47**; agrario **Euro 23,63**

Superficie: **3.660 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** AB<sup>a</sup>) CB4<sup>b</sup>)



### Immobile di catasto terreni - n.20

**Dati identificativi:** Comune di **CESENA (C573A) (FO)**

Foglio 112 Particella 542

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 254,39 Lire 492.572**; agrario **Euro 169,44 Lire 328.088**

Superficie: **26.247 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** CB4<sup>b</sup>) AB<sup>a</sup>)

Partita: 25190



### Immobile di catasto terreni - n.21

**Dati identificativi:** Comune di **CESENA (C573A) (FO)**

Foglio 112 Particella 557

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 50,25**; agrario **Euro 33,47**

Superficie: **5.185 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** CB4<sup>b</sup> AB<sup>a</sup>)



### Immobile di catasto terreni - n.22

**Dati identificativi:** Comune di **CESENA (C573A) (FO)**

Foglio 112 Particella 558

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 11,92 Lire 23.083**; agrario **Euro 7,94 Lire 15.375**

Superficie: **1.230 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** AB<sup>a</sup>) CB4<sup>b</sup>)



### Immobile di catasto terreni - n.23

**Dati identificativi:** Comune di **CESENA (C573A) (FO)**

Foglio 112 Particella 559

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 127,66 Lire 247.178**; agrario **Euro 85,03 Lire 164.638**

Superficie: **13.171 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** AB<sup>a</sup>) CB4<sup>b</sup>)



### Immobile di catasto terreni - n.24

**Dati identificativi:** Comune di **CESENA (C573A) (FO)**

Foglio 112 Particella 560

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 25,32 Lire 49.019**; agrario **Euro 16,86 Lire 32.650**

Superficie: **2.612 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** CB4<sup>b</sup>) AB<sup>a</sup>)

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 16 al n. 24 - totale righe intestati: 1**

---

1. ROCCHI 2010 S.R.L. (CF 03315850408) sede in FORLÌ (FC) Diritto di: Proprietà' per 1/1

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di CESENA (C573)

Numero immobili: **9** Reddito dominicale: **euro 1.000,65** Reddito agrario: **euro 566,28** Superficie: **78.025 m<sup>2</sup>**

---

> **Totale generale**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **24** Reddito dominicale: **euro 1.807,85** Reddito agrario: **euro 1.055,68** Superficie: **149.394 m<sup>2</sup>**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 2,70*

---

*Legenda*

- a) AB: Consorzio savio - generale*
- b) CB4: Consorzio savio - montaletto*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022

**Dati identificativi:** Comune di **CESENA (C573A) (FO)** Sezione **CESENA**  
Foglio **112** Particella **857**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**  
Superficie: **512 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 09/12/2020 Pratica n. FO0061126 in atti dal 09/12/2020 presentato il 09/12/2020 (n. 61126.1/2020)

> **Dati identificativi**

Comune di **CESENA (C573A) (FO)**  
Sezione **CESENA**  
Foglio **112** Particella **857**  
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 25/01/2016 Pratica n. FO0008159 in atti dal 25/01/2016 presentato il 25/01/2016 PER DEMOLIZIONE TOTALE (n. 8159.1/2016)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **CESENA (C573) (FO)**  
Foglio **112** Particella **857**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**  
Superficie: **512 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 09/12/2020 Pratica n. FO0061126 in atti dal 09/12/2020 presentato il 09/12/2020 (n. 61126.1/2020)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CESENA (C573A) (FO)** Sezione **CESENA**  
Foglio **112** Particella **554**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 45,83 Lire 88.748**  
agrario **Euro 30,53 Lire 59.113**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** AB<sup>a)</sup> CB4<sup>b)</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **4.729 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 26/07/1999 in atti dal 18/08/1999 (n. 2977.1/1999)

> **Dati identificativi**

Comune di **CESENA (C573A) (FO)**  
Sezione **CESENA**  
Foglio **112** Particella **554**  
Partita: **31046**

FRAZIONAMENTO del 26/07/1999 in atti dal  
18/08/1999 (n. 2977.1/1999)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 45,83 Lire 88.748**  
agrario **Euro 30,53 Lire 59.113**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** AB<sup>a)</sup> CB4<sup>b)</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **4.729 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 26/07/1999 in atti dal  
18/08/1999 (n. 2977.1/1999)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

