

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

COMUNICATO RESPONSABILE SETTORE GOVERNO E QUALITÀ DEL TERRITORIO

Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE). Approvazione di modifica di insediamento produttivo esistente

Si avvisa che copia integrale della determinazione n. 414 del 21.07.2026 di conclusione della conferenza di servizi relativa al Procedimento Unico in variante al PUG e con valenza di Permesso di Costruire, inerente l'ampliamento dell'attività di pubblico esercizio della ditta LA SAPIENZA srl sita ad Argenta (FE) località San Nicolò in via Bonetta cn.8, è pubblicata sul sito web dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie ed è depositata presso la sua sede per la libera consultazione del pubblico.

La determinazione motivata di conclusione positiva di conferenza di servizi è in vigore dalla data della presente pubblicazione nel BURERT.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Daniele Capitani

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

COMUNICATO RESPONSABILE SETTORE GOVERNO E QUALITÀ DEL TERRITORIO

Comune di Cesena (FC). Avviso di avvenuta stipula dell'Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38, comma 14, della Legge Regionale Emilia-Romagna 21 dicembre 2017, n. 24 finalizzato alla rigenerazione urbana dell'Ambito denominato "Ex-Apofruit", comportante valore conformativo al Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Cesena, recepimento e dettaglio delle previsioni della Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale, valore di titolo abilitativo per le opere di urbanizzazione primaria interne ed esterne e contestuale dichiarazione di pubblica utilità delle medesime

Si avvisa che in data 24/07/2026, ai sensi dell'articolo 38 della Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24 e s.m.i., è stato formalmente stipulato l'Accordo Operativo tra il Comune di Cesena e la Società Lungo Fiume Immobiliare S.r.l., con sede legale in Cesena (FC), Viale Oberdan n. 188, per l'attuazione dell'intervento complesso di rigenerazione urbana relativo al comparto denominato "Ex-Apofruit", ubicato nel Quartiere Ravennate, tra via Ravennate e via Cerchia di San Giorgio.

L'attuazione dell'intervento di rigenerazione urbana nell'ambito "Ex-Apofruit" prevede la realizzazione di un manufatto edilizio a destinazione commerciale e pubblico esercizio. La proposta di Accordo Operativo, presentata in data 10/04/2025 (acquisita ai P.G.N. 52302, 52651 e 52674), è stata preliminarmente valutata congrua rispetto agli obiettivi della Strategia del PUG con Deliberazione della Giunta Comunale n. 274 del 28/10/2025, cui è seguito il regolare deposito dell'atto per la durata di 60 giorni consecutivi a far data dall'avviso in BURERT n. 286 del 19/11/2025, ai fini della consultazione pubblica e della presentazione di osservazioni.

In data 15/06/2026, la Provincia di Forlì-Cesena si è espressa favorevolmente nell'ambito della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS/VALSAT ex art. 39 della L.R. n. 24/2017 mediante l'emanazione del Decreto Provinciale n. 60, le cui condizioni e prescrizioni ambientali e di monitoraggio sono state integralmente recepite ed incorporate negli elaborati progettuali definitivi. Con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 16/07/2026, immediatamente esecutiva, il Comune di Cesena ha formulato le controdeduzioni all'osservazione pervenuta e ha contestualmente approvato la proposta definitiva di Accordo Operativo autorizzandone la stipula, ai sensi dell'articolo 38, comma 12, della medesima legge regionale.

Il progetto e tutta la documentazione integrale costitutiva dell'Accordo Operativo sono pubblicati e liberamente consultabili, a partire dalla data di pubblicazione al BURERT del presente avviso, sul portale istituzionale del Comune di Cesena, nella sezione dedicata all'Amministrazione Trasparente, all'interno dell'area «Pianificazione e Governo del Territorio» al seguente indirizzo web:

<https://sititematici.comune.cesena.fc.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/55006>

e sono depositati presso l'Ufficio di Piano Associato del Comune di Cesena.

La visione materiale degli atti in formato elettronico è garantita, previo appuntamento, presso l'Ufficio di Piano del Comune di Cesena, Piazza del Popolo n. 10.

Ai sensi del combinato disposto dei commi 11 e 14 dell'articolo 38 della Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24, gli effetti giuridici e conformativi derivanti dall'approvazione dell'Accordo Operativo decorrono stabilmente dalla data di pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT).

