PROVINCIA DI FORLI'-CESENA

Comune di Cesena

Comune di Montiano

PIANO INTERCOMUNALE CESENA - MONTIANO

COMUNE DI CESENA

Enzo Lattuca Sindaco
Cristina Mazzoni Assessore all'urbanistica e rigenerazione urbana

COMUNE DI MONTIANO

Fabio Molari Sindaco
Mauro Ruscelli Assessore alla gestione del territorio e valorizzazione del patrimonio pubblico

T1.2 SCALA 1 : 10 000

TRASFORMABILITA' CENTRO

UFFICIO DI PIANO

Settore Governo del Territorio
Arch. Emanuela Antoniacci Dirigente e coordinatrice
Arch. Otello Brighi Arch. Pierluigi Rossi Progettisti
Geol. Barbara Calisesi Responsabile cartografia
Geom. Mattia Brighi Geom. Leonardo Pirini Geom. Barbara Santarelli Collaboratori cartografia
Ing. Paola Sabbatini Ing. Simona Saporetti Attuazione previgente strumento urbanistico

Consulenti
Arch. Filippo Boschi Paesaggio **Avv. Federico Gualandi** Aspetti giuridici
Prof. Arch. Stefano Stanghellini Sostenibilità economica **Arch. Sandra Vecchietti** Sostenibilità ambientale
Arch. Elena Farné Garante della partecipazione **Cantieri Animati** Percorso partecipativo

Coordinamento scientifico e metodologico
Arch. Filippo Boschi Costruzione della città pubblica, il territorio rurale e i luoghi della produzione
Arch. Sandra Vecchietti Rigenerazione urbana, valutazione del beneficio pubblico e i luoghi dell'abitare

PIANO URBANISTICO GENERALE

PUG 2021

	Assunzione	Adozione	Approvazione
Cesena	Del. C.C. n. del	Del. C.C. n. del	Del. C.C. n. del
Montiano	Del. C.C. n. del	Del. C.C. n. del	Del. C.C. n. del

Trasformabilità

CITTA' STORICA
- centro storico e nuclei storici minori
- Edifici tutela monumentale (DLgs 42/2004)
- Edifici storici in ambito urbano

CITTA' DA QUALIFICARE

Tessuti residendiali
- città giardino
- tessuti identitari pianificati
- tessuti bassa densità
- tessuti media densità
- tessuti alta densità

Tessuti produttivi / commerciali
- tessuti produttivi
- tessuti produttivi-commerciale
- tessuti commerciali

LUOGHI DA INTEGRARE
- Assi Commerciali
- tessuti da Integrare

CITTA' DA RIGENERARE
- tessuti dismessi degradati
- tessuti da rifunzionalizzare (Osp. Bufalini)

CITTA' DA RIPIANIFICARE
- tessuti Incompiuti
- piani convenzionati all' 01.01.2018

CITTA' PUBBLICA
- tessuti specializzati terziari pubblici
- dotazioni territoriali

Scuole pubbliche
- N Asili nido
- M Scuole Materne
- E Scuole Elementari
- MI Scuole Medie
- S Scuole Superiori
- U Università

Scuole private
- Materne
- Nidi
- Primarie
- Medie
- Superiori

Spazi attrezzati per il gioco e le attività sportive
- Parchi attrezzati
- Attrezzature Sportive

Parcheggi pubblici
- P Parcheggi pubblici
- Parcheggi pubblici in struttura

Luoghi per il culto
- Attrezzature religiose
- Cimiteri

Strutture sanitarie e socio-assistenziali
- Ospedale
- Attrezzature Socio-sanitarie
- Attrezzature Assistenziali

Attrezzature di interesse comune
- AM Uffici Amministrativi
- Ordine e sicurezza pubblica

Strutture per attività culturali
- Servizi culturali (teatri, musei, ecc..)

Impianti tecnologici
- Attrezzature tecnologiche
- Impianti e attrezzature per riciclo rifiuti
- Siti da bonificare

DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI
- Verde Ambientale
- Boschi Urbani
- V Verde pubblico

PAESAGGIO E AMBIENTE

Territorio rurale
- Ambito Periurbano
- Zona Agricola di Pianura
- Zona Agricola di Collina

Strutture ed elementi di valorizzazione del paesaggio
- Edifici di valore storico-architettonico nel territorio rurale
- 100 Edifici di valore storico-testimoniale nel territorio rurale

Elementi di qualificazione paesaggistica
- Perimetro Centuriazione
- Ex discarica da riqualificare

Infrastrutture verdi e blu
- Canale Emiliano Romagnolo
- Idrografia principale
- Fossi e scoli della centuriazione
- Impianti e reti distribuzione CER

Perimetrazioni
- Confine comunale
- Confine quartiere
- Territorio urbanizzato al 01.01.2018
- Aziende RIR e aree di danno