



**COMUNE DI CESENA**  
**SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI, PARTECIPAZIONE E**  
**PATRIMONIO**

---

P.G.N. 92932/130

**ASTA PUBBLICA**  
**PER LA VENDITA IN LOTTI DISTINTI**  
**DI UN PODERE CON LA PRESENZA DI FABBRICATI**  
**DENOMINATO “VILLALTA 1”**  
**SITO IN CESENATICO, VIA CARLONA N.51**  
**E**  
**DI UN PODERE DENOMINATO “VETRETO IV”**  
**SITO IN CESENATICO, VIA PROVINCIALE SALA**

In esecuzione delle deliberazioni di Consiglio Comunale n.89 del 22/12/2020 e n. 43 del 20/05/2021, entrambe immediatamente esecutive e della determinazione dirigenziale n. 819/2021

**SI RENDE NOTO**

che il giorno mercoledì 4 agosto 2021 alle ore 9:00 nella Sede Comunale, davanti al Dirigente competente, si terrà un pubblico esperimento d'asta, ad unico e definitivo incanto, per la vendita dei seguenti complessi immobiliari:

**LOTTO 1: PODERE “VILLALTA 1” CON LA PRESENZA DI FABBRICATI**, sito in via Carlona n.51 a Cesenatico (FC), tra le località di Bagnarola e Villalta, censito al Catasto di Forlì – Cesena al Foglio 25 del Catasto Terreni del Comune di Cesenatico con le particelle 13, 95, 203 e 794, per una superficie catastale complessiva di mq.36.884 e al Foglio 25 del Catasto Fabbricati del Comune di Cesenatico con la particella 794, come Unità Collabenti.

**Il podere è affittato con contratto in scadenza il 10/11/2022.**

**LOTTO 2: PODERE “VETRETO IV”**, sito in via Prov.le Sala a Cesenatico (FC), censito al Catasto di Forlì – Cesena al Foglio 47 del Catasto Terreni del Comune di Cesenatico con le particelle 50 e 184, per una superficie complessiva di mq.64.300.

**Il podere è affittato con contratto in scadenza il 10/11/2021.**

Si rimanda, per maggiori dettagli, alle schede tecnico - descrittive di ciascun immobile, di cui all'allegato A.

## 1. PREZZO A BASE D'ASTA

Lotti	Prezzo a base d'asta	Cauzione (5%)	Spese d'asta
1	<b>Euro 345.000,00</b> (trecentoquarantacinquemila/00)	<b>Euro 17.250,00</b> (diciassettemiladuecentocinquanta/00)	<b>Max Euro 284,14</b> (duecentottantaquattro/14)
2	<b>Euro 254.000,00</b> (duecentocinquantaquattromila/00)	<b>Euro 12.700,00</b> (dodicimilasettecento/00)	<b>Max Euro 284,14</b> (duecentottantaquattro/14)

La vendita non è soggetta ad I.V.A.

I complessi immobiliari oggetto di compravendita, saranno venduti, per singolo lotto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le azioni, ragioni, accessioni, servitù attive e passive se e come esistenti, libero da pesi, vincoli, ipoteche valide, trascrizioni comunque pregiudizievoli e rinuncia all'ipoteca legale ed altre clausole d'uso.

Il Comune di Cesena garantisce la piena proprietà e la legittima provenienza dei suddetti beni, restando esonerato dal fornire la relativa documentazione.

Saranno poste a carico dell'aggiudicatario spese d'asta per un massimo di Euro 284,14. La quantificazione specifica delle stesse deriverà dalla ripartizione di tale importo tra i soggetti che risulteranno aggiudicatari definitivi di immobili oggetto dell'asta in parola.

**Si applicano le vigenti disposizioni normative in materia di diritto di prelazione ove ne sussistano i presupposti. Per quanto concerne la prelazione agraria, sarà applicata la specifica normativa di cui all'art. 8 della Legge 26 maggio 1965, n. 590 e ss.mm.ii.**

## 2. MODALITA' D'ASTA

Per ciascun lotto, l'asta si svolgerà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di cui sopra, ai sensi dell'art. 30 del Codice per la valorizzazione del patrimonio immobiliare e per la disciplina dell'occupazione di suolo pubblico, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale di Cesena n. 2 del 31.01.2019 e modificato con successiva deliberazione consiliare n. 85 del 12.12.2019.

**L'asta verrà aggiudicata, per ogni singolo lotto, all'offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta previsto.**

**Non sono invece ammesse:**

- offerte alla pari né al ribasso rispetto al prezzo a base d'asta;
- offerte condizionate.

In caso di parità di offerta, si procederà mediante sorteggio pubblico nella stessa seduta.

L'asta, per ogni singolo lotto, sarà tenuta ad unico esperimento risultando l'aggiudicazione definitiva ad unico incanto.

L'aggiudicazione di ogni singolo lotto avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte, per ogni singolo lotto, hanno natura di proposta irrevocabile e sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune di Cesena consegue alla determina di aggiudicazione.

### **3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

Chiunque intenda partecipare all'asta dovrà far pervenire, per ogni singolo lotto, a pena di esclusione, **entro le ore 13:00 del giorno lunedì 02 agosto 2021**, un plico chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, recante il nominativo del mittente e la seguente dicitura "ASTA PER ALIENAZIONE DI UN PODERE DENOMINATO " \_\_\_\_\_", LOTTO " \_\_\_\_\_".

Il plico, completo della documentazione di seguito indicata, ed indirizzato al COMUNE DI CESENA – UFFICIO PATRIMONIO – c/o UFFICIO PROTOCOLLO - PIAZZETTA CESENATI DEL 1377 – 47521 CESENA (FC), dovrà pervenire nel suindicato termine all'Ufficio Protocollo del Comune di Cesena, mediante consegna diretta a mano o a mezzo posta raccomandata o altra forma di recapito autorizzato.

