

COMUNE DI CESENA
VERBALE DI ASTA PUBBLICA
PER LA ALIENAZIONE DI IMMOBILI

L'anno duemilaventidue, il giorno 02 del mese di novembre,

02 novembre 2022 - alle ore 09:03

in Cesena, nella Residenza Comunale, in piazza del Popolo n. 10, ai sensi dell'art. 31 del Codice per la valorizzazione del patrimonio immobiliare e per la disciplina dell'occupazione di suolo pubblico, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale di Cesena n. 2 del 31.01.2019 e modificato con successive deliberazioni consiliari n. 85 del 12.12.2019 e n. 25 del 25.03.2021, Lucchi Andrea, Dirigente del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio, alla costante presenza di Gori Monica e di Siroli Valentina, testimoni noti, idonei ed all'uopo richiesti ed avente quest'ultima testimone funzioni verbalizzanti,

p r e s i d e

in pubblica udienza le operazioni relative all'asta pubblica indetta per oggi, per la vendita dei seguenti immobili:

LOTTO 1: Alloggio ERP - Ubicazione: Cesena, via Alighieri n. 395. Descrizione Catastale: Cesena – Cat. Terreni Fg. 111, part. 377 – Cat. Fabbricati Fg. 111, part. 377, sub. 16;

LOTTO 2: Alloggio ERP - Ubicazione: Cesena, via Alighieri n. 325. Descrizione Catastale: Cesena – Cat. Terreni Fg. 111, part. 372 – Cat. Fabbricati Fg. 111, part. 372, sub. 2;

LOTTO 3: Alloggio ERP - Ubicazione: Cesena, via Alighieri n. 361. Descrizione Catastale: Cesena – Cat. Terreni Fg. 111, part. 372 – Cat. Fabbricati Fg. 111, part. 372, sub. 14.

Il Presidente dà atto che è presente pubblico (n. 2 persone).

La gara, per ogni singolo lotto, si svolge con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di cui sopra, ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76, commi 1 e 2 del RD 23 maggio 1924, n. 827.

L'asta verrà aggiudicata, per ogni singolo lotto, all'offerta economicamente più elevata in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

Il Presidente dà lettura degli aspetti essenziali del bando d'asta del 19.09.2022, PGN. 0131125/2022, regolarmente pubblicato e fa constare che sono pervenute nel termine fissato n. 2 (due) offerte in plico sigillato, nelle forme e nelle modalità previste dal bando di gara, relativamente al lotto n. 2.

Il Presidente, dando atto che non sono pervenute offerte per i lotti nn. 1 e 3, dichiara, per questi, l'asta deserta.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura dei plichi pervenuti in ordine di arrivo, verificando la documentazione amministrativa (busta A) contenuta in ciascuno di essi ed attestandone la regolarità, dando lettura dei nominativi dei partecipanti, che risultano i seguenti:

LOTTO 2	
DATA E H DI ARRIVO	OFFERENTI
21/10/2022 h.12:50	- (<i>omissis</i>) -
24/10/2022 h.10:00	- (<i>omissis</i>) -

Il Presidente, dichiarando ammissibili tutte le domande, procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione economica (buste B) dando lettura delle singole offerte sui prezzi a base d'asta, che risultano le seguenti:

LOTTO 2	
OFFERENTI	IMPORTI OFFERTI
- (<i>omissis</i>) -	Euro 88.610,00 (ottantottomilaseicentodieci/00)
- (<i>omissis</i>) -	Euro 89.600,00 (ottantanovemilaseicento/00)

Il Presidente aggiudica in via provvisoria la vendita dell'immobile denominato **Lotto n. 2 - Alloggio ERP. Ubicazione:** Cesena, via Alighieri n. 325. **Descrizione Catastale:** Cesena – Cat. Terreni Fg. 111, part. 372 – Cat. Fabbricati Fg. 111, part. 372, sub. 2, a (*omissis*), per l'importo di **Euro 89.600,00 (diconsi ottantanovemilaseicento/00)** non soggetto ad I.V.A., con pagamento in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto, oltre al pagamento delle spese d'asta, così come ricavabili dal bando d'asta in **Euro 337,94 (trecentotrentasette/94)**, che dovranno essere corrisposte al momento della stipulazione del contratto.

Il Presidente dispone la custodia in luogo sicuro di tutta la documentazione di gara, affidando all'Ufficio Patrimonio la comunicazione del presente verbale al concorrente aggiudicatario e l'invio della documentazione necessaria al Notaio che sarà individuato dall'acquirente per la stipulazione del contratto, a seguito dell'esperimento dei dovuti controlli.

La seduta pubblica termina alle ore 09:12.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to _____

I TESTIMONI

F.to _____

F.to _____