PROGETTO DI PIANO ORIGINALE

PIANO INTERCOMUNALE CESENA - MONTIANO

COMUNE DI CESENA

Enzo Lattuca Sindaco
Cristina Maiani Assessore all'urbanistica e rigenerazione urbana

COMUNE DI MONTIANO

Fabio Mobel Sindaco
Mauro Scarelli Assessore alla gestione del territorio e valorizzazione del patrimonio pubblico

T1.3 SCALA 1 : 10-000

TRASFORMABILITA' SUD

PIANO URBANISTICO GENERALE

PUG 2021

UFFICIO DI PIANO

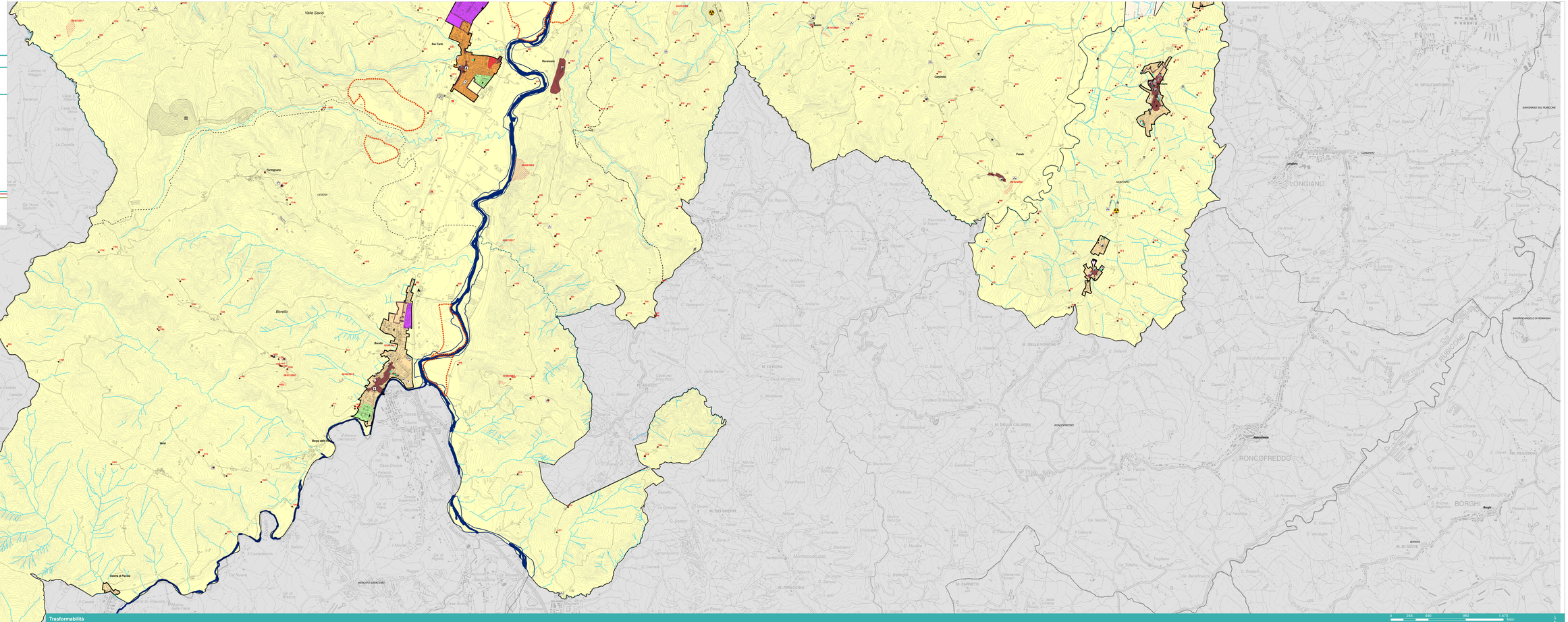
Settore Governo del Territorio
Arch. Emanuela Rabaiotti Dirigente e coordinatrice
Ing. Paola Salvatori Dirigente
Arch. Stefano Sirri - Ing. Luigi Rossi Progettisti
Geom. Barbara Cellini - Collaboratore cartografia
Geom. Sfotiria Krigki - Geom. Leonardo Frisi - Geom. Barbara Sortarelli Collaboratori cartografia
Ing. Simona Sparanelli - Monitoraggio strategiche di sostenibilità urbanistica
Arch. Raffaella Sacchetti Collaborazione alla redazione