Detto Ufficio Protocollo è **situato in Piazzetta Cesenati del 1377 (Lato Rocca) ed osserva i seguenti orari di apertura: dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 13,30 – giovedì dalle 14,30 alle 17,00.**

Trascorso il termine di cui sopra non sarà ammessa all'asta alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad una offerta precedente.

Il recapito del plico in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Nel plico di cui sopra dovranno essere contenute, a pena di esclusione, n. 2 buste, debitamente chiuse, controfirmate su tutti i lembi di chiusura e recanti rispettivamente, sulla prima busta la dicitura "Busta A - Documentazione amministrativa -" e sulla seconda busta la dicitura "Busta B - Offerta economica -".

La **Busta A - Documentazione amministrativa** - dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- o **dichiarazione di partecipazione**, da redigersi utilizzando il modello di cui all'allegato B al presente bando. Tale dichiarazione deve essere sottoscritta, con firma estesa e leggibile, a pena di esclusione, dal soggetto offerente, ovvero, nel caso di offerta presentata da persona giuridica, dal suo legale rappresentante, ovvero, nel caso di offerta per procura speciale, dal soggetto nominato procuratore speciale. Alla dichiarazione di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori della stessa;
- o **deposito cauzionale** di importo pari a quello indicato nella tabella di cui al precedente paragrafo 1 per il lotto per il quale si presenta all'offerta, pari al 5% del prezzo dell'immobile posto a base d'asta, da effettuarsi come indicato al successivo paragrafo 6;
- o originale o copia conforme all'originale dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con cui è stata conferita la **procura speciale** (nel caso di offerta per procura speciale).

La **Busta B - Offerta economica** - dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- o **offerta economica** da redigersi sul modello di cui all'allegato C del presente avviso, da presentare in carta bollata da Euro 16,00, con l'indicazione, in cifre e in lettere, del prezzo di acquisto proposto. In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione. Tale documento dovrà essere sottoscritto, con firma estesa e leggibile, a pena di esclusione, dallo stesso soggetto firmatario della dichiarazione di partecipazione. All'offerta economica dovrà essere allegata copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori della stessa. In tale dichiarazione l'offerente dovrà indicare la propria intenzione di ricorrere, in

caso di aggiudicazione, a società di leasing ai fini dell'acquisto del complesso immobiliare, oggetto del presente bando, secondo le modalità contenute nel successivo paragrafo 4.

#### **4. LOCAZIONE FINANZIARIA IMMOBILIARE**

Ai sensi dell'art. 26 bis del sopracitato Codice, per tale procedura di vendita è consentito il ricorso al contratto di locazione finanziaria immobiliare (leasing) da stipularsi con apposita società debitamente autorizzata all'esercizio di tale attività.

In tal caso, l'offerente dovrà:

1. indicare contestualmente alla presentazione dell'offerta la propria intenzione di ricorrere a società di leasing;
2. sottoporre all'Amministrazione Comunale per l'approvazione – non più tardi di venti giorni successivi alla ricezione di apposita comunicazione della medesima – lo schema contrattuale della stipulanda locazione finanziaria, contenente specifiche clausole di garanzia in ordine al rispetto, da parte della società di leasing e dell'utilizzatore del bene (per quanto di rispettiva competenza) di tutte le condizioni e obblighi stabiliti nel Codice sopracitato o nel presente bando.

Prima della sottoscrizione del contratto di locazione finanziaria e comunque in ipotesi di mancata approvazione dello stesso da parte dell'Ente, il vincolo contrattuale resterà in capo all'offerente.

All'atto della stipula del contratto di compravendita, la società di leasing dovrà versare l'intero prezzo di acquisto del complesso immobiliare, spettando per contro all'offerente la restituzione della somma versata a titolo di cauzione provvisoria, dedotte le spese contrattuali.

#### **5. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA - OFFERTA PER PROCURA SPECIALE - OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE**

Possono presentare offerta, per ogni singolo lotto, le persone fisiche e le persone giuridiche che siano nel pieno e libero godimento dei diritti civili, che non si trovino in alcuna delle condizioni limitative della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, che non abbiano in corso liti in sede giudiziale nei confronti del Comune di Cesena e che nei confronti del suddetto non abbiano pendenze economiche, ovvero abbiano provveduto al pagamento delle stesse prima della presentazione dell'offerta e che non occupino abusivamente immobili di proprietà comunale.

Inoltre, nel caso di persone giuridiche, queste non dovranno essere state sottoposte, negli ultimi cinque anni, a fallimento, a liquidazione coatta amministrativa, a concordato preventivo, ad amministrazione controllata o ad ogni altra analoga situazione, e per le stesse non dovranno essere in corso procedure per la dichiarazione di una di tali situazioni.

Sono ammesse offerte per procura speciale ed offerte per persona da nominare, come di seguito indicato.

##### **Offerta per procura speciale**

Al fine della partecipazione all'asta pubblica di cui al presente bando, la procura speciale dovrà essere redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata da notaio e dovrà essere inserita, in originale o copia conforme all'originale, nella busta contenente la domanda di partecipazione.

Sia la dichiarazione di partecipazione che l'offerta economica dovranno essere sottoscritte dal soggetto nominato procuratore speciale.

##### **Offerta per persona da nominare**

Nel caso di offerta per persona da nominare, la dichiarazione di partecipazione dovrà indicare esplicitamente che l'offerente partecipa all'asta per persona da nominare.

L'offerente per persona da nominare, entro tre giorni dalla comunicazione formale dell'aggiudicazione provvisoria, dovrà, a pena di decadenza della facoltà, dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta. La persona nominata dovrà accettare la dichiarazione nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio.

In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero e unico aggiudicatario.

Nel caso di offerta per persona da nominare la cauzione provvisoria di cui al successivo paragrafo 6 dovrà essere intestata all'offerente, che sarà garante solidale dell'offerta anche dopo che è stata accettata la dichiarazione di nomina.