> 1. BASTONI Adriana  
(CF BSTDRN40A62D899Z)

nata a GAMBETTOLA (FC) il 22/01/1940  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/02/2013 - UR Sede CESENA (FC) Registrazione Volume 9990 n. 1175 registrato in data 20/10/2015 - SUCC.DI ZACCHI RINO Voltura n. 7146.1/2015 - Pratica n. FO0116394 in atti dal 03/12/2015

> 2. ZACCHI Mafalda  
(CF ZCCMLD63D57C573V)

nata a CESENA (FC) il 17/04/1963  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

- a) AB: Consorzio savio - generale
- b) CB4: Consorzio savio - montaletto

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2022

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di CESENA (C573) provincia FORLÌ - Limitata al foglio: 112

**Soggetto richiesto:**

ALBERGO OLIMPIA DI BALDININI GIMMI &amp; C. S.N.C. sede SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC) (CF: 01734560400)

Totali immobili: di catasto terreni 2



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**> Dati identificativi**Comune di **CESENA (C573A) (FO)**• Foglio **112** Particella **555**Partita: **31046**FRAZIONAMENTO del 26/07/1999 in atti dal  
18/08/1999 (n. 2977.1/1999)**> Dati di classamento**Redditi: dominicale **Euro 14,39 Lire 27.869**agrario **Euro 9,59 Lire 18.563****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: AB<sup>a)</sup> CB<sup>4)</sup>**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**Superficie: **1.485 m<sup>2</sup>**FRAZIONAMENTO del 26/07/1999 in atti dal  
18/08/1999 (n. 2977.1/1999)

Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni



Direzione Provinciale di Forlì  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

### > Dati identificativi

Comune di **CESENA (C573A) (FO)**  
• Foglio **112** Particella **556**  
Partita: **31046**

FRAZIONAMENTO del 26/07/1999 in atti dal  
18/08/1999 (n. 2977.1/1999)

### > Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 14,39 Lire 27.869**  
agrario **Euro 9,59 Lire 18.563**

FRAZIONAMENTO del 26/07/1999 in atti dal  
18/08/1999 (n. 2977.1/1999)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: CB4<sup>b)</sup> AB<sup>a)</sup>  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **1.485 m<sup>2</sup>**

### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

> **1. ALBERGO OLIMPIA DI BALDININI GIMMI &  
C. S.N.C.**  
**(CF 01734560400)**  
Sede in SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/05/2015 Pubblico ufficiale D'AUSILIO  
ALFREDO Sede SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC)  
Repertorio n. 144371 registrato in data -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 5021.1/2015 Reparto PI di FORLI' in atti dal  
20/05/2015

### > Totale Parziale

#### Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CESENA (C573)  
Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 28,78** Reddito agrario: **euro 19,18** Superficie: **2.970 m<sup>2</sup>**

### > Totale generale

#### Catasto Terreni

Totale immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 28,78** Reddito agrario: **euro 19,18** Superficie: **2.970 m<sup>2</sup>**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

*Legenda*

- a) AB: Consorzio savio - generale
- b) CB4: Consorzio savio - montaletto

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CESENA (C573A) (FO)** Sezione **CESENA**  
Foglio **112** Particella **853**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,20**  
agrario **Euro 3,10**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** CB4<sup>a</sup>) AB<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**  
Superficie: **445 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 18/09/2015 Pratica n. FO0081736 in atti dal 18/09/2015 presentato il 18/09/2015 (n. 81736.1/2015)

> **Dati identificativi**

Comune di **CESENA (C573A) (FO)**  
Sezione **CESENA**  
Foglio **112** Particella **853**

FRAZIONAMENTO del 18/09/2015 Pratica n. FO0081736 in atti dal 18/09/2015 presentato il 18/09/2015 (n. 81736.1/2015)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,20**  
agrario **Euro 3,10**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** CB4<sup>a</sup>) AB<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**  
Superficie: **445 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 18/09/2015 Pratica n. FO0081736 in atti dal 18/09/2015 presentato il 18/09/2015 (n. 81736.1/2015)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