Consulenti
Arch. Filippo Boschi Pianificazione - **Arch. Federico Gualandi** - Aspetti giuridici
Prof. Arch. Stefano Stanghellini - Arch. Valentina Caumi - Sostenibilità economica
Arch. Sandra Nicolaotti - Sostenibilità ambientale
Arch. Elena Farnè - Scenario della partecipazione - **Caritas Ardenuti** - Percorso partecipativo

Consulenti per la parte sismica
Arch. Filippo Boschi - Quadro conoscitivo della città pubblica e fragilità sociali e luoghi della produzione
Arch. Sandra Nicolaotti - Rigenerazione urbana, valutazione del beneficio pubblico e i luoghi dell'abitare

Editori approvati

ADOZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Cesena Del. C.C. n.76 - 22/06/2021	Del. C.C. n.20 - 07/04/2022	Del. C.C. n. -
Montiano Del. C.C. n.29 - 19/04/2021	Del. C.C. n.21 - 13/04/2022	Del. C.C. n. -



Trasformabilità

0 245 490 980 1.470 Metri

CITTA' STORICA
- centro storico e nuclei storici minori (4.5.e 4.6)
- Edifici tutela monumentale (DLgs 42/2004) in ambito urbano
- Edifici di valore storico testimoniale in ambito urbano (4.6.6)

CITTA' DA QUALIFICARE

Tessuti urbani a prevalente funzione abitativa (4.8)
- tessuti identitari pianificati (4.8.2)
- tessuti bassa densità (4.8.3)
- tessuti media densità (4.8.4)
- tessuti alta densità (4.8.5)

Tessuti produttivi / commerciali (4.9)
- tessuti produttivi-commerciali (4.9.2)
- tessuti commerciali (4.9.3)
- tessuti specializzati di servizio (4.10)
- Assi Commerciali (4.11)

CITTA' DA RIGENERARE
- tessuti produttivi (4.9.1)
- tessuti dismessi degradati (4.13.1)
- tessuti da rifunzionalizzare (4.13.2)
- tessuti Incompiuti (4.13.3)
- tessuti da integrare (4.13.4)

CITTA' DA RIMANIFICARE
- Aree con piani/progetti in corso di attuazione (art. 4.14)
- Pua convenzionati nella fase transitoria (art. 4.14)

CITTA' PUBBLICA
- dotazioni territoriali pubbliche (5.3) e private (5.3.5.8)

Scuole pubbliche
- Asili nido
- Scuole Materne
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Università
- Primarie
- Medie
- Superiori

Scuole private
- Materne
- Nidi

Spazi attrezzati per il gioco e le attività sportive
- Parchi attrezzati
- Attrezzature Sportive

Parcheggi pubblici
- P Parcheggi pubblici
- Parcheggi pubblici in struttura

Luoghi per il culto
- Attrezzature religiose
- Cimiteri

Strutture sanitarie e socio-assistenziali
- Ospedale
- Attrezzature Socio-sanitarie
- Attrezzature Assistenziali

Attrezzature di interesse comune
- AM Uffici Amministrativi
- Ordine e sicurezza pubblica

Impianti tecnologici
- Attrezzature tecnologiche
- Impianti e attrezzature per riciclo rifiuti

Strutture per attività culturali
- Servizi culturali (teatri, musei, ecc..)
- Strutture ricreative

Servizi privati
- Servizi privati socio-assistenziali
- Servizi privati ricreativi-culturali
- Servizi privati sportivi

DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI
- Verde Ambientale
- Boschi Urbani
- V Verde pubblico

PAESAGGIO E AMBIENTE

Territorio rurale (6.1)
- Periurbano (6.2.1)
- di Pianura (6.2.2)
- di Collina (6.2.3)
- P.A.E (6.2.4)
- Sit da bonificare (2.4)
- Aziende RIR e aree di danno (2.7)
- dde marzio Aree percorse dal fuoco (2.5)

Strutture ed elementi di valorizzazione del paesaggio
- Edifici tutela monumentale (DLgs 42/2004) nel territorio rurale
- 100 Edifici di valore storico-testimoniale in ambito rurale (6.9)

Elementi di qualificazione paesaggistica
- Perimetro Centuriazione
- Ex discarica da riqualificare

Infrastrutture verdi e blu
- Canale Emiliano Romagnolo
- Idrografia principale
- Fossi e scoli della centuriazione
- Impianti e reti distribuzione CER

Perimetrazioni
- Confine comunale
- Confine quartiere
- Territorio urbanizzato
- Aree protezione civile (2.6)