## **6. CAUZIONE PROVVISORIA**

A garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'aggiudicazione dell'asta, nonché in caso di rifiuto da parte del concorrente aggiudicatario di dare seguito al contratto di compravendita, è previsto il rilascio di una cauzione provvisoria, il cui importo – pari al 5% del prezzo del lotto posto a base d'asta – è rinvenibile nella tabella di cui al precedente paragrafo 1. Tale cauzione dovrà essere rilasciata in uno dei seguenti modi:

- fideiussione bancaria, prestata da primario istituto di credito, recante la seguente dicitura: "La presente fideiussione sarà valida e operante fino al momento della sottoscrizione del contratto o, nel caso di non aggiudicazione della gara, fino al momento della restituzione della stessa" (*in tal caso allegare originale della fideiussione*);
- bonifico sul c/c bancario di tesoreria intestato a Comune di Cesena presso Monte dei Paschi di Siena s.p.a., Corso Garibaldi n. 2 – Cesena - IBAN: IT 15 O 01030 23901 000001514209 utilizzando per le modalità di versamento e per la causale il "Modello Deposito Cauzionale", allegato con la lettera D al presente bando. (*in tal caso allegare la ricevuta del bonifico ed il "Modello Comunicazione Dati", di cui all'allegato E, debitamente compilato, ai fini della restituzione in caso di mancata aggiudicazione*).

La suddetta cauzione provvisoria verrà immediatamente svincolata per i concorrenti non aggiudicatari, senza la corresponsione di alcun interesse.

**Non sarà ritenuta valida la garanzia prestata in forma diversa da quelle sopra indicate.**

## **7. STIPULA E PAGAMENTI**

**Il prezzo offerto dovrà essere corrisposto in una unica soluzione prima della stipula del contratto di compravendita, che dovrà avvenire entro 90 giorni dall'aggiudicazione al soggetto definitivamente individuato, presso lo studio notarile da quest'ultimo scelto.**

**Il verbale d'asta non tiene luogo di contratto e pertanto non ha effetto traslativo.**

L'assegnatario, oltre al pagamento del prezzo di acquisto dell'immobile, si farà carico delle spese d'asta di cui alla tabella contenuta al paragrafo 1, nonché di tutte le spese conseguenti alla stipula dell'atto di compravendita (spese di rogito, diritti di segreteria, imposte di registro, bollo, trascrizione, voltura, etc.).

Contestualmente alla stipula, si provvederà allo svincolo della fideiussione prestata a titolo di cauzione. Nel caso invece in cui la cauzione sia stata presentata mediante bonifico bancario, tale importo sarà trattenuto quale caparra, a titolo di anticipazione sul prezzo dovuto.

La cauzione prodotta dal concorrente aggiudicatario sarà invece trattenuta qualora lo stesso rifiuti di dar seguito al contratto di compravendita, non presenti la documentazione richiesta, ovvero venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando l'eventuale azione di risarcimento dei danni causati all'Ente da tale concorrente.

Ove l'aggiudicatario, per qualsivoglia motivo, venga a decadere dall'aggiudicazione o rinunci, il Comune di Cesena si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione in favore del secondo classificato, salvo ritenga più utile o conveniente esperire una nuova gara.

Per eventuali informazioni o chiarimenti, nonché per concordare un sopralluogo, rivolgersi al Comune di Cesena - Ufficio Patrimonio - telefono 0547 / 356794 – 0547 / 356805.

Il presente bando, comprensivo di allegati, è consultabile al sito internet del Comune all'indirizzo [www.comune.cesena.fc.it](http://www.comune.cesena.fc.it) nella sezione "Bandi e Avvisi".

Responsabile del procedimento ex art. 5 della L. 241/1990 è la Geom. Lisa Patrignani, mentre referente per gli aspetti di carattere tecnico è la geom. Manuela Maltoni, entrambe facenti parte del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio - Ufficio Patrimonio.

Per il trattamento dei dati personali si rinvia all'informativa ex art. 13 del Regolamento (U.E.) 2016/679, di cui all'allegato F al presente bando.

Allegati:

Allegato A: Scheda tecnico descrittiva;

Allegato B: Dichiarazione di partecipazione;

Allegato C: Modello Offerta;

Allegato D: Modello Deposito Cauzionale;

Allegato E: Modello Comunicazione Dati;

Allegato F: Informativa ex art. 13 del Regolamento (U.E.) 2016/679.

Cesena, li 01/07/2021

Il Dirigente del Settore  
Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio  
(Dott. Andrea Lucchi)

Cesena,01/07/2021\n

Sottoscritto digitalmente da  
\n\nLUCCHI ANDREA\n



## COMUNE DI CESENA

SETTORE Servizi Amministrativi, Partecipazione  
e Patrimonio  
SERVIZIO Patrimonio-Espropri  
UFFICIO Patrimonio

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

**Allegato "A"**  
Scheda Tecnica descrittiva  
degli immobili

**PODERI AGRICOLI  
IN COMUNE DI CESENATICO**

### ASTA PUBBLICA

**PER LA VENDITA DI PODERI AGRICOLI IN COMUNE DI CESENATICO**

**LOTTO 1 - PODERE DENOMINATO "VILLALTA 1" CON LA PRESENZA DI FABBRICATI - VIA**

**CARLONA N 51**

**LOTTO 2 - PODERE DENOMINATO "VETRETO IV" IN VIA PROV.LE SALA**



## COMUNE DI CESENA

SETTORE Servizi Amministrativi, Partecipazione  
e Patrimonio  
SERVIZIO Patrimonio-Espropri  
UFFICIO Patrimonio

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"  
Scheda Tecnica descrittiva  
degli immobili