> 1. LANZONI Anna Maria  
(CF LNZNMR61H48D704R)

nata a FORLÌ (FC) il 08/06/1961

Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/09/2015 Pubblico ufficiale D'AVOSSA  
FRANCESCO Sede CESENA (FC) Repertorio n. 5230  
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata  
con Modello Unico n. 9882.1/2015 Reparto PI di FORLÌ  
in atti dal 12/10/2015

> 2. RUSCELLI Paolo  
(CF RSCPLA58E26C573W)

nato a CESENA (FC) il 26/05/1958

Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

- a) CB4: Consorzio savio - montaletto
- b) AB: Consorzio savio - generale

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CESENA (C573A) (FO)** Sezione **CESENA**  
Foglio **112** Particella **849**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,22**  
agrario **Euro 0,81**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** AB<sup>a)</sup> CB4<sup>b)</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **126 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 18/09/2015 Pratica n. FO0081736 in atti dal 18/09/2015 presentato il 18/09/2015 (n. 81736.1/2015)

> **Dati identificativi**

Comune di **CESENA (C573A) (FO)**  
Sezione **CESENA**  
Foglio **112** Particella **849**

FRAZIONAMENTO del 18/09/2015 Pratica n. FO0081736 in atti dal 18/09/2015 presentato il 18/09/2015 (n. 81736.1/2015)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,22**  
agrario **Euro 0,81**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** AB<sup>a)</sup> CB4<sup>b)</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **126 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 18/09/2015 Pratica n. FO0081736 in atti dal 18/09/2015 presentato il 18/09/2015 (n. 81736.1/2015)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

> 1. LANZONI Anna Maria  
(CF LNZNMR61H48D704R)

nata a FORLÌ (FC) il 08/06/1961

Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/09/2015 Pubblico ufficiale D'AVOSSA  
FRANCESCO Sede CESENA (FC) Repertorio n. 5230  
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata  
con Modello Unico n. 9882.1/2015 Reparto PI di FORLÌ  
in atti dal 12/10/2015

> 2. RUSCELLI Paolo  
(CF RSCPLA58E26C573W)

nato a CESENA (FC) il 26/05/1958

Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

- a) AB: Consorzio savio - generale
- b) CB4: Consorzio savio - montaletto

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CESENA (C573A) (FO)** Sezione **CESENA**  
Foglio **112** Particella **851**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,25**  
agrario **Euro 2,16**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** CB4<sup>a</sup>) AB<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **335 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 18/09/2015 Pratica n. FO0081736 in atti dal 18/09/2015 presentato il 18/09/2015 (n. 81736.1/2015)

> **Dati identificativi**

Comune di **CESENA (C573A) (FO)**  
Sezione **CESENA**  
Foglio **112** Particella **851**

FRAZIONAMENTO del 18/09/2015 Pratica n. FO0081736 in atti dal 18/09/2015 presentato il 18/09/2015 (n. 81736.1/2015)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,25**  
agrario **Euro 2,16**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** CB4<sup>a</sup>) AB<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **335 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 18/09/2015 Pratica n. FO0081736 in atti dal 18/09/2015 presentato il 18/09/2015 (n. 81736.1/2015)



> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

> 1. LANZONI Anna Maria  
(CF LNZNMR61H48D704R)

nata a FORLÌ (FC) il 08/06/1961

Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/09/2015 Pubblico ufficiale D'AVOSSA  
FRANCESCO Sede CESENA (FC) Repertorio n. 5230  
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata  
con Modello Unico n. 9882.1/2015 Reparto PI di FORLÌ  
in atti dal 12/10/2015

> 2. RUSCELLI Paolo  
(CF RSCPLA58E26C573W)

nato a CESENA (FC) il 26/05/1958

Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

- a) CB4: Consorzio savio - montaletto
- b) AB: Consorzio savio - generale

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CESENA (C573A) (FO)** Sezione **CESENA**  
Foglio **112** Particella **847**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 16,07**  
agrario **Euro 10,70**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** CB4<sup>a</sup>) AB<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **1.658 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 18/09/2015 Pratica n. FO0081736 in atti dal 18/09/2015 presentato il 18/09/2015 (n. 81736.1/2015)

> **Dati identificativi**

Comune di **CESENA (C573A) (FO)**  
Sezione **CESENA**  
Foglio **112** Particella **847**