La Responsabile Unico del Procedimento è la Responsabile dell'Ufficio di Piano Associato del "Settore Governo del Territorio" del Comune di Cesena – arch. Raffaella Sacchetti (email: urbanistica@comune.cesena.fc.it).

Il Garante della Comunicazione e della Partecipazione è la Dott.ssa Silvia Canali, Responsabile EQ del Settore Servizi Amministrativi, Patrimonio, Partecipazione (email: partecipazione@comune.cesena.fc.it).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Daniele Capitani

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

COMUNICATO RESPONSABILE SETTORE PER IL RESPONSABILE DELL'AREA PESCA E ACQUACOLTURA

Domanda di modifica di concessione demaniale marittima

1. Informazioni sulla domanda.

Riferimento pratica: istruttoria n. 159.

Data di presentazione: 25 giugno 2026.

Protocollo: 25/06/2026.0637564.E.

Oggetto: modifica della Licenza di concessione demaniale marittima n. 8378/2021, avente ad oggetto l'occupazione di due specchi acquei della superficie complessiva di mq. 8.712 ubicati in A.T.B. Bassunsin, mediante traslazione dello specchio acqueo SP01 di mq. 4.812 all'interno della stessa A.T.B. Bassunsin, senza variazione della superficie complessivamente in concessione.

Attività svolta nell'area oggetto di istanza: impianto di acquacoltura per l'allevamento di molluschi bivalvi.

Specie allevate: *Ruditapes philippinarum*.

Superficie complessiva oggetto di istanza: mq. 8.712 (di cui SP01 mq. 4.812 e SP02 mq. 3.900).

Ubicazione dell'area: A.T.B. Bassunsin.

Durata del procedimento: 150 giorni dalla presentazione dell'istanza.

2. Informazioni sulla pubblicazione.

Modalità di pubblicazione: il presente comunicato, ai sensi del Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327 "Codice della Navigazione" e della D.G.R. n. 2285/2021, è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna – parte seconda periodico, all'Albo pretorio del Comune di Goro e sulla pagina internet istituzionale della Direzione Agricoltura, Caccia e Pesca della Regione Emilia-Romagna.

L'istanza e la relativa documentazione resteranno depositate, a disposizione del pubblico che possa avere un interesse, presso il Settore attività faunistico – venatorie, pesca e acquacoltura, durante il termine stabilito.

Termine stabilito: 15 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente comunicato sul BURERT – periodico seconda parte in data **12 agosto 2026**.

3. Partecipazione al procedimento.

Visione della documentazione: tutti coloro che possono avere interesse alla partecipazione al procedimento, secondo quanto previsto dall'art.9 della L.241/1990, entro il termine stabilito dalla pubblicazione possono prendere visione dell'istanza e della documentazione depositata facendone richiesta per iscritto, mediante pec, indirizzata al Settore attività faunistico – venatorie, pesca e acquacoltura, specificando nella richiesta il riferimento della pratica e le motivazioni della richiesta. L'accesso alla documentazione può essere limitato in base a quanto previsto dalla normativa sulla privacy.

Presentazione di osservazioni: tutti coloro che possono avere interesse alla partecipazione al procedimento, secondo quanto stabilito dall'art. 9 della L. 241/1990, possono presentare per iscritto le loro osservazioni, eventualmente corredate da documenti, entro il termine di 15 giorni dalla pubblicazione sul BURERT.

Presentazione di domande concorrenti: le eventuali domande concorrenti devono pervenire entro il termine stabilito dalla pubblicazione sul BURERT, ovvero entro il 27 agosto 2026. Le domande concorrenti saranno valutate sulla base dei requisiti stabiliti dalla normativa vigente in materia. Ulteriore documentazione potrà essere richiesta dall'Amministrazione procedente al fine della valutazione delle istanze presentate.

4. Informazioni generali.

Amministrazione competente: Regione Emilia-Romagna – Settore Attività faunistico-venatorie, pesca e acquacoltura nella sede di Viale della Fiera n. 8 – 40127 Bologna (per informazioni: tel. 051 527 4820 – 051 527 4843).

Responsabile del Settore Attività faunistico-venatorie, pesca e acquacoltura: Dott. Stefano Poma.

Responsabile dell'Area Pesca e acquacoltura: Avv. Vittorio Elio Manduca.

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Angela Maini, alla quale è possibile rivolgersi per ulteriori informazioni in merito all'istruttoria (tel. 051 527 4313 mail: angela.maini@regione.emilia-romagna.it).