PODERI AGRICOLI  
IN COMUNE DI CESENATICO

### LOTTO 1

#### DESCRIZIONE DEL PODERE VILLALTA 1:

**Ubicazione:** Via Carlona n 51 – Comune di Cesenatico (FC)

**Superficie catastale:** mq 36.884,00

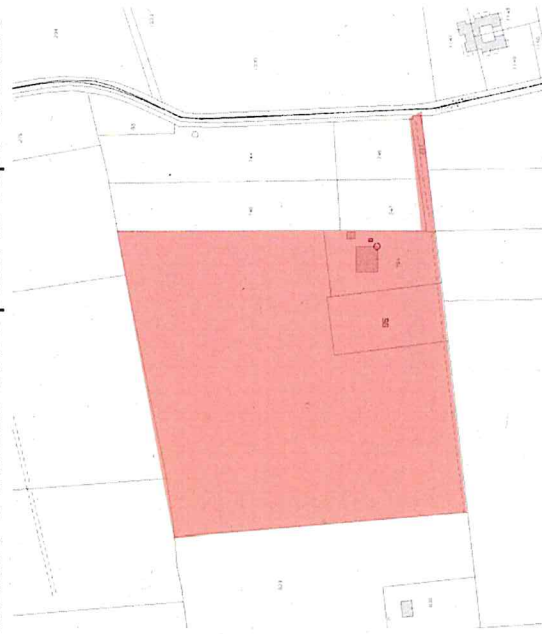
**Utilizzo previsto:** Terreno agricolo

**Descrizione:** il terreno, coltivato a pescheto, completamente pianeggiante, ha una conformazione abbastanza regolare, gode di una buona posizione. Nel corso dell'anno 2012 è stata autorizzata la riattivazione del pozzo per l'irrigazione – da una verifica presso la banca dati di ARPAE non risultano autorizzazioni all'utilizzo del pozzo, pertanto gli eventuali oneri di riattivazione e utilizzo sono posti in capo al futuro acquirente.

#### IDENTIFICAZIONE AL CATASTO TERRENI DELL'AREA

Il podere risulta così di seguito accatastato :

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie
25	13	FRUTTETO	2	Ha 03.12.21
25	95	FRUTTETO	2	Ha 00.26.10
25	203	SEMINATIVO	2	Ha 00.04.64
25	794	ENTE URBANO		Ha 00.25.89



Planimetria non in scala





# COMUNE DI CESENA

SETTORE Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio  
SERVIZIO Patrimonio-Espropri  
UFFICIO Patrimonio

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

## Allegato "A" Scheda Tecnica descrittiva degli immobili PODERI AGRICOLI IN COMUNE DI CESENATICO

### DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Indirizzo: Via Carlona n 51

Superficie fabbricati (scheda tecnica verifica interesse storico anno 2001): abitazione mq. 100,00, servizi mq 132

Stato di conservazione: da ristrutturare (unità collabente)

Utilizzo previsto: abitazione e proservizio

Descrizione: Il fabbricato colonico (collabente) con porticato ha la struttura portante in muratura, le fondazioni in sottomurazioni, solai rinforzati con putrelle di ferro, copertura con manto con tegole marsigliesi e coppi per il portico.

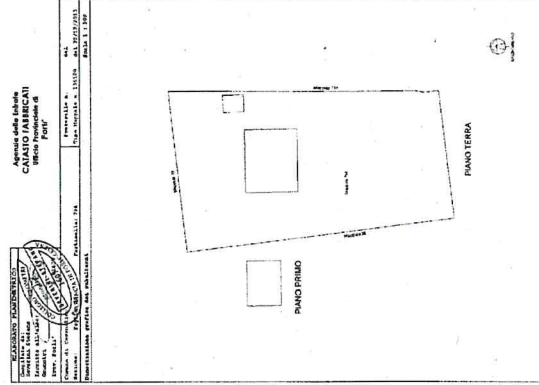
Proservizio in muratura, copertura in eternit, travi di legno.

APE: esente trattandosi di fabbricato collabente come previsto alla lettera i del comma 5 dell'art. 1, allegato 2 DGR 1385 del

19/10/2020

### CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati	
		Foglio	Sub
	Cesenatico	25	794
Categoria	Unità collabente		



disegno non in scala





# COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione  
e Patrimonio**  
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**  
UFFICIO **Patrimonio**

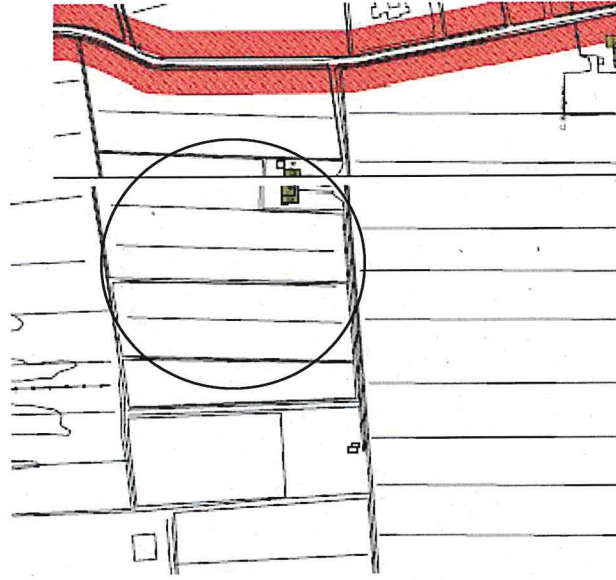
Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
E-mail: [patrimonio@comune.cesena.fc.it](mailto:patrimonio@comune.cesena.fc.it)

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnica descrittiva**  
**degli immobili**  
**PODERI AGRICOLI**  
**IN COMUNE DI CESENATICO**

## ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE VIGENTE



PSC vigente



PRG vigente



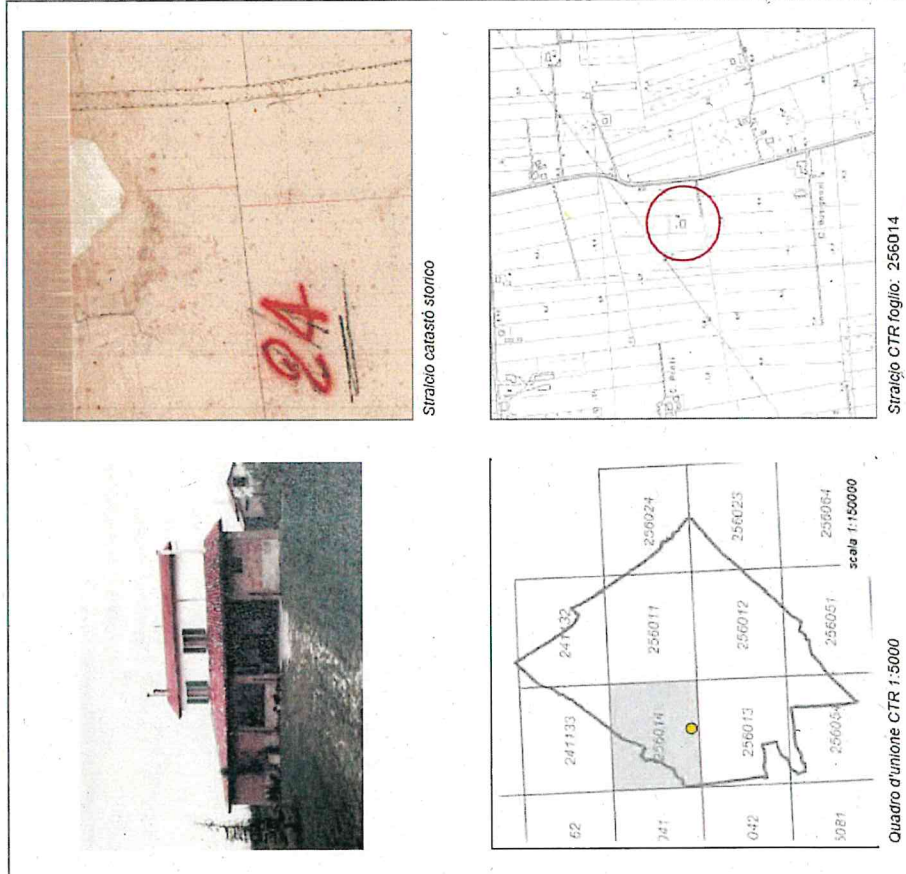
# COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**  
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**  
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
E-mail: [patrimonio@comune.cesena.fc.it](mailto:patrimonio@comune.cesena.fc.it)

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnica descrittiva degli immobili**  
**PODERI AGRICOLI**  
**IN COMUNE DI CESENATICO**

PSC vigente: fabbricato - scheda di analisi ed indicazioni operative relative agli edifici del territorio rurale n. 74 (elaborato D2.SR Vol 3/6).



disegno non in scala



# COMUNE DI CESENA

SETTORE Servizi Amministrativi, Partecipazione  
e Patrimonio  
SERVIZIO Patrimonio-Espropri  
UFFICIO Patrimonio

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
E-mail: [patrimonio@comune.cesena.fc.it](mailto:patrimonio@comune.cesena.fc.it)

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnica descrittiva**  
**degli immobili**  
**PODERI AGRICOLI**  
**IN COMUNE DI CESENATICO**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





## COMUNE DI CESENA

SETTORE Servizi Amministrativi, Partecipazione  
e Patrimonio

SERVIZIO Patrimonio-Espropri  
UFFICIO Patrimonio

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnica descrittiva**  
**degli immobili**  
**PODERI AGRICOLI**  
**IN COMUNE DI CESENATICO**

### LOTTO 2

#### DESCRIZIONE DEL TERRENO VETRETO IV:

**Ubicazione:** Via Prov.le Sala – Comune di Cesenatico (FC)

**Superficie catastale:** mq 64.300

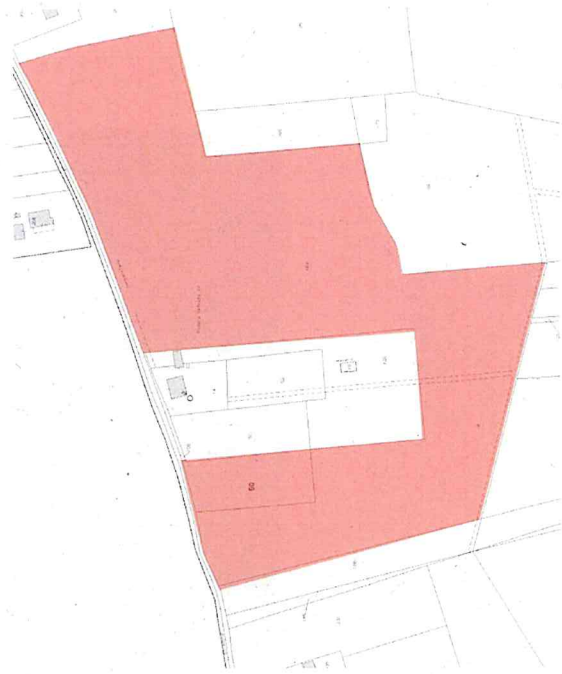
**Utilizzo previsto:** Terreni agricoli

**Descrizione:** il terreno completamente pianeggiante è coltivato a seminativo e si estende lungo la provinciale Sala e confina ad ovest con il canale Emiliano Romagnolo

#### IDENTIFICAZIONE AL CATASTO TERRENI DELL'AREA

Il terreno risulta così di seguito accatastato:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie
47	50	SEMINATIVO	2	00.33.74
47	184	SEMINATIVO	2	06.09.26



Planimetria non in scala



## COMUNE DI CESENA

SETTORE Servizi Amministrativi, Partecipazione  
e Patrimonio  
SERVIZIO Patrimonio-Espropri  
UFFICIO Patrimonio