FRAZIONAMENTO del 18/09/2015 Pratica n. FO0081736 in atti dal 18/09/2015 presentato il 18/09/2015 (n. 81736.1/2015)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 16,07**  
agrario **Euro 10,70**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** CB4<sup>a</sup>) AB<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **1.658 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 18/09/2015 Pratica n. FO0081736 in atti dal 18/09/2015 presentato il 18/09/2015 (n. 81736.1/2015)

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

› 1. LANZONI Anna Maria  
(CF LNZNMR61H48D704R)

nata a FORLÌ (FC) il 08/06/1961

Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/09/2015 Pubblico ufficiale D'AVOSSA  
FRANCESCO Sede CESENA (FC) Repertorio n. 5230  
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata  
con Modello Unico n. 9882.1/2015 Reparto PI di FORLÌ  
in atti dal 12/10/2015

› 2. RUSCELLI Paolo  
(CF RSCPLA58E26C573W)

nato a CESENA (FC) il 26/05/1958

Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

- a) CB4: Consorzio savio - montaletto
- b) AB: Consorzio savio - generale

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CESENA (C573A) (FO)** Sezione **CESENA**  
Foglio **112** Particella **899**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 46,16**  
agrario **Euro 18,65**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** AB<sup>a)</sup> CB4<sup>b)</sup>

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **2**  
Superficie: **1.720 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 07/01/2021 Pratica n. FO0000442 in atti dal 07/01/2021 presentato il 07/01/2021 (n. 442.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di **CESENA (C573A) (FO)**  
Sezione **CESENA**  
Foglio **112** Particella **899**

FRAZIONAMENTO del 07/01/2021 Pratica n. FO0000442 in atti dal 07/01/2021 presentato il 07/01/2021 (n. 442.1/2021)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 46,16**  
agrario **Euro 18,65**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** AB<sup>a)</sup> CB4<sup>b)</sup>

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **2**  
Superficie: **1.720 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 07/01/2021 Pratica n. FO0000442 in atti dal 07/01/2021 presentato il 07/01/2021 (n. 442.1/2021)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. E.D.E. S.R.L. (CF 02310930397)

Sede in RAVENNA (RA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/02/2021 Pubblico ufficiale SCOTTO DI CLEMENTE ROBERT Sede CESENA (FC) Repertorio n. 23101 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1425.1/2021 Reparto PI di FORLI' in atti dal 05/02/2021

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) AB: Consorzio savio - generale
- b) CB4: Consorzio savio - montaletto

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CESENA (C573A) (FO)** Sezione **CESENA**  
Foglio **112** Particella **900**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,03**  
agrario **Euro 1,63**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** CB4<sup>a</sup>) AB<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **2**  
Superficie: **150 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 07/01/2021 Pratica n. FO0000442 in atti dal 07/01/2021 presentato il 07/01/2021 (n. 442.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di **CESENA (C573A) (FO)**  
Sezione **CESENA**  
Foglio **112** Particella **900**

FRAZIONAMENTO del 07/01/2021 Pratica n. FO0000442 in atti dal 07/01/2021 presentato il 07/01/2021 (n. 442.1/2021)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,03**  
agrario **Euro 1,63**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** CB4<sup>a</sup>) AB<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **2**  
Superficie: **150 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 07/01/2021 Pratica n. FO0000442 in atti dal 07/01/2021 presentato il 07/01/2021 (n. 442.1/2021)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

> 1. **GUARDIGLI Pierangelo**  
**(CF GRDPNG61T12F097S)**

nato a MELDOLA (FC) il 12/12/1961

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/02/2021 Pubblico ufficiale SCOTTO DI  
CLEMENTE ROBERT Sede CESENA (FC) Repertorio  
n. 23101 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota  
presentata con Modello Unico n. 1424.1/2021 Reparto  
PI di FORLI' in atti dal 05/02/2021

> 2. **SANTAGATA Antonella**  
**(CF SNTNNL60H50C573U)**

nata a CESENA (FC) il 10/06/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) CB4: Consorzio savio - montaletto
- b) AB: Consorzio savio - generale



