



Spett.le

Comune di Cesena

**Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**

Piazza del Popolo 10

47521 Cesena (FC)

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (____) il _____

residente a _____ (____)

Via / Piazza _____ n. _____

nella sua qualità di _____

della Ditta _____

esercente l'attività di _____

con sede legale in _____

Via / Piazza _____ n. _____

Partita I.V.A. _____ Tel. _____

Fax _____ Indirizzo PEC _____

CHIEDE

l'assegnazione del lotto n. _____, interno al Piano Urbanistico Attuativo di
iniziativa pubblica aree Ex PPIP n. 13 – Calisese.

1. DATI RELATIVI ALL'ATTUALE INSEDIAMENTO

La/e sede/i attualmente occupata/e è/sono in:

a) Via _____ Affitto Proprietà

b) Via _____ Affitto Proprietà

- Superficie dell'area attuale: a) mq. _____
b) mq. _____

L'attuale insediamento è in contrasto con le
previsioni del P.R.G. vigente: SI NO

2. DATI RELATIVI ALL'AZIENDA

Relativamente agli ultimi tre anni di tempo, specificare i seguenti dati:
personale impiegato:

Anno	n.

(Per i dati suddetti, dovrà essere prodotta la documentazione che si ritiene più idonea ai fini di una corretta istruttoria della pratica.)

DICHIARA

- di conoscere ed accettare il Codice di assegnazione delle aree produttive e polifunzionali nonché di aree edificabili nei comparti PEEP e di aree per l'ERP nel PRG 2000 approvato dal Comune di Cesena;
- di essere a conoscenza che l'affitto e la vendita nei primi sette anni dall'acquisto è soggetto a preventiva autorizzazione del Comune;
- di essere iscritto alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato di _____ con n. _____

- di essere in possesso di contratto di affitto SI NO

Se SI, compilare la parte che segue:

Nome del locatore

Periodo di locazione

Registrazione del contratto presso l'Ufficio del Registro al N°

- di essere in possesso di provvedimento giurisdizionale di rilascio di immobile, sede dell'attività SI NO

Se SI, compilare la parte che segue:

Provvedimento n. _____ del _____

DICHIARA INOLTRE

ai fini dell'applicazione delle priorità di cui alla deliberazione di G.C. n. 33/2022:

- di essere azienda caratterizzata dall'uso di nuove tecnologie;
- di essere azienda di logistica avanzata;
- di essere azienda di imprenditoria emergente per l'innovazione dell'attività;

DICHIARA INFINE

di volersi avvalere, per l'acquisto del suddetto lotto, di un contratto di locazione finanziaria o leasing.

In tale caso si richiede la controfirma della presente domanda da parte del legale rappresentante della società finanziaria.

ALLEGA

alla presente domanda, la seguente documentazione (barrare le caselle che interessano):

- documento di riconoscimento;
- atto costitutivo della società, se si tratta di impresa non individuale;
- copia del libro matricola completo, o altra documentazione analoga avente valore legale, per l'anno 2020 e per gli anni 2018-2020, in caso di incremento di addetti;
- planimetria catastale dell'attuale sede operativa della ditta richiedente;
- eventuale copia del contratto d'affitto, registrato, dei locali nei quali il richiedente svolge la propria attività;
- in caso di contratto di affitto, dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che l'eventuale affitto dei locali, ove la ditta svolge la propria attività, non è stato stipulato fra soci dell'impresa o congiunti fino al quarto grado che siano soci dell'impresa;

eventuale copia del provvedimento giurisdizionale di rilascio dell'immobile entro un anno dalla data di pubblicazione del bando, riferito alla sede operativa principale della ditta richiedente;

documentazione idonea a dimostrare il criterio di priorità di cui alla delibera n. 139/2021;

ogni altra documentazione ritenuta utile per dimostrare di essere nelle condizioni per l'attribuzione del punteggio secondo i criteri di cui all'art. 5 del Codice di assegnazione delle aree produttive e polifunzionali del Comune di Cesena, che comunque dovrà essere prodotta a spese del richiedente.

Firma del Richiedente

Luogo e data _____

DICHIARAZIONE
NEL CASO IN CUI L'ASSEGNATARIO SI AVVALESSE DI UN CONTRATTO DI
LOCAZIONE FINANZIARIA O LEASING

Io Sottoscritto

in qualità di legale rappresentante della Società Finanziaria

mi impegno ad osservare il "Codice di assegnazione delle aree produttive e polifunzionali nonché di aree edificabili nei comparti PEEP e di aree per l'ERP nel PRG 2000" approvato dal Comune di Cesena.

Il Legale Rappresentante
