

**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

TERRENO AGRICOLO  
CESENA NORD  
LOTTO 5

## **LOTTO 5**

**ASTA PUBBLICA**

**PER LA VENDITA DI UN TERRENO AGRICOLO IN PROSSIMITÁ  
DEL CASELLO AUTOSTRADALE CESENA NORD  
VIA BIELLA**



**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593  
0547 356246  
segreteria@comune.cesena.fc.it

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**TERRENO AGRICOLO  
CESENA NORD  
LOTTO 5**

## DESCRIZIONE DEL TERRENO AGRICOLO IN PROSSIMITÀ DEL CASELLO AUTOSTRADALE CESENA NORD

**Ubicazione:** Via Biella – Comune di Cesena (FC)

**Superficie catastale:** terreno agricolo di Ha 00.65.33.

**Utilizzo previsto:** Terreno agricolo

**Descrizione:** Terreno di media ampiezza, completamente pianeggiante, con conformazione abbastanza regolare, gode di una posizione non molto ottimale, in quanto pur essendo in territorio agricolo risulta adiacente il casello dell'uscita Cesena Nord dell'autostrada A/14. Ha l'accesso da via Biella. È presente linea elettrica media tensione interrata a confine con proprietà ANAS e Autostrade.

### **Strumenti Urbanistici**

Il PUG, approvato con delibera di CC 2 del 16/02/2023, prevede l'inserimento all'interno del Territorio rurale di pianura (Art. 6.2.2 Norme).

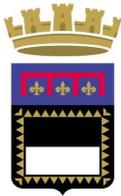
### **IDENTIFICAZIONE AL CATASTO TERRENI**

Il podere risulta così di seguito accatastato:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie
24	477	Frutteto	2	Ha 00.03.70
		Seminativo	3	Ha 00.30.00
24	479	Seminativo	2	Ha 00.31.63

**Note:** Allo stato attuale il complesso immobiliare risulta occupato da assegnatario in virtù di contratto di comodato per la manutenzione dell'area; il Comodante può dare disdetta al Comodatario con un preavviso di 30 giorni.

**In data 13.03.2009 è stata trascritta servitù non aedificandi in favore della particella 479 del Fg. 24, per una capacità edificatoria di mq. 198; l'intera area oggetto di vendita ricade interamente in fascia di rispetto stradale, pertanto gli strumenti urbanistici vigenti non permettono di utilizzare tale capacità edificatoria sul terreno oggetto di bando.**



**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

TERRENO AGRICOLO  
CESENA NORD  
LOTTO 5

### LOCALIZZAZIONE AREA





**Comune  
di Cesena**

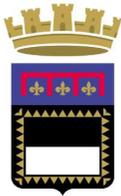
Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

TERRENO AGRICOLO  
CESENA NORD  
LOTTO 5





**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

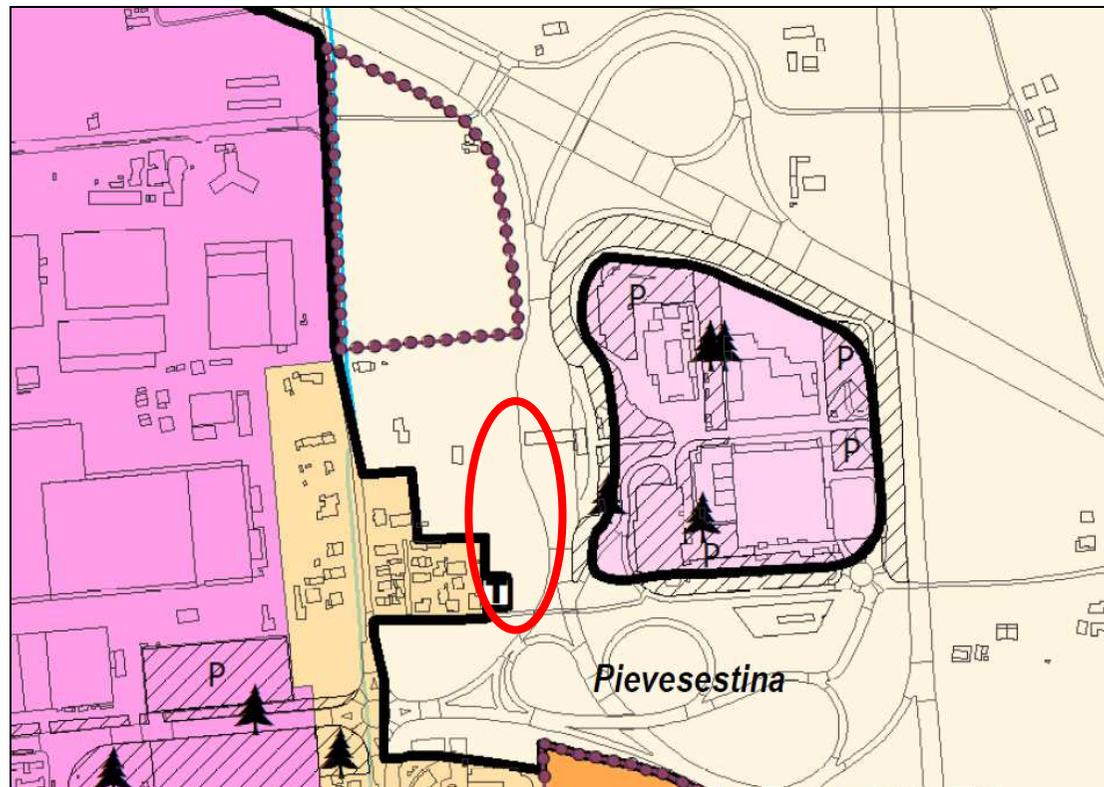
0547 356593  
0547 356246  
segreteria@comune.cesena.fc.it