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CESENA (C573A) (FO)** Sezione **CESENA**  
Foglio **112** Particella **40**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**  
Superficie: **2.651 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 09/12/2020 Pratica n. FO0061126 in atti dal 09/12/2020 presentato il 09/12/2020 (n. 61126.1/2020)

> **Dati identificativi**

Comune di **CESENA (C573A) (FO)**  
Sezione **CESENA**  
Foglio **112** Particella **40**  
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 02/09/1975  
**Annotazione di immobile:** COMPRENDE IL FG. 112  
N. 892,894,897,898

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **CESENA (C573) (FO)**  
Foglio **112** Particella **40**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**  
Superficie: **2.651 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 09/12/2020 Pratica n. FO0061126 in atti dal 09/12/2020 presentato il 09/12/2020 (n. 61126.1/2020)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CESENA (C573A) (FO)** Sezione **CESENA**  
Foglio **112** Particella **843**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 20,42**  
agrario **Euro 13,60**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** CB4<sup>a</sup>) AB<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **2.107 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 03/06/2015 Pratica n. FO0052309 in atti dal 03/06/2015 presentato il 03/06/2015 (n. 52309.1/2015)

> **Dati identificativi**

Comune di **CESENA (C573A) (FO)**  
Sezione **CESENA**  
Foglio **112** Particella **843**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2015 Pratica n. FO0052309 in atti dal 03/06/2015 presentato il 03/06/2015 (n. 52309.1/2015)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 20,42**  
agrario **Euro 13,60**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** CB4<sup>a</sup>) AB<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **2.107 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2015 Pratica n. FO0052309 in atti dal 03/06/2015 presentato il 03/06/2015 (n. 52309.1/2015)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. DOMENICONI Christian  
(CF DMNCRS70A06C573Z)

nato a CESENA (FC) il 06/01/1970

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/02/1998 Pubblico ufficiale DR. SCARDOVI Sede CESENA (FC) Repertorio n. 51891 - UR Sede CESENA (FC) Registrazione Volume 1 n. 533 registrato in data 24/02/1998 - COMPRAVENDITA Voltura n. 1137.1/1998 - Pratica n. 67760 in atti dal 27/03/2001

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

CESENA (C573) (FO)  
Foglio 112 Particella 541

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

- a) CB4: Consorzio savio - montaletto
- b) AB: Consorzio savio - generale

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CESENA (C573A) (FO)** Sezione **CESENA**  
Foglio **112** Particella **563**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 22,05 Lire 42.694**  
agrario **Euro 14,69 Lire 28.438**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** AB<sup>a)</sup> CB4<sup>b)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **2.275 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 01/12/2000 Pratica n. 199855 in atti dal 01/12/2000 (n. 4475.1/2000)

> **Dati identificativi**

Comune di **CESENA (C573A) (FO)**  
Sezione **CESENA**  
Foglio **112** Particella **563**

FRAZIONAMENTO del 01/12/2000 Pratica n. 199855  
in atti dal 01/12/2000 (n. 4475.1/2000)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 22,05 Lire 42.694**  
agrario **Euro 14,69 Lire 28.438**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** AB<sup>a)</sup> CB4<sup>b)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **2.275 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 01/12/2000 Pratica n. 199855  
in atti dal 01/12/2000 (n. 4475.1/2000)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. DOMENICONI Antonio  
(CF DMNNTN56S20C573M)  
nato a CESENA (FC) il 20/11/1956  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/05/2001 Pubblico ufficiale NOT.  
SCARDOVI Sede CESENA (FC) Repertorio n. 76733 -  
UR Sede CESENA (FC) Registrazione n. 1594  
registrato in data 22/05/2001 - DONAZIONE Voltura n.  
134875.1/2001 - Pratica n. 39981 in atti dal 05/03/2002

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

- a) AB: Consorzio savio - generale
- b) CB4: Consorzio savio - montaletto

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CESENA (C573A) (FO)** Sezione **CESENA**  
Foglio **112** Particella **845**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 22,11**  
agrario **Euro 14,73**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** AB<sup>a)</sup> CB4<sup>b)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **2.281 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 03/06/2015 Pratica n. FO0052309 in atti dal 03/06/2015 presentato il 03/06/2015 (n. 52309.1/2015)