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnica descrittiva**  
**degli immobili**  
**PODERI AGRICOLI**  
**IN COMUNE DI CESENATICO**

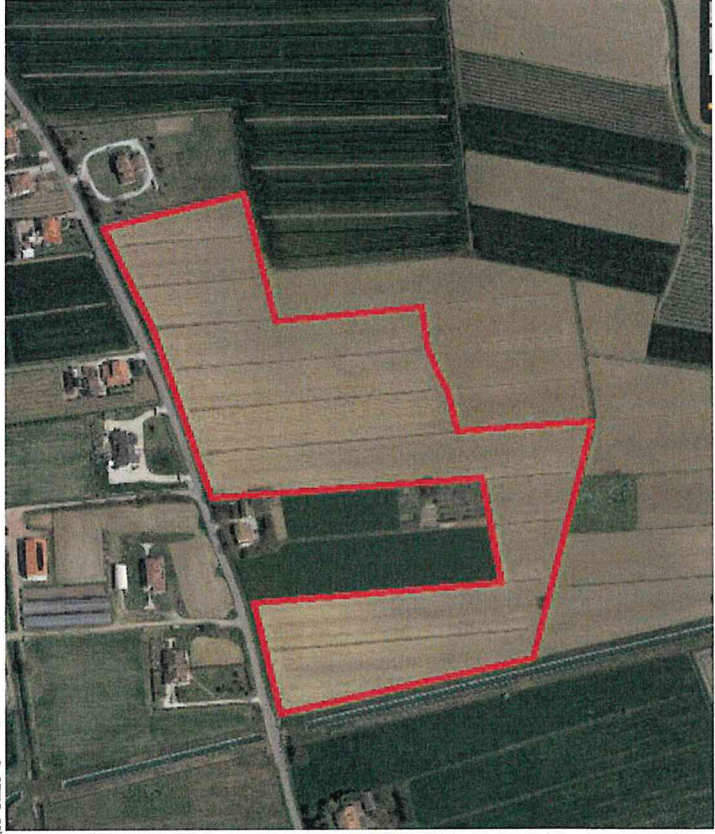
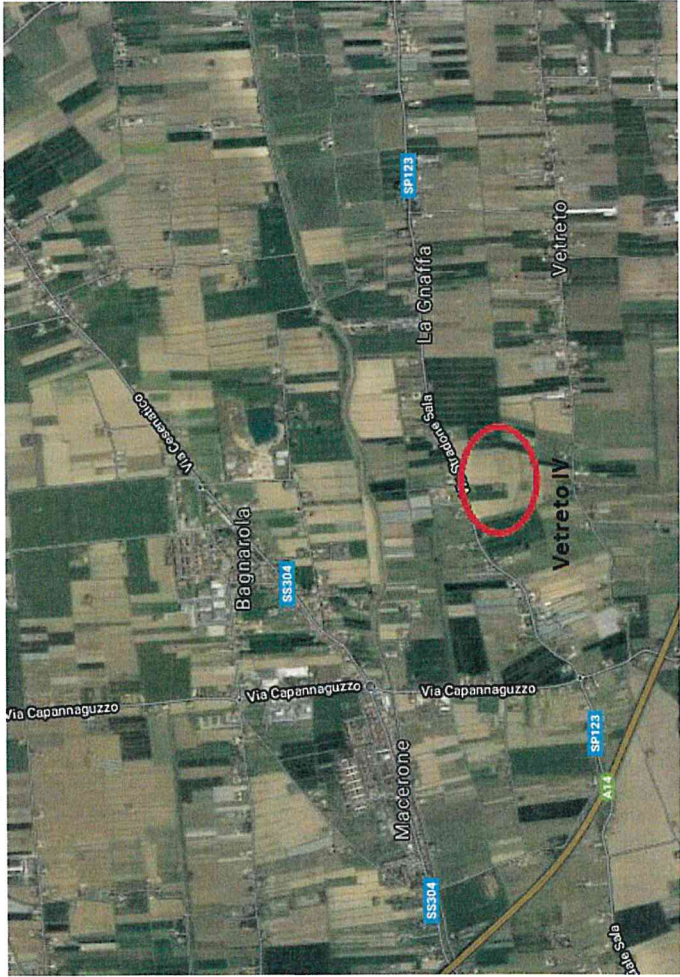
### PRG

Il terreno oggetto di valutazione è posto lungo la Prov.le Sala, risulta inquadrato nel PSC vigente ai sensi della L.R. 20/2000 in ambiti ad alta vocazione di produzione agricola specializzata di pianura (art. A-19a), e nel P.R.G. vigente ai sensi della L.R. 47/1978, in zona agricola E1, interessata in parte dalla fascia di rispetto stradale

**Soprintendenza Beni Culturali:** non sono presenti vincoli

**Note:** *Allo stato attuale il complesso immobiliare risulta occupato da assegnatario in virtù di contratto di affitto ex art. 45 L. 203/1982 rep. 41457 del 15/12/2006 con scadenza 10/1/2021*

### LOCALIZZAZIONE AREA



immagini non in scala



# COMUNE DI CESENA

SETTORE Servizi Amministrativi, Partecipazione  
e Patrimonio  
SERVIZIO Patrimonio-Espropri  
UFFICIO Patrimonio

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
E-mail: [patrimonio@comune.cesena.fc.it](mailto:patrimonio@comune.cesena.fc.it)

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnica descrittiva  
degli immobili**  
**PODERI AGRICOLI**  
**IN COMUNE DI CESENATICO**

## ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE VIGENTE



PSC vigente



PRG vigente





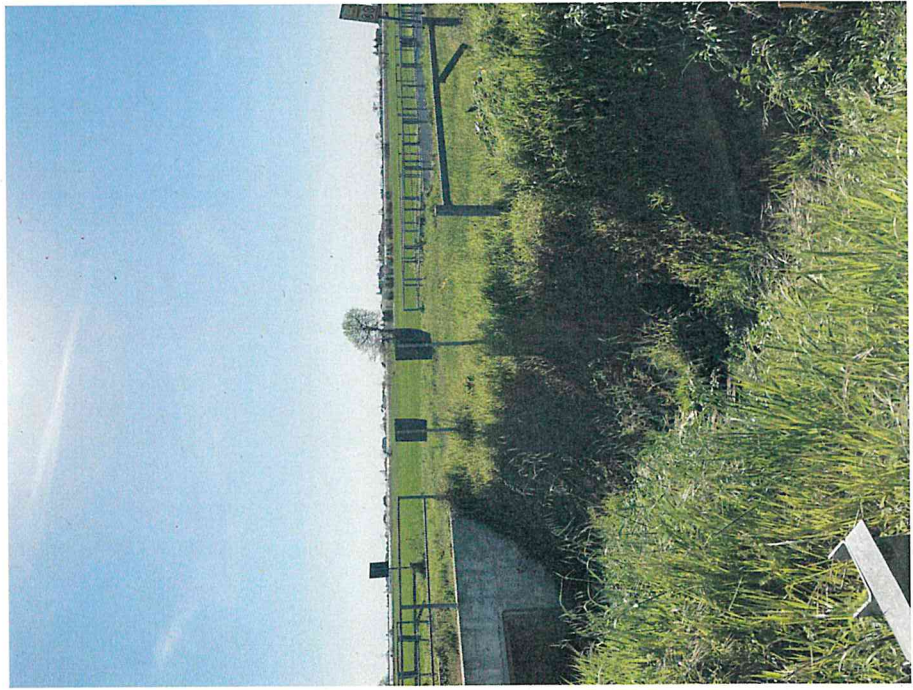
# COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione  
e Patrimonio**  
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**  
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
E-mail: [patrimonio@comune.cesena.fc.it](mailto:patrimonio@comune.cesena.fc.it)

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnica descrittiva**  
**degli immobili**  
**PODERI AGRICOLI**  
**IN COMUNE DI CESENATICO**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





<b>DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE</b>
--

Spett.le  
Comune di Cesena  
Piazza del Popolo n. 10  
47521 CESENA (FC)

**OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA  
VENDITA IN LOTTI DISTINTI DI PODERI SITI IN CESENATICO**

- LOTTO \_\_\_\_\_ -

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
Nato/a a (luogo e data di nascita) \_\_\_\_\_  
Residente a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ indirizzo pec \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

**di partecipare all'asta pubblica per la vendita del complesso immobiliare in oggetto**

(barrare la casella che interessa)

- in nome e per conto proprio (*se persona fisica*)
- come titolare dell'impresa individuale \_\_\_\_\_  
con sede legale a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_
- in qualità di \_\_\_\_\_  
della società \_\_\_\_\_  
con sede legale a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_  
in forza di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(indicare gli estremi dell'atto del competente organo di amministrazione attestante la volontà di acquisire il  
l'area per la cui vendita è indetta la gara e da cui risulta il conferimento del potere di rappresentanza)*

- in nome e per conto del/i seguente/i concorrente/i: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(allegare apposita procura speciale in originale o in copia autenticata indicante la volontà del mandante di  
acquistare l'area per la cui vendita è indetta la gara)*

- o per persona da nominare, che verrà dichiarata entro tre giorni dalla comunicazione formale dell'aggiudicazione provvisoria. A sua volta la persona nominata dovrà accettare la dichiarazione nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero e unico aggiudicatario.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali e delle conseguenze previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. medesimo per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità

#### DICHIARA

- in caso di persona fisica (barrare la/e casella/e che interessano):

- o che non è stata pronunciata a proprio carico una condanna con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziari o comunque che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione;
- o di non essere stato interdetto, inabilitato o dichiarato fallito, né di aver in corso procedure per nessuna di queste situazioni;
- o non avere in corso contenziosi con il Comune di Cesena, di non avere pendenze economiche nei confronti dell'Ente ovvero aver provveduto al pagamento delle stesse prima della presentazione dell'offerta e di non occupare abusivamente immobili comunali;

- in caso di persona giuridica (impresa /società) (barrare la/e casella/e che interessano):

- o non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo, di amministrazione controllata, né in qualsiasi altra procedura concorsuale, né ha in corso procedure per nessuna di tali situazioni, e che detti eventi, qualora occorsi, non si siano verificati nell'ultimo quinquennio;
- o non avere in corso contenziosi con il Comune di Cesena, di non avere pendenze economiche nei confronti dell'Ente ovvero aver provveduto al pagamento delle stesse prima della presentazione dell'offerta e di non occupare abusivamente immobili comunali;

#### CHIEDE

di partecipare all'asta per la vendita del podere sito in Cesenatico – LOTTO \_\_\_\_\_ -

#### DICHIARA INOLTRE

di aver preso visione e di accettare, senza eccezioni e riserve, tutte le condizioni riportate nel bando d'asta, anche in ordine alle spese contrattuali per la vendita definitiva dell'area e di accettare quest'ultimo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

#### DICHIARA INFINE

di aver preso visione dell'informativa ex art. 13 del Regolamento (U.E.) 2016/679 in merito al trattamento dei dati personali.