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

TERRENO AGRICOLO  
CESENA NORD  
LOTTO 5

**ESTRATTO Piano Urbanistico Generale  
Tavola T1.1 TRASFORMABILITA'**

Immagine non in scala

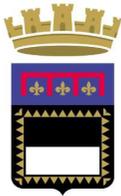


**PAESAGGIO E AMBIENTE**

Territorio rurale (6.1)



di Pianura (6.2.2)



**Comune  
di Cesena**

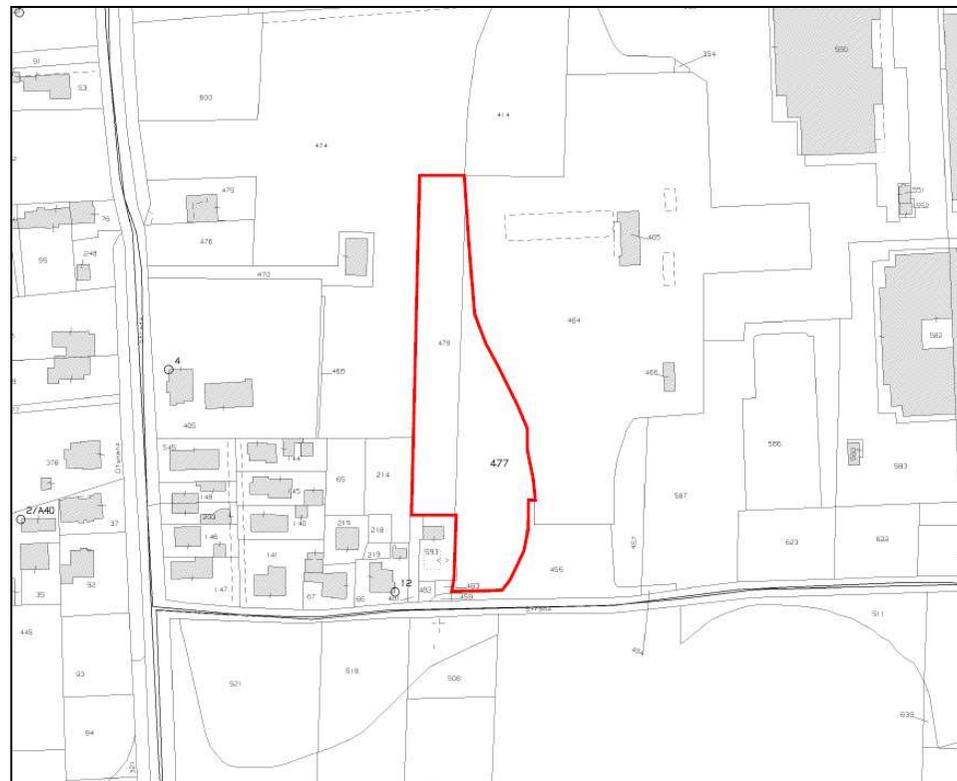
**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

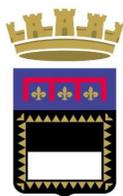
**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**TERRENO AGRICOLO  
CESENA NORD  
LOTTO 5**

**ESTRATTO MAPPA CATASTALE:  
FOGLIO 24, MAPPALI 477 E 479**



Disegno non in scala



**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

TERRENO AGRICOLO  
CESENA NORD  
LOTTO 5

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