> **Dati identificativi**

Comune di **CESENA (C573A) (FO)**  
Sezione **CESENA**  
Foglio **112** Particella **845**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2015 Pratica n. FO0052309 in atti dal 03/06/2015 presentato il 03/06/2015 (n. 52309.1/2015)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 22,11**  
agrario **Euro 14,73**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** AB<sup>a)</sup> CB4<sup>b)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **2.281 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2015 Pratica n. FO0052309 in atti dal 03/06/2015 presentato il 03/06/2015 (n. 52309.1/2015)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. DOMENICONI Christian  
(CF DMNCRS70A06C573Z)  
nato a CESENA (FC) il 06/01/1970  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 03/06/2015 Pratica n.  
FO0052309 in atti dal 03/06/2015 presentato il  
03/06/2015 (n. 52309.1/2015)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) AB: Consorzio savio - generale*
- b) CB4: Consorzio savio - montaletto*



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CESENA (C573A) (FO)** Sezione **CESENA**  
Foglio **112** Particella **589**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 30,49**  
agrario **Euro 18,20**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** CB4<sup>a</sup>) AB<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**  
Superficie: **2.610 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 05/08/2004 Pratica n. FO0038152 in atti dal 05/08/2004 (n. 38152.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di **CESENA (C573A) (FO)**  
Sezione **CESENA**  
Foglio **112** Particella **589**

FRAZIONAMENTO del 05/08/2004 Pratica n. FO0038152 in atti dal 05/08/2004 (n. 38152.1/2004)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 30,49**  
agrario **Euro 18,20**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** CB4<sup>a</sup>) AB<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**  
Superficie: **2.610 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 05/08/2004 Pratica n. FO0038152 in atti dal 05/08/2004 (n. 38152.1/2004)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO  
STRADALE  
(CF 97905250581)

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/12/2018 Pubblico ufficiale ANAS SPA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 663487 registrato in data - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 3680.1/2019 Reparto PI di FORLI' in atti dal 04/04/2019

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) CB4: Consorzio savio - montaletto
- b) AB: Consorzio savio - generale

# TABELLE DELLE SUPERFICI

PARTICELLE RICOMPRESSE NELL'AREA DI INTERVENTO			
PROPRIETA'	FOGLIO 112	S. Catastale (mq)	Incidenza percentuale %
Rocchi 2010	Part. 857	512,00	0,32
Rocchi 2010	Part. 41	3835,00	2,43
Rocchi 2010	Part. 52	80,00	0,05
Rocchi 2010	Part. 127	4365,00	2,77
Rocchi 2010	Part. 130	4530,00	2,87
Rocchi 2010	Part. 580	1213,00	0,77
Rocchi 2010	Part. 583	81,00	0,05
Rocchi 2010	Part. 584	2049,00	1,30
Rocchi 2010	Part. 586	1697,00	1,08
Rocchi 2010	Part. 37	8736,00	5,54
Rocchi 2010	Part. 38	11666,00	7,40
Rocchi 2010	Part. 137	5518,00	3,50
Rocchi 2010	Part. 140	3660,00	2,32
Rocchi 2010	Part. 542	26247,00	16,65
Rocchi 2010	Part. 557	5185,00	3,29
Rocchi 2010	Part. 558	1230,00	0,78
Rocchi 2010	Part. 559	13171,00	8,36
Rocchi 2010	Part. 560	2612,00	1,66
Rocchi 2010	Part. 848	29312,00	18,60
Rocchi 2010	Part. 850	3063,00	1,94
Rocchi 2010	Part. 852	2412,00	1,53
Rocchi 2010	Part. 854	14569,00	9,24
Rocchi 2010	Part. 891	2657,00	1,69
Rocchi 2010	Part. 893	1126,00	0,71
Rocchi 2010	Part. 895	380,00	0,24
Bastoni-Zacchi	Part. 554	4729,00	3,00
Albergo Olimpia	Part. 555	1485,00	0,94
Albergo Olimpia	Part. 556	1485,00	0,94
	<b>TOTALE</b>	<b>157.605,00</b>	
	<b>TOTALE AMBITO DI INTERVENTO (mq)</b>		<b>100,00</b>
	<b>STRADA PUBBLICA (Particella 589)</b>		<b>2610,00</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO (strada+area di intervento)</b>		<b>160.215,00</b>