\_\_\_\_\_  
Luogo e data

\_\_\_\_\_  
Firma della persona fisica/Timbro e firma  
del legale rappresentante della ditta  
(firma leggibile e per esteso)

accompagnata da fotocopia di un documento di identità personale

Cesena,01/07/2021\n

Sottoscritto digitalmente da  
\\nLUCCHI ANDREA\n

BOLLO  
Euro 16,00

Spett.le

**MODELLO OFFERTA**

Comune di Cesena  
Piazza del Popolo n. 10  
47521 CESENA (FC)

## OFFERTA ECONOMICA

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA IN LOTTI DISTINTI DI PODERI SITI  
IN CESENATICO – LOTTO \_\_\_\_\_ -**

Il/La sottoscritto/a Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
della ditta \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_  
nella qualità di firmatario della domanda di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione del podere in oggetto

### OFFRE

per l'acquisto del predetto podere l'importo di

**Euro (in cifre)** \_\_\_\_\_

**(in lettere)** \_\_\_\_\_

*(Se interessato barrare la casella sottostante)*

- Il sottoscritto dichiara, in caso di aggiudicazione del podere in oggetto, la propria intenzione di ricorrere a società di leasing ai fini del pagamento dell'intero prezzo di acquisto.

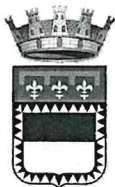
\_\_\_\_\_  
Luogo e data

\_\_\_\_\_  
Firma della persona fisica/Timbro e firma  
del legale rappresentante della ditta  
(firma leggibile e per esteso)  
accompagnata  
da fotocopia di un documento di identità personale

Cesena,01/07/2021\n

Sottoscritto digitalmente da  
\n\nLUCCHI ANDREA\n





# COMUNE DI CESENA

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356111

ALLEGATO D

## MODELLO DEPOSITO CAUZIONALE

SETTORE SERVIZI ECONOMICO FINANZIARI

### VERSAMENTO DI DEPOSITO CAUZIONALE

**DEPOSITANTE:**

**(DATI IDENTIFICATIVI)** \_\_\_\_\_

**IMPORTO: EURO** \_\_\_\_\_

Modalità di versamento:

con BONIFICO BANCARIO sul conto di tesoreria intestato al COMUNE DI CESENA presso Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Corso Garibaldi n. 2 – Cesena (FC)

IBAN : IT 15 0 01030 23901 000001514209

indicando la seguente causale: CAUZIONE PER ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA IN LOTTI DISTINTI DI DUE PODERI SITI IN CESENATICO. – LOTTO \_\_\_\_\_ -

**Riferimenti per depositante:**

Cauzione per partecipazione ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA IN LOTTI DISTINTI DI DUE PODERI SITI IN CESENATICO. – LOTTO \_\_\_\_\_ -

**NOTA BENE:**

**INSERIRE NEL PLICO IL PRESENTE MODULO COMPILATO,  
UNITAMENTE ALLA RICEVUTA DEL BONIFICO.**

Cesena,01/07/2021\n

Sottoscritto digitalmente da  
\n\nLUCCHI ANDREA\n









**Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679  
in merito al trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, il Comune di Cesena, in qualità di Titolare del trattamento dati, al fine di dare esecuzione alle norme che tutelano il trattamento dei dati personali delle persone fisiche, con la presente informativa intende fornire le informazioni essenziali in merito all'utilizzo dei dati personali in relazione all'espletamento dell'asta pubblica per la vendita in lotti distinti di un podere con la presenza di fabbricati denominato "VILLALTA 1" sito in Cesenatico via Carlona n.51 e di un podere denominato "VETRETO IV" sito in Cesenatico via Provinciale Sala.

Titolare del trattamento è il Comune di Cesena, con sede legale a Cesena (FC), Piazza del Popolo 10, nella persona del Sindaco pro-tempore.

Il Responsabile del trattamento è il Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio del Comune di Cesena, rappresentato organicamente dal Dirigente pro-tempore.

Il Titolare del trattamento ha provveduto alla nomina del Responsabile della Protezione dei Dati (R.P.D.-D.P.O.) ex art. 37 del Regolamento (UE) 2016/679. E' possibile rivolgersi al Titolare o al D.P.O. al seguente indirizzo e-mail: [privacy@unionevallesavio.it](mailto:privacy@unionevallesavio.it)

La base giuridica del trattamento trova la sua liceità nella Legge Regionale Emilia Romagna 08.08.2001 n. 24. I dati personali saranno trattati esclusivamente per finalità di espletamento della presente procedura d'asta.

I dati personali comunicati dai soggetti partecipanti all'asta saranno trattati da personale autorizzato al trattamento all'uopo designati, con modalità analogiche e strumenti informatici, limitatamente alla procedura d'asta, agli adempimenti normativi di pubblicazione all'albo pretorio on-line e per la stipulazione del contratto, in conformità al Regolamento (UE) 2016/679 e al novellato D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

I dati personali oggetto di trattamento possono essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e privati, in ottemperanza ai relativi obblighi di legge, di regolamento e/o contrattuali, esclusivamente per le finalità connesse all'asta pubblica.

Il Titolare del trattamento garantisce l'adozione di misure tecniche ed organizzative adeguate per garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio ai sensi dell'art. 32 del Regolamento (UE) 2016/679.

I dati saranno conservati per il periodo di durata della procedura d'asta nonché dell'eventuale rapporto contrattuale, fatta salva l'ulteriore conservazione degli stessi laddove necessaria ai legittimi interessi del Titolare e all'adempimento di specifici obblighi di legge o regolamento.

L'interessato ha il diritto di esercitare, nei casi previsti, i diritti di accesso ai dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento dei dati o di opporsi al trattamento dei propri dati (artt. 15 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679), inoltrando istanza scritta al Titolare del trattamento ai seguenti recapiti:

- Comune di Cesena, Piazza del Popolo, 10, 4751, Cesena (FC);  
E-mail: [privacy@unionevallesavio.it](mailto:privacy@unionevallesavio.it) o PEC: [protocollo@pec.comune.cesena.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.fc.it)

Si rende edotto l'interessato che, ricorrendone i presupposti, ha, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)), fatta salva ogni altra forma di ricorso amministrativo o giurisdizionale.

Cesena,01/07/2021\n

Sottoscritto digitalmente da  
\n\nLUCCHI ANDREA\